SMLOUVA O DÍLO

Kontroly a opravy vnějšího stínění budovy (žaluzie, rolety) Část 3 – Pravidelné kontroly

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („**občanský** **zákoník**“)

mezi:

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | Národní technická knihovna |
| Sídlo: | Technická 6/2710, 160 80 Praha 6 -Dejvice |
| IČO: | 61387142 |
| DIČ: | CZ 61387142 |
| Právní forma: | 331 - příspěvková organizace |
| Zastoupení: | *Redigováno* |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických | *Redigováno* |

(„**objednatel**“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| Název: | Labona s.r.o. |
| Sídlo: | Palackého nám. 152, 665 01 Rosice |
| IČO: | 03898881 |
| DIČ: | CZ03898881 |
| Právní forma: | 112 – společnost s ručením omezeným |
| Zápis ve veřejném rejstříku: | OR vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 87305 |
| Zastoupení: | *Redigováno* |
| Bankovní spojení: | Komerční Banka, a.s. |
| Číslo účtu: | *Redigováno* |
| Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků: | *Redigováno* |
| Oprávněný zástupce ve věcech technických: | *Redigováno* |

(„**zhotovitel**“)

# Vymezení základních pojmů

* 1. Objednatelem je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „Kontroly a opravy vnějšího stínění budovy (žaluzie, rolety“ („**výběrové** **řízení**“) po uzavření této smlouvy o dílo („**smlouva**“).
  2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci výběrového řízení a se kterým byla na základě výsledku výběrového řízení uzavřena smlouva.
  3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci výběrového řízení po uzavření smlouvy.
  4. Podkladem pro realizaci díla je položkový rozpočet a požadavky a pokyny objednatele.
  5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis položek předmětu plnění, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek služeb a celková cena díla. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.

# Předmět smlouvy

* 1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě a jejích přílohách, a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
  2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
  3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („**ZoDPH**“), hradit DPH.

# Předmět díla

* 1. Dílem se podle smlouvy rozumí provádění pravidelných každoročních kontrol a revizí provozuschopnosti systému stínění budovy (žaluzie, rolety) a vyhotovení písemných protokolů o těchto kontrolách („dílo“). Předmět plnění je podrobně specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
  2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
     1. kontrola funkčnosti žaluzií,
     2. kontrola funkčnosti rolety Ecosol (1.np),
     3. kontrola funkčnosti velkoformátových rolet Gardena (střecha atria),
     4. kontrola řídícího systému,
     5. kontrola provozuschopnosti systému stínění (společně s EPS),
     6. kontrola funkčnosti žaluzií a řídícího systému po provedení údržbových prací,
     7. vypracování písemného protokolu o provedených prohlídkách,
     8. zajištění a dodržování veškerých opatření souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví a majetku při práci po celou dobu provádění díla v souladu s platnými právními předpisy,
     9. zajištění provádění díla osobami s odpovídající odborností a odborného dozoru nad prováděním díla,
     10. provedení veškerých prací, činností a výkonů, jakož i poskytnutí veškerých dodávek a služeb, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání díla, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
  3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s pokyny objednatele, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci výběrového řízení („**nabídka**“).
  4. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných dodávek a služeb, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
  5. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a specifikací předmětu plnění a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
  6. Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli.

# Doba a místo plnění

* 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 36 měsíců.
  2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:

Zahájení díla: na základě dohody, dle odsouhlaseného časového harmonogramu

Dokončení a předání díla: v termínech stanovených odsouhlaseným časovým harmonogramem, nejpozději však do 30. 11. daného kalendářního roku.

* 1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 kalendářních dní od podpisu smlouvy telefonicky či písemně spojit se zástupcem objednatele ve věcech technických ohledně domluvy vyhotovení a dodání časového harmonogramu díla. Na základě této domluvy se zhotovitel zavazuje, že nejpozději do dalších 5 kalendářních dnů předá zástupci objednatele ve věcech technických písemně časový harmonogram díla.
  2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění díla, nebo zdržení při realizaci jinými subjekty), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.
  3. Okamžikem předání a převzetí díla se rozumí sepsání protokolu o předání a převzetí díla podepsaného objednatelem a zhotovitelem.
  4. Místem plnění je provozovna zhotovitele a sídlo objednatele.
  5. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele ve věcech technických je pro účely této smlouvy vedoucí oddělení správy a provozu *redigováno*.
  6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob jím pověřených k provádění díla v místě provádění díla a jejich vybavení příslušnými ochrannými pracovními pomůckami v souladu s platnými právními předpisy.
  7. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit v místě plnění dodržování veškerých platných právních předpisů vztahující se na něj v souvislosti s prováděním díla, bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a předpisů na ochranu životního prostředí a veškerých dalších norem týkajících se jeho činnosti. Pokud porušením těchto povinností vznikne objednateli nebo třetím osobám jakákoliv škoda či nemajetková újma, je zhotovitel povinen nahradit škodu či nemajetkovou újmu v plném rozsahu.

# Cena díla

* 1. Cena díla uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
  2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
  3. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:
     1. objednatel požaduje činnosti, které nejsou v předmětu díla,
     2. objednatel požaduje vypustit některou činnost z předmětu díla,
     3. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
     4. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.
  4. V případě změn díla zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.
  5. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že plnění jím poskytnuté nad rámec původního rozsahu díla byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

# Platební podmínky

* 1. Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna na základě daňových dokladů.
  2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za každou provedenou každoroční kontrolu a vyhotovení písemného potvrzení ke dni podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli včetně všech příloh. Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu provedené části díla.
  3. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
  4. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e‑mailovou adresu: faktury@techlib.cz. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
  5. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  6. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.

# Realizační tým

* 1. Služby budou poskytovány zejména prostřednictvím členů realizačního týmu.
  2. Hlavní kontaktní osobou zhotovitele je *redigováno*. Hlavním úkolem této osoby je koordinace poskytování služeb vůči objednateli a garance odbornosti.
  3. Zhotovitel je povinen provádět úkony osobně či prostřednictvím členů realizačního týmu.
  4. Veškeré odborné práce musí vykonávat člen realizačního týmu mající příslušnou odbornou způsobilost (OZO v oblasti PO). V případě, že dojde ke změně člena týmu, jehož prostřednictvím byla ve výběrovém řízení prokazována kvalifikace, musí nový člen týmu splňovat minimálně požadavky kladené na příslušnou pozici v zadávací dokumentaci v rámci výběrového řízení, což je povinen doložit doklady uvedenými v zadávací dokumentaci.
  5. Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno zhotovitelem samým.
  6. Zhotovitel je povinen vybavit člena realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním úkonů, zejména aby byl oprávněn přijímat pokyny objednatele.

# Předání a převzetí díla

* 1. Za provedení díla se považuje jeho převzetí objednatelem bez zjevných vad a nedodělků.
  2. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla předat objednateli příslušné výstupy a dokumentaci v elektronické a tištěné podobě, formátech a počtu vyhotovení sjednaném touto smlouvou nebo stanovených pokynem objednatele.
  3. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez zjevných vad a nedodělků v souladu s podmínkami smlouvy. O předání a převzetí díla zhotovitel a objednatel sepíší předávací protokol.

# Záruční podmínky

* 1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla („**záruční doba**“).
  2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
  3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
  4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
  5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 9.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

# Odpovědnost za škodu

* 1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.

# Pojištění

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500.000 Kč, s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.

# Sankce

* 1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
  2. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
  3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
  4. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
  5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
  6. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

# Ukončení smlouvy

* 1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
     1. vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
     2. prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla nebo jeho části o více než 30 dnů,
     3. úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
     4. vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,
     5. nedodržování povinností stanovených v odst. 11.1. smlouvy.
  2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
  3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
  4. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
  5. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
  2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
  3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
  4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
  5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
  6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
  7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
  8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
  9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
  10. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
  11. Přílohy smlouvy:

1. položkový rozpočet

V Praze dne dle el. podpisu V Rosicích dne dle el. podpisu

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Národní technická knihovna Labona s.r.o.

*Redigováno*  *redigováno*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Labona s.r.o.

*redigováno*