



Smlouva nájemní

č. O2017/104

Smlouva zpracovaná pro:

Čistá Plzeň, s.r.o.

Edvarda Beneše 430/23, 301 00 Plzeň



Město  **Plzeň**

Plzeňská teplárenská, a.s.
Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň
www.plzenskateplarenska.cz



Plzeňská teplárenská, a.s.

se sídlem v Plzni, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 392
zastoupena na základě plné moci ze dne 21. 1. 2014 Mgr. Tomášem Drápelou,
generálním ředitelem
IČ: 49790480
DIČ: CZ49790480
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Čistá Plzeň, s.r.o.

se sídlem v Plzni, Edvarda Beneše 430/23, PSČ 301 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22669
zastoupena jednatelem Otakarem Horákem
IČ: 28046153
DIČ: CZ28046153
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

sjednávají jako smluvní strany dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) níže uvedenou nájemní smlouvu v tomto znění:

I. Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci za úplaty k užívání uvedený předmět nájmu – myčka odpadových nádob dále specifikovaná takto:

Tovární značka a model podvozku:	Mercedes-Benz Antos 1832 L
Tovární značka a model nástavby:	Ros Roca AF 7000
VIN:	WDB96300310164505
Registrační značka:	7P1 5656
Barva kabiny:	bílá
Barva podvozku:	černá
Barva nástavby	zelenožlutá RAL 6018

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu dle odstavce 1.



3. Podrobná technická specifikace předmětu nájmu bude součástí předávacího protokolu.
4. Nájemce se zavazuje předmět plnění převzít do svého užívání (nájmu) a platit pronajímateli platby za podmínek dále v této smlouvě uvedených. Nájemce se po převzetí předmětu plnění stává provozovatelem předmětu nájmu ve smyslu zákona číslo 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a o změně zákona číslo 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona číslo 307/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II.

Doba trvání a převzetí předmětu nájmu

1. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu 10 let ode dne podepsání protokolu o převzetí vozidla do užívání nájemcem.
2. Místem předání předmětu nájmu je sídlo nájemce. Nájemce nenese žádné náklady spojené s přistavením předmětu nájmu na místo převzetí.
3. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu v řádném technickém stavu, způsobilý provozu a ke sjednanému způsobu užívání v souladu s právními a technickými předpisy. Nájemce provede kontrolu stavu tachometru, množství provozních kapalin, stav pneumatik, osvětlení, akumulátoru a kompletnosti povinné výbavy v souladu s vyhláškou číslo 341/2002 Sb., o schvalování technické způsobilosti a technických podmínek provozu vozidel na pozemních komunikacích v platném znění.
4. Při předání předmětu nájmu předá pronajímatel nájemci základní a rezervní sady klíčů od vozidla a veškeré doklady nezbytné k řádnému provozu předmětu nájmu.
5. O převzetí předmětu nájmu do užívání nájemcem bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat minimálně následující náležitosti:
 - a) druh a kategorie vozidla
 - b) tovární značka a typ vozidla
 - c) tovární značka a typ nástavby
 - d) VIN
 - e) registrační značka
 - f) rok výroby a datum 1. registrace
 - g) stav tachometru v km
 - h) barva karosérie, podvozku a nástavby
 - i) stav nádrže
 - j) potvrzení o předání dokladů nezbytných k provozování vozidla nájemcem
 - k) potvrzení o předání základní a rezervní sady klíčů od vozidla
 - l) seznam předávané výbavy a příslušenství vozidla včetně návodů k obsluze
 - m) záznam o případných vadách či poškození předmětu nájmu.



III.

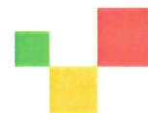
Platební podmínky

1. Nájemné za předmět nájmu bylo mezi smluvními stranami sjednáno [REDAKCE] (korun českých)
2. Nájemce zajistí na své náklady pojištění předmětu nájmu v rozsahu povinné ručení, havarijní pojištění, pojištění proti odcizení, servis a opravy předmětu nájmu za dále specifikovaných podmínek.
3. Nájemné nezahrnuje náklady na pohonné hmoty, ani úhradu za použití placených úseků silnic a dálnic.
4. Pronajímatel prohlašuje, že promítl veškeré své náklady spojené s předmětem smlouvy do platby nájemného a nebude nárokovat žádné další poplatky a plnění ze strany nájemce, přičemž nájemce na sebe bere riziko podstatné změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
5. Úhrada nájemného se provádí v jednotlivých měsíčních platbách, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději k uvedenému datu splatnosti. Smluvní strany sjednávají datum uskutečnění zdanitelného plnění jako poslední den předmětného měsíce. Daňový doklad bude vystaven pronajímatelem nejpozději do 15-ti dnů od tohoto data. Splatnost faktury je 14 dnů od data jejího vystavení.
6. K ceně smluvního nájemného dle odst. 1. tohoto článku bude pronajímatel účtovat DPH platnou v době zdanitelného plnění.
7. V případě prodlení nájemce s úhradou, je nájemce povinen zaplati pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

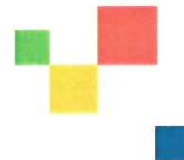
1. Nájemce je oprávněn používat předmět nájmu k účelu, k němuž je určen a k němuž obvykle slouží a výslovně se zavazuje, že ho neposkytne jiné osobě za účelem podnikání.
2. Nájemce je oprávněn upravit vzhled předmětu nájmu v rámci své korporátní identity a umísťovat na vozidlo své identifikační znaky. Dále je nájemce oprávněn na předmět nájmu umísťovat reklamy a informační kampaně v rámci své činnosti. Upravení předmětu nájmu bude provedeno tak, aby nedošlo k poškození předmětu nájmu. Při vrácení předmětu nájmu se nájemce zavazuje odstranit veškeré úpravy výše uvedené.
3. Řízení a obsluhu předmětu nájmu je nájemce oprávněn přenechat výhradně svým zaměstnancům starším osmnácti (18) let u řidiče s příslušným řidičským oprávněním.
4. Nájemce prohlašuje, že má k dispozici veškerá povolení, licence, souhlasy a jiná rozhodnutí, jež jsou nezbytná k provozování podnikatelské činnosti nájemce a k plnění transakcí zamýšlených touto nájemní smlouvou a není si vědom žádného řízení, ať již probíhajícího nebo hrozícího, které by mohlo vést ke zrušení, odnětí nebo omezení oprávnění provozovat podnikatelskou činnost nájemce a plnit transakce zamýšlené touto smlouvou.



5. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny či úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele s výjimkou změn dle článku IV. bod 2 smlouvy.
6. V případě dopravní nehody, odcizení či poškození předmětu nájmu nebo jeho části (a to i v případě, že tato škoda vznikne nezávisle na zavinění nájemce), je nájemce vždy povinen přivolat Policii České republiky za účelem vyšetření události.
7. Je-li předmět nájmu v důsledku nehody nebo poškození nezpůsobilý provozu, je nájemce povinen jej zabezpečit proti dalšímu poškození či odcizení.
8. Každou pojistnou událost, poškození nebo odcizení vozidla v průběhu trvání smlouvy je nájemce povinen nejpozději do tří (3) pracovních dnů ohlásit pronajímateli. Dále je povinen na vyžádání předložit veškerou dokumentaci k dané události.
9. Vznikne-li na předmětu nájmu škoda způsobená hrubým porušením povinností ze strany nájemce, nedodržením technických podmínek provozu vozidla či po požití alkoholu nebo jiných omamných a psychotropních látek, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náhradu škody, jež nebude kryta uzavřenými pojistnými smlouvami. Dále je nájemce v takovém případě povinen hradit pronajímateli nájemné po celou dobu, i když je předmět nájmu nezpůsobilý řádného užívání.
10. Nebude-li předmět nájmu způsobilý k provozu, má nájemce právo odmítnout předmět nájmu převzít, a v případě skryté vady zjištěné dodatečně vrátit předmět nájmu, a žádat:
 - a) odstranění vady,
 - b) od nájemní smlouvy odstoupit.

Uplatnění těchto práv je prováděno v pořadí výše uvedeném s tím, že pokud pronajímatel nezajistí daný požadavek nájemce bez zbytečného odkladu, je nájemce oprávněn uplatnit další přísnější požadavek.

11. Nájemce je povinen před každou jízdou zkontrolovat stav vozidla a při jeho odstavení používat veškerá zabezpečovací zařízení, kterými je vozidlo vybaveno. Nájemce je povinen řádně pečovat o vozidlo tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebení a zajistit ho proti ztrátě či odcizení. Nájemce je dále povinen zajistit vozidlo proti zásahu třetích osob, které nejsou oprávněny vozidlo užívat. V zaparkovaném vozidle nesmí být ponechány klíče a dokumenty vozidla.
12. Nájemce je povinen zajistit poskytnutí služeb souvisejících s předmětem nájmu (mytí odpadových nádob (dále jen „služby“) zákazníkům pronajímatele dle dále uvedených podmínek.
13. Pronajímatel může požádat na základě výzvy nájemci o plnění služeb dle odstavce 12. tohoto článku smlouvy. Písemná výzva musí být doručena nájemci nejméně dvacet (20) dnů před zamýšleným poskytnutím služeb a nájemce musí ve lhůtě tří (3) pracovních dnů sdělit pronajímateli, zda výzvu akceptuje. V případě, že nájemce výzvu neakceptuje, dohodne s pronajímatelem náhradní termín plnění požadovaných služeb, který však nesmí být déle než třicet (30) dnů od původně požadovaného termínu pronajímatelem.
14. V době poskytování služeb dle odstavce 12. tohoto článku smlouvy nehradí nájemce pronajímateli poměrnou část nájemného a pronajímatel hradí nájemci skutečné oprávněné náklady na provoz předmětu nájmu:



- a) pohonné hmoty jako násobek průměrné spotřeby předmětu nájmu, skutečně ujetých kilometrů a průměrné nákupní ceny,
 - b) osobní náklady na posádku obsluhující předmět nájmu,
 - c) doplnění provozních kapalin, zejména mycí vody a detergentu,
15. Nájemce vyčíslí předpokládané náklady dle odstavce 14. tohoto článku smlouvy při akceptaci výzvy dle odstavce 13. tohoto článku smlouvy. Skutečné náklady vyčíslí nájemce do deseti (10) dnů po skončení poskytnutí služby dle odstavce 12. tohoto článku.
16. Smluvní strany sjednávají předkupní právo věcné k předmětu nájmu ve prospěch nájemce (předkupníka).
17. V předmětu nájmu platí zákaz kouření.
18. Nájemce je oprávněn být zapsán v osvědčení o registraci vozidla (velký technický průkaz) jako provozovatel vozidla, a tedy jako provozovatel vozidla ponese veškeré náklady spojené s jeho provozem po celou dobu trvání nájemní smlouvy. Nájemce je povinen uzavřít si příslušnou pojistnou smlouvu a doložit její existenci pronajímateli.

V.

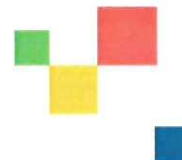
Servis a opravy

1. Nájemce se zavazuje provádět servisní prohlídky dle podkladů a pokynů výrobce vozidla.
2. Pronajímatel se zavazuje na žádost nájemce uplatňovat práva vyplývající ze záručních a servisních podmínek dodavatele předmětu nájmu.
3. Běžné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu si zajišťuje a související náklady hradí nájemce. Nájemce hradí i náklady spojené s provozem předmětu nájmu a to po celou dobu účinnosti této smlouvy.
4. Opravy a servisní práce s výjimkou běžné údržby nezasahující do konstrukce či funkce předmětu nájmu (např. doplňování provozních kapalin, výměny žárovky, výměna krytu osvětlení) je nájemce povinen zajistit pouze v autorizovaných servisech, dílnách či střediscích.
5. Nájemce je dle výrobcem předaných podkladů a pokynů povinen v pravidelných intervalech zkontrolovat stav provozních kapalin a tyto dle potřeby doplnit.
6. V případě ztráty klíčů od vozidla, dokladů od předmětu nájmu či jiné výbavy a příslušenství v průběhu nájmu, je nájemce povinen uhradit veškeré náklady spojené se zajištěním nových klíčů od vozidla, dokladů či nové výbavy a příslušenství předmětu nájmu.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě porušení jakékoliv povinnosti podle této nájemní smlouvy ze strany nájemce, má pronajímatel nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu.



VII.

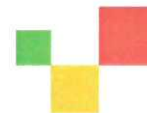
Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah touto smlouvou sjednaný skončí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran k datu dohodou sjednanému,
 - b) odstoupením od smlouvy,
 - c) prohlášením úpadku pronajímatele,
 - d) odcizením, zánikem nebo totálním zničením předmětu nájmu.
2. Nájemce i pronajímatel je oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit v případě:
 - a) závažného porušení či nedodržení podmínek sjednaných v této smlouvě,
 - b) že prohlášení učiněná v této smlouvě se ukáží jako nepravdivá, neúplná nebo nepřesná,
 - c) nájemce nebo pronajímatel opakovaně neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přestože byl na neplnění povinností písemně upozorněn druhou stranou,
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou šest (6) měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž druhá strany obdrží písemnou výpověď.
4. V případě zániku smluvního vztahu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu, má-li ho v držení, včetně veškerého vybavení a čisté na adresu sídla pronajímatele nejpozději do jednoho (1) pracovního dne ode dne zániku smluvního vztahu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. V případě, že nájemce nevrátí předmět nájmu v době dle odstavce 4. tohoto článku smlouvy a ani nepožádá o prodloužení této lhůty pronajímatele, je povinen platit sjednané nájemné až do řádného vrácení předmětu nájmu a navíc je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení s vrácením vozidla.
6. Jestliže nájemce nevrátí předmět nájmu ve sjednaném termínu, či telefonicky neoznámí důvod nevrácení předmětu nájmu, bude po uplynutí dodatečné lhůty dvanácti (12) hodin od původního termínu vrácení považován předmět nájmu za zcizený a tato skutečnost bude pronajímatelem oznámena Policii ČR.

VIII.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé zákonem číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních strany vyplývající z uzavření této smlouvy se budou řídit právem České republiky. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem číslo 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, v platném znění.
3. Pokud se jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy, a taková neplatnost nebo nevymahatelnost



nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit formou dodatku či jiného ujednání takovýto závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že veškeré informace vyplývající z této smlouvy a souvisejících dokumentů považují za důvěrně a za obchodní tajemství a jako k takovým se k nim budou chovat, a to s výjimkou povinností uložených některé ze smluvních stran právním předpisem.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu (dále také jen „smlouva“), v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr smluv“).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nájemce je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu (dále také jen „smlouva“), v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr smluv“).
7. Smluvní strany dále prohlašují, že cena tvoří obchodní tajemství a z tohoto důvodu budou tyto údaje (metadata) vyloučeny z uveřejnění v Registru smluv ve smyslu ust. § 5 odst. 6 ZRS.
8. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní v Registru smluv pouze pronajímatel, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění údajů (metadat), které tvoří obchodní tajemství, a to nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
9. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a v řadě číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
10. Práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech stejného znění a významu, přičemž každý z nich má hodnotu originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
2. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují a konstatují, že tato smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její text před podpisem řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí.

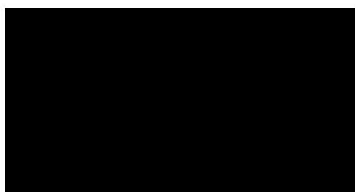
Smlouva nájemní

V Plzni dne: 28 -07- 2017

Za pronajímatele:

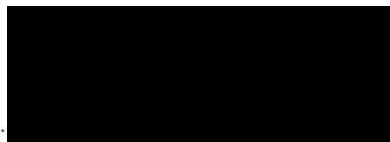


Mgr. Tomáš Drápela
generální ředitel
podepisuje z plné moci představenstva
Plzeňské teplárenské, a. s.
ze dne 21. 1. 2014

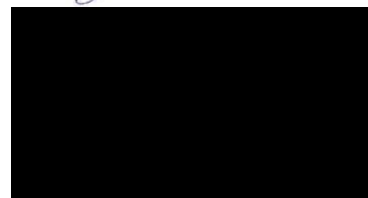


V Plzni dne: 28 -07- 2017

Za nájemce:



.....
Otakar Horák
jednatel společnosti
Čistá Plzeň, s.r.o.



U 41