

Dodatek č. 5 ke smlouvě č. 033/130/2020

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřený podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

1. Oblastní nemocnice Náchod a.s.

se sídlem Purkyňova 446, 547 01 Náchod

IČ: 26000202, DIČ: CZ26000202, DIČ pro účely DPH: CZ699004900

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl B, vložka 2333

zastoupená RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 78-8883900227/0100

(dále jen „nájemce“)

a

2. Romana Hankeová

se sídlem Mstětín 21, 549 41 Červený Kostelec

IČ: 74960393, DIČ: CZ CZ7956143272

(dále jen „podnájemcem“)

I. Úvodní ustanovení

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 20.02.2020 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 033/130/2020 (dále jen „Podnájemní smlouva“) na základě podané žádosti podnájemce vlastníkovi nemovitosti KHK prostřednictvím ZH KHK o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy a vlastník s touto žádostí vyslovil souhlas. V průběhu plnění a realizace předmětu plnění smlouvy vznikly nepředvídatelné požadavky vztahující se ke smlouvě výše uvedené.

II. Předmět dodatku

1. Nájemné za předmět podnájmu bylo stanoveno dohodou smluvních stran v bodě IV. Podnájemní smlouvy ze dne 20.02.2020. Měsíční nájemné pronajatého prostoru po 1.12.2024 bude opět činit 12.312,70 Kč. Nájemné je dle §56a odst. 1 zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH.

Předmětem tohoto dodatku je tedy změna Podnájemní smlouvy formou úpravy ceny jejího předmětu a s tím související změna celkové ceny Podnájemní smlouvy. V souvislosti s úpravou ceny předmětu Podnájemní smlouvy se Smluvní strany dohodly na úpravě celkové hodnoty v rozsahu:

Měsíční nájemné (původní) 12.312,70 Kč bez DPH

Roční nájemné (původní) 147,752,50 Kč bez DPH

S přihlédnutím k ročním mírám inflace za rok:

2023 + 10,7 %

Měsíční nájemné Podnájemní smlouvy se navýší o 1.317,50 Kč bez DPH.

Roční nájemné Podnájemní smlouvy se navýší o 15.809,50 Kč bez DPH.

Měsíční nájemné (aktualizováno) 13.630,20 Kč bez DPH

Roční nájemné (aktualizováno) 163.562,00 Kč bez DPH

2. Nájemce je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše ročního nájemného v případě nárůstu inflace vyjádřené indexem nárůstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné platné pro předcházející kalendářní rok je nájemce oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen vždy od 1.7. příslušného kalendářního roku. Změnu ve výši nájemného oznámí nájemce podnájemci písemnou formou nejpozději do 30.6. příslušného kalendářního roku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti od 1.12.2024 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní články Podnájemní smlouvy zůstávají beze změny.
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku a veškeré skutečnosti v něm uvedené zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu dodatku. Smluvní strany tedy prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnňuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Náchodě dne 01.12.2024

V Náchodě dne 01.12.2024

Romana Hankeová
Nájemce

RNDr. Bc. Jan Mach
Předseda správní rady
Oblastní nemocnice Náchod a.s.