

Dodatek č.3 k Smlouvě o' dílo (SOD)

**uzavřené ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku
číslo smlouvy objednatele 36/VŠ/2024**

I. Smluvní strany:

Objednatel:

Vysoká škola ekonomická v Praze
se sídlem: Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3
zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

IC: 61384399
DIČ: CZ61384399

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:
Správa účelových zařízení VŠE
Jeseniova 2769 /208 13000 Praha 3
řízená: Ing. Otou Zimou CSc., MBA

Zhotovitel:

DAMA NET s.r.o.
Michalovická 2177/20, 412 01 Litoměřice
Zastoupená: Drahomír Bílek

IC: 24804673
DIČ: CZ24804673
Číslo datové schránky: dm3xyef

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních:

Osoba pověřená jednáním ve věcech technických:

II. Změny smlouvy:

1. S ohledem na potřebu provedení změn (čl. VII SOD), jejichž specifikace a podrobné zdůvodnění je v přílohách č. 1 a č. 2 tohoto dodatku se mění čl. V. smlouvy – cena takto:

Celková cena díla činí: 91 396 323.11 Kč bez DPH

(slovy: devadesátjednamiliónůtřístadevadesátšesttisíctřístadvacetřetí korun českých)

Daň s přidané hodnoty z této ceny činí: 19 193 227.90 Kč

(slovy: devatenáctmiliónůstodevadesátčtyřisícdvěstědvacetřetí korun českých)

Cena díla se tedy navyšuje o požadované vícepráce o 7 999 151.50 Kč bez DPH a současně snižuje o méněpráce o 995 162 Kč bez DPH. Uvedené jednotkové ceny splňují požadavky SOD uvedené v bodě VII.

II. Závěrečná ujednání:

1. Ostatní body smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 3 k SOD byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu dodatku č. 2 a 1 (slovy: jeden) stejnopis zůstává u objednavatele pro potřeby SÚZ.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod jeho text své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Specifikace prací a dodávek – výkaz výměr
2. Odůvodnění změn – změnový list

V Praze dne: 5. 12. 2024

ZMĚNOVÝ LIST PROJEKTU	č.03
------------------------------	-------------

AKTUALIZACE ROZPOČTU PROJEKTU NA ZÁKLADĚ
REALIZOVANÝCH ZMĚN PROJEKTU

Název projektu: " Zateplení koleje Blanice"

Objednatel: Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem: Nám. W. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha 3

Zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

IČ: 61384399, DIČ: CZ61384399

Číslo datové schránky: canj9d5

Pracoviště pověřené plněním z této smlouvy: Správa účelových zařízení VŠE,
řízená: Ing. Otou Zimou CSc., MBA
Jeseniova 2769/208 13000 Praha 3

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních a technických: Miroslav Richter

Smlouva o dílo (dále jen „SoD“) s dodavatelem stavebních prací:

Číslo: 36/VŠ/2024 Uzavřená dne: 8.2.2024

Zhotovitel: DAMA NET s.r.o.

Michalovická 2177/20, 412 01 Litoměřice

Zastoupená: Drahomír Bílek

IČ: 24804673

DIČ: CZ24804673

Číslo datové schránky: dm3xyef

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních:

Osoba pověřená jednáním ve věcech technických:

Cena díla dle SOD bez DPH: 82.928.967,87 Kč

DPH: 17.415.083,25 Kč

Cena díla dle SOD včetně DPH: 100.344.051,12 Kč

Dodatek č.1 k SOD:

Cena díla po dodatku č.1 k SOD bez DPH: 83.409.329,29 Kč

DPH: 17.515.959,15 Kč

Cena díla po dodatku č.1 k SOD včetně DPH: 100.925.288,44 Kč

Dodatek č.2 k SOD:

Cena díla po dodatku č.2 k SOD bez DPH: 84.392.333,61 Kč

DPH: 17.722.390,06 Kč

Cena díla po dodatku č.2 k SOD včetně DPH: 102.114.723,67 Kč

V průběhu realizace akce na základě zjištěných skutečností bylo zhodnoceno, že realizace stavby vyžaduje provedení úprav, které nebyly obsaženy nebo byly jinak řešeny v předložené zadávací dokumentaci. Tyto úpravy jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list obsahuje následující vícepráce/méněpráce/změny technologie (materiálu):

- vícepráce v rozsahu dočasného odsazení VZT pro minimalizaci přerušení provozu restaurace
- vícepráce v rozsahu úprav chodníků pro jejich napojení a stávající okapové chodníky
- vícepráce v rozsahu sanace a dalších opatření
- vícepráce v rozsahu úprav západní fasády
- vícepráce v rozsahu rozšíření antivandal nátěru
- vícepráce v rozsahu doplnění šroubení radiátorů
- vícepráce v rozsahu výměny vstupního portálu a dveří do Pizzerie
- méněpráce v rozsahu neosazování vnitřních parapetů

KAPITOLA A - popis jednotlivých změn:

1. Dočasného odsazení VZT pro minimalizaci přerušení provozu restaurace

- dočasná úprava potrubí VZT pro minimalizaci narušování provozu restaurace

Tato položka je víceprací

2. Úpravy chodníků pro jejich napojení a stávající okapové chodníky

- Stavební a bourací práce vzniklé napojením nových okapových chodníků na stávající zpevněné plochy.

Doplnění mříží na lodžie

Tato položka je víceprací

3. Sanace a dalších opatření

- Stavební a bourací práce vzniklé horším stavem některých balkónů. Úprava vnitřních povrchů zasažených vlhkostí. Úprava stávajícího ležatého potrubí kanalizace. Doplnění vnějších svítidel a oplechování parapetů a krycích plechů ptačích budek.

Tato položka je víceprací

4. Úprav západní fasády

- Stavební a bourací práce vzniklé zazděním otvorů, vyrovnaní povrchu stěn, úpravou vnějších spár mezi panely, sanace výztuže v obvodovém panelu, doplnění hydroizolace a vyztužení rampy.

Tato položka je víceprací

5. Rozšíření antivandal nátěru

- Stavební a bourací práce vzniklé navýšením plochy, na kterou bude použit antivandal nátěr

Tato položka je víceprací

6. Doplnění šroubení radiátorů

- Práce vzniklé výměnou a přetěsněním šroubení radiátorů.

Tato položka je víceprací

7. Výměny vstupního portálu a dveří do Pizzerie

- Výměna portálových vstupních dveří do budovy a výměna dveří do Pizzerie.

Tato položka je víceprací

8. Vnitřní parapety - odpočet

- neosazování vnitřních parapetů

Tato položka je méněpráce

KAPITOLA B - Zdůvodnění změn a jejich způsobilost:

1. Dočasného odsazení VZT pro minimalizaci přerušení provozu restaurace

- dočasná úprava potrubí VZT pro minimalizaci narušování provozu restaurace

2. Úpravy chodníků pro jejich napojení a stávající okapové chodníky

- Bourání části původních chodníků.

- Doplnění chodníků pro napojení na okapové chodíčky.

- Doplnění mříží na lodžie

3. Sanace a dalších opatření

- Stavební a bourací práce vzniklé horším stavem některých balkónů.
- Úprava vnitřních povrchů zasažených vlhkostí.
- Úprava stávajícího ležatého potrubí kanalizace.
- Doplnění vnějších svítidel
- Doplnění oplechování parapetů a krycích plechů ptačích budek.

4. Úprav západní fasády

- Stavební a bourací práce vzniklé zazděním otvorů
- Vyrovnání povrchu stěn
- Úprava vnějších spár mezi panely
- Sanace výztuže v obvodovém panelu
- Doplnění hydroizolace
- Vyztužení rampy.

5. Rozšíření antivandal nátěru

- Navýšením plochy, na kterou bude použit antivandal nátěr

6. Doplnění šroubení radiátorů

- Výměna a přetěsněním šroubení radiátorů.

7. Výměny vstupního portálu a dveří do Pizzerie

- Výměna portálových vstupních dveří do budovy a výměna dveří do Pizzerie.

8. Vnitřní parapety - odpočet

- neosazování vnitřních parapetů

Realizace těchto prací 1-2 a dodávek vede k navýšení finančních prostředků vůči původnímu rzp o částku celkem 983 004,32 Kč bez DPH viz. „Rozpočet – Koleje Blanice, vícepráce – 10% - východní část odevzdáno“ v soupisu prací, dodávek a služeb

Nejedná o podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 ZZ.VZ,

potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a povaha veřejné zakázky se nezměnila (§ 222, odst. 6, ZZVZ). Navrhované změny jsou hodnoceny jako přínos technickému řešení a uživatelské hodnotě realizované akce a nijak neovlivní povahu dotačního titulu.

KAPITOLA C - Vyčíslení jednotlivých prací:

Rekapitulace předkládaných víceprací / méněprací / změn technologie (materiálu) projektu je obsažen v Příloze č. 1 dodatku SoD - Položkový rozpočet změny.

Soupis prací, dodávek a služeb – cenová nabídka zhotovitele - odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci a je v souladu dle článku V Odst. 7 smlouvy o dílo na realizaci stavby (URS -10%)

Uvedené změny souvisí s předmětem díla. Změnovým listem specifikované množství realizovaných prací má dopad na celkové náklady stavby, ale nemá vliv na konečný termín dokončení akce.

KAPITOLA D - Finanční rekapitulace změnového listu:

	Výše bez DPH	Výše včetně DPH
Původní cena díla (prací, dodávek a služeb):	82.928.967,87 Kč	100.344.051,12 Kč
Cena díla po dodatku č.1 k SOD	83.409.329,29 Kč	100.925.288,44 Kč
Cena díla po dodatku č.2 k SOD	84.392.333,61 Kč	102.114.723,67 Kč
Vícepráce:	7.999.151,50 Kč	9.678.973,32 Kč
Méněpráce:	995.162,0 Kč	1.204.146,02 Kč
Aktuální cena díla (prací, dodávek a služeb):	91.396.323,11 Kč	110.589.550,97 Kč

	Navýšení	Typ změny:*
		NEPODSTATNÁ
Navýšení původní ceny díla o vícepráce/změnu technologie (materiál)	9,26%	

Nepodstatná změna Je navýšení ceny díla do 10% původní ceny zadávacího řízení (15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí)

Podstatné změny musí být zohledněny v dodatku ke Smlouvě o poskytnutí dotace

KAPITOLA E - Závěr :

Vyjádřili se v rámci změnového listu zúčastněné osoby (autorský, technický dozor): ANO

Jsou v doloženém položkovém rozpočtu (dodatku SoD) přehledně vyznačeny změny v jednotlivých položkách: ANO

Návrh dalšího postupu administrace: odsouhlasení změnového listu dle zákona č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek: ANO

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora, jeden založen u TDS.

Nedílnou součástí tohoto změnového listu jsou přiložené cenové nabídky prací, dodávek a služeb související s tímto změnovým listem.