

Smlouva o dílo
SOD 12/2017
Sml 2017/0522/OSM.DSM
uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů)

I.
Smluvní strany

1. **Zhotovitel:** **FINEMA stavební společnost s. r. o.**
adresa: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupený: Milan Nedvědíl, jednatel, tel. 606 372 323, e-mail: finema@post.cz
IČ: 036 20 484
DIČ: CZ03620484
Zápis v OR: C 234785 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2000922899/2010

2. **Objednatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 000 63 797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Oblastní pobočka Praha - východ,
Pobočka v Praze 8
Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: 349026-2000881329/0800
zastoupen: Ing. Bc. Eliáš Jiří, vedoucí odboru správy majetku
(dále též jen „objednatel“)

II. Předmět smlouvy

1. **Zhotovitel** se zavazuje provést opravu fasády v havarijním stavu na adrese Nad Kotlaskou I, č. parc. 2982/11, 180 00 Praha 8 – Libeň, v rozsahu dle cenové nabídky ze dne 6. 6. 2017 /dále jen „dílo“.
2. Zahájení prací k provedení díla se stanoví na 1. 8. 2017.
3. **Zhotovitel** provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do 1. 9. 2017.

III. Věci určené k provedení díla

1. **Objednatel** předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.
2. **Objednatel** opatří na svůj náklad a předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu: **klíče** od hlavních vchodových dveří a vlastního bytu.

IV. Cena za dílo

1. **Objednatel** zaplatí za provedení díla smluvní cenu ve výši **274 154,86 Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát čtyři tisíc sto padesát čtyři tři a 86 haléřů) **Kč** bez DPH.
2. **Na cenu se vztahuje režim** přenesené daňové povinnosti dle § 92 a–92 e zákona o DPH.
3. **Objednatel** zaplatí cenu za dílo do 14 dnů po obdržení faktury.

V. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést podrobný rozpis prací dle jednotlivých druhů prací s uvedením ceny za jednotku, celkové provedené množství a celkovou cenu. Bez uvedení těchto náležitostí je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k doplnění s tím, že splatnost nastane nejdříve 14 dnů po jeho doplnění a opětovnému předložení objednateli.

VI. Způsob provádění díla

1. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li **zhotovitel** při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

VII. Provedení díla

1. **Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným ukončením a předáním** objednateli.
2. Po ukončení díla sepíše zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi **zhotovitelem a objednatelem**.

VIII. Vady díla

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

IX. Záruční doba

1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
2. **Délka doby záruky** za jakost práce, na materiál činí 36 měsíců.

X. Další ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. **Zhotovitel** provede dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN) a harmonizovaných ČSN (ČSN EN).
3. **Zhotovitel** zajistí ekologickou likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do převážky díla.
4. **Zhotovitel** se zavazuje při převážce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
5. **Zhotovitel** po skončení díla uhradí správní firmě za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a další služby paušální poplatek ve výši 1.000,- Kč. Proti tomuto nemá zhotovitel ani objednatel námitek.
6. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi "vis maior" (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny za dílo.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní zvláštní právní předpisy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 4 vyhotovení objednatel.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné **pouze písemnou formou.**

V Praze dne 28.7.2017

27-07-2017
V Praze dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Milan Nedvědil
jednatel společnosti

Ing. Bc. Jiří Eliáš
vedoucí odboru správy majetku

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava vnějšího pláště komunitního centra Rubikon - fasáda	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Praha 8, NAD KOTLASKOU	Zhotovitel: FINEMA stavební společnost, s. r. o.	IČ/DIČ: 03620484/ CZ03620484
Začátek výstavby:	<i>E.parc. 2992/11</i>	Konec výstavby:	Položek: 18
JKSO:		Zpracoval: Nedvědil Milan	Datum: 6. června 2017

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	73 344,82	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	11 100,00
	Montáž	172 060,15	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	7 450,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	10 199,89				
	ZRN celkem	255 604,86	DN celkem	0,00	NUS celkem	18 550,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	274 154,86
Základ 15%	0,00	DPH 21%	57 572,52	Celkem včetně DPH	331 727,38
Základ 21%	274 154,86				

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
	Úřad městské části odbor správy majetku oddělení správy majetku Zenklova 1/35 Praha 8 - Libeň (2)	<i>6.6.2017</i>
Datum, razítka a podpis	Datum, razítka a podpis	Datum, razítka a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	Oprava vnějšího pláště komunitního centra Rubíkova fasáda	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:
Lokalita:	Praha 8	Konec výstavby:	Zhotovitel: FINEMA stavební společnost, s. r. o.
JKSO:		Zpracováno dne: 6. června 2017	Zpracoval: Nedvědil Milan

Č	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
					Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
	Uprava povrchů vnější				73 341,78	103 330,37	176 672,13		5,42
1	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 30 %	m2	121,00	176,53	4 862,05	16 498,08	21 360,13	0,01	1,74
2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	182,00	285,60	17 625,21	34 353,99	51 979,20	0,00	0,89
3	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	182,00	59,63	942,13	9 910,53	10 852,66	0,00	0,00
4	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	21,00	52,05	430,66	662,39	1 093,05	0,00	0,00
5	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s tkaninou	m	25,00	153,39	1 560,50	2 274,25	3 834,75	0,00	0,00
6	Omítka stěn tenkovrstvá weber.pas akrylát	m2	182,00	331,00	35 260,44	24 981,56	60 242,00	0,00	0,54
7	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	182,00	54,87	4 263,98	5 722,36	9 986,34	0,00	0,03
8	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená	m2	61,00	284,00	8 396,80	8 927,20	17 324,00	0,04	2,21
	Hodinové zúčtovací sazby (HZZ)				0,00	2 082,00	2 082,00		0,00
9	Hzs - nezmeřitelné práce	hod	7,50	277,60	0,00	2 082,00	2 082,00	0,00	0,00
	Lešení a stavební výtahy				3,06	59 189,34	59 192,40		3,93
10	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	214,00	81,00	3,06	17 330,94	17 334,00	0,02	3,93
11	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	214,00	134,53	0,00	28 789,42	28 789,42	0,00	0,00
12	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	214,00	61,07	0,00	13 068,98	13 068,98	0,00	0,00
	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	7 458,44	7 458,44		1,69
13	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	121,00	61,64	0,00	7 458,44	7 458,44	0,01	1,69
	Ostatní přesuny hmot				0,00	4 904,20	4 904,20		0,00
14	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 6 m	t	11,30	434,00	0,00	4 904,20	4 904,20	0,00	0,00
	Přesuny sutí				0,00	5 295,69	5 295,69		0,00
15	Vodorovná doprava sutí a hmot po suchu do 10000 m	t	2,40	454,74	0,00	1 091,38	1 091,38	0,00	0,00
16	Poplatek za skládku sutí +omítka	t	2,40	744,90	0,00	1 787,76	1 787,76	0,00	0,00
17	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,25	362,78	0,00	453,48	453,48	0,00	0,00
18	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky-nošením	t	2,40	817,95	0,00	1 963,08	1 963,08	0,00	0,00
					Celkem:		255 604,86		

Poznámka: