

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 55N14/68

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel Pojer**, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z pověření k zastupování Ing. Martina Vrby, ředitele KPÚ pro Ústecký kraj, ze dne 1. července 2015

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

společnost

Z E V A spol. s r.o.

se sídlem: Bečov 1, 435 26

IČO: 18385753

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 496

zastoupená jednatelem

panem Alešem C h a r v á t e m, r.č.

bytem Bečov 46, 435 26

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 55N14/68 ze dne 12. 12. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 9. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 3. dodatku č. 1 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 41.747,- Kč (slovy: Čtyřicetjednatisícsemsetčtyřicetsedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že **pachtovné** specifikované v bodě 1. tohoto dodatku **bude upraveno z důvodu změny předmětu pachtu.**

Z pachtovní smlouvy se vypouští následující pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Volevčice	Volevčice	KN	389	968	ostatní plocha
Volevčice	Volevčice	KN	403	3952	ostatní plocha
Volevčice	Volevčice	KN	406	2261	ostatní plocha

Předmět pachtu se rozšiřuje o následující pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bečov	Bečov u Mostu	KN	část 1805/8	222	zahrada
Bečov	Bečov u Mostu	KN	1987	162	ostatní plocha
Bečov	Zaječice u Bečova	KN	část 63/3	6408	orná půda

K 1. 10. 2018 je pachtýř povinen zaplatit částku **41.790,- Kč** (slovy: Čtyřicetjednatisícsetdevadesát korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

- **Čl. V pachtovní smlouvy se doplňuje** o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

- **Čl. X odst. 1) smlouvy se upravuje** a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 10. 2017**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 26. 07. 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

②



.....
Ing. Pavel Pojer
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
Aleš Charvát
jednatel společnosti
ZEVA spol. s r.o.
pachtýř

Za správnost: Bc. Martin Šulgan

.....
Podpis

Příloha k pachtovní smlouvě č. 55N14/68

ZEVA spol. s r.o.

Variabilní symbol: 5511468

Uzavřeno: 12.12.2014

Roční pacht:

Bečov, čp. 1

Datum tisku: 12.7.2017

Účinná od: 1.1.2015

41 790 Kč

Bečov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Bečov u Mostu										
	3	0	0	2	5	10 002	85 400	192	2,2	36,07
292 m2 pod stavbou	4	0	0	1	13	10 002	100 000	665	14,4	957,00
1372 m2 pod stavbou	5	0	0	1	13	10 002	100 000	6 642	12,1	8 014,24
	5	0	0	2	5	10 002	85 400	627	2,2	117,80
	6	0	0	2	14	10 002	85 400	514	2,2	96,57
část	7	0	0	2	14	10 002	85 400	2 695	2,2	506,34
část	1 805	8	0	2	5	10 002	98 400	222	2,2	48,06
	1 987	0	0	2	14	10 002	98 400	162	2,2	35,07
	1 998	0	0	2	14	10 002	85 400	5 710	2,2	1 072,79
	2 017	0	0	2	2	10 002	85 400	46 793	2,2	8 791,47
	2 020	0	0	2	14	10 002	85 400	7 764	2,2	1 458,70
	2 034	0	0	2	2	10 002	85 400	23 597	2,2	4 433,40
	2 039	0	0	2	14	10 002	85 400	511	2,2	96,01
	2 040	0	0	2	14	10 002	85 400	134	2,2	25,18
	2 115	0	0	2	2	10 002	85 400	8 471	2,2	1 591,53
								104 699		27 280,23
Polerady										
	262	1	0	2	2	10 002	86 700	10 749	2,2	2 050,26
	262	11	0	2	2	10 002	86 700	3 287	2,2	626,96
								14 036		2 677,22
Skršín										
	402	3	0	2	2	10 002	64 400	1 195	2,2	169,31
	430	1	0	2	14	10 002	64 400	572	2,2	81,04
								1 767		250,35
Volevčice										
	302	0	0	2	2	10 002	89 600	22 787	2,2	4 491,77
								22 787		4 491,77
Zaječice u Bečova										
část	63	3	0	2	2	10 002	97 600	6 408	2,2	1 375,93
	251	1	0	2	2	10 002	72 500	274	2,2	43,70
	299	2	0	2	2	10 002	72 500	7 687	2,2	1 226,08
	355	7	0	2	2	10 002	72 500	159	2,2	25,36
	355	8	0	2	2	10 002	72 500	2 244	2,2	357,92
část	445	2	0	2	14	11 000	72 500	300	2,2	47,85
								17 072		3 076,84
Židovice u Bečova										
	268	5	0	2	2	10 002	77 400	23 572	2,2	4 013,84

Příloha k pachtovní smlouvě č. 55N14/68

ZEVA spol. s r.o.

Variabilní symbol: 5511468

Uzavřeno: 12.12.2014

Roční pacht:

Bečov, čp. 1

Datum tisku: 12.7.2017

Účinná od: 1.1.2015

41 790 Kč

Bečov

Katastr	Parcela /	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Pacht [Kč]
						23 572	4 013,84
CELKEM:						183 933	41 790 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.6.2017

12.7.2017 7:47:03

Okres	Most	Obec	Bečov
Katastrální území	601233 Bečov u Mostu		
Parcela	1805/8 (12.4.2011)		
Výměra	496 m ²		
Druh pozemku	zahrada		
Řízení	Z-3480/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (12.4.2011)		
BPEJ	Kód:12011,Výměra bon.Dílu:496 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Okres	Most	Obec	Bečov
Katastrální území	601233 Bečov u Mostu		
Parcela	1987 (12.4.2011)		
Výměra	162 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Řízení	Z-3480/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Počet parcel	2
Výměra celkem[m ²]	658

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

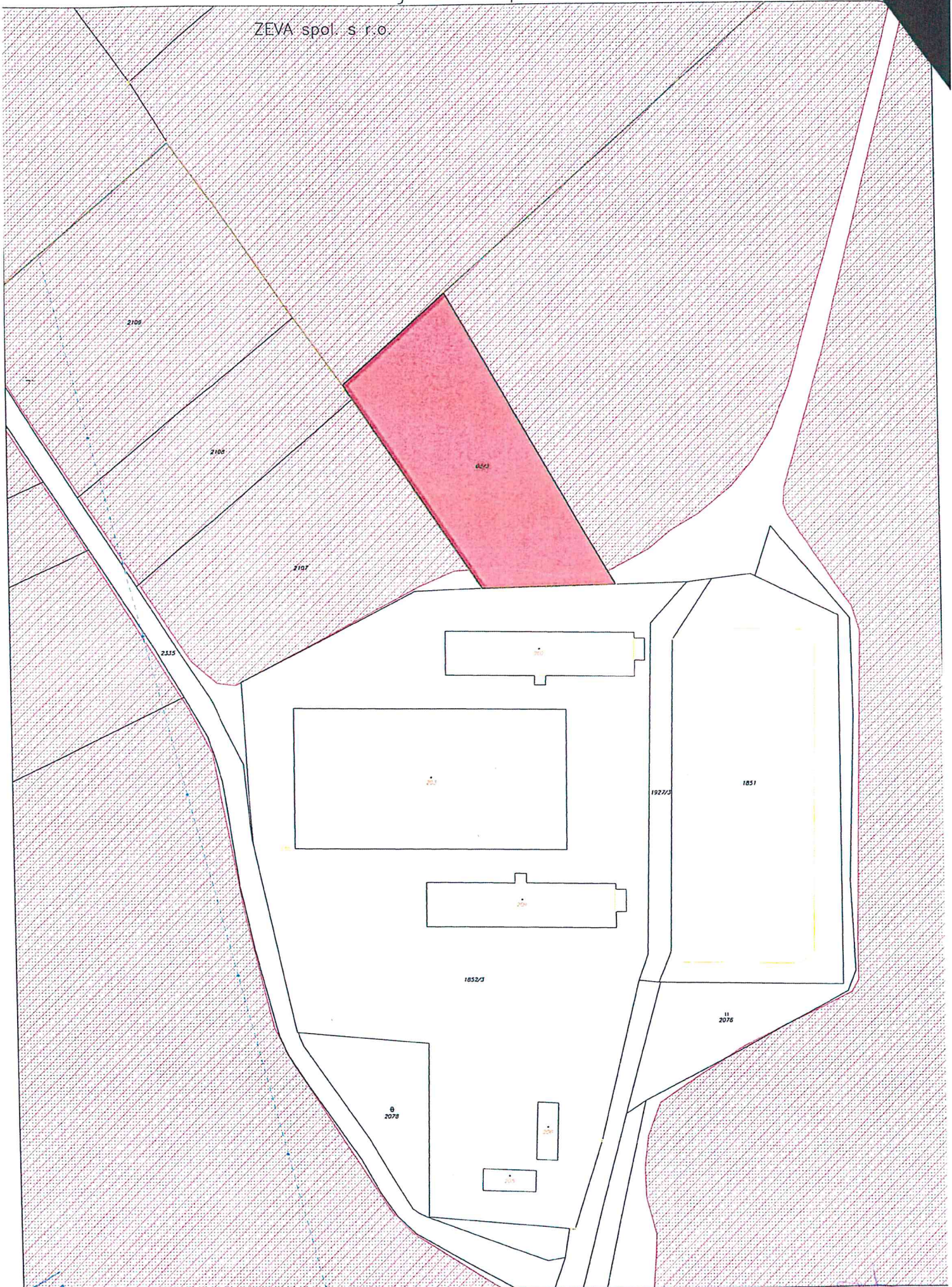
k datu: 1.6.2017

12.7.2017 7:47:57

Okres	Most	Obec	Bečov	
Katastrální území	601250 Zaječice u Bečova			
Parcela	63/3 (22.6.2015)			
Výměra	6778 m2			
Druh pozemku	orná půda			
Řízení	Z-2896/2015 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (18.6.2008)			
BPEJ	Kód:10100,Výměra bon.Dílu:6778 m2			
Mapový list	DKM			
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu	
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu	
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo	
	Počet parcel	1		
	Výměra celkem[m ²]	6778		

k.ú. Zaječice pč. 63/3

ZEVA spol. s r.o.



1:2000

k.ú. Zaječice pč. 63/3

