

K U P N Í S M L O U V A

uzavřena mezi

prodávajícím obchodní společností Městské lesy Prachatice, s. r. o., se sídlem Kasárenská 11, Prachatice, PSČ: 383 01, IČO: 62501615, zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 4712, zastoupenou jednatelem Ing. Janem Pěstou
na straně jedné

a

kupujícím městem Prachatice, Velké nám. 3, Prachatice, PSČ: 383 01, IČO: 00250627, zastoupeným starostou města Ing. Janem Bauerem
na straně druhé.

I.

Prodávající Městské lesy Prachatice, s. r. o. jsou podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 2659 pro katastrální území Staré Prachatice, obec Prachatice, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 655/6 o výměře 212 m², lesní pozemek; parc. č. 657 o výměře 622 m², lesní pozemek a parc. č. 656/1 o výměře 4 026 m², ostatní plocha, jiná plocha (dále jen pozemky).

II.

Prodávající Městské lesy Prachatice, s. r. o. touto smlouvou prodávají pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství (zejména trvalých porostů) do vlastnictví města Prachatice za cenu sjednanou dohodou smluvních stran ve výši 165 437 Kč, (slovy: stošedesátpětisícčtyřistatřicet sedm korun českých).

III.

Sjednaná kupní cena uvedená v čl. II. bude kupujícím zaplacená na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím se lhůtou splatnosti do 30 dnů od vystavení faktury. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy podá kupující do 15 dnů po zaplacení celé kupní ceny.

IV.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitých věcí a že je mu jejich stav znám a v tomto stavu je kupuje a přejímá do svého vlastnictví.
Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou dluhy, jiná věcná břemena, zástavní práva nebo jiné povinnosti.

V.

Vlastnické právo k nemovitým věcem podle této smlouvy vznikne až jeho vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

V případě, že kupní cena nebude v celé výši ve stanoveném termínu uhrazena, má prodávající právo od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit.

Do doby povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy na této listině vázány.

VI.

Poplatky za úkony katastrálního úřadu zaplatí kupující. Kupující je osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a všech případných dodatků podléhajících uveřejnění zabezpečí Kupující. Kupní smlouva bude zveřejněna v registru smluv před podáním návrhu na vklad vlastnického práva k prodávaným nemovitým věcem do katastru nemovitostí.

VII.

Na základě této smlouvy lze zapsat vklad do katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví katastrální území Staré Prachatice, obec Prachatice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pro město Prachatice k pozemkům uvedených v čl. I. této smlouvy.

VIII.

Prodej předmětných nemovitých věcí byl schválen usnesením Rady města Prachatice č. 1734/2024 dne 21.10.2024, jako jediným společníkem při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti Městské lesy Prachatice, s. r. o. nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Odkup předmětných nemovitých věcí byl schválen usnesením Zastupitelstva města Prachatice č. 274/2024 ze dne 18.11.2024 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

IX.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle, to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Prachaticích

V Prachaticích

Prodávající
Městské lesy Prachatice, s. r. o.

Kupující:
Město Prachatice

.....
Ing. Jan Pěsta
jednatel společnosti

.....
Ing. Jan Bauer
starosta města