

# SMLOUVA O DÍLO

Č.j.: R-24/17-3/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

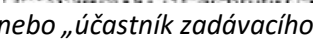
## Čl. 1. Smluvní strany

### 1.1. město Ostrov

se sídlem: Jáchymovská 1, Ostrov 363 01  
IČ: 00254843  
DIČ: CZ00254843  
zastoupený: Bc. Pavel Čekan, starosta  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 19-920341/0100  
kontaktní osoba: Tomáš Bujanský, informatik  
telefon: (+420) 354 224 814  
e-mail: tbujansky@ostrov.cz  
(dále jen „objednatel“, „zadavatel“)

a

### 1.2. AZ systémy s.r.o.

se sídlem: Spádová 112, 36263 Dalovice  
IČ: 27974944  
DIČ: CZ27974944  
zastoupený/jednající: Stanislav Šustr, jednatel  
bankovní spojení: Fio banka  
číslo účtu:   
zapsán v obchodním rejstříku, C 19588 vedená u Krajského soudu v Plzni  
zhotovitel je plátce DPH: Ano  
kontaktní osoba: Stanislav Šustr  
telefon:   
e-mail:   
(dále jen „zhotovitel“ nebo „účastník zadávacího řízení“)

Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na veřejnou zakázku s názvem „Centrální konektivita škol – město Ostrov“ - část 3 veřejné zakázky „ICT kabelové rozvody - ZŠ a MŠ Myslbekova 996“ (dále jen „část 3 VZ“) zadávanou objednatelem jakožto zadavatelem.

## **Čl. 2. Předmět smlouvy**

2.1.1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí kompletní zhotovení díla v podobě ICT kabelových rozvodů a jejich příslušenství zejména v podobě souvisejících činností, začištění a úklidu místa provádění díla, tak jak bylo toto dílo popsáno v předmětu smlouvy.

### ***2.2. Předmětem díla jsou zejména následující činnosti zhotovitele:***

Předmětem díla je zejména

- komplexní zhotovení nových kabelových rozvodů po areálu školy, a to jednak metalických, tak optických,
- zakončení jednotlivých tras potřebnými konektory nebo osazení zakončujícími zásuvkami s napojením těchto kabelů
- provedení testovacích měření jednotlivých tras včetně vyhotovení přesných měřících protokolů jednotlivých tras potvrzujících jejich funkčnost a kvalitu
- zhotovení projektové dokumentace o budovaných trasách
- začištění jednotlivých tras podle typu jejich zhotovení
- realizace další pomocných a souvisejících činností a dodávek
- a další činnosti blíže uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, které jsou potřebné k řádnému dokončení a předání díla.

2.2.1. Vše výše uvedené podrobně rozpracováno v příloze č. 1 této smlouvy – cenová tabulka a příloze č. 2 – grafickém projektu rozvodů.

2.2.2. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje zachovávat čistotu, minimální prašnost, likvidaci odpadových materiálů a odpadu tak, aby v maximální míře nenarušoval provoz školy, ve které dochází k realizaci prací.

2.2.3. Předmět smlouvy rovněž obsahuje plnění, které není uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy – Cenová tabulka, ale jehož realizace je nezbytná pro provedení díla, tj. pro řádné a včasné dokončení díla v souladu s touto smlouvou.

2.2.4. Součástí ceny díla budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu díla, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla předpokládat, staveništní a mimo staveništní dopravu a přesuny. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu apod.

### ***2.3. Postup realizace předmětu díla***

2.3.1. S ohledem na skutečnost, že předmět díla má být zhotovován ve školském zařízení, v němž po dobu školního roku není možné přerušit z důvodu prací při plnění této smlouvy výuku, musí i předmět plnění této smlouvy být realizován formou, která nebude narušovat a ani omezovat využití objektu školy pro potřebu výuky.

2.3.2. S ohledem na skutečnost, že objednatel neměl k dispozici projektovou dokumentaci realizace díla a byl pro stanovení předmětu plnění této smlouvy schopen zajistit pouze výkaz výměr a požadavků na zhotovení jednotlivých tras, jejich parametrů a zakončení, požaduje

objednatel, aby zhotovitel v rámci úvodní fáze plnění navrhl a zpracoval projektovou dokumentaci na úrovni, která objednateli umožní potvrdit a schválit formu její realizace. Taková projektová dokumentace před zahájením plnění bude obsahovat zejména:

- projektové grafické znázornění vedení jednotlivých tras do půdorysu jednotlivých pater budov, ve kterých budou trasy vedeny,
- popis vedení jednotlivých tras kabelů,
- technologii jednotlivých tras kabelů,
- způsob provádění prací při budování tras kabelů, včetně uvedení jednotlivých činností při budování tras (typicky vysekávání, uložení chráničky, vložení kabelu, začistění a malování),
- termíny provádění prací v jednotlivých objektech a harmonogram realizace prací jako celku,
- způsob a termín provádění prací příslušenství a souvisejících prací a dodávek,
- návrh popisu způsobu vedení dokumentace a informování objednatele o stavu a průběhu prací.

2.3.3. Písemně zpracovanou projektovou dokumentaci k realizaci díla v elektronické podobě dle bodu 2.3.2 je povinen zhotovitel předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od zahájení plnění. Objednatel je oprávněn požadovat úpravy a zohlednění individuálních úprav v rámci návrhu předložené projektové dokumentace k realizaci díla, včetně určení způsobu realizace a umístění nově budovaných tras. Takové úpravy může objednatel zhotoviteli zaslat nejpozději do 5 dnů od obdržení úvodního návrhu projektové dokumentace k realizaci díla. Zhotovitel je povinen vždy ve lhůtě 3 pracovních dnů zohlednit a zpracovat požadované úpravy objednatele. Po každé vrácené aktualizaci projektové dokumentace k realizaci díla má objednatel právo do 3 dnů uplatnit nové požadavky na úpravy této dokumentace. Zhotovitel k úpravám požadovaným objednatelům může navrhopvat další alternativní formy realizace a vedení tras, když však rozhodné slovo o formě, způsobu a umístění dané trasy má vždy objednatel.

2.3.4. V případě opakovaných požadavků na úpravy ze strany objednatele se o lhůtu jejich vypořádání a odsouhlasování neprodlužuje celková lhůta plnění dle této smlouvy, když smluvní strany předpokládají, že před zahájením přípravy projektové dokumentace k realizaci díla dojde ke společnému průchodu zástupců objednatele a zhotovitele objektů, ve kterých ke zhotovování prací má dojít, a společnému návrhu formy, způsobu a umístění budovaných tras kabelů.

2.3.5. Po vypořádání všech požadavků na úpravy ze strany objednatele, je zhotovitel povinen projektovou dokumentaci k realizaci díla vyhotovit v nejméně jednom listinném vyhotovení a tu předat pro možnost kontroly objednateli. Případné opakované listinné vyhotovení bude v rámci úprav požadováno na výslovnou výzvu objednatele, a to za předpokladu podstatné změny způsobu realizace, když drobné úpravy mohou být poskytnuty písemně elektronickou formou.

2.3.6. V případě, že na obsahu zhotovitelem zpracované projektové dokumentace k realizaci díla ani po vznesení požadavků objednatelům a jejich povinném zapracování zhotovitelem nedojde ke shodě a realizace prací nebude možná podle požadavků objednatele, ruší se tato smlouva od počátku, a to bez nároku na úhradu nákladů do daného okamžiku vynaložených ze strany zhotovitele.

2.3.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že veškeré jím prováděné práce při zhotovování díla budou prováděny výhradně v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací k realizaci díla v podobě, která bude předem písemně odsouhlasena objednatelům. Realizace prací podle neodsouhlasené projektové dokumentace realizace díla ze strany objednatele se budou považovat za hrubé porušení této smlouvy s právem objednatele odstoupit od smlouvy společně s uplatněním smluvní pokuty za nedodržování povinností zhotovitelem a uplatnění

nároku na náhradu škody. V případě každého jednotlivého zjištění realizace prací v rozporu s odsouhlasenou projektovou dokumentací realizace díla je zhotovitel povinen okamžitě ukončit činnosti realizované v rozporu s dokumentací a bezodkladně zjednat nápravu. V případě nerespektování upozornění objednatele ze strany zhotovitele na realizaci prací v rozporu s odsouhlasenou projektovou dokumentací realizace díla může objednatel uplatnit smluvní pokutu za takové porušení opakovaně (a to i každou hodinu) a to za předpokladu, že zhotovitel své práce nepřeruší a nezjedná nápravu.

- 2.3.8. Po celou dobu realizace díla je zhotovitel povinen strpět dohled nad realizovanými pracemi.
- 2.3.9. Po celou dobu realizace díla je zhotovitel povinen realizovat veškeré své činnosti a práce v souladu s platnými právními předpisy a pravidly pro předmětné práce v prostředí, ve kterém jsou realizovány, a to včetně dodržování veškerých relevantních technických norem a BOZP.
- 2.3.10. Smluvní strany po vzájemné dohodě sjednávají, že případné vícepráce musí být mezi nimi sjednány písemně a to ve formě dodatku k této smlouvě.
- 2.3.11. Veškeré písemně odsouhlasené vícepráce a méněpráce budou zhotovitelem oceňovány v souladu s cenami uvedenými v nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky (dále jen „nabídka zhotovitele“). Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:
- cena prací dle aktuálního ceníku (ÚRS Praha nebo RTS, a.s.) platného v době provádění víceprací,
  - skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 3% přírážky zohledňující pořizovací náklady,
  - cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km × jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.
- 2.3.12. Vícepráce provedené zhotovitelem v rozporu s předchozím odstavcem se nepovažují za vícepráce, ale má se za to, že provedení těchto prací bylo zahrnuto v rozsahu předmětu díla předpokládaného smlouvou a cena těchto prací je zahrnuta v ceně díla.

## **Čl. 3. Doba a místo plnění**

- 3.1.1. Plnění díla bude zahájeno dne 15. 6. 2025. Termín předání díla je nejpozději do 31. 8. 2025. Realizace přípravných a projektově technologických prací bude zahájeno na základě písemné výzvy učiněné i v dřívějším termínu ze strany objednatele zhotoviteli.
- 3.1.2. Plnění předmětu díla této smlouvy bude dokončeno jeho řádným zhotovením tj. dokončením a předáním ze strany zhotovitele a řádnou a bezvýhradnou akceptací ze strany objednatele.

### **3.2. Místo plnění:**

Místem plnění díla je budova ZŠ a MŠ Ostrov na adrese Myslbekova 996.

### **3.3. Termíny pro plnění a omezení provozu školy**

- 3.3.1. Při zhotovování předmětu díla dle této smlouvy se zhotovitel musí zdržet činností, které by mohly omezovat činnost školy.
- 3.3.2. Za práce omezující činnost školy jsou v této smlouvě považovány takové práce, které zčásti nebo zcela znemožní dopolední výuku na základní škole v době mezi 7:00 a 14:30. Netýkají se odpolední výuky, odpoledního zájmového vzdělávání (kroužky, školní družina, školní klub) nebo provozních a administrativních činností mimo dobu výuky.

3.3.3. Práce omezující činnost školy zahrnují především, nikoli však výhradně:

- a) práce, kvůli kterým z důvodu zvýšené hlučnosti, prašnosti nebo následnému znečištění nebude možné využívat k výuce více než jednu místnost;
- b) práce na podlaze podkroví, které z bezpečnostních či jiných důvodů nemohou probíhat za přítomnosti osob v patrech pod nimi;
- c) jakékoli činnosti vyžadující přerušení dodávky pitné vody, TUV, elektřiny nebo v topné sezóně tepla na dobu delší než 1 hodinu denně v době výuky;

3.3.4. Zhotovitel je povinen v maximální možné míře plánovat práce, které by omezovaly činnost školy, na dobu, kdy neprobíhá výuka, tedy na odpolední hodiny po skončení výuky, víkendy, státní svátky, jarní a letní prázdniny.

3.3.5. Objednatel se zavazuje v maximální míře přizpůsobit svůj provoz a výuku tak, aby mohl zhotovitel realizovat dílo. Bude-li to nezbytné, umožní objednatel zhotoviteli provádět práce omezující činnost školy v nezbytném rozsahu.

3.3.6. Objednatel předpokládá realizaci přípravných a projektově technologických prací i při běžném provozu školy, která objekt užívá za předpokladu, že nebudou zasahovat ani jinak rušit výuku v jednotlivých místnostech objektu.

3.3.7. Objednatel bude činit takové kroky, které umožní zhotoviteli předvídatelně a v dostatečném předstihu plánovat a realizovat práce tak, aby mohl být ze strany zhotovitele dodržen časový plán a současně nedošlo k omezení užívání objektu ze strany školy.

## **Čl. 4. Práva a povinnosti smluvních stran**

4.1.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednaném termínu splnit celý předmět smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje dodat řádně a včas plnění podle této smlouvy bez právních a faktických vad.

4.1.2. Při zhotovování díla se zhotovitel zavazuje počínat si s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn předmět a účel této smlouvy.

4.1.3. Zhotovitel je povinen vynaložit maximální úsilí, aby docílil nejlepšího možného výsledku při plnění předmětu této smlouvy prostřednictvím využití svých znalostí a zkušeností.

4.1.4. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, je však vázán zejména písemnými pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů k provedení díla. Pokud nevhodné pokyny brání v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen v nezbytně nutném rozsahu přerušit provádění díla do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla dle svých pokynů. V souvislosti s realizací díla po dobu takového přerušení má zhotovitel nárok na prokazatelně vynaložené náklady. V případě že zhotovitel neupozorní objednatele na nevhodnost jeho pokynů, odpovídá za vzniklou škodu.

4.1.5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dodržovat obecně závazné předpisy a normy, postupovat s náležitou odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele.

4.1.6. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na provedení díla.

- 4.1.7. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil v objednatel stanovené lhůtě vzniklé vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 4.1.8. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla postupovat v souladu se zásadami dobré praxe projektového řízení.
- 4.1.9. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončený předmět smlouvy od zhotovitele protokolárně převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 4.1.10. Zhotovitel je povinen ode dne předání a převzetí místa zhotovování prací vést deník prováděných dodávek a prací do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se zhotovování předmětu plnění. Obsahové náležitosti a způsob vedení deníku musí vycházet z § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- 4.1.11. Povinnost vést deník končí řádným předáním a převzetím bezvadně provedeného díla nebo odstraněním vad a nedodělků.
- 4.1.12. Zápisy do deníku formou denních záznamů čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele ve věcech technických, vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

## **4.2. Součinnost**

- 4.2.1. Objednatel požaduje, aby maximum práce odvedl zhotovitel samostatně, bez nutnosti součinnosti pracovníků objednatele. Součinnost objednatele bude omezena na nezbytnou míru a bude se vztahovat především na zajištění přístupů k místu plnění a dále k dalším činnostem, u nichž došlo k odsouhlasení součinnosti v rámci zpracované dokumentace realizace předmětu plnění dle článku 2.3.2 této smlouvy.

## **4.3. Dozor**

- 4.3.1. Objednatel na realizaci díla jmenuje odborný dozor, který za objednatele bude dohlížet na realizaci prací.
- 4.3.2. Za zhotovitele bude technický dozor vykonávat:  
Jméno a příjmení: Jaroslav Schovánek  
E-mail: info@schovaneck.cz  
Tel.: 724 067 233
- 4.3.3. Zhotovitel je povinen strpět dohled dozoru nad jím prováděnými pracemi a v jeho přítomnosti reagovat na jeho dotazy.
- 4.3.4. V případě, že dozor identifikuje chybu při realizaci předmětu plnění ze strany zhotovitele, musí ji zhotovitel zaznamenat do deníku a respektovat pokyn k její nápravě ze strany dozoru nebo iniciovat jednání s objednatel s žádostí o úpravu projektové dokumentace realizace díla.
- 4.3.5. V případě, že následně prokáže zhotovitel, že pokyn dozoru nebyl oprávněný a v souladu s prováděním této smlouvy, je oprávněn požadovat prodloužení délky plnění dle této smlouvy o dobu, o kterou nemohl pokračovat ve své činnosti.

## **Čl. 5. Cena díla**

- 5.1.1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že nabídková cena a cena díla v podobě jednotkových cen položek ve zhotovitel naceněném výkazu výměr obsahuje veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci sjednaného předmětu plnění

a veškeré náklady včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu smlouvy (cena je stanovena rozpočtem a jednotkovými cenami).

- 5.1.2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena za řádné a včasné provedení celého díla podle této smlouvy bude vypočítána na základě objemu realizovaných dodávek a prací ve struktuře výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a jednotkových cen za tyto dodávky a služby uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.1.3. Cena položek z nabídky zhotovitele je stanovena jako cena konečná a úplná a činí:  
Cena v Kč bez DPH 1 593 816 Kč  
Výše DPH 334 701 Kč  
Cena v Kč včetně DPH 1 928 517 Kč
- 5.1.4. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli poskytnutí zálohy.
- 5.1.5. Zhotovitel na sebe výslovně bere odpovědnost za to, že sazba a výše daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.1.6. Daň z přidané hodnoty bude připočtena k ceně díla ve výši dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.1.7. Sjednaná celková cena díla dle této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH, a to tak, že zhotovitel ke sjednané ceně bez DPH připočítá DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.

## **Čl. 6. Platební podmínky**

- 6.1.1. Cena díla dle bodu 5.1.2 této smlouvy bude objednatelem uhrazena jednorázovou platbou na základě zhotovitelem vystavené faktury.
- 6.1.2. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve následující den po dni uskutečnění zdanitelného plnění, jímž se pro účely této smlouvy rozumí řádná realizace předmětu díla definovaného v čl. 2 této smlouvy.
- 6.1.3. Podkladem pro vystavení faktury dle bodu 6.1.1. je podepsaný protokol o předání a převzetí předmětu díla.
- 6.1.4. Přílohou faktury musí být cenová tabulka s konečným vyčíslením dodávek a prací a jednotkovými cenami dle přílohy č. 1 této smlouvy a konečná částka této konečné cenové tabulky se musí rovnat částce na faktuře za dílo dle této smlouvy.
- 6.1.5. Všechny faktury dle této smlouvy musí obsahovat název: Vnitřní konektivita škol a registrační číslo projektu: CZ.10.01.01/00/23\_008/0000050.
- 6.1.6. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu sídla objednatele.
- 6.1.7. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů (zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
- 6.1.8. Faktura musí obsahovat označení smlouvy, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.1.9. Součástí faktury bude specifikace dodaného plnění tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatele v souladu s těmito právními předpisy.
- 6.1.10. V případě, že faktura – daňový doklad nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo v něm nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury – daňového dokladu.
- 6.1.11. Po vzniku práva fakturovat je zhotovitel povinen vystavit a objednateli předat fakturu.
- 6.1.12. Cena bude zhotoviteli zaplacená bezhotovostní formou převodem na jeho bankovní účet. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.1.13. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole, a bude spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
- 6.1.14. Pro případ, že zhotovitel je, nebo se od data uzavření smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí zhotovitel s tím, že mu objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude zhotovitel vymáhat od objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.
- 6.1.15. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu (předmětu plnění této smlouvy) včetně účetních dokladů.

## **Čl. 7. Předání díla**

- 7.1.1. Zhotovitel splní svoji povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením v souladu s podmínkami této smlouvy a předáním hotového díla objednateli.
- 7.1.2. Objednatel prohlašuje, že převezme pouze dokončené dílo bez zjevných vad, nedodělků a podstatných vad bránících funkcionalitě předávaného díla. V opačném případě si objednatel vyhrazuje právo převzetí díla odmítnout. V případě dalších prací zhotovitele, které povedou k odstranění takových vad díla, nevzniká zhotoviteli nárok na navýšení ceny díla.
- 7.1.3. Předání a převzetí díla proběhne na základě porovnání skutečných vlastností díla dle specifikace díla uvedené v čl. 2. této smlouvy. Plnění bude potvrzeno podpisem protokolu o předání Objednatелеm. Součástí protokolu o předání je jednoznačná identifikace předávaného díla.
- 7.1.4. Zjistí-li objednatel nedostatky, nedodělky, či vady, oznámí to písemnou formou bez zbytečného odkladu zhotoviteli.
- 7.1.5. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování díla nese zhotovitel až do předání díla a vyklizení objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.



## **Čl. 8. Záruka za dílo a záruka na kabely**

- 8.1.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku a záruční servis v celkové v délce trvání 5 let, s výjimkou drobného materiálu a rozvaděčů, na které bude poskytnuta záruka v délce 2 let. Dílo dle této smlouvy bude ke dni předání a převzetí objednatelem způsobilé k řádnému užití a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 8.1.2. Objednatel dále požaduje po zhotoviteli zajištění a doložení záruky na samotné kabely, jejich funkčnost a parametry, od jejich výrobce v délce trvání 10 let, které zhotovitel doloží záručním listem od výrobce kabelů.
- 8.1.3. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou mělo dílo vadu bránící jeho řádnému užívání objednatelem, nebo po kterou bylo plnění mimo provoz z důvodu vady, na kterou se vztahuje záruka.
- 8.1.4. Veškeré zjištěné nedostatky, nedodělky a vady díla, které se vyskytnou v záruční době, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli.
- 8.1.5. Vadou díla se pro účely této smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provedení díla, jeho parametry a skutečným stavem díla.
- 8.1.6. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
- právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad nejpozději ve lhůtě 30 dnů od oznámení vady objednatelem,
  - právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
  - právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce brání v užívání díla, nebo
  - právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vadu či nedodělek odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.
- 8.1.7. Uplatněním nároků z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody. Zhotovitel odpovídá objednateli za případnou škodu, která mu vznikne z titulu neodstranění vady díla zhotovitelem ve stanoveném termínu.
- 8.1.8. Záruka je poskytována v souladu s ustanovením § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **Čl. 9. Odpovědnost za škodu a pojištění**

### **9.1. Odpovědnost za škodu**

- 9.1.1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy.
- 9.1.2. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

### **9.2. Pojištění**

- 9.2.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu se společností Generali Česká pojišťovna a.s. proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši pojistného plnění ve výši minimálně 5 mil. Kč.

Současně se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu plnění této smlouvy.

- 9.2.2. Nebude-li zhotovitel udržovat platné pojištění ve smyslu ustanovení bodu 9.2.1 tohoto článku po celou dobu trvání smlouvy, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 9.2.3. Smluvní strany shodně konstatují, že v souladu s obecnými podmínkami pojištění odpovědnosti zhotovitele a dle příslušných zákonných ustanovení bude případně pojistné plnění z titulu náhrady škody způsobené zhotovitelem nebo jeho sub dodavateli na základě této smlouvy hrazeno pojišťovnou přímo objednateli.

## **Čl. 10. Sankční ujednání**

- 10.1.1. Dojde-li k prodlení s úhradou daňového dokladu - faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky.
- 10.1.2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek v rozsahu a čase plnění sjednaném touto smlouvou, je oprávněn objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za nedodržení termínu plnění a dále smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané celkové ceny díla dle této smlouvy za každý započatý den prodlení, až do řádného dokončení a předání celého předmětu plnění a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- 10.1.3. Nesplní-li zhotovitel v dohodnutém termínu svůj závazek odstranit vady a nedodělky vytknuté při převzetí díla nebo v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den a každou jednotlivou vadu prodlení až do jejich úplného odstranění a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- 10.1.4. Za každý zjištěný případ realizace prací v rozporu s objednatel akceptovanou dokumentací realizace díla se ustanovuje smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč, a to i opakovaně na základě výše uvedeného článku této smlouvy.
- 10.1.5. V případě, že zhotovitel omezí činnost školy (práce omezující činnost školy), aniž by omezení písemně dohodl s objednatel, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý den, kdy byla činnost školy omezena.
- 10.1.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu vzniklé škody. Výši smluvních pokut považují obě smluvní strany shodně za přiměřené.
- 10.1.7. Základem pro výpočet smluvní pokuty je na základě dohody smluvních stran cena v Kč včetně DPH.
- 10.1.8. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 10.1.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše smluvních pokut je dle nich přiměřená a odpovídá zajišťovaným povinnostem.

## **Čl. 11. Ukončení smlouvy**

- 11.1.1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.

- 11.1.2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou, jestliže je takové porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.1.3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele považují:
- dodání nebo zhotovení vadného předmětu plnění,
  - prodlení s plněním závazku vyplývajícího z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) dní a nezjednání nápravy ani do patnácti (15) dní od doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku.
- 11.1.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele považují:
- prodlení se zaplacením vyfakturované ceny díla (jeho části) delší než třicet (30) kalendářních dnů a nezjednání nápravy ani přes písemnou výzvu. Za takové prodlení se nepovažuje pokud Objednatel zastavil platby pro porušení povinností Zhotovitele .
- 11.1.5. Porušení jakékoliv jiné povinnosti objednatele nebo zhotovitele, vyplývající z této smlouvy, je třeba splnit v dodatečně přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté.
- 11.1.6. Realizace smlouvy je podmíněna přidělením dotace. Objednatel nedisponuje vlastními finančními prostředky v objemu zajišťujícím provedení dodávky. Pokud objednatel tyto finanční prostředky nezíská a zhotovitel nebude vyzván objednatelem k zahájení plnění nejpozději do 30. 11. 2024, kupující může veřejnou zakázku nerealizovat a tuto smlouvu zrušit, pokud se se zhotovitelem nedohodne jinak.
- 11.1.7. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a úroků z prodlení a stejně tak práva a povinnosti smluvních stran vzniklá do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy.

## **Čl. 12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1.1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající nebo s ní související se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.1.2. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 12.1.3. Vzhledem k charakteru společnosti objednatele zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů. A to včetně uveřejnění kompletního znění smlouvy na základě zákonné povinnosti objednatele jako veřejnoprávního subjektu.
- 12.1.4. Předmět smlouvy bude spolufinancován z prostředků Operačního programu číslo 10 „Spravedlivá transformace 2021-2027“ Ministerstva životního prostředí, Výzva č. 10\_23\_008 - Konektivita škol – Karlovarský kraj, název projektu: „Vnitřní konektivita škol“, registrační číslo projektu CZ.10.01.01/00/23\_008/0000050. Z tohoto důvodu:

- a) je zhotovitel, povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu (předmětu plnění této smlouvy) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MV ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu (předmětu plnění této smlouvy) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost,
- b) zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn za účelem kontroly postupu kupujícího poskytnout oprávněným osobám veškeré dokumenty (včetně nabídky zhotovitele),
- c) zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy (veřejné zakázky/dotace) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035,
- d) zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

12.1.5. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.

12.1.6. Tuto smlouvu je možno platně měnit pouze na základě dohody smluvních stran, formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

12.1.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.

12.1.8. V případě, že po podpisu této smlouvy na zhotovitele anebo jeho poddodavatele budou dopadat mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí č. 69/2006 Sb. ve smyslu zákona č. 240/2022 Sb. účinného od 1. 9. 2022, je povinen to zhotovitel písemně oznámit objednateli. V případě, že oznámení neprovede a objednatel zjistí, že na zhotovitele anebo jeho poddodavatele mezinárodní sankce dopadají, vyzve dodavatele k vysvětlení nebo nápravě formou vyjmutí osoby ze sankčního seznamu. V případě že náprava není možná, odstoupí objednatel od této smlouvy, přičemž účinnost odstoupení nastává doručením odstoupení zhotoviteli.

## **12.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:**

- Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Cenová tabulka s jednotkovými cenami
- Příloha č. 2 smlouvy o dílo – Grafický projekt rozvodů
- Příloha č. 3 smlouvy o dílo- Smluvní podmínky k sociálně odpovědnému zadávání

12.2.1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, zcela rozumí jejímu obsahu a s celým jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Dalovicích  
Za zhotovitele

Stanislav Šustr  
jednatel

V Ostrově  
Za objednatele

Bc. Pavel Čekan  
starosta