



S004P01N164Q

Č. GINIS:SN/2021/0076/160/2
Masarykovo nám. 396/5**DODATEK č. 1**
k Nájemní smlouvě ze dne 13. 10. 2021

Smluvní strany:

Město Hodonín,se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01
zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě
usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO: 00284891

(dále jen „pronajímatel“)

a

ROTE Logistics s.r.o.

se sídlem Národní třída 3564/40, Hodonín PSČ 695 01

jednatel: Bc. Roman Tesař

IČO: 08841683

(dále také „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 01.01.2025 za kancelář nově ve výši 1.716,84 Kč/m²/rok
- od 01.01.2026 za kancelář nově ve výši 2.000,00 Kč/m²/rok

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 08.10.2024 usnesením č. 3147. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 01.01.2025.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2028 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.**Doložka**

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 12. 11. 2024 usnesením č. 3343. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 14.10.2024 do 31.10.2024.

Čl. III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 13. 10. 2021 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2025.
4. Dodatek č. 1 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne 5 - 12 - 2024

V Hodoníně dne 15. 11. 2024

pronajímatel

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2025

Uživatel	
Jméno	ROTE Logistics s.r.o.
IČO	08841683
DIČ	
Plátce DPH	
Bankovní spojení	
Fio banka	
Mobil	420 608 762 040
Email	rotelogistic@gmail.com
DS	x

Variabilní symbol		Adresa prostoru
Nebytový prostor		Masarykovo nám. 396/5
Číslo prostoru		695 01 Hodonín
Smlouva		Platnost smlouvy Od 15.10.2021 na dobu neurčitou
Splatnost 10.01.2025		Podání výpovědi
Doba placení Měsíční		Penalizace Sankce dle NOZ
Druh vztahu Nájemce		Počet osob 1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení TOPENÍ		Směrné číslo
Podlaží 1		Výtah N
Tech. stav		Počet místností 1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	2 354,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	70,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	810,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	510,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	480,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	30,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>2 354,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>1 900,00</i>			
Měsíční předpis celkem	4 254,00			
Platební příkaz	4 254,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
kancelář	TOPENÍ	16,45	0,00	0,00	19,74	16,45	1 716,84	28 242,02
Celkem		16,45	0,00	0,00	19,74	16,45		28 242,02

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.