

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace stavby

„Rekonstrukce lůžkové části Městské Nemocnice Odry“

Smluvní strany, kterými jsou

STEMON Holding s.r.o.

se sídlem: Havlíčkovy nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 28638816

DIČ: CZ28638816

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 36143

zastoupená: Ing. Jitkou Štefkovou, jednatelkou

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 1937468002/5500

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Město Odry

se sídlem: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

IČO: 00298221

DIČ: CZ00298221

zastoupená: Ing. Liborem Helisem, starostou města

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

Článek 1.

Základní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které je blíže specifikované v Článku 2. této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“), za cenu sjednanou v Článku 3. této Smlouvy.
- 1.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

Článek 2.

Dílo

- 2.1. Dílem, které se Zhotovitel zavazuje dle této Smlouvy provést pro Objednatele, je vypracování dokumentace pro povolení stavby (DSP), inženýrská činnost a zajištění vydání povolení stavby, vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS), vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu, autorský dozor

a další činnosti související s projektovou přípravou, povolením a realizací stavby **„Rekonstrukce lůžkové části Městské Nemocnice Odry“** vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to:

- 2.1.1. zabezpečení vstupních podkladů, identifikace a provedení veškerých průzkumů, rozborů a měření potřebných k vyhotovení všech dokumentací, ověření technického stavu a kapacit stávajících rozvodů technických instalací v místě stavby
- 2.1.2. vypracování dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby (DSP/DPS) dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „Vyhláška o dokumentaci staveb“). Dokumentace bude mj. obsahovat základní schéma vybavení interiérů. Průběžné projednání dokumentace pro povolení stavby s Objednatelem a zapracování jeho připomínek do dokumentace. Dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
- 2.1.3. provedení inženýrské činnosti za účelem vydání povolení stavby a zajištění vydání povolení stavby, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci stavby včetně zajištění doložky nabytí právní moci;
- 2.1.4. vypracování celkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu, vypracovaného na základě ocenění výkazu výměr v aktuální cenové úrovni, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Položkový rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být vypracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s příslušnou dokumentací;
- 2.1.5. spolupráce při provádění stavby, zejména výkon autorského dozoru po celou dobu provádění stavby;
- 2.1.6. realizace souvisejících činností dle této Smlouvy.
Dílo bude prováděno po těchto etapách:
 - a) Etapa č. 1: činnosti dle bodu 2.1.1. (dále samostatně jen „**Dílčí část Díla 1**“),
 - b) Etapa č. 2: činnosti dle bodu 2.1.2 (dále samostatně jen „**Dílčí část Díla 2**“),
 - c) Etapa č. 3: činnosti dle bodu 2.1.3. (dále samostatně jen „**Dílčí část Díla 3**“),
 - d) Etapa č. 4: činnosti dle bodu 2.1.4. (dále samostatně jen „**Dílčí část Díla 4**“),
 - e) Etapa č. 5: činnosti dle bodu 2.1.5. (dále samostatně jen „**Dílčí část Díla 5**“),(výše uvedené dílčí části Díla jednotlivě jen „**Dílčí část Díla**“, není-li třeba užít konkrétní označení).
- 2.1.7. Dílo bude prováděno v souladu s výzvou č. 31. k předkládání žádostí o podporu z integrovaného regionálního operačního programu 2021 -2027 PODPORA ROZVOJE A DOSTUPNOST ZDRAVOTNÍ NÁSLEDNÉ PÉČE – SC 4.3. (MRR), jakož i z další dokumentací související s touto výzvou.
- 2.2. Závaznými podklady pro provedení Díla, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jsou:
 - 2.2.1. nabídka Zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, (společně dále jen „**Závazná dokumentace**“).
- 2.3. Zhotovitel je povinen v rámci Díla provést veškeré práce, služby, činnosti, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby dosáhl

takového stavu připravenosti předmětu Díla, který Objednateli umožňuje bez nutnosti provedení dalších prací získat potřebná povolení a souhlasy, tak jak jsou vyžadovány příslušným právním předpisem.

- 2.4. Místem provedení Díla je **Městská Nemocnice Odry**. Místem předání Díla a písemných výstupů dle Smlouvy je sídlo Objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla, s místními podmínkami Díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Díla. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu Objednatelem pouze výlučně k provedení Díla dle této Smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu se Smlouvou, právními předpisy a příslušnými normami České republiky a Evropské unie, zejména v oblasti výstavby a stavebnictví.
- 2.8. Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle příslušného platného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni.

Článek 3.

Cena Díla

- 3.1. Cena Díla **celkem 793.500,- Kč** (slovy: sedm set devadesát tři tisíce pět set korun českých) **bez daně z přidané hodnoty** (dále jen „DPH“), se skládá z těchto částí:
 - 3.1.1. Cena Dílčí části Díla 1 činí částku **24 500,-Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíce pět set korun českých) **bez DPH**,
 - 3.1.2. Cena Dílčí části Díla 2 činí částku **724 000,- Kč** (slovy: sedm set dvacet čtyři tisíce korun českých) **bez DPH**,
 - 3.1.3. Cena Dílčí části Díla 3 činí částku **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) **bez DPH**,
 - 3.1.4. Cena Dílčí části Díla 4 činí částku **35 000,- Kč** (slovy: třicet pět tisíc korun českých) **bez DPH**,
 - 3.1.5. Cena Dílčí části Díla 5 činí částku **1 250,- Kč za 1 hodinu výkonu** (slovy: jeden tisíc dvě sta padesát korun českých) **bez DPH**,(dále společně jen „**Cena Díla**“). DPH bude k Ceně Díla připočtena v aktuální zákonem stanovené výši.
Není tady celková cena díla – pak problém zveřejnění do registru.
- 3.2. Cena Díla je ujednána pevnou částkou. Cena Díla může být změněna pouze a výlučně v případě změny Díla podle Článku 9. této Smlouvy.
- 3.3. Cena Díla obsahuje veškeré náklady k řádnému, úplnému a bezvadnému provedení Díla v rozsahu dle článku 2. této Smlouvy (včetně zejména materiálových, mzdových a jiných nákladů na provedení Díla, nákladů souvisejících s kompletací Díla, nákladů na ujednané pojištění, rizik a vlivů během provádění Díla apod.) a zisk Zhotovitele.
- 3.4. Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kursu české koruny po podpisu Smlouvy, popřípadě jiné vlivy, nemají dopad na Cenu Díla. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel výslovně přejímá nebezpečí změny okolností ve

smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že Cena Díla není ve smyslu ustanovení § 2612 odst. 1 občanského zákoníku určena odhadem, a proto nemůže být překročena.

Článek 4.

Doba provedení Díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit a předat Objednateli dle jednotlivých Dílčích částí, přičemž jednotlivé Dílčí části Díla se zavazuje dokončit a předat ve lhůtě stanovené níže:
 - 4.1.1. Dílčí část Díla 1 **neprodleně po oboustranném podpisu této Smlouvy,**
 - 4.1.2. Provádění Dílčí části Díla 2 bude dokončena nejpozději do **90 dnů po oboustranném podpisu této Smlouvy**
 - 4.1.3. Provádění Dílčí části Díla 3 bude započata neprodleně po protokolárním předání DSP/DPS objednateli - předpoklad vydání stavebního povolení **do 60 dnů od zahájení plnění Dílčí části Díla 3.**
 - 4.1.4. Provádění Dílčí části Díla 4 bude dokončeno **do 20 dnů od protokolárním předání DSP/DPS objednateli**
 - 4.1.5. Dílčí část Díla 5 bude prováděna **po celou dobu provádění stavby.**
 - 4.1.6. Dílčí část Díla 6 bude prováděna **po ukončení a protokolárním předání realizované stavby.**
- 4.2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla neprodleně po oboustranném podpisu této Smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel je povinen Dílo provádět po Dílčích částech Díla a tyto dokončit a předat Objednateli ve lhůtách uvedených v odst. 4.1. této Smlouvy.
- 4.4. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoli rozhodnout o přerušení provádění Díla (i částečném), a to i bez udání důvodu, na základě písemného příkazu doručeného Zhotoviteli. Pokud bude provádění Díla takto přerušeno z důvodu výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na odpovídající prodloužení příslušného termínu pro provedení příslušné Dílčí části Díla, jakož i jednotlivých termínů Dílčích částí Díla nezbytně navazujících. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést všechna nezbytná opatření k zamezení vzniku škody. Zhotovitel je zejména povinen chránit a zabezpečit již provedenou Dílčí část Díla před zničením, ztrátou nebo poškozením. Obnovení provádění Díla bude Zhotoviteli uloženo písemným příkazem. V souvislosti s přerušením provádění Díla není Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu případně vzniklých nákladů.
- 4.5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění Díla.

Článek 5.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohy nebudou Objednatelům poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
- 5.2. Právo na zaplacení Ceny Díla vzniká Zhotoviteli předáním řádně dokončeného Díla a jeho převzetím Objednatelům dle článku 8. této Smlouvy. Zhotovitel je však oprávněn vystavovat

dílčí fakturu – daňový doklad (dále jen „**Dílčí faktura**“) za provedenou Dílčí část Díla, a to vždy po předání příslušné Dílčí části Díla.

- 5.3. Cena Díla bude placena na základě Dílčích faktur za skutečně Zhotovitelem provedené a Objednatelem písemně odsouhlasené práce (resp. za příslušnou Dílčí část Díla). Splatnost Dílčí faktury bude stanovena na 30 dní ode dne prokazatelného doručení Dílčí faktury Zhotovitelem Objednateli na e-mailovou adresu podatelna@odry.cz.
- 5.4. Dílčí faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“) a náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku. Součástí Dílčí faktury bude soupis Zhotovitelem provedených prací (resp. specifikace Dílčí části Díla) písemně odsouhlasený Objednatelem. Součástí poslední Dílčí faktury bude předávací protokol dle článku 8. této Smlouvy, anebo zápis o odstranění poslední vady, nedodělku či jiného nedostatku dle článku 8. této Smlouvy. V případě, že Dílčí faktura doručená Objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně nebo bude obsahovat jiné formální nebo faktické nesprávnosti, je Objednatel oprávněn takovou Dílčí fakturu vrátit Zhotoviteli do doby uplynutí její splatnosti. Lhůta splatnosti v takovémto případě počíná běžet znovu až dnem doručení opravené či nově vystavené Dílčí faktury.
- 5.5. Veškeré platby dle této Smlouvy určené Zhotoviteli budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v měně, ve které je sjednána Cena Díla, a to na bankovní účet Zhotovitele uvedený na Dílčí faktuře. Příslušná částka se považuje za zaplacenou okamžikem, kdy byla tato odeslána na bankovní účet Zhotovitele.
- 5.6. V případě, že Objednateli vznikne na základě ujednání této Smlouvy či v souvislosti s nimi jakákoliv pohledávka vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn odečíst částku odpovídající této pohledávce, a tedy snížit o ni fakturovanou Cenu Díla, resp. její odpovídající část (tj. provést jednostranné započtení). K jednostrannému započtení pohledávky Objednatele za Zhotovitelem z této Smlouvy na Cenu Díla dává Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovný souhlas.
- 5.7. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli pohledávku za Objednatelem proti pohledávce Objednatele za Zhotovitelem. Jakákoliv pohledávka či nárok Zhotovitele vzniklé na základě či v souvislosti s touto Smlouvou nesmějí být postoupeny třetí osobě, zastaveny nebo s nimi jinak disponováno. Toto omezení trvá i po provedení Díla.
- 5.8. Úhrada za plnění Zhotovitele z této Smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 Zákona o DPH. Pokud se po dobu účinnosti této Smlouvy Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí DPH za příslušné zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části sjednané ceny rovnající se výši DPH fakturované Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli, že se stal nespolehlivým plátcem.

Článek 6.

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, s platnými právními předpisy a s relevantními technickými a kvalitativními normami závaznými i doporučenými, zejména (nikoliv výlučně) s Vyhláškou o dokumentaci staveb. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provedení Díla. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy Objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením. Zhotovitel je povinen provést Dílo v nejvyšší dostupné kvalitě.
- 6.2. Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel poskytne veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení Díla.
- 6.3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení právních předpisů při provádění Díla jde vždy plně k tíži Zhotovitele. V případě uložení pokuty Objednateli je Zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení uhradit Objednateli do 30 dnů ode dne, kdy bude Objednatelem k úhradě vyzván.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn realizovat Dílo prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele). Zhotovitel je však povinen o všech poddodavatelích Objednatele předem písemně informovat. Objednatel si vyhrazuje právo kteréhokoli poddodavatele odmítnout, a to i bez uvedení důvodu. Změna jakéhokoli poddodavatele podléhá předchozímu písemnému schválení Objednatele. Seznam všech poddodavatelů a popis plnění zadávaného těmto poddodavatelům tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou Objednateli a/nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této Smlouvy. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že tato odpovědnost Zhotovitele se vztahuje i na jakoukoliv újmu vzniklou Objednateli v důsledku zcela nebo zčásti nepravdivého prohlášení Zhotovitele dle této Smlouvy nebo v důsledku toho, že se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem daně ve smyslu Zákona o DPH.
- 6.6. Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
- 6.7. Objednatel nebo jakákoliv jím pověřená osoba jsou oprávněni kdykoliv kontrolovat provádění Díla a jeho stav. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

Článek 7.

Práva a povinnosti Objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění Smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti Objednatele k plnění této Smlouvy Zhotovitelem výslovně vylučují použití ustanovení § 2591 občanského zákoníku.

- 7.2. V případě, že Zhotovitel nezahájí a/nebo nesplní činnost dle Smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle Smlouvy, a to ani po písemné výzvě Objednatel s určením přiměřeného dodatečného termínu, je Objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Případné právo Objednatel na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.
- 7.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a časově neomezené právo ke všem známým způsobům užití (licenci) k autorským dílům případně vzniklým na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že bude v průběhu zhotovování Díla vždy vykonavatelem majetkových práv k Dílu, jako autorskému dílu dle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění. Okamžikem předání Díla Objednateli postupuje Zhotovitel na Objednatel právo výkonu majetkových práv k Dílu. Objednatel je rovněž oprávněn Dílo libovolně upravit, zpracovat, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a dokončit nehotové Dílo. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn veškerá práva dle tohoto odstavce postoupit na Objednatel, nic mu v tom nebrání, a odpovídá za škodu způsobenou tím, že se Objednatel nestal vykonavatelem těchto práv. Smluvní strany prohlašují, že odměna za postoupení výkonu práv k Dílu dle tohoto odstavce, potažmo za poskytnutí licence dle tohoto odstavce, je zahrnuta v Ceně Díla. Zhotovitel není oprávněn Dílo jakýmkoli způsobem užít ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetí osoby, ani umožnit jeho užití třetí osobou.

Článek 8.

Předání Díla

- 8.1. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem Díla, budou Objednateli předány takto:
- 8.1.1 zabezpečení vstupních podkladů, průzkumy, rozborů a zaměření, zejména stavebně technický průzkum, dokumentace návrhu stavby (studie) a statické posouzení **v jednom tištěném vyhotovení a 1x na USB flash disku** ve formátu pro texty *.doc (*.rtf) a *.pdf, pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg, *.pdf;
- 8.1.2 dokumentace pro vydání povolení stavby **ve dvou tištěných vyhotoveních a 1x na USB flash disku** ve formátu pro texty *.doc (*.rtf) a *.pdf, pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg, *.pdf;
- 8.1.3 provedení inženýrské činnosti za účelem získání povolení stavby s nabytím právní moci - **jedno paré dokumentace pro vydání povolení stavby ověřené příslušným správním orgánem, dokladová část a povolení stavby s nabytím právní moci - vše v originálu a 1x na USB flash disku** ve formátu *.pdf
- 8.1.4 projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet, **ve čtyřech tištěných vyhotoveních a 4x na USB flash disku** ve formátu pro texty *.doc (*.rtf) a *.pdf, pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg, *.pdf;
- 8.1.5 dokladová část k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí a kolaudační rozhodnutí - **vše v originálu a 1x na USB flash disku** ve formátu *.pdf
- 8.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Díla (všech Dílčích částí Díla) Objednateli společně s veškerými dokumenty s Dílem souvisejícími v souladu s touto Smlouvou.

- 8.3. O předání každé Dílčí části Díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany (dále jen „**Předávací protokol**“).
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení Díla. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá této Smlouvě, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
- 8.5. Objednatel může odmítnout převzetí kterékoliv Dílčí části Díla v případě výskytu jakýchkoliv vad, nedodělků Díla či jiných nedostatků. Dojde-li i přesto k převzetí Dílčí části Díla, budou vady, nedodělky či jiné nedostatky uvedeny v Předávacím protokolu, a to včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady Díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně Objednatel. Převzetí Dílčí části Díla Objednatel s vadami, nedodělky či jinými nedostatky není potvrzením o jejím řádném dokončení.
- 8.6. O odstranění každé vady, nedodělku či jiného nedostatku uvedených v Předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo, resp. příslušná Dílčí části Díla, se považuje za dokončené až úspěšným odstraněním takových vad, nedodělků či jiných nedostatků, a podpisem zápisu oběma smluvními stranami o odstranění poslední takové vady, nedodělku či jiného nedostatku.
- 8.7. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2605 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že Objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady Díla u Zhotovitele nejpozději do 30 dní ode dne převzetí Díla Objednatel.

Článek 9.

Změna Díla

- 9.1. Zhotovitel je kdykoli v průběhu Smlouvy oprávněn předložit Objednateli písemný návrh změn Díla, který podle jeho názoru: (i) urychlí dokončení Díla a/nebo (ii) bude představovat jiné změny Díla ve prospěch Objednatele. Společně s tímto návrhem Zhotovitel rovněž předloží cenovou kalkulaci navrhovaných změn Díla oproti původní Ceně Díla. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele však Zhotovitel není oprávněn změny Díla realizovat.
- 9.2. Objednatel je oprávněn závazně omezit rozsah Díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu Díla. Tuto změnu Díla může Objednatel uložit před dokončením Díla formou: (i) písemného příkazu Zhotoviteli, nebo (ii) písemného schválení návrhu Zhotovitele dle odst. 9.1. této Smlouvy. Zhotovitel nemá právo na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s nerealizací takové části Díla.
- 9.3. Po obdržení příkazu dle odst. 9.2. této Smlouvy je Zhotovitel povinen dle příkazu Objednatele realizovat požadovanou změnu Díla nebo ukončit dané práce na Díle, vyjma těch, které jsou nezbytně nutné k ochraně života, majetku nebo bezpečnosti.

Článek 10.

Odpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo, resp. Dílčí část Díla, v době jeho předání a převzetí Objednatel.
- 10.2. Objednatel je povinen vady Díla u Zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady Díla vždy nejpozději ve lhůtě 3 dnů od obdržení písemné reklamace Objednatele, případně v delší lhůtě

Objednatelem poskytnuté. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu Zhotovitel.

- 10.3. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou Objednatelem jako naléhavý případ, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném Objednatelem při zohlednění povahy a rozsahu vady; lhůta podle věty první se v takovém případě neuplatní.
- 10.4. Bude-li k tomu Zhotovitel vyzván ze strany Objednatele, je povinen pod vedením Objednatele pátrat po příčině vzniku vady a po jejím zjištění tuto vadu detailně specifikovat a přijmout veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k jejímu opakování.
- 10.5. Zhotovitel zaručuje, že Dílo nebude mít právní vady. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním Zhotovitele podle této Smlouvy.

Článek 11.

Pojištění

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy na své náklady zajistit a udržovat v platnosti pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně ve výši Ceny Díla bez DPH.
- 11.2. Pojištění odpovědnosti za škodu dle této Smlouvy musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů Zhotovitele, případně je Zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nejpozději před podpisem Smlouvy a následně k žádosti Objednatele kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy předložit platný doklad prokazující existenci pojištění v rozsahu dle Smlouvy (platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele, tzv. insurance broker).

Článek 12.

Vlastnické právo k předmětu Díla a přechod nebezpečí škody nebo zničení

- 12.1. Vlastníkem předmětu Díla včetně všech jeho součástí a příslušenství se Objednatel stává okamžikem převzetí Díla, resp. předmětu Díla od Zhotovitele.
- 12.2. Nebezpečí škody nebo zničení předmětu Díla však nese plně Zhotovitel a přechází na Objednatele až okamžikem, kdy Objednatel převezme celé řádně dokončené Dílo, resp. předmět Díla od Zhotovitele.

Článek 13.

Ustanovení o vzniku a zániku Smlouvy

- 13.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.

- 13.2. Tato Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této Smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.
- 13.3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti Zhotovitelem. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli.
- 13.4. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
- 13.4.1. prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla dle odst. 4.2. této Smlouvy delší než 7 dnů;
 - 13.4.2. prodlení Zhotovitele s dokončením a/nebo předáním Díla či kterékoliv Dílčí části Díla v termínu dle odst. 4.1. této Smlouvy delší než 7 dnů;
 - 13.4.3. provádění Díla v rozporu se (i) Smlouvou a/nebo (ii) platnými právními předpisy a/nebo (iii) normami (závaznými i doporučenými) a/nebo (v) příkazy Objednatele, ačkoliv byl Zhotovitel na existenci takového rozporu Objednatelem písemně (v to počítaje i elektronickou poštu) upozorněn a nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, která nebude kratší než 10 dnů;
 - 13.4.4. porušení jakékoliv jiné povinnosti Zhotovitele, ačkoliv byl Zhotovitel na porušení povinnosti Objednatelem písemně (v to počítaje i elektronickou poštu) upozorněn a nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, která nebude kratší než 10 dnů.
- 13.5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 13.5.1. Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované platnými právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy;
 - 13.5.2. insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Zhotovitele, nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
 - 13.5.3. ohledně Zhotovitele, resp. jeho majetku, bude nařízena exekuce či výkon rozhodnutí;
 - 13.5.4. Zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - 13.5.5. Zhotovitel poruší svou informační povinnost uloženou mu ustanovením čl. 5. odst. 5.8. Smlouvy.
- 13.6. Ustanoveními odst. 13.3. až 13.5. tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo odstoupit od této Smlouvy v případech, kdy tak stanoví tato Smlouva nebo zákon.
- 13.7. Každé odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí v něm být uveden důvod odstoupení, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této Smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen, a to formou doporučené zásilky s dodejkou.
- 13.8. V případě odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednateli výsledky Díla v aktuálním stavu. Pro případ odstoupení od Smlouvy má Zhotovitel právo na dílčí cenu za Dílo odpovídající rozsahu jím realizovaného Díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na výši této dílčí ceny, bude stanovena znalcem, kterého za tímto účelem určí Objednatel.
- 13.9. V případě odstoupení od této Smlouvy nebudou mít smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2004 odst. 2 občanského zákoníku povinnost vrátit si plnění, které bylo poskytnuto před odstoupením od Smlouvy, ledaže již přijaté dílčí plnění nemá samo o sobě pro Objednatele význam.

- 13.10. V případě předčasného ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda či jiná újma.

Článek 14.

Smluvní sankce

- 14.1. Objednatel může po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu v následujících případech:
- 14.1.1. při prodlení Zhotovitele s dokončením a/nebo předáním kterékoliv Dílčí části Díla v termínu dle odst. 4.1. této Smlouvy, a to ve výši 0,3 % z části Ceny Díla odpovídající příslušné Dílčí části Díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení;
 - 14.1.2. při prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění Objednatelem uplatněné vady či při prodlení Zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to v každém jednotlivém případě ve výši 0,3 % z Ceny Díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení;
 - 14.1.3. poruší-li Zhotovitel jakoukoliv svou povinnost vyplývající pro něj z odst. 7.3. této Smlouvy, a to ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ;
 - 14.1.4. poruší-li Zhotovitel jakoukoliv svou jinou povinnost dle této Smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ.
- 14.2. V případě, že Zhotovitel nezajistí nápravu v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn, a to i opakovaně, požadovat úhradu další smluvní pokuty v téže výši.
- 14.3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení písemného oznámení o jejím uplatnění Zhotoviteli. Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v souladu s platebními údaji uvedenými v písemném oznámení o jejím uplatnění, přičemž se zaplacením smluvní pokuty rozumí její připsání, resp. připsání odpovídající částky na bankovní účet Objednatele. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti pohledávce Zhotovitele na Cenu Díla. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, a dále s ohledem na charakter Díla považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.
- 14.4. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění Zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy. Zrušením/zánikem této Smlouvy právo na zaplacení smluvní pokuty nezaniká.

Článek 15.

Zvláštní ujednání

- 15.1. Oprávnění k jednáním ve věcech realizace této Smlouvy jsou za Objednatele:
- ve věcech smluvních: **Ing. Libor Helis**
 - ve věcech ekonomických a finančních: **Ing. Olga Veverková**
 - ve věcech technických: **Michal Czerný**
- 15.2. Oprávnění k jednáním ve věcech realizace této Smlouvy jsou za Zhotovitele:
- ve věcech smluvních: **Ing. Jitka Štefková**
 - ve věcech ekonomických a finančních: **Ing. Jitka Štefková**

ve věcech technických: **Ing. Martin Kaděra**

- 15.3. Smluvní strany se zavazují druhé smluvní straně neprodleně oznámit případnou změnu jednající osoby.

Článek 16.

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Vzájemné právní vztahy smluvních stran, které jsou touto Smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s výjimkou těch ustanovení, jejichž použití smluvní strany buď výslovně vyloučily, nebo se od nich odchýlily vlastním ujednáním v této Smlouvě.
- 16.2. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě považují za důvěrné a za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, vyjma jejich zpřístupnění za účelem plnění této Smlouvy.
- 16.3. Smluvní strany výslovně vylučují možnost přijetí nabídky na uzavření této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 16.4. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1801 občanského zákoníku dohodly na tom, že ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se na právní vztahy založené touto Smlouvou nepoužijí.
- 16.5. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel podle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
- 16.6. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že v jejich vztazích týkajících se této Smlouvy se nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a to ani těm, které jsou zachovávány obecně, ani těm, které jsou zachovávány v rámci odvětví, jichž se týká tato Smlouva.
- 16.7. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji a Zhotovitel tak není oprávněn prodat jakoukoliv věc, která představuje předmět Díla nebo jeho část.
- 16.8. Jakékoli spory mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně.
- 16.9. Nevyplyvá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli právní jednání, oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Mezi smluvními stranami bylo výslovně sjednáno, že pokud se týká notifikace vady bránící řádnému užívání či o naléhavý případ dle odst. 10.3. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn provést tuto notifikaci prostřednictvím elektronické pošty (e-mailu) na e-mailovou adresu Zhotovitele info@stemonholding.cz.
- 16.10. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 16.11. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.

- 16.12. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy. Toto omezení nakládání s právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy trvá i po provedení Díla.
- 16.13. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou a nahrazují se jí veškerá písemná a ústní ujednání smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 16.14. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak.
- 16.15. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná.
- 16.16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení..
- 16.17. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy lze činit výhradně formou písemných vzestupně očíslovaných dodatků, opatřených podpisy obou smluvních stran.
- 16.18. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 16.19. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Ke zveřejnění ji do registru smluv odešle Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.
- 16.20. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle předchozího odstavce.
- 16.21. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
- 16.22. O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Oder na své 49. schůzi dne 30.09.2024 svým usnesením čj.: RM/03/49/2024 b).

V Ostravě dne 14.11.2024

V Odrách dne 14.11.2024

za **STEMON Holding s.r.o.**
Ing. Jitka Štefková
jednatelka

za **Město Odry**
Ing. Libor Helis
starosta města