

## KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/01/001460/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

mezi

### Hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupeným Janem Rakem, BBA, pověřeným k řízení odboru hospodaření s majetkem Magistrátu

hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300015551

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

### Přerost a Švorc – auto, s.r.o.

se sídlem Veveslavínská 48/39, 162 00 Praha 6

zastoupenou panem Liborem Přerostem, jednatelem

IČO: 63073188

DIČ: CZ63073188, plátce DPH


zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 35976

(dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

### I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 615/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. území Veveslavín, obec Praha, tak, jak, je zapsáno na LV č. 430 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to včetně stavby pozemní komunikace II. třídy na tomto pozemku se nacházející. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyl prodávající na základě Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR č. j. 124/43-345/1992 ze dne 11. 8. 1992.

- 
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je část pozemku parc. č. 615/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. území Veleslavín, obec Praha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 754-19/2016, vyhotoveného M. Částka, s.r.o., se sídlem Mrkvičkova 1091/2, 163 00 Praha 6, IČO: 27218643, ověřeného dne 18. 6. 2016 Ing. Blankou Vávrovou, úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou, pod č. 33/2016, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze dne 20. 6. 2016 pod č. 2259/2016-101 (geometrický plán je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy), nově označené jako pozemek parc. č. 615/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 67 m<sup>2</sup>, v kat. území Veleslavín, obec Praha (dále jen jako „pozemek“), a to včetně stavby pozemní komunikace II. třídy na tomto pozemku se nacházející (to vše dále jen jako „předmět koupě“).

## II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými, a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého vylučného vlastnictví.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 28/78 ze dne 25.6.2017. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-8243/2017 od 28.3.2017 do 18.4.2017.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma:
  - věcného břemene užívání ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 16. 10. 2006,
  - věcného břemene zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19. 10. 2007,
  - věcného břemene ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, dle čl. III. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. sml. VV/G33/10341/1428073, ze dne 25. 1. 2016, v rozsahu GP č. 669-121/2013, za účelem práva zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy s právem její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti včetně jejího odstranění.
4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přijímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

## III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **360.000,- Kč** (slovy: tři sta šedesát tisíc korun českých), tj. zaokrouhлено 5.373,- Kč/m<sup>2</sup>. Ke kupní ceně uvedené v předchozí větě bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 %, vypočtena ze základu daně 360.000,- Kč v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tedy částka ve výši 75.600,- Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc šest set korun českých).



2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:

- a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícím u prodávajícího ve výši 36.000,- Kč (slovy: třicet šest tisíc korun českých),
- b) doplatek kupní ceny ve výši 399.600,- Kč (slovy: tři sta devadesát devět tisíc šest set korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: 149024-0005157998/6000, konst. symbol: 0558, variabilní symbol: 1300015551, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícímu, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“); prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.

4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeného v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 36.000,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 36.000,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu ve věci smluvní pokuty ve výši 36.000,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

#### IV.

1. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě protokolárně do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
2. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

#### V.

1. Vlastnické právo k pozemku podle této smlouvy nabyde kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku pro kupujícího do katastru nemovitostí a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujícího pro katastrální území Veveslavín, obec Praha, takto:

#### v části A LV:

Prerost a Švorc – auto, s.r.o., se sídlem Veveslavínská 48/39, 162 00 Praha 6, IČO: 63073188,



**v části B LV:**

pozemek parc. č. 615/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace,

**v části C LV:**

věcné břemeno užívání ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 16. 10. 2006,

věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 19. 10. 2007,

věcné břemeno ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, dle čl. III. Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. sml. VV/G33/10341/1428073, ze dne 25. 1. 2016, v rozsahu GP č. 669-121/2013, za účelem práva zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy s právem její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti včetně jejího odstranění,

**v části E LV:**

tato smlouva,

**ostatní části LV beze změn.**

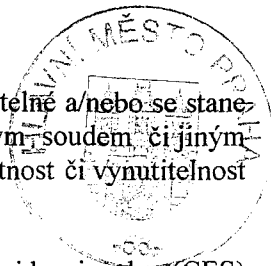
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

## VI.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

## VII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry pozemků uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v geometrickém plánu a kupující pro případ, že skutečná výměry pozemků neodpovídají zápisu v geometrickém plánu, a tudíž výměrám uvedeným ve čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.



3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí prodávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu a jedné příloze, z nichž jeden obdrží kupující, šest prodávající.
8. Autorizace se provede otiskem razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – geometrický plán č. 754-19/2016

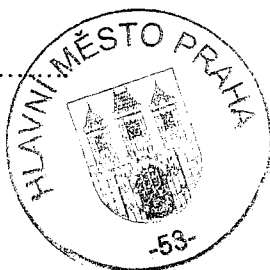
V Praze dne: 21.3.2017

V Praze dne: 21.3.2017

za prodávajícího:

za kupujícího:

Jan Rak, BBA  
pověřený řízením odboru



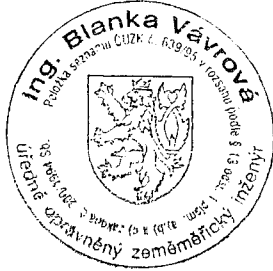
Libor Přerost  
jednatel

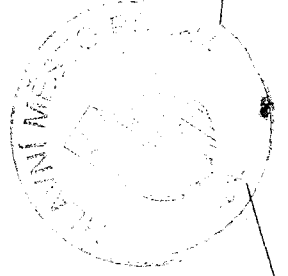
## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití							ha	m <sup>2</sup>		
615/1	1	08	ostat.pl. ost.komun.	615/1	1	07	88	ostat.pl. ost.komun.				0	615/1	430	1	07	88
				615/5			67	ostat.pl. ost.komun.							2	615/1	
	1	08	55		1	08	55										

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
3	747798.72	1041718.66	3	roh domu
6	747794.23	1041711.27	3	barva na kameni
12	747798.45	1041711.71	3	pl.mezník

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Blanka Vávrová</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Blanka Vávrová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>639/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>639/95</i>
	Dne: <i>18.6.2016</i> Číslo: <i>33/2016</i>	Dne: <i>22.6.2016</i> Číslo: <i>36/2016</i>
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <i>M.Částka, s.r.o.</i> <i>Mrkvičkova 1091/2, 163 00 Praha 6</i> tel.: <i>602619850</i> , email: <i>m.caskasro@miloscaska.cz</i>	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>754-19/2016</i> Okres: <i>Hlavní město Praha</i> Obec: <i>Praha</i> Kat. území: <i>Veleslavín</i> Mapový list: <i>Praha 9-0/44</i>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká 2259/2016-101 2016.06.20 09:42:48 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>pl.mezníkem, barvou</i>		



9

1/1

615/5

8/1

12 4.25 6

7.06

3

15

629/6

615/1

619/1

118/1

17

16