**Dodatek č. 8**

**ke smlouvě o nájmu nemovité věci, uzavřené dne 29. 9. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 6. 2015, dodatku č. 2 ze dne 11. 4. 2016, dodatku č. 3 ze dne 25. 7. 2017, dodatku č. 4 ze dne 13. 5. 2020, dodatku č. 5 ze dne 20. 11. 2020, dodatku č. 6 ze dne 23. 1. 2023 a dodatku č. 7 ze dne 26. 7. 2023 na pronájem areálu Autocampu Mělník, vč. příslušných pozemků v ul. Klášterní v Mělníku č. p. 3906.**

**evidenční číslo smlouvy u pronajímatele 1132/2017**

**uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:**

1. **Účastníci**
	1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu Mělník, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník,
	identifikační číslo: 00237051, daňové i.č.: CZ00237051,
	bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Mělník,
	číslo účtu: 29022-0460004379/0800,
	zastoupené Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou,
	dále jen „pronajímatel“
	2. **Sirůček a Patík s.r.o.,** se sídlem Hořín - Brozánky 6, PSČ 27601,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn.: C 106624, identifikační číslo: 27236161, daňové i.č.: CZ27236161,
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 486669379/0800,
zastoupená jednatelem: Jaroslavem Kapounem
dále jen „nájemce“

1. **Preambule**
	1. Účastníci uzavřeli dne 29. 9. 2014 Smlouvu o nájmu nemovité věci ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 6. 2015, dodatku č. 2 ze dne 11. 4. 2016, dodatku č. 3 ze dne 25. 7. 2017, dodatku č. 4 ze dne 13. 5. 2020, dodatku č. 5 ze dne 20. 11. 2020, dodatku č. 6 ze dne 23. 1. 2023 a dodatku č. 7 ze dne 26. 7. 2023 na pronájem areálu Autocampu Mělník, v ul. Klášterní v Mělníku č. p. 3906.
	2. Účastníci se dohodli se následující změně shora citované nájemní smlouvy:
2. **Předmět dodatku**
	1. Účastníci se dohodli na prodloužení doby nájmu do 31. 12. 2034.
	2. Účastníci se dohodli, že výše nájemného za užívání předmětu nájmu („**Nájemné**“) činí 127 416 Kč měsíčně bez DPH. K uvedené výši nájemného bude dále připočtena aktuální sazba DPH.
	3. Účastníci si sjednávají tzv. „inflační doložku“, na základě které je pronajímatel oprávněn jednostranně k 1. dubnu příslušeného kalendářního roku zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, pokud míra inflace přesáhne jednorázově 5 % včetně. Jde o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebních cen. Takto vypočtená nová výše nájemného, zaokrouhlená na celé koruny, bude platit od 1. dubna daného roku do doby dalšího zvýšení nájemného a současně se stane základem pro následnou úpravu nájemného.
	4. Nájemce prohlašuje, že je ke dni uzavření tohoto dodatku plátcem DPH. Pokud dojde v průběhu nájmu ke změně této skutečnosti, nájemce je povinen oznámit tuto změnu pronajímateli písemným prohlášením do 8 dnů. Následně bude nájemci zaslán nový splátkový kalendář. Splátkový kalendář vystaví pronajímatel na každý rok.
	5. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají nedotčena.

# Veřejnoprávní povinnosti účastníků

* 1. Záměr změny nájemní smlouvy byl schválen usnesením Rady města Mělníka číslo 412/2024/R ze dne 10. 6. 2024 a uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Mělníka číslo 751/2024/R ze dne 18. 11. 2024.
	2. Město Mělník potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že podmínky dle ustanovení § 39 odst. 1 citovaného zákona byly městem Mělník (jakožto pronajímatelem) řádně splněny, když záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Mělníka od 17. 6. 2024 do 8. 7. 2024.
	3. Tento Dodatek č. 8 je přílohou a nedílnou součástí nájemní smlouvy. Nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku je jeho řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
	4. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
	5. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že znění tohoto dodatku a úplné znění nájemní smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
	6. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku a v nájemní smlouvě ve znění dodatků nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
	7. Pronajímatel se zavazuje zaslat tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy účastníků dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
	2. V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení tohoto dodatku nebo samotné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace nebude dotčena platnost ostatních ustanovení.
	3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každému z účastníků náleží po dvou vyhotoveních.
	4. Účastníci prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

V Mělníku dne: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za pronajímatele: Za nájemce:

.………………………………… ………………………………..
Město Mělník Sirůček a Patík s.r.o.
Ing. Tomáš Martinec, Ph.D. Jaroslav Kapoun
starosta města jednatel