**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice,

**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.,**

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan **Maceška František Prof.**

zastoupený na základě plné moci ze dne 19.6.2015 panem Ing. Alešem Duškem,

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, § 17 odst. 3 písm. a) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 15PR17/05

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště České Budějovice pro katastrální území Údolí u Nových Hradů, obec Nové Hrady.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

736/1 trvalý travní porost 20 718 m2 52 010,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  20 718 m2 **52 010,00 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv Ministerstva zemědělství Pozemkového úřadu České Budějovice č.j. 166260/2011-MZE-130714 ze dne 15.9.2011.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Hobza Pavel Ing., ze dne 10. 2. 2017, pod č.j. 172/8-2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 48 262,00 Kč (slovy: čtyřicetosmtisícdvěstěšedesátdvě koruny české).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Benešov, č.j. PÚ 2657/92-3254-LXI ze dne 15. 4. 2009, kterým oprávněné osobě Maceška František Prof., nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Votice, obce Votice, okresu Benešov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Lidmila Rejková, dne 12. 10. 2009, celkovou částkou 583 984,30 Kč (slovy: pětsetosmdesáttřitisícedevětsetosmdesátčtyři koruny české třicet haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 24 739,00 Kč.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 14 odst. 1 zákona o půdě, který se vypořádává podle § 17 odst. 3 písm. a) zákona o půdě, vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Benešov, č.j. PÚ 2657/92 - 3254 - LX ze dne 11. 3. 2009, kterým oprávněné osobě Maceška František Prof., nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Votice, obce Votice, okresu Benešov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Ing. Jaroslav Horáček, č.j. XXXV-6488-160/09, ze dne 6. 5. 2009, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 66 010,00 Kč (slovy: šedesátšesttisícdeset korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 25 737,00 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Benešov, č.j. PÚ 2657/92-3254-XL ze dne 4. 10. 2005, kterým oprávněné osobě Maceška František Prof., nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Budenín, obce Votice, okresu Benešov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl ÚP PFČR v Benešově, dne 17. 1. 2006, celkovou částkou 132 251,70 Kč (slovy: jednostotřicetdvatisícedvěstěpadesátjedna koruna česká sedmdesát haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 534,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 10N14/05, uzavřenou s Lepša Vladimír, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne .............. 2017 V ..........................………........... dne .............. 2017

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Maceška František Prof.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj zastoupen Ing. Alešem Duškem na

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. základě plné moci

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

Za správnost KPÚ:

Ing. Alois Květoun

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl

V Českých Budějovicích

dne …………………………………………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 13170,

Datum tisku: 17. 7. 2017 Verze programu Restituce: 5.71