

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

zastoupené: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě zmocnění ze dne 30. 01. 2024

oprávněn jednat ve věcech provozních: p. [REDACTED]

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem

Číslo účtu: 3783930207/0100

Variabilní symbol: dle faktury

(dále jen „strana povinná z věcného břemene“)

a

Sergiy Tryepachov nar.: [REDACTED] 1973

trvale bytem: [REDACTED] Ústí nad Labem

bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „strana oprávněná z věcného břemene“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

S M L O U V U

o zřízení věcného břemene – služebnosti liniové stavby

číslo: VB 82 – 2024

jejímž cílem je vzájemná úprava závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních.

I.

Vlastnické vztahy

- Statutární město Ústí nad Labem je na základě § 9 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle výpisu z katastru nemovitostí (dále jen „KN“) vlastníkem pozemkové parcely, na níž se nachází místní komunikace (dále jen „MK“) II. třídy a straně povinné z věcného břemene přísluší v právních vztazích s touto pozemkovou parcelou hospodařit. Tato MK se nachází na p.p.č. 1167/1, zapsaná na LV 1 pro katastrální území **Krásné Březno** a obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Labem (dále jen „dotčená nemovitost“).
- Strana oprávněná z věcného břemene je investorem a vlastníkem (provozovatelem) vodovodní a kanalizační přípojky (dále jen „vedení technické infrastruktury“) vybudované v rámci stavby „Přípojka vody a kanalizace pro p.p.č. 395/22, k.ú. Krásné Březno“ a umístěné do pozemku uvedeného v předchozím odst. 1, a to dle přiloženého geometrického plánu č. 1963-155/2024, který je součástí této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana povinná z věcného břemene touto smlouvou zřizuje ve prospěch **pozemku p.č. 395/22, k.ú. Krásné Březno**, který je v současnosti ve vlastnictví pana Sergiye Tryepachova, a pro každého dalšího vlastníka této nemovitosti, věcné břemeno – služebnost liniové stavby **k tíži pozemku p.č. 1167/1 v k.ú. Krásné Březno a obci Ústí nad Labem**, spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování vedení technické infrastruktury – vodovodní a kanalizační přípojky vybudovaných v rámci stavby **„Přípojky vody a kanalizace pro p.p.č. 395/22, k.ú. Krásné Březno“**, a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemek **p.č. 1167/1, k.ú. Krásné Březno**, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na vedení technické infrastruktury v prostoru vyznačeném geometrickým plánem č. **1963-155/2024** schváleném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 08. 11. 2024, pod č. **PGP-1104/2024-510**. Jedná se o zřízení věcného břemene „in rem“.
2. Věcné břemeno se zřizuje na základě konsensu smluvních stran k umístění stavby vedení technické infrastruktury protlakem, překopem, podélným výkopem ve vlastnictví oprávněného z věcného břemene a zahrnuje v sobě rovněž právo přístupu k této stavbě a právo vstupu na dotčenou nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to za dodržení platných právních předpisů, zejména pak zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Strana oprávněná z věcného břemene je povinna toto vedení technické infrastruktury v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukcích MK, na vlastní náklady přeložit, případně straně povinné z věcného břemene náklady tohoto přeložení uhradit; tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci stavby bylo dodrženo, **dle ČSN 73 6005, příloha B (normativní), tabulka B.1 – vodovodní sítě min. krytí podzemního vedení 1,50 m ve vozovce a v krajnici, 1,00 m až 1,60 m v chodníku a 1,00 m až 1,60 m ve volném terénu, – kanalizační přípojky min. krytí podzemního vedení 1,80 m ve vozovce a v krajnici, 1,00 m v chodníku a 1,00 m ve volném terénu**; v tomto případě případné náklady na nutnou přeložku nese strana povinná z věcného břemene.
4. Strana oprávněná z věcného břemene je povinná toto vedení technické infrastruktury v případě jeho trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí dle čl. II. odst. 3. této smlouvy může být, s písemným souhlasem strany povinné z věcného břemene, toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabráňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby na něm v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení.
5. Strana oprávněná z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti liniové stavby přijímá a strana povinná z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.
6. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v č. II. se zřizuje úplatně. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě celé částky, a to nejpozději do 30 dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene příslušným katastrálním úřadem (*dále jen základní lhůta*). Nebude-

li v tomto termínu jednorázová úhrada sjednané částky provedena, je strana oprávněná z věcného břemene povinna zaplatit straně povinné z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná z věcného břemene stranu oprávněnou z věcného břemene k úhradě dlužné částky v termínu do 30 kalendářních dnů po uplynutí základní lhůty. Nebude-li ani v této prodloužené lhůtě sjednaná finanční náhrada uhrazená, je strana oprávněná z věcného břemene povinna vedení technické infrastruktury na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou povinnou z věcného břemene na náklady strany oprávněné z věcného břemene, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou povinnou z věcného břemene.

2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční úhrada za zřízení věcného břemene, byla stanovena na základě zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, a metodiky Statutárního města Ústí nad Labem, se kterou byla strana oprávněná seznámena, a to na částku **57.472,82 Kč. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.**

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě strany se dohodly, že nezaplacení finanční úhrady za zřízení věcného břemene nejpozději do 60 kalendářních dnů od vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene příslušným katastrálním úřadem je na straně povinného z věcného břemene důvodem k odstoupení od této smlouvy. Tímto úkonem se smlouva i věcné břemeno od počátku ruší. Odstoupení je účinné doručením tohoto písemného projevu vůle straně oprávněné z věcného břemene. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
2. Strana oprávněná z věcného břemene je v tomto případě povinna umístěnou stavbu z dotčených pozemků strany povinné z věcného břemene na své náklady odstranit a uvést je do původního stavu, a to nejpozději ve lhůtě do 50 kalendářních dnů stanovené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

V.

Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí povinná.
2. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je nutný vklad do KN u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Labem. Právní účinky vkladu práva

odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad předloží katastrálnímu úřadu strana oprávněná z věcného břemene, která je k tomuto právnímu úkonu stranou povinnou z věcného břemene zmocněna. Poplatky spojené se vkladem uhradí strana oprávněná z věcného břemene.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovená ve třech stejnopisech.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 1963-155/2024, PGP-1104/2024-510

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne 27.11.2024

.....
strana povinná z věcného břemene
Statutární město Ústí nad Labem
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ

.....
strana oprávněná z věcného břemene
Sergiy Tryepachov