

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB číslo: D 54

autorského dozoru projektanta na stavbě

Revitalizace zeleně a úprava okolních prostor budovy DM – Jaselská 1507

Smluvní strany:

Objednatel:

Název: Gymnázium a grafická střední odborná škola Přelouč
Adresa: Obránců míru 1025, 535 01 Přelouč
Zastoupený: Ing. Miroslav Pavlata, ředitel školy
IČ: 72543159
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Přelouč
Číslo účtu: xxxxx

Poskytovatel:

Název: Ing. Tomáš Rákos
Adresa: Jiráskova 454/2, 353 01 Mariánské Lázně
Zastoupený: Ing. Tomáš Rákos
IČ: 70724695, neplátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: xxxxx

Uzavřely v souladu s Občanským zákoníkem, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb, dále jen „smlouva“

Článek I.

Poskytovatel se zavazuje vykonávat pro objednatele autorský dozor (AD) projektanta při realizaci stavby:

Revitalizace zeleně a úprava okolních prostor budovy DM – Jaselská 1507
(dále jen stavba).

1. Zabezpečit dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením (pokud je realizace stavby vázána na jeho vydání), s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Poskytovatel se zavazuje, že dle ustanovení § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby, a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
 - účastní se protokolárního předání staveniště zhotoviteli stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,

- dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k této dokumentaci,
 - sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
 - účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
 - podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon AD a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
 - podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
 - posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
 - účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve vydaném stavebním povolení,
 - spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor objednatele, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
 - sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny ve vydaném stavebním povolení a ve stanoviscích dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
 - svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
 - aktivně se účastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
 - aktivně se účastní kolaudace skutečného provedení stavby,
 - odsouhlasí dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - po dokončení stavby poskytovatel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s otevřenou projektovou dokumentací.
3. Datum a čas AD na stavbě zaznamenává poskytovatel do stavebního deníku.
 4. Součástí výkonu AD je provádění nezbytných drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
 5. Součástí AD není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na stavbě, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.
 6. V případě potřeby zpracuje poskytovatel dodatečné informace v rámci výběrového řízení veřejné zakázky číslo VŘ 2-2024 na realizaci stavby **Revitalizace zeleně a úprava okolních prostor budovy DM – Jaselská 1507**, dle projektové dokumentace.

7. Poskytovatel bude provádět činnost podle této smlouvy ode dne podpisu této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.
8. Místem poskytování plnění bude především místo stavby a případně sídlo objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené poskytovatelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

Článek II.

1. Povinnosti objednatele:
 - přizvat poskytovatele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. Předat mu neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se poskytovatel nezúčastnil,
 - zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na poskytovatele pro nezastupitelnost objednatele,
 - objednatel je nezbytném rozsahu povinen poskytnout poskytovateli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout poskytovateli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
2. Povinnosti poskytovatele:
 - zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou péčí, odborností a v souladu se zájmy objednatele,
 - dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy,
 - upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění poskytovatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá poskytovatel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že poskytovatel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla,
 - pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy,
 - poskytovatel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele,
 - poskytovatel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování plnění nezpracoval,
 - účastnit se kontrolních dnů stavby,
 - poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení,

Článek III.

1. Za plnění podle této smlouvy náleží poskytovateli odměna:

- autorský dozor projektanta 90.000,- Kč
 - celková odměna **90.000,- Kč**
(Slovy devadesáttisíc korun českých)
- Poskytovatel není plátcem daně z přidané hodnoty (DPH)

2. Odměna obsahuje veškeré náklady poskytovatele a bude fakturována na základě skutečných výkonů.
3. Platba odměny za předmět plnění této smlouvy bude probíhat v jedné splátce a to po podpisu předávacího protokolu se zhotovitelem stavby a odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v tomto protokolu. Doba splatnosti bude činit 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet poskytovatele.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

Článek IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu do řádného předání díla zhotovitelem a případné odstranění vad a nedodělků díla.
2. Tento smluvní vztah může být ukončen:
 - a) oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě,
 - b) odstoupením od smlouvy při porušení závazků touto smlouvou přijatých, tj. porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti i po-té, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost výpovědi výslovně upozorněna,
 - c) výpovědí jedné ze smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Jestliže je smlouva ukončena dohodou, výpovědí či odstoupením před dokončením předmětu plnění, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci plnění veškerých činností provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena, a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.

Článek V.

1. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran formou číslovaných dodatků.

3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Přelouči, dne: 6. 12. 2024

V Mariánských Lázních, dne: 4. 12. 2024

Objednatel:

Poskytovatel:

Ing. Miroslav Pavlata
ředitel školy

Ing. Tomáš Rákos
krajinářský architekt ČKA