

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2024 09:55:02

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 550787 Strakonice

Kat.území: 755915 Strakonice

List vlastnictví: 4469

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kaufland Česká republika Břevnov, 16900 Praha 6	25110161	

B Nemovitosti

Pozemky
Parcela

Výměra[m2]

Způsob využití

Způsob ochrany

269/7

3947

ostatní
komunikace

270/7

147

zemědělský půdní
fond

270/9

289

jiná plocha

270/18

286

jiná plocha

377/10

162

ostatní
komunikace

377/11

23

ostatní
komunikace

379/4

2

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání areálových komunikací, chodníků a parkoviště,
označené jako části "C" a "D" v geom.plánu č. 2115-124/2003
a s obsahem sjednaným v § 3 odst. II této smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 270/7, Parcela: 377/10, Parcela: 377/11, Parcela: 379/4

Povinnost k

Parcela: 377/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.06.2003. Právní účinky
vkladu práva ke dni 12.06.2003.

V-1575/2003-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení a užívání vedení VO, přístup a příjezd k vedení VO
za účelem jeho opravy, údržby, přeložení nebo jiných
stavebních úprav včetně jeho případného odstranění
dle geom.plánu č. 2131-228/2003 a s obsahem sjednaným
v § 3 této smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 270/7, Parcela: 377/10, Parcela: 377/11, Parcela: 379/4

Povinnost k

Parcela: 377/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.08.2003. Právní účinky
vkladu práva ke dni 04.09.2003.

V-2475/2003-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2024 09:55:02

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 550787 Strakonice

Kat.území: 755915 Strakonice

List vlastnictví: 4469

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení a užívání parovodní přípojky, přístupu a příjezdu
za účelem její opravy, údržby, přeložení nebo jiných
stavebních úprav včetně jejího případného odstranění,
dle geom. plánu č. 2133-228/2003a s obsahem sjednaným
v § 3 této smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 270/7, Parcela: 377/10, Parcela: 377/11, Parcela: 379/4

Povinnost k

Parcela: 377/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.08.2003. Právní účinky
vkladu práva ke dni 04.09.2003.

V-2476/2003-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení a užívání vodovodní přípojky, přístupu a příjezdu
za účelem její opravy, údržby, přeložení nebo jiných
stavebních úprav včetně jejího případného odstranění,
dle geom.plánu č. 2132-228/2003 a s obsahem sjednaným
v § 3 této smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 270/7, Parcela: 377/10, Parcela: 377/11, Parcela: 379/4

Povinnost k

Parcela: 380/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.08.2003. Právní účinky
vkladu práva ke dni 04.09.2003.

V-2477/2003-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

přípojek (inženýrských sítí) za účelem uložení, užívání, údržby a oprav přípojek na
služebním pozemku, geom. plán č. 3723-172150/2017

Oprávnění pro

Parcela: 270/7, Parcela: 377/10, Parcela: 377/11, Parcela: 379/4

Povinnost k

Parcela: 392/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.07.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 04.07.2018 09:02:45. Zápis proveden dne 03.08.2018.

V-3467/2018-307

Pořadí k 04.07.2018 09:02

o Věcné břemeno vedení

přípojek (inženýrských sítí) za účelem uložení, užívání, údržby a oprav přípojek na
služebním pozemku, geom. plán č. 3722-172150/2017

Oprávnění pro

Parcela: 270/7, Parcela: 377/10, Parcela: 377/11, Parcela: 379/4

Povinnost k

Parcela: 392/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.07.2018. Právní účinky
zápisu k okamžiku 04.07.2018 09:02:45. Zápis proveden dne 03.08.2018.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2024 09:55:02

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 550787 Strakonice

Kat.území: 755915 Strakonice

List vlastnictví: 4469

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-3467/2018-307

Pořadí k 04.07.2018 09:02

o Věcné břemeno vedení

vedení dešťové kanalizační přípojky, včetně uložení, užívání, provozování, údržby a oprav, rozsah dle geom. plánu č.: 3916-32/2019

Oprávnění pro

Parcela: 270/7, Parcela: 377/10, Parcela: 377/11, Parcela: 379/4

Povinnost k

Parcela: 377/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2020 11:58:45. Zápis proveden dne 11.02.2020.

V-178/2020-307

Pořadí k 17.01.2020 11:58

o Věcné břemeno vedení

Věcné břemeno služebnosti pro vedení přípojek (inženýrských sítí) parovodu včetně obslužných zařízení zahrnující (i) právo uložit přípojky pod povrch služebného pozemku, neomezeně a výlučně užívat přípojky, (ii) právo udržovat, opravovat a provádět jiné stavební změny a úpravy přípojek za účelem modernizace včetně odstranění, a (iii) právo vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem oprav, údržby a modernizace přípojek včetně odstranění, rozsah dle geom. plánu č.: 3722-172150/2017

Oprávnění pro

Parcela: 377/10, Parcela: 377/11

Povinnost k

Parcela: 392/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2022 10:40:00. Zápis proveden dne 30.11.2022.

V-5245/2022-307

Pořadí k 31.10.2022 10:40

o Věcné břemeno vedení

Služebnost inženýrských sítí, které odpovídá právo zřizování a provozování inženýrských sítí, tj. vedení kabelů nízkého napětí (včetně transformátoru a rozvaděče) a provádění jejich oprav a údržby včetně modernizace.

Oprávnění pro

Parcela: 377/10, Parcela: 377/11

Povinnost k

Parcela: St. 3930

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 02.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2022 10:40:00. Zápis proveden dne 01.12.2022.

V-5303/2022-307

Pořadí k 03.11.2022 10:40

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání areálových komunikací, chodníků a parkoviště,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2024 09:55:02

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 550787 Strakonice

Kat.území: 755915 Strakonice

List vlastnictví: 4469

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

označené jako části "A" a "B" v geom.plánu č. 2115-124/2003
a s obsahem sjednaným v § 3 odst. I této smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: St. 3956, Parcela: St. 4167, Parcela: 377/3, Parcela: 380/13, Parcela: 380/17, Parcela: 380/18, Parcela: 380/19

Povinnost k

Parcela: 377/10, Parcela: 377/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.06.2003.

V-1575/2003-307

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo využití části nemovitosti za účelem umístění, povolení a realizace stavebního objektu, geom. plán č. 3688-49/2017

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 269/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 07-82/SO304-OK ze dne 22.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2017 10:30:00. Zápis proveden dne 08.11.2017.

V-5561/2017-307

Pořadí k 18.10.2017 10:30

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

distribuční soustavy - kabelové vedení VN v rozsahu GP č. 4219-503/2023, GP č. 4127-56/2022. Věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 269/7, Parcela: 270/7, Parcela: 270/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.PI-014330026328/003-FIA ze dne 13.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2024 10:35:00. Zápis proveden dne 25.06.2024.

V-2774/2024-307

Pořadí k 03.06.2024 10:35

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.11.2024 09:55:02

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 550787 Strakonice

Kat.území: 755915 Strakonice

List vlastnictví: 4469

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 15.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2019 17:21:35. Zápis proveden dne 03.09.2019.

V-3477/2019-307

Pro: Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, Břevnov, RČ/IČO: 25110161
16900 Praha 6

- o Smlouva kupní ze dne 17.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 24.01.2020.

V-3/2020-307

Pro: Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428/203, Břevnov, RČ/IČO: 25110161
16900 Praha 6

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
270/7	52901	147

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 04.11.2024 10:15:42

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

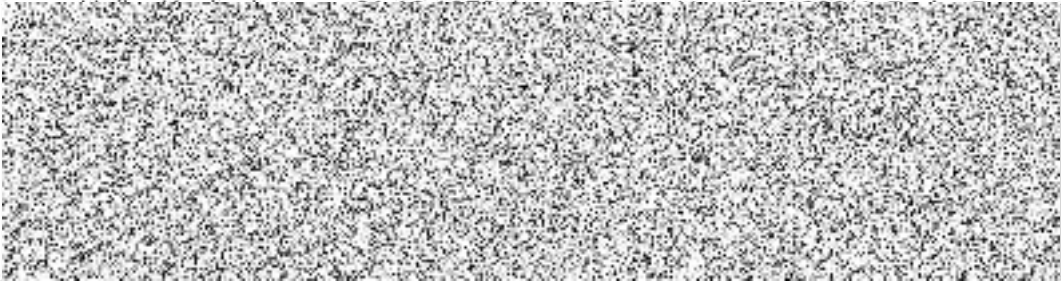
Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 20184

Datum vzniku a zápisu:	10. března 1997
Spisová značka:	A 20184 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Kaufland Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6
Identifikační číslo:	251 10 161
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
Předmět podnikání:	hostinská činnost projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování řeznictví a uzenářství pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence pekařství, cukrářství opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Statutární orgán - společník:	Kaufland Management ČR s.r.o., IČ: 250 80 181 Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 31. ledna 2018 Kaufland Management ČR s.r.o. zastupují vždy dva jednatelé společně. Jednateli Kaufland Management ČR s.r.o. jsou:
-------------------------------	--



Způsob jednání:	Statutárním orgánem společnosti je společník - Kaufland Management ČR s.r.o., který je jakožto statutární orgán povinen a oprávněn k obchodnímu vedení společnosti.
-----------------	---

Prokura:	



K zastupování a podepisování jsou oprávněni vždy nejméně dva prokuristé společně. Prokuristé podepisují tím způsobem, že k obchodní firmě společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

Společníci:

Kaufland International Zweite GmbH
74172 Neckarsulm, Rötelstr. 35, Spolková republika Německo
Registrační číslo: HRB 107849

Kaufland Management ČR s.r.o., IČ: 250 80 181
Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Na společnost Kaufland Česká republika v.o.s. přešlo jmění zaniklé společnosti Kaufland Immo - Brno s.r.o. se sídlem Praha 4, Pod Višňovkou 25, PSČ: 140 00, IČ: 267 20 418, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 89476 v důsledku převzetí jmění jediným společníkem.

Na společnost Kaufland Česká republika v.o.s. přešlo jmění zaniklé společnosti Kaufland Immo - Log - Olomouc, s.r.o. se sídlem Praha 4, Pod Višňovkou 1661/25, PSČ: 140 00, IČ: 267 29 806, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 90077 v důsledku převzetí jmění jediným společníkem.

Na společnost Kaufland Česká republika v.o.s. přešlo jmění zaniklé společnosti PROSS VYPICH s.r.o. se sídlem Praha 4, Pod Višňovkou 1662/25, PSČ 140 00, IČ: 252 40 048, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 137363 v důsledku převzetí jmění jediným společníkem.

Na společnost přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti Immo-Log-Omega v.o.s., se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6, identifikační číslo: 077 73 056, a to dle projektu fúze sloučením ze dne 29.05.2019.