



SMLOUVA

o pronájmu veřejného osvětlení, o jeho provozování a správě

kterou uzavřeli:

na straně jedné:

Město Polička

IČ: 00277177

se sídlem Palackého nám. 160, 572 01 Polička

zastoupené Miroslavem Popelkou, starostou

(dále jen „Město“)

a

na straně druhé:

CITELUM, a.s.

IČ: 25088092

DIČ: 001-25088092

se sídlem Praha 1, Staré Město, Týnská 12 čp. 633, PSČ 110 00

zastoupená Ing. Josefem Beránkem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka č. 4367

(dále jen „Společnost“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem, obnova, provoz a správa systému veřejného a slavnostního osvětlení, městských hodin („MH“) a světelného signalizačního zařízení („SDS“) a stávajících technických zařízení (vše dále jen „VO“ nebo „systém VO“).

Systém VO Města obsahoval ke dni 15.1.2003 celkem 1020 ks svítících bodů veřejného osvětlení, 18 ks svítících bodů slavnostního osvětlení (dále jen „SO“), 1 ks městských hodin, 1 ks radičů SDS a 17 ks zapínacích míst (dále jen „ZM“).

II.

Účel smlouvy

Tato smlouva je uzavírána za účelem zabezpečení kvalitního a rovnoměrného osvětlení všech veřejných prostranství a významných objektů na území Města, zvýšení světelné účinnosti instalovaných svítidel, zlepšení estetického vzhledu VO a optimalizace nákladů na jejich správu, provoz, údržbu a opravy tak, aby se tyto náklady udržovaly na výši dosavadních nákladů Města.

III.

Místo plnění

Místem plnění této smlouvy je město Polička, včetně přidružených území obcí Modřec, Lezník a Strážez.

IV. Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se rozumí:

VO - zařízení VO, jež je ke dni uzavření této smlouvy ve vlastnictví Města a dále zařízení VO, které po dobu účinnosti této smlouvy nabude Město do svého vlastnictví.

SM - světelné místo.

Provozem VO se rozumí zejména:

- nákup a řízení spotřeby elektrické energie,
- zajišťování zapínání a vypínání VO dle podmínek platných pro území Města,
- instalace SO včetně připojení na odběrná místa dle pokynů Města,
- zabezpečení nepřetržitého výkonu dispečerské služby pro každodenní zajišťování zapínání a vypínání VO, evidenci hlášených poruch a škod na VO a jejich odstraňování,
- zabezpečení veškerých materiálů, náhradních dílů, zařízení a prací potřebných pro VO,
- optimalizace nastavení centrálního ovládání VO.

Správou VO se rozumí zejména:

- vedení pasportu VO v písemné i grafické formě (včetně digitální podoby) a jeho aktualizace,
- vytyčování kabelů VO,
- vyjadřování ke stavebnímu řízení za vlastníka VO,
- účast při kolaudacích za vlastníka VO,
- vyřizování reklamací,
- řešení právních sporů, škodních a pojistných událostí spojených s VO,
- koordinace prací třetích osob souvisejících a dotýkajících se VO,
- vyhodnocování ekonomických ukazatelů,
- vyhodnocení vzniklých a odstraněných kabelových poruch,
- vyhodnocení provádění noční kontroly a denní kontroly,
- zajišťování revizí elektro, revizí koroze stožárů a dalších revizí,
- vedení přehledu o stavu přírůstků a úbytků světelných bodů systému VO.

Obnovou VO se rozumí opravy VO, údržba VO i technické zhodnocení VO.

Opravou VO se rozumí odstraňování účinků částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu.

Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení.

Údržbou VO se rozumí soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení a předchází poruchám a odstraňují se drobnější závady. Údržba VO zahrnuje zejména tyto činnosti:

- odstraňování škod způsobených povětrnostními vlivy a zjištěnými i nezjištěnými pachateli,
- výměna zdrojů u všech typů svítidel a stožárů včetně vyčištění (případné zatěsnění),
- výměna zapalovače, tlumivky,
- výměna stožáru, výměna celého svítidla,
- výměna přívodního kabelu stožáru,
- výměna patice,
- přetěsnění patice s kontrolou výzbroje včetně konzervace,
- výměna výzbroje,
- vyhledání a odstranění kabelových poruch na silových kabelech,
- vyhledání a odstranění kabelových poruch na ovládacích kabelech,
- odstranění kabelových poruch (montáž spojek, výměny kabelů) provedení výkopu a následné povrchové úpravy dle požadavků správce místní komunikace,

- nátěr stožárů, patic, rozvaděčů dle potřeby,
- rovnání stožárů,
- provádění noční kontroly a denní kontroly,
- denní údržba rozvaděčů a kontrola funkčnosti centrálního ovládní,
- odstraňování nahlášených poruch v termínech dle závažnosti,
- vytyčování kabelových sítí,
- nastavení a seřizování stmívačů,
- seřizování nárožních hodin,
- repase vetknuté části stožárů (včetně izolace),
- čištění svítidel a patic
- výměna objímek, krytů svítidel, pojistek,
- výměna dvířek od patic.

Preventivní údržbou VO - údržba VO prováděná plánovitě v pravidelných intervalech, která garantuje spolehlivý provoz a prodloužení životnosti systému VO.

Běžnou údržbou VO - operativní odstraňování vzniklých závad na VO ovlivněné vnějšími a náhodnými jevy, dílčí rekonstrukce SM apod.

Havarijní údržbou VO - operativní odstranění havárie na systému VO. Jedná se zejména o odstranění poškození VO vlivem automobilových havárií, vandalismu, poškozením jinými subjekty, povětrnostními vlivy apod.

Investicemi do VO se rozumí finanční prostředky vynaložené na obnovu VO nebo zvýšení počtu VO.

Technickým zhodnocením - se rozumí technické zhodnocení tak, jak je definováno v § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Lokální závadou - výpadek jednoho směru na rozvaděči VO.

Závadou menšího rozsahu - výpadek jednoho rozvaděče VO.

Kabelovou poruchou - poškození kabelového vedení.

Čistým ziskem - veškeré tržby dosažené z provozu a správy VO snížené o daňově účinné náklady (režijní a zákonné odvody), kterými se rozumí náklady účtových skupin 50, 51, 52, 53 a 54 ve smyslu vyhlášky č. 500/2002 Sb. a které přímo souvisejí s tržbami z provozu a správy VO. Mezi tyto náklady nebudou zahrnovány náklady na reklamní a poradenské služby.

Tržbami - výnosy za prodej a služby, servisní práce, včetně režii účtových skupin účtové třídy 60 ve smyslu vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Koeficientem inflace se rozumí míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (consumer price index) za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12-ti měsíců v České republice zjištěná Českým statistickým úřadem. Jestliže míra inflace za kalendářní rok dosáhne vyšší hodnoty než 10 %, dohodly se smluvní strany, že koeficient inflace se rovná 10 %.

V.

Nájem VO

Podle této smlouvy Město pronajímá Společnosti VO specifikované v článku I. a IV. této smlouvy, aby je Společnost dočasně užívala a Společnost toto VO do nájmu přebírá.

O převzetí předmětu nájmu Společností od Města bude provedena dokladová a fyzická inventura, o níž bude sepsán protokol. Provedení inventury nemá vliv na počátek nájmu dohodnutý v této smlouvě.

Společnost dále převezme elektroměry pro VO, neboť je povinna hradit ze svých prostředků veškeré náklady spojené s provozem VO, zejména náklady na elektrickou energii, kterou bude sama nakupovat.

Společnost je oprávněna užívat VO dohodnutým způsobem, je povinna pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda, je povinna VO užívat s péčí řádného hospodáře. Společnost je povinna udržovat VO v dobrém stavu a udržovat VO v čistotě.

VI.

Reklamní plochy a orientační systém

Společnost není oprávněna přenechat pronajaté VO do podnájmu.

Dle dohody stran je navíc Město oprávněno využívat sloupů VO k umístování orientačních systému a využívat sloupy VO k umístování reklam a dále je Město tyto sloupy VO oprávněno přenechávat do užívání za účelem umístění reklam a orientačních tabulí též jiným subjektům.

Společnost není oprávněna uzavírat žádné smlouvy o podnájmu nebo pronájmu VO za účelem umístování reklam a orientačních systémů.

VII.

Provoz a správa VO

Společnost se zavazuje, že bude na své náklady zajišťovat provoz VO a správu VO, a to v souladu s účelem této smlouvy.

Společnost je povinna při veškeré činnosti dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zvláště hygienické a bezpečnostní a dále se Společnost zavazuje dodržovat technické normy v oblasti provozování a bezpečnosti elektrických zařízení, zvláště ČSN 33 2000, ČSN 36 0400, ČSN 36 0410, ČSN 36 0411.

Společnost je povinna provádět neprodleně všechny činnosti, které jsou nezbytné k zajištění bezpečné funkce elektrických zařízení VO, s cílem vyloučit jakékoliv možné ohrožení zdraví nebo života osob.

Společnost je povinna hospodařit s nakoupenou elektrickou energií pro VO na principu nejvýhodnější sazby z hlediska času a odběru, je povinna sledovat změny příkonů a omezit údržbové svícení.

VIII.

Údržba VO a opravy VO

Společnost je povinna na své náklady provádět údržbu VO a opravy VO.

Společnost se zavazuje, že zajistí dodržení maximální svítivosti světelných bodů s tím, že počet nesvítících světelných bodů VO na území Města nesmí přesáhnout 2% z celkového počtu světelných bodů VO.

Společnost zřídí a zajistí činnost dispečinku nepřetržitě pohotovostní služby s vyčleněnou telefonní linkou po dobu 24 hodin denně.

Společnost povede průběžně evidenci materiálu a zásahů ve vztahu k jednotlivým světelným bodům VO a tuto kdykoliv předloží ke kontrole Městu.

Při hospodaření s demontovaným a použitým materiálem, jakož i s materiálem poškozeným při živelných událostech a haváriích je Společnost oprávněna posuzovat využitelnost těchto materiálů, rozhodnout o jejich dalším použití, zvážit jejich renovaci a je-li vhodná, provést ji, zajistit odprodej, popřípadě likvidaci tohoto materiálu. Společnost přitom musí dodržet obecně závazné právní předpisy, zejména pak předpisy upravující nakládání s odpady. Společnost je povinna vést o tomto materiálu zvláštní evidenci, přičemž dále využitelný materiál musí být uskladněn ve vhodných prostorách.

Veškeré práce v terénu musí Společnost organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byl minimalizován rozsah omezení chodců nebo silniční dopravy. O své činnosti ve městě musí Společnost vždy informovat Město.

Společnost se zavazuje, že :

- a) do 120 minut od oznámení zahájí práce a bude nepřetržitě pokračovat na odstranění havárie nebo poruchy, při níž může dojít k ohrožení zdraví nebo života elektrickým proudem,
- b) do 24 hodin od oznámení zahájí práce a bude nepřetržitě pokračovat na odstranění lokálních závad,

- c) do 3 dnů od oznámení zahájí práce a bude nepřetržitě pokračovat na odstranění škod a závad menšího rozsahu,
- d) do 3 dnů od oznámení zaměří a do 5ti dnů zahájí práce a bude nepřetržitě pokračovat na odstranění kabelové poruchy,
- e) do 5ti dnů od oznámení zahájí práce a bude nepřetržitě pokračovat na opravě jednotlivých SM,
- f) do 21 dnů od zřízení odstraní provizorní vzdušná vedení, která budou důsledkem operativního řešení kabelové poruchy a současně provede i konečnou úpravu zemního kabelového vedení.

IX.

Obnova VO, Investice do VO

Společnost se zavazuje, že bude do obnovy VO během prvních dvou let účinnosti této smlouvy investovat částku minimálně 4 000 000,- Kč. Tyto investice jsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Město si vyhrazuje, aby mu Společnost předložila předem ke schválení všechny stavební a technické plány na provedení úprav, mimo již schválené přílohy č. 1.

K prováděným akcím je Společnost povinna zabezpečit řádnou technickou dokumentaci a vést stavební popřípadě montážní deníky a je povinna je kdykoliv předložit Městu na vyžádání ke kontrole.

Společnost je povinna po celou dobu trvání smluvního vztahu dle této smlouvy provádět obnovu VO, a to na základě koncepce předem projednané s Městem. Koncepce obnovy bude alespoň 1 x ročně aktualizována a musí být odsouhlasena Městem.

Investice znamenající zvýšení počtu svítících bodů VO bude Společnost realizovat pouze na základě zvláštních objednávek Města, po dohodě obou smluvních stran a za úhradu.

X.

Odepisování technického zhodnocení

Město dává Společnosti souhlas k tomu, aby po dobu trvání smlouvy, t.j. po dobu, po kterou bude mít Společnost VO v nájmu, na pronajatém systému VO prováděla technické zhodnocení. Toto technické zhodnocení musí však být v každém jednotlivém případě předem písemně odsouhlaseno Městem. Společnost po tomto odsouhlasení může toto technické zhodnocení odepisovat podle § 28 zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Po skončení smluvního vztahu odevzdá Společnost Městu VO včetně technického zhodnocení. Výše technického zhodnocení v případě skončení nájmu dle této smlouvy se stanoví znaleckým posudkem.

XI.

Nájemné

Společnost se zavazuje platit Městu za přenechání VO do nájmu s účinností od 1.8.2003 dohodnuté nájemné ve výši 1 700,- Kč ročně. Výše tohoto nájemného byla vypočtena podle vzorce: počet zapínacích míst ZM x 100,- Kč = 1 700,- Kč.

Společnost bude platit Městu výše uvedené nájemné na její účet ročně vždy k 15. dubnu běžného kalendářního roku. Nájemné za období srpen - prosinec 2003 ve výši 708,- Kč bude uhrazen do 15.12.2003.

XII.

Smluvní cena a platební podmínky

Město se zavazuje platit Společnosti na její účet s účinností od 1.8.2003 za výkon činností souvisejících s provozem VO smluvní cenu za obnovu, provoz a správu systému VO ve výši 1 906 275,- Kč ročně (dále jen „smluvní cena“). Smluvní cena je dohodnuta včetně DPH.

Smluvní cena byla stanovena podle počtů VO uvedených ve druhém odstavci článku I. této smlouvy.

Smluvní cenu bude Město platit Společnosti ve dvanácti pravidelných a stejných splátkách, a to vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce na základě faktur Společnosti doručených Městu nejpozději do třetího pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. O dobu prodloužení Společnosti s doručením faktur Městu se prodlužuje doba splatnosti faktury.

Faktury musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s ustanoveními zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., v platném znění a zákona o dani z přidané hodnoty č. 588/1992 Sb., v platném znění.

XIII.

Jednotkové ceny

V případě zvýšení počtu příslušných částí systému VO se dohodnutá cena zvýší podle příslušné jednotkové ceny, které byly dohodnuty takto:

- jednotková cena všech činností Společnosti bez spotřeby elektrické energie za jeden světelný bod VO, použitá **při zvýšení či snížení počtu** svítících bodů, činí včetně DPH **88,- Kč** měsíčně u jednoho světelného bodu veřejného osvětlení ,
- jednotková cena všech činností Společnosti bez spotřeby elektrické energie za jedno svítidlo SO, použitá **při zvýšení či snížení počtu** jednotek, činí včetně DPH **330,- Kč** měsíčně,
- jednotková cena všech činností Společnosti bez spotřeby elektrické energie za jedny městské hodiny, použitá **při zvýšení či snížení počtu** jednotek, činí včetně DPH **450,- Kč** měsíčně,
- jednotková cena všech činností Společnosti bez spotřeby elektrické energie za jedno návěstidlo SDS, použitá **při zvýšení či snížení počtu** jednotek, činí včetně DPH **150,- Kč** měsíčně,

Jednotkové ceny jsou stanoveny s ohledem na objem prací spojených s obnovou, provozem a správou VO.

Dle dohody stran poskytuje Společnost Městu po dobu tří let od účinnosti této smlouvy u nově vybudovaných světelných bodů VO slevu 20 % oproti jednotkovým cenám shora uvedeným.

XIV.

Inflační doložka, úprava cen

Počínaje kalendářním rokem 2004 se nájemné uvedené v článku XI. této smlouvy zvýší o koeficient inflace zjištěný Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšenou částku nájemného sdělí Město Společnosti nejpozději do 15.3. příslušného kalendářního roku a Společnost je bude platit Městu se splatností k 15.4. příslušného kalendářního roku.

Počínaje kalendářním rokem 2004 se smluvní cena a jednotkové ceny dle článku XIII. této smlouvy zvýší o koeficient inflace za předchozí kalendářní rok.

Zvýšené částky smluvní ceny a jednotkových cen sdělí Společnost Městu nejpozději do 15.3. příslušného kalendářního roku.

Zvýšení smluvní ceny se provede tak, že počínaje měsícem dubnem příslušného kalendářního roku bude Město hradit splátky smluvní ceny, které již budou zvýšeny o koeficient inflace. Za období leden - březen příslušného roku Město doplatí částku smluvní ceny, která bude představovat rozdíl mezi třemi splátkami smluvní ceny hrazenými v prvních třech měsících roku a třemi splátkami smluvní ceny zvýšenými o koeficient inflace platný pro příslušný kalendářní rok, v dubnu příslušného roku, a to na základě faktury - daňového dokladu vystavené Společností a doručené Městu. Splatnost této faktury činí 15 dní ode dne vystavení.

Vzhledem k tomu, že smluvní cena je cenou odpovídající počtu zařízení VO k termínu uzavření této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že smluvní cena bude upravována též v případě nárůstu či poklesu počtu svítících bodů systému VO, resp. počtu MH či návěstidel

SDS na základě stavu zjištěného k prvnímu dni příslušného čtvrtletí. Pro úpravu cen se použijí jednotkové ceny dohodnuté v článku XIII. této smlouvy.

Společnost provede do 30.11.2003 fyzickou inventuru převzatého zařízení s označením všech svítících bodů VO evidenčním číslem. Podle takto zjištěného počtu svítících bodů bude upravena smluvní cena, a to s použitím jednotkových cen uvedených v článku XIII. této smlouvy.

Dále bude Společnost vždy k 1. dni každého kalendářního čtvrtletí aktualizovat přehled o stavu přírůstků a úbytků světelných bodů systému VO a s ohledem na jeho změny bude upravovat smluvní cenu dle počtů příslušných součástí systému VO podle jednotkových cen uvedených v článku XIII. této smlouvy

Smluvní cena bude též Společností upravována v závislosti na změnách nákupní ceny elektrické energie. Změna smluvní ceny z důvodu změny nákupní ceny elektřiny nabude účinnosti nejdříve doručením oznámení o změně ceny Městu, nestanoví-li Společnost datum pozdější.

Veškerá oznámení o změně smluvní ceny a veškerá oznámení o změně jednotkových cen je Společnost povinna sdělit Městu písemně.

XV.

Vzájemná součinnost a kontrola

Město pro spolupráci se Společností určí pracovníky Města, aby :

- poskytovali Společnosti na její písemné dožádání potřebné informace ohledně VO, reagovali na její podněty, návrhy a upozornění ohledně VO,
- informovali Společnost a konzultovali projektové záměry Města dotýkající se či souvisící s VO.

Město na základě písemné žádosti Společnosti umožní zaměstnancům Společnosti plnit úkoly vyplývající z této smlouvy vstup do objektů, prostor a zařízení Města, které souvisejí s plněním smlouvy.

Společnost se zavazuje, že čistý zisk za účetní období z obnovy, provozu a správy VO přesahující míru 25 % tržeb dosažených z provozu a správy VO za dané účetní období bude investován do obnovy systému VO ve Městě.

O své činnosti ve vztahu k VO povede Společnost střediskové účetnictví. Město, nebo jím pověřené osoby, mají právo vyžádat si z něj jakékoliv údaje anebo do něj nahlížet.

Pracovníci pověřeni Městem jsou oprávněni kdykoliv nahlížet do technické dokumentace a jiné dokumentace k VO nebo si ji od Společnosti písemně vyžádat k porovnání se situací v terénu.

Město je oprávněno provádět kdykoliv časově nepravidelné kontroly plnění závazků Společnosti dle této smlouvy, zejména prací provedených na údržbě a opravách VO vyplývajících z této smlouvy. O provedených kontrolách budou sepsány protokoly podepsané oběma smluvními stranami.

Do 31. března každého kalendářního roku, popř. do 3 měsíců od skončení smluvního vztahu dle této smlouvy, předloží Společnost Městu zprávu o plnění povinností a závazků stanovených v této smlouvě za uplynulý rok. V této zprávě musí být vyčísleny náklady na opravy (včetně DPH), které vynaložila Společnost na VO při plnění této smlouvy. V přehledu těchto oprav nebude zahrnuto technické zhodnocení.

Koncepční otázky dotýkající se předmětu smlouvy budou vždy projednány ve spolupráci Společnosti a Města.

Společnost se zavazuje zajišťovat účast na koordinaci prací subjektů, které jsou oprávněny provádět zásahy na veřejných komunikacích Města a dále se zavazuje spolupracovat v mezioborových týmech určených k vytvoření nebo zlepšení VO.

Společnost se bude účastnit jednání orgánů Města nebo jednání s účastí Města, jejichž předmětem bude koncepce rozvoje VO nebo otázky s ní související.

XVI.

Odpovědnost a záruky

Společnost odpovídá za řádné, včasné, kvalitní a bezpečné plnění smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem, technickými normami a touto smlouvou. Její činnost nesmí vést ke snížení hodnoty VO přenechaného jí do nájmu a správy.

Společnost odpovídá v celém rozsahu za plnění povinností vyplývajících pro vlastníka VO z obecně závazných předpisů a též stanovených jí při výkonu správy VO správními orgány a je povinna hradit odůvodněné pokuty uložené Městu v souvislosti s předmětem nájmu.

Společnost odpovídá za všechny škody vzniklé její činností na VO. Tyto škody odstraní Společnost neprodleně na své náklady.

Společnost však neodpovídá za škody vzniklé v důsledku zásahu vyšší moci nebo události, kterou nezpůsobila, kterou nebylo možno předvídat a nebo jí zabránit či předejít s použitím dostupné technologie. Takovými zásahy vyšší moci nebo uvedenými událostmi jsou živelné pohromy jako záplavy, požáry, přírodní katastrofy; rozsáhlé výpadky rozvodné sítě, stávky, nepokoje, vojenské události, pád letadla aj. Společnost dále neodpovídá za selhání energetických a jiných zařízení, která nejsou součástí systému VO. Pokud nastane některý z případů uvedený v tomto odstavci, budou smluvní strany řešit společně dopad těchto událostí a uplatnění smluvních sankcí je vyloučeno.

Při plnění této smlouvy bude Společnost používat postupů, technologií a komponentů evropské úrovně.

XVII.

Sankce

Společnost se zavazuje, že v případě :

- prodlení s odstraněním vad stanovených v článku VIII. této smlouvy uhradí Městu smluvní pokutu ve výši 150,- Kč za každý světelný bod VO,
- porušení svého závazku ohledně dodržení maximální svítivosti uvedeného v článku VIII. této smlouvy uhradí Městu smluvní pokutu ve výši 150,- Kč za každý nefunkční světelný bod VO pod limit 98 % svítivosti denně.

Pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s placením úhrad dle této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 15 dnů, ode dne, kdy smluvní úrok z prodlení jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně vyúčtuje.

Právo Města na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká povinnosti Společnosti nahradit škodu, která vznikne porušením povinnosti Společnosti.

XVIII.

Doba trvání smluvního vztahu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje 1.8.2003.

Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit:

1. písemnou dohodou smluvních stran.
2. výpovědí Města a uplynutím výpovědní doby.
Město je oprávněno tuto smlouvu vypovědět do 3 měsíců ode dne, kdy mu Společnost doručí oznámení dle článku XIV. této smlouvy o změně smluvní ceny. To se netýká případu, kdy smluvní cena bude měněna výlučně z důvodu změny počtu svítících bodů VO. Výpověď Města musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. odstoupením z důvodu porušení povinnosti.
Projev odstoupení musí být učiněn písemně a musí být doručen druhé smluvní straně. Okamžikem doručení projevu o odstoupení se tato smlouva ruší.

Město může od této smlouvy odstoupit z kteréhokoliv z níže uvedených důvodů :

- a) Společnost provozovala či provozuje VO v rozporu se smlouvou, a to i přes předchozí písemné upozornění Města.
- b) Společnost užívá VO v rozporu se smlouvou, a to i přes předchozí písemné upozornění Města.
- c) Společnost porušila svůj závazek investovat do VO v prvních dvou letech od účinnosti této smlouvy částku 4 000 000,- Kč dle článku IX. této smlouvy.
- d) Společnost neprovádí opravy nebo údržbu podle této smlouvy, a to i přes předchozí písemné upozornění Města.
- e) Společnost provedla na VO technické zhodnocení VO v rozsahu vyšším než 300 000,- Kč bez předchozího písemného souhlasu Města.
- f) Společnost je o více než tři měsíce v prodlení s placením nájemného.
- g) Společnost přenechá VO nebo jeho část do podnájmu.
- h) Na majetek Společnosti bude prohlášen konkurz nebo bude podán návrh na schválení vyrovnání.
- i) Společnost ztratí nebo nebude mít podnikatelská oprávnění k výkonům činností, které má provádět dle této smlouvy.

Společnost může od této smlouvy odstoupit z kteréhokoliv z níže uvedených důvodů :

- a) Město je o více než tři měsíce v prodlení s placením smluvní ceny.
- b) Město bude hrubě porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

XIX.

Důsledky ukončení smluvního vztahu

Jestliže bude smluvní vztah založený touto smlouvou ukončen z důvodu výpovědi podané Městem dle článku XVIII. bod 2. této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že:

- a) pokud smluvní vztah zanikne do 31.7.2010, uhradí Město Společnosti poměrné náklady na technické zhodnocení VO vynaložené Společností dle prvního odstavce článku IX. této smlouvy. Žádné jiné náklady na technické zhodnocení VO Město Společnosti hradit nebude. Poměrné náklady na technické zhodnocení VO se vypočtou jako rozdíl částky investované do obnovy VO dle prvního odstavce článku IX. této smlouvy (bez DPH), nejvýše však částky 4 000 000,- Kč, a částky opotřebení.

Částka opotřebení je určena dohodou stran dle doby, po kterou trval smluvní vztah založený touto smlouvou.

Doba skončení smluvního vztahu	do 31.7.2004	1.8.2004 - 31.7.2005	1.8.2005 - 31.7.2006	1.8.2006 - 31.7.2007	1.8.2007 - 31.7.2008	1.8.2008 - 31.7.2009	1.8.2009 - 31.7.2010	po 31.8.2010
Částka opotřebení v Kč	0	800 000	1 500 000	2 100 000	2 650 000	3 150 000	3 600 000	4 000 000

V případě, že budou poměrné náklady na technické zhodnocení VO vypočteny jako záporné, nebude Město hradit Společnosti žádnou částku.

- b) pokud smluvní vztah zanikne po 31.7.2010, nebude Město hradit Společnosti žádné náklady na technické zhodnocení VO.

V případě, že bude smluvní vztah založený touto smlouvou ukončen z důvodů odstoupení Městem dle článku XVIII. bod 3. této smlouvy, nebude Město hradit Společnosti žádné náklady na technické zhodnocení VO.

Při ukončení smluvního vztahu mezi Společností a Městem:

- Společnost předá nejpozději do 30-ti dnů ode dne skončení platnosti této smlouvy Městu nebo jím pověřené osobě VO, a to ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení s ohledem na provedené opravy a úpravy VO. O předání a převzetí bude sepsán protokol a bude provedena inventura VO.
- Společnost předá Městu veškerou technickou a jinou dokumentaci VO v provedení aktuálním ke dni skončení platnosti smlouvy.

XX.

Zmocnění a oznamování

Pokud bude Společnost v důsledku plnění této smlouvy potřebovat písemnou plnou moc k provedení právních úkonů, tuto plnou moc jí Město dle potřeby udělí. Plná moc bude však udělena pouze k určitému právnímu úkonu a za určitým účelem.

Veškerá oznámení, sdělení, informace, souhlasy a pokyny dle této smlouvy si budou strany sdělovat písemně.

Adresa pro doručování Města je uvedena v záhlaví této smlouvy.

Adresa pro doručování Společnosti je uvedena v záhlaví této smlouvy.

Shora uvedené adresy pro doručování platí až do okamžiku, kdy jedna ze smluvních stran sdělí druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování. Pak platí nově uvedená adresa pro doručování.

XXI.

Závěrečná ujednání

Smluvní strany se dohodly, že Společnost může část prací na údržbě a opravách předmětu smlouvy zadat třetím osobám za předpokladu, že odpovědnost z těchto plnění ponese vůči Městu i nadále plně Společnost. Třetí osoby jsou povinny zachovávat při plnění smlouvy veškerou péči a odbornost a chránit všestranně zájmy Města.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 1.8.2003.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1.

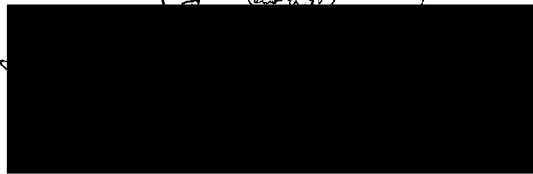
Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými, oboustranně odsouhlasenými dodatky.

Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Poličce dne 27.6.2003

Za Město:



Miroslav Popelka
starosta
Město Polička

Za Společnost:

CITELUM, a.s.
Praha 1 - Staré Město
Týnská 12 čp. 633
IČO: 250 88 888

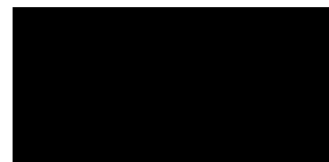


předseda představenstva
CITELUM, a.s.

Příloha č. 1**ke Smlouvě o pronájmu veřejného osvětlení, o jeho provozování a správě uzavřené mezi Městem Polička a CITELUM, a.s.****Věcný a finanční plán pro akci Polička (odborný odhad):**

Svítilidla:	cena (Kč)								
	typ zařízení	ks/m	materiál	držák	zdroj	montáž	cena jednotková	cena celkem	
svítilidla sadová		450	2750	212	190	241	3 393	1 526 850	
svítilidla silniční		350	4289		321	352	4 962	1 736 700	
Celkem		800						3 263 550	
Výměny čipových hodin:									
		17	2500			410	2 910	49 470	
PD Strážník								18 300	
Akce Strážník - 1. část									
		40ks SB, 1426m vrchního vedení, 1ks bet. sloup							250 000
Eimova								7 500	
Akce Lezník									
		60ks SB, 1339m vrchního vedení, 2 beton. stožáry (rozšíření o 41ks SB)							300 000
Nátěry:									
		670				500	500	335 000	
		Součet:							4 223 820

CITELUM, a.s.
Praha 1 - Staré Město
Týnská 12 čp. 633
IČO: 250 88 092
DIČ: 001 - 250 88 092



**DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O PRONÁJMU VEŘEJNÉHO
OSVĚTLENÍ, O JEHO PROVOZOVÁNÍ A SPRÁVĚ**

uzavřené dne 27.6.2003 mezi smluvními stranami:

Město Polička, se sídlem Palackého náměstí 160, 572 01 Polička

IČO: 00277177

zastoupené: Bc. Miroslavem Popelkou – starostou města

(dale jen „Město“)

a

CITELUM, a.s., se sídlem Týnská 12 čp. 633, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 25088092, DIČ: CZ25088092

zastoupená: Ing. Josefem Beránkem, předsedou představenstva

zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 1267

(dale jen „Společnost“)

I.

Předmět dodatku smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že se zvýší hodnota vkladu Společnosti do obnovy veřejného osvětlení o 519.765,- Kč včetně DPH.
2. Obnova ve výši 519.765,- Kč vč. DPH bude účelově využita na rekonstrukci semaforu pro chodce dle schválené projektové dokumentace.
Termín dokončení do 31.10.2006.
3. Město se zavazuje platit Společnosti od 1.1.2007 do 31.12.2014, t. j. po dobu 7 let, na její účet smluvní cenu za provoz, údržbu a opravy systému VO navýšenou o 90.220,- Kč vč. DPH ročně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 2 ruší Dodatek č.1 a ve všech ustanoveních ho plně nahrazuje.

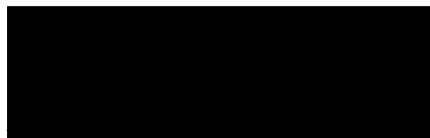
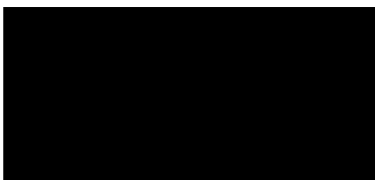
V Praze dne

31.8.2006

V Poličce dne 29.8.2006

Za CITELUM, a.s.:

Za Město Polička:



Bc. Miroslav Popelka
starosta Města Polička

CITELUM, a.s.
Týnská 12, č.p. 633
110 00 Praha 1 - Staré Město
IČ: 25088092
DIČ: CZ25088092

