

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Objednatel: Domov pro seniory Jevišovice, p.o.

se sídlem: Jevišovice 104, 671 53

zastoupen: Ing. Pavel Chloupek - ředitel

IČ: 45671711

ID datové schránky:

bankovní spojení:

(dále jen „*Objednatel*“)

A

Zhotovitel: D&A Meliorem s.r.o.

se sídlem: Jevišovice 195, 671 53

zastoupen: Danielem Christidisem - jednatelem

IČ: 11840919

ID datové schránky:

bankovní spojení:

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen jako „*smluvní strany*“ nebo každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve zpracování „Projektové dokumentace na Elektronickou požární signalizaci pro Domov pro seniory Jevišovice“ (dále také jen „*PD*“) v rozsahu a specifikaci dle čl. II. této smlouvy (dále jen „*Dílo*“).
2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV této smlouvy a za provedení Díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III této smlouvy.

II.

SPECIFIKACE DÍLA

1. Projektová dokumentace pro Elektronickou požární signalizaci (dále jen „*EPS*“) pro Domov pro seniory Jevišovice bude zpracována ve stupni pro provedení stavby dle platných ČSN a souvisejících předpisů, v rozsahu uvedeném v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

Předmětem projektové dokumentace jsou tyto nemovité věci v majetku Objednatele:

Areál Domova pro seniory Jevišovice – budova A, budova B, budova C

2. Podrobná specifikace a rozsah Díla:

- Půdorysné výkresy, blokové schéma, textové části EPS část "A" a "A TZ"
- Půdorysné výkresy, blokové schéma, textové části EPS část "B"
- Půdorysné výkresy, blokové schéma, textové části EPS část "C"
- Situační výkresy EPS blokové schéma, textové části EPS
- Sírěny alternativně

Dále Dílo obsahuje PD pro stavební povolení úprav:

objektů A, B, C, v rámci tvorby EPS.

V tomto rozsahu:

- A - Průvodní zpráva
- B - Souhrnná technická zpráva
- C - Situační výkresy vycházející z katastru nemovitosti bez zaměření. Zanesení jednoho vedení el. pro potřebu EPS
- D - Půdorysy
 - 1x char. řez ke každému objektu
 - Popřípadě schématické pohledy

Tisk PD ve 3 vyhotoveních.

Součástí PD není:

- Inženýrská činnost
- Autorský dozor
- Výkresová dokumentace skutečného provedení stavby
- Návrh stavebních úprav objektu, pouze je uvažováno s možností vzniku technických místností pro EPS v každém objektu
- Sondování stávajících konstrukcí

3. Zhotovitel prohlašuje, že pro účely, pro které Dílo pro Objednatele provádí, považuje specifikaci uvedenou v tomto článku smlouvy za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a že proti rozsahu a obsahu specifikace nemá žádné námitky.

III.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provedení Díla je sjednána následovně:

Předmět Díla	Cena Díla bez DPH	DPH 21 %	Cena Díla vč. DPH
	Kč	Kč	Kč
Projektová dokumentace dle čl. II.	247 900,00	52 059,00	299 959,00

2. K ceně bude vždy připočtena DPH ve výši dle aktuálně účinných příslušných právních předpisů.

3. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli v plném rozsahu provedením Díla.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat nad rámec ceny Díla úhradu žádných dalších nákladů, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním Díla. Cena Díla se tímto sjednává jako konečná.
5. Cenu Díla uhradí Objednatel na základě faktury, kterou Zhotovitel vystaví po provedení Díla, se splatností do 14. dnů ode dne jejího vystavení, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený ve faktuře, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou budou mít náležitosti daňového dokladu dle dotčených ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.

DOBA PROVEDENÍ DÍLA, MÍSTO PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo **do 31.12.2024**
2. Místem předání Díla je sídlo Objednatele. Předmět Díla (PD) bude vyhotoven v českém jazyce, a to 1x v elektronické a 5x v tištěné podobě.
3. Dílo se považuje za dokončené, bude-li svým rozsahem a obsahem odpovídat specifikaci uvedené v čl. II této smlouvy a bude-li mít veškeré náležitosti stanovené právními předpisy pro PD.
4. Dílo se považuje za provedené jeho dokončením a předáním Objednateli. Jakmile bude Dílo dokončeno a připraveno k předání Objednateli, je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k jeho převzetí, a to nejméně pět (5) pracovních dnů předem. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
5. Dílo je předáno Objednateli podpisem protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem. V případě převzetí Díla s výhradami bude v protokolu o předání a převzetí Díla uveden závazný termín pro odstranění vad a nedodělků, který činí pět (5) dnů od převzetí Díla Objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V.

DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout náležitou součinnost v zajištění přístupu Zhotovitele pro místní prohlídku nemovitostí, které jsou předmětem PD, šetření a průzkum a poskytnutí nezbytného poučeného doprovod v areálu Investora nebo jeho provozoven a všech prostor, které souvisí s prováděním Díla, a to na dobu nezbytně nutnou.
2. V případě požadavku Objednatele na zpracování PD v rozsahu nad rámec specifikace uvedené v této smlouvě zašle Objednatel Zhotoviteli samostatnou objednávku s jasnou specifikací jeho dodatečných požadavků. Zhotovitel následně zašle Objednateli cenovou nabídku vztahující se k této objednávce. V případě souhlasu Objednatele s touto cenovou nabídkou, se bez dalšího odpovídajícím způsobem navyšuje rozsah a cena Díla. Tímto není dotčena možnost smluvních stran za účelem navýšení rozsahu a ceny Díla uzavřít dodatek k této smlouvě.

3. Zhotovitel prohlašuje, že bude respektovat níže uvedené podmínky Objednatele:
 - a) Prováděním Díla nelze omezit nebo ohrozit provoz nedotčených zařízení Objednatele.
 - b) Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana se budou řídit zákoníkem práce, bezpečnostními a jinými platnými a účinnými právními předpisy.
 - c) Dílo bude prováděno k tomu kvalifikovanými specialisty.
 - d) Pro potřeby zpracování Díla bude komunikovat přímo se zástupcem investora a uživatele objektu.**

VI.

NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla v okamžiku převzetí Díla.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele v okamžiku převzetí Díla dle čl. IV odst. 4 této smlouvy.
3. V rozsahu, v jakém Zhotovitel v souvislosti s prováděním Díla používá či rozšiřuje jakékoliv své vlastnictví (ať hmotné či nehmotné), takové vlastnictví včetně pracovních dokumentů zůstane ve vlastnictví Zhotovitele. Objednatel potvrzuje, že v souvislosti s prováděním Díla Zhotovitel může rozvinout či získat obecnou zkušenost, dovednosti, znalosti a myšlenky, které si jeho zaměstnanci či spolupracující osoby již zachovají. Objednatel potvrzuje a souhlasí s tím, že Zhotovitel smí takové zkušenosti, dovednosti, znalosti a myšlenky používat a zveřejnit.
4. Z důvodu právní jistoty Zhotovitel uděluje Objednateli výhradní právo užít provedené Dílo či jakékoliv části Díla, které mohou být předmětem ochrany duševního vlastnictví, pro potřeby Objednatele nebo Investora. V případě, že je Dílo autorským dílem dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), Zhotovitel uděluje tímto Objednateli neomezenou a bezúplatnou licenci k Dílu.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Vyskytne-li se na provedeném Díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Objednatel je oprávněn vytknout veškeré vady Díla kdykoliv po jejich zjištění, nejpozději však ve lhůtě 24 měsíců od převzetí Díla.
3. Bez ohledu na to, zda Zhotovitel považuje vytčení vady za oprávněné či nikoliv, a nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla, Zhotovitel odstraní vadu Díla její opravou nejpozději do patnácti (15) dnů od jejího oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li Zhotovitel vadu v této lhůtě, nebo bude-li zjevné, že Zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
4. O provedení opravy smluvní strany vyhotoví protokol.

5. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno profesní pojištění s rozsahem pojistného krytí minimálně 20.000.000 Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) za jeden škodní případ. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy toto pojistné krytí alespoň v tomto rozsahu udržovat.

VIII.

SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle čl. IV odst. 5 této smlouvy, nebo vad dle čl. VII této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1,5 % z ceny Díla za každý den prodlení s jejich odstraněním a za každou vadu.
3. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý den prodlení.
4. V případě porušení jakéhokoli závazku či povinnosti upravených v této Smlouvě ze strany Zhotovitele, které nebude napraveno ve lhůtě pěti (5) dnů ode dne doručení oznámení Objednatele obsahující výzvu k odstranění takového porušení, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně.
5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě, nebude-li ve výzvě uvedeno jinak. Nárok na náhradu škody není zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy dotčen.

IX.

SKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran nebo odstoupení od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, vedle zákonných důvodů, v těchto případech:
 - a. Zhotovitel přeruší či zastaví provádění Díla před jeho dokončením na dobu delší než deset (10) dnů,
 - b. Zhotovitel bude v úpadku nebo v likvidaci.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v těchto případech:
 - a. Objednatel bude více než třicet (30) dnů v prodlení s placením ceny Díla nebo její části,
 - b. Objednatel bude v úpadku nebo v likvidaci.

X.

OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude příslušným soudem pro řešení sporů místně, věcně a funkčně příslušný soud podle sídla Objednatele.
2. Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti

se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění.

3. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami skutečnosti tvořící obchodní tajemství, důvěrné informace a jiné skutečnosti, se kterými přišly do styku v souvislosti s touto smlouvou.
4. Veškerá oznámení dle této smlouvy musí být doručována prostřednictvím doporučených dopisů za využití provozovatele poštovních služeb, prostřednictvím datové schránky, osobně s potvrzením převzetí, nebo e-mailem, a to na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě komunikace prostřednictvím e-mailu nebo datové schránky se odeslaná zpráva považuje za doručenu okamžikem jejího dojití druhé smluvní straně.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a účinným, které je svým obsahem nejbližší smyslu, účelu a hospodářskému významu neplatného nebo neúčinného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku (výklad použitého výrazu).
6. Tato smlouva je v případě vlastnoručního podpisu oprávněných osob vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, nebo může být uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

v Jevišovicích dne: 1.11.2024

v Jevišovicích dne: 1.11.2024

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

.....
Daniel Christidis - jednatel

.....
Ing. Pavel Chloupek - ředitel