

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Domov pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace

se sídlem: Foltýnova 1008/21, 635 00 Brno

zastoupená: ředitelkou Ing. Janou Bohuňovskou

IČ: 70887055

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: KB Brno město

číslo účtu: 27-7203160217/0100

ve věcech technických: Olga Stavínohová,

kontaktní údaje: tel: +420 777 485 158, email: stavinhova.olga@dsfoltynova.cz

(dále jen „objednatel“)

a

BMS SERVIS s.r.o.

se sídlem: Vídeňská 186/118, 619 00 Brno

zastoupená: jednatelem Ing. Josefem Musilem

IČ: 27723364

DIČ: CZ 27723364

bankovní spojení: Raiffeisenn Bank a.s.

číslo účtu: 2628516001/5500

ve věcech technických: Josef Musil

kontaktní údaje: tel.: +420 775 554 623, email: musil@bmsservis.cz

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svou odpovědnost provést dílo: **„Havarijní oprava MaR pro zařízení UT budova K a VZT kuchyň“.**
2. Místem realizace díla je Domov pro seniory Foltýnova na adrese Foltýnova 1008/21, 635 00 Brno.
3. Dílo je jako celek vymezeno v rozsahu přílohy č.1 smlouvy – nabídka zhotovitele ze dne 14.10.2024. Konkrétní rozsah jednotlivých objednatelům požadovaných prací bude vždy specifikován objednatel a práce budou účtovány v rozsahu skutečně provedeném.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými normami a právními předpisy a použít při provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě.
5. Případné změny a vícepráce oproti zadání může zhotovitel provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatel. V opačném případě nebudou práce objednatel uhrazeny.

6. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.
7. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za řádné a včasné provedení díla a dílo v souladu s ust. § 2605 zák.č. 89/2012 Sb. převzít.

II. Cena díla a způsob financování

1. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem provádění díla a v dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady a práce potřebné k řádnému provedení a dokončení díla zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště, inženýrskou činnost, režii, energie, úklid a vyklizení staveniště, rizika spojená s přípravou a plněním této smlouvy a zárukou za jakost díla a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.
2. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná, pokud dále není uvedeno jinak, a to ve výši:
Cena celkem: 217 680,-Kč bez DPH.
3. K ceně díla bude připočtena zákonná sazba DPH.
4. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla bude fakturována zhotovitelem objednateli postupně na základě dílčích objednateli protokolárně předaných a zhotovitelem převzatých plnění.
5. Dohodnutou cenu díla lze měnit (zvýšit nebo snížit) pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem v souvislosti s objednatelem písemně odsouhlasenými vícepracemi nebo méněpracemi).
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli na tom, že pohledávky vzniklé mezi nimi ve vztahu vyplývajícím z této smlouvy o dílo není možné postoupit na třetí osobu. Tento zákaz postoupení se vztahuje nejen na pohledávky vyplývající nejen přímo z plnění smlouvy, ale i na pohledávky vzniklé z porušení této smlouvy, zejm. pohledávky z titulu náhrady škody, smluvních pokut či odpovědnosti za vady.

III. Lhůty plnění

Zahájení prací: do dvou dnů od podpisu smlouvy
Ukončení prací: **do 20.12. 2024**

IV. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy k zajištění podmínek bezpečnosti práce v místě realizace díla. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich proškolení a vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel zodpovídá za dodržování protipožárních předpisů a předpisů BOZP v souladu s NV č. 591/2006 a PO v souladu se zákonem ČNR č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb.

2. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které neumožní provedení díla vhodným způsobem a jež nejsou zjistitelné v době zahájení díla, je povinen to oznámit neprodleně objednateli a navrhnout změnu provedení díla. O této změně provede řádný zápis.
3. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zajistit likvidaci odpadu vzniklého při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen průběžně zajistit úklid a pořádek v místě provádění díla a zajistit odstranění nečistot vzniklých při provádění prací.
5. Zhotovitel je povinen případnou vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem.
6. Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
7. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti.

V. Předání díla a vady díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel je v souladu s ust. § 2605 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění povinen od zhotovitele dílo převzít, a to s výhradami či bez výhrad.
2. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání díla, dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 10- ti dnů ode dne předání a převzetí díla. Do té doby může zhotovitel ponechat zařízení staveniště v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění výše uvedených vad a nedodělků.
3. Pro případ, že zhotovitel vady sám neodstraní nebo nenechá odstranit v souladu s tímto termínem, zhotovitel souhlasí s tím, že jejich odstranění zajistí objednatel, a to na náklady zhotovitele.

VI. Záruka

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku v délce 60 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené zadáním objednatele právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
3. Podmínkou záruky a bezplatného odstranění závad je užívání díla k účelům uvedeným v zadání a provádění běžné údržby. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí, atp.
4. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Reklamací uplatní písemně na e-mail: musil@bmsservis.cz nebo písemně na adresu sídla nebo datové schránky zhotovitele.
5. Zhotovitel má povinnost oznámit objednateli písemně stanovisko k uplatnění reklamace nejdéle do 3 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele. Místem pro

oznámení vad díla je sídlo zhotovitele. V návaznosti na to nastoupí zhotovitel v pracovní dny do 48 hodin k odstranění vad, ve dnech pracovního klidu či volna první následující pracovní den.

6. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.
7. V případě havárií a závažných poruch zařízení nastoupí zhotovitel k odstranění vady nejpozději do 8 hodin po nahlášení závady a odstraní ji do 24 hodin.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v předem dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt a náklady tohoto subjektu vyúčtovat zhotoviteli, u něhož uplatnil reklamaci.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně účelně vynaložené náklady.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem, v rozporu se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10denní lhůtu k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla. Důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost, že zhotovitel je v prodlení s předáním jednotlivé části díla po dobu delší než 12 dní.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.

VIII. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, -- Kč za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků činí smluvní pokuta 500,- Kč za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení.
3. Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční době činí smluvní pokuta 1.000, - Kč za každý den prodlení.
4. Při prodlení se zaplacením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvené pokuty uhradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, která je vymahatelná samostatně.

X. Zvláštní ujednání a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k vzájemné dohodě o celém obsahu smlouvy a že smlouva vyjadřuje svobodnou a vážnou vůli smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma stranami.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je podepsána smluvními stranami elektronicky, nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle podmínek stanovených zákonem č.340/2015 Sb. o registru smluv. Smlouvu zveřejní v registru smluv objednatel.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou příloha č.1 nabídka zhotovitele ze dne 14.10.2024.

V Brně dnem el. podpisu

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Jan Bohuňovská, ředitelka

.....
Ing. Josef Musil, jednatel