

**SMLOUVA č. SN-14424
o krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání**

uzavřená mezi

Společnost: **Aldis, a.s.**, se sídlem Hradec Králové, 500 02, Eliščino nábř. 375
 IČO: 47468386,
 DIČ: CZ47468386
 Zapsaná: obchodní rejstřík, KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 883
 Bankovní spojení: [REDACTED]
 Zastoupená: Mgr. Tomášem Faltusem, ředitelem společnosti
 (dále jen **pronajímatel**)

a

Společnost: Zdravotnická záchranná služba Královehradeckého kraje
 Sídlo podnikání: Hradecká 1690/2, 500 04 Hradec Králové 4
 IČ: 48145122
 DIČ: -
 Bankovní spojení, č. účtu: [REDACTED]
 Zastoupená: MUDr. Libor Seneta, ředitel organizace
 (dále jen **nájemce**)

1. Předmět a účel nájmu

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy čp. 375 v Hradci Králové, Eliščino nábřeží (dále jen budova) na pozemkové parcele č. 614 zapsané na listu vlastnictví č. 21753 vedeném u Katastrálního úřadu v Hradci Králové pro obec Hradec Králové, katastrální území Věkoše.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému nájmu za sjednaným účelem nebytové prostory ve výše uvedené budově:

- a) vymezení nebytových prostor: **Velký sál a šatnové zázemí, Malý sál a šatnové zázemí, foyer 1. patra, Výstavní síň, centrální šatna s obsluhou**
- b) pro akci/za účelem: **Reprezentační ples ZS IZS**
- c) doba trvání nájmu: 15. 2. 2025 od 15:00 – 15. 2. 2025 do 3:00
- d) vlastní akce proběhne: **15. 2. 2025 od 20:00 - 15. 2. 2025 do 2,00 hodin**

Při překročení původně sjednané doby pronájmu o více než 30 minut bude započítána další doba pronájmu (minimálně 1 hodina).

Podle Zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů je Kongresové centrum Aldis **nekuřáckým prostorem**. Akci je tedy možné pořádat jako nekuřáckou nebo určit a vyznačit prostor, ve kterém bude kouření povoleno. Případné porušení zákazu kouření v ostatních prostorách bude pokutováno v souladu s výše uvedeným zákonem.

Nájemce není oprávněn používat uvedené prostory k jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě, či pronajímat je třetím osobám (např. k vystavování automobilů, cateringové služby, apod.)

1.3. Po dohodě smluvních stran zajistí pronajímatel nájemci níže uvedené služby spojené s nájmem:

- a) dodávky tepla, vody a elektrické energie pro provoz pronajímaných prostor ve smyslu zákona o DPH č. 235/2004 (netýká se odběru nájemcem prostřednictvím zvláštního připojení)
- b) přiměřené užití (především průchod) vestibulu, předsálí, schodišť, chodeb a sociálních zařízení, tedy společných prostor v budově popsané v čl. 1. smlouvy
- c) úklid pronajatých prostor a použitých společných prostor před a po skončení akce

d) nájem vybavení a zařízení (věcí movitých) v pronajatých prostorách včetně obsluhy, jejich rozmístění a úprav podle požadavků (podkladů) nájemce:
Velký sál plesová stavba kap. - 640 míst, schody pod jeviště, bez projekce, Malý sál plesová stavba kap. 360 míst.

Pravidla užívání nebytových prostorů nájemcem jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

e) organizačně-technické služby na dobu trvání akce:

počet osob pořadatelské služby: 1 + 2 hostesky v čase 19:00 – 21:00

počet osob požárního dozoru: 1

počet osob obsluhy techniky v pronajatých prostorech: 3 (osvětlovač, 2x zvukař)

počet osob zajišťujících úschovu v šatnách: 5

počet osob zajišťujících úpravu pronajatých prostor: 2 x staveč + 1 provozní

f) jiné služby: **Produkční zajištění Aldis: CVAK MAT, předtančení TAK DANCE KROK, T-BASS, Creato, OSA**

g) V prostorách Kongresového centra není povoleno používat konferty. V případě nedodržení zákazu bude účtován zvýšený úklid ve výši 10 000 Kč + DPH.

Součástí smlouvy nejsou restaurační služby.

Další požadavky nad rámec smlouvy budou doúčtovány podle platných ceníků.

2.3. Nájemce pronajaté prostory na vymezenou dobu do svého užívání přebírá, zavazuje se uhradit za jejich užívání sjednané nájemné, a dále uhradit sjednanou cenu za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnuté služby spojené s nájmem.

2.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo na vyvedení nepřizpůsobivé osoby i ve značně podnapilém stavu z prostor střežených ostrahou budovy.

2. Nájemné a cena za nájem věcí movitých včetně obsluhy a služeb spojených s nájmem

Smluvní strany se dohodly na nájemném za přenechání pronajatých prostor do krátkodobého užívání, na ceně za nájem věcí movitých včetně obsluhy a za dohodnuté služby spojené s nájmem podle bodu 1.2 této smlouvy. K nájemnému a ceně za nájem věcí movitých včetně obsluhy a dohodnuté služby bude účtována příslušná daň z přidané hodnoty dle zákona o DPH č. 235/2004 a dle aktuálně platné právní úpravy zákona o DPH.

Nájemce se zavazuje předat podklady umožňující zabezpečení požadovaných služeb nejpozději **do 4. 2. 2025**

Nájemné a cena za nájem věcí movitých vč. obsluhy a dohodnuté služby spojené s nájmem:

Celková cena bez DPH:	156 450 Kč
DPH(21%):	32 854,50 Kč
Celková cena včetně DPH (21%):	189 304,50 Kč

+ Produkce

Celková cena bez DPH:	50 000 Kč
DPH(21%):	10 500 Kč
Celková cena včetně DPH (21%):	60 500 Kč

3. Storno poplatky (odstupné)

3.1. Smluvní strany se dohodly, stornování objednaných služeb včetně nájemního užívání uvedených v bodu 1. 2. a 1. 3. má za následek odstoupení od této smlouvy a pro ten případ uhradí nájemce storno poplatek (odstupné):

- a) 30% z celkové výše pronájmu prostor specifikovaných v bodě 1. 2. při případném zrušení akce nejpozději do 60 dnů před datem konání akce;
- b) 100% z celkové výše pronájmu prostor a služeb specifikovaných v bodě 1. 2. a v bodě 1. 3. při případném zrušení akce ve lhůtě kratší než je uvedeno pod písm. a).

Zaplacením storno poplatku ve shora uvedené výši pronajímateli jsou práva a povinnosti stran této smlouvy vypořádána a účastníci této smlouvy na základě této skutečnosti prohlašují, že nebudou uplatňovat mezi sebou z titulu vypořádání práv a povinností vyplývajících z této smlouvy žádných dalších nároků.

Nájemce bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy pronajímatel pro dobu nájmu předmět nájmu pro nájemce výhradně rezervuje a pokud nájemce z jakýchkoliv důvodů plnění z této smlouvy nevyužije (zcela i částečně), aniž by smlouvu jejím stornem před zahájením nájmu zrušil, považuje se to za porušení jeho povinností a pro takový případ se sjednává smluvní pokuta ve prospěch pronajímatele ve výši celkové ceny včetně DPH, jak je uvedena v čl. 2. této smlouvy.

4. Ostatní ujednání

4.1. Pronajaté prostory a technické vybavení prostor ve vlastnictví pronajímatele jsou pojištěny pronajímatelem. Nájemci se doporučuje pojistit proti běžným rizikům věci ve svém vlastnictví, nacházející se po dobu nájmu v pronajatých prostorách. Pronajímatel nezodpovídá za škodu na věcech nájemce, která nájemci vznikne v důsledku porušení závazku uvedeného v předcházející větě.

4.2. Nájemce odstraní na svůj náklad veškeré závady a škody vzniklé na zařízení a vybavení pronajatých prostor nebo budovy v souvislosti s užíváním těchto prostor a odstraní závady a škody způsobené osobami, které se zúčastnily akce pořádané nájemcem. Neučiní-li tak nájemce do tří dnů po skončení akce, souhlasí s tím, že tyto závady a škody odstraní pronajímatel na náklady nájemce. Takto vzniklé náklady pronajímatel vyúčtuje nájemci, který vyúčtovanou částku uhradí do 10 dnů po obdržení vyúčtování. O škodě bude sepsán zápis.

4.3. Nájemce umožní po dobu akce pronajímateli, jeho zaměstnancům, nebo pronajímatelem pověřeným osobám přiměřený přístup do předmětu nájmu, a to za účelem kontroly dodržování této smlouvy.

4.4. Pronajímatel se zavazuje splnit oznamovací povinnost vůči organizacím **INTERGRAM, DILIA, OSA** a uhradit příslušné finanční částky.

4.5. Nájemce se zavazuje na všech tiskových materiálech používat jako místo konání akce obchodní název společnosti **Kongresové centrum Aldis**, a to v nezkrácené podobě.

5. Závěrečná ujednání

5.1. Odstoupením od smlouvy nezanikají ujednání smluvních stran o smluvní pokutě, odstoupení od smlouvy (3. 6., 3.5) ani ujednání a nároky z nich vzešlé týkající se storno poplatků a smluvní pokuty podle čl. 4 této smlouvy, která jsou nadále účinná a strany zavazující a příslušné nároky zanikají teprve jejich řádným splněním.

5.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy. Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

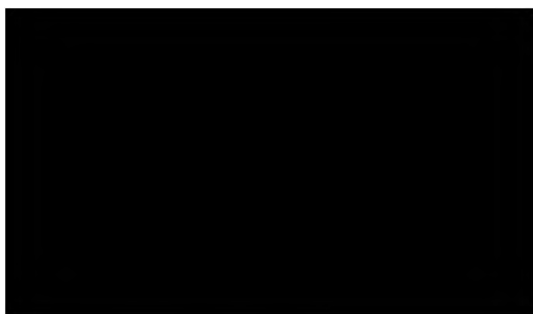
5.3. Nájemce se řádně seznámil se stavem pronajatých prostor, k němuž nemá výhrad.

5.4. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

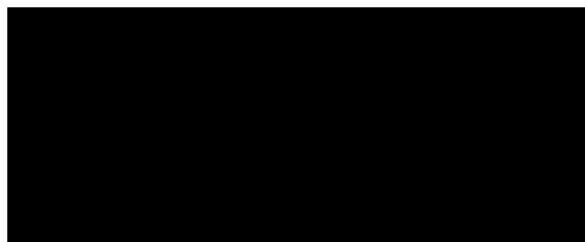
5.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.

5.6. Účastníci výslovně prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly osoby oprávněné za účastníky jednat a tyto zavazovat.

V Hradci Králové dne 25. 11. 2024



Mgr. Tomáš Faltus
výkonný ředitel Aldis, a.s.
(za pronajímatele)



MUDr. Libor Seneta
ředitel organizace
(za nájemce)