

Statutární město Ústí nad Labem**se sídlem:** Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem**zastoupené:** Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě zmocnění ze dne 30. 01. 2024**oprávněn jednat ve věcech provozních:** [REDACTED]**IČ:** 00081531**DIČ:**

CZ00081531

Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem**Číslo účtu:**

3783930207/0100

(dále jen „budoucí strana povinná“)

a

CETIN a.s.**se sídlem:** Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9**IČ:** 04084063**DIČ:** CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená: [REDACTED]*(dále jen „budoucí strana oprávněná“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1785 a ustanovení § 1257 a násl., zejména § 1267 a 1268, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZEK“), zejména pak ve smyslu § 104 odst. 3 ZEK

S M L O U V U

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti liniové stavby

číslo: VBB 56-2024**FTTX_Č_FIS_USNES2_Ústí nad Labem – N_OK**

k umístění a provozování optické sítě elektronických komunikací a 2 ks kabelových komor
(dále jen „vedení technické infrastruktury“),

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních. Po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se účastníci smlouvy dohodli takto:

I.

Vlastnické vztahy

1. Statutární město Ústí nad Labem je na základě § 9 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle výpisu z katastru nemovitostí *(dále jen KN)* vlastníkem pozemkových parcel, na nichž se nachází místní komunikace *(dále jen „MK“)* **II. a III. třídy v ul. Seifertova, Na Výšině, Jánského, Studentská, Národní, Opletalova, U**

Radnice, U Tonasa, Sportovní a Turistická a budoucí straně povinné přísluší v právních vztazích s těmito pozemkovými parcelami hospodařit.

Na p.p.č. 653, p.p.č. 663, p.p.č. 1005/1, p.p.č. 1005/2, p.p.č. 151, p.p.č. 171, p.p.č. 200, p.p.č. 178, p.p.č. 197, p.p.č. 210/9, p.p.č. 210/11, p.p.č. 199, p.p.č. 202, p.p.č. 203/1, p.p.č. 650/1, p.p.č. 33, p.p.č. 936/1 a p.p.č. 130 se nachází pozemkové parcely zapsané na LV č. 1 pro katastrální území Neštětice a obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

(dále jen „**dotčené nemovitosti**“)

2. Budoucí strana oprávněná je budoucím vlastníkem a provozovatelem optické sítě elektronických komunikací a 2 ks kabelových komor na pozemcích p.č 936/1 a p.č. 197, které budou vybudovány v rámci stavby „**FTTX_Č_FIS_USNES2_Ústí nad Labem – N_OK**“ a umístěny do dotčených nemovitostí. a to dle přiložené situace, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pro účel územního a stavebního řízení budoucí strana povinná podpisem této smlouvy též uděluje budoucí straně oprávněné souhlas k umístění a k realizaci stavby na dotčených nemovitostech v rozsahu dle přiložené situace uvedené v bodě 2. tohoto článku, a to za splnění technických podmínek, které budou obsaženy v samostatném vyjádření k řízení u stavebního úřadu. Souhlas budoucí strany povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucí strany oprávněné, popř. jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovitosti, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
4. Budoucí strana povinná prohlašuje, že na dotčených nemovitostech neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy a jejímu platnému uzavření.

II.

Závazek smluvních stran

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2 této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene, a to za podmínek uvedených v následujícím článku smlouvy.

III.

Práva a povinnosti

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- a) právo zřídit na dotčených nemovitostech stavbu „**FTTX_Č_FIS_USNES2_Ústí nad Labem – N_OK**“ (dále jen „**stavba**“) v rozsahu vyplývajícím z platného územního rozhodnutí, popř. stavebního povolení, pokud stavba takovému povolení podléhá,
- b) právo tuto stavbu provozovat, tj. vjíždět a vstupovat na dotčené nemovitosti za účelem údržby, oprav a provozování stavby, a to za dodržení platných právních předpisů, zejména pak zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dále ust. § 104 ZEK ve znění pozdějších předpisů,
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene,
- d) povinnost na vlastní náklady vytyčit stavbu pro potřeby strany povinné a uvést dotčené nemovitosti po realizaci této stavby, příp. po jejím odstranění do původního stavu, a

není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí. Náhrada vzniklé škody tímto není dotčena.

- e) povinnost toto vedení technické infrastruktury v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukci místní komunikace (dále jen „MK“), na vlastní náklady přeložit, příp. straně povinné náklady tohoto přeložení uhradit; tato povinnost nevzniká v případě, že při přípravě a realizaci stavby bude dodrženo dle **ČSN 73 6005, příloha B (normativní), tabulka B.1 – sdělovací kabely optické místní, min. krytí podzemního vedení 0,90 m ve vozovce a v krajnici, 0,40 m v chodníku a 0,60 ve volném terénu**; v tomto případě případnou přeložku provede budoucí strana oprávněná na náklady budoucí strany povinné,
- f) povinnost toto vedení technické infrastruktury v případě jeho trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí dle čl. III. odst. 1, písm. e) může být, s písemným souhlasem budoucí strany povinné, toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabráňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby MK na něm umístěné v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení,
- g) povinnost toto vedení technické infrastruktury v případě jeho trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklady z pozemků p.p.č. 202, p.p.č. 210/9 a p.p.č. 663 (zeleň), k.ú. Neštěmice; v případě dodržení min. krytí dle normy vztahující se k ukládané technické infrastruktuře může být, s písemným souhlasem budoucí strany povinné, toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabráňujícím budoucímu poškození dotčených pozemků v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení,
- h) povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu ve výši a v termínu dle odst. 6, 7 a odst. 8 tohoto čl.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo na bezplatné vytýčení stavby,
- b) právo na uvedení dotčených nemovitostí po realizaci stavby příp. po jejím odstranění do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí, a to na náklady budoucí strany oprávněné,
- c) právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene,
- d) povinnost postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na nového vlastníka dotčených pozemků nebo jejich části v případě, že dojde k převodu vlastnického práva k dotčeným nemovitostem nebo jejich částí na třetí osobu.

3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu stavby, nebo doby, kdy byla stavba nebo její část dána do užívání; a to na základě výzvy budoucí strany oprávněné. Tato výzva musí být učiněna písemně a doručena budoucí straně povinné. Výzvu lze uplatnit pouze po vydání kolaudačního souhlasu, na základě kterého lze stavbu užívat. Je-li výzva učiněna v průběhu výše uvedené lhůty je budoucí strana povinná povinná předmětnou smlouvu uzavřít, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů po obdržení výzvy. U stavebních činností nepodléhajících kolaudačnímu souhlasu počíná běh výše uvedené lhůty dnem protokolárního převzetí pozemku po dokončení stavby.

4. Neučiní-li ve stanovené lhůtě budoucí strana oprávněná výzvu k uzavření smlouvy o věcném břemeni budoucí straně povinné, může tato učinit výzvu kdykoliv sama a budoucí strana

oprávněná je povinna tuto smlouvu uzavřít nejpozději do 30 dnů po obdržení písemné výzvy. Pokud po této výzvě budoucí strany povinné v uvedené lhůtě k uzavření smlouvy o věcném břemeni budoucí stranou oprávněnou nedojde, zaplatí tato budoucí straně povinné smluvní pokutu 50,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti liniové stavby doloží budoucí strana oprávněná s geometrickým plánem tabulku délek trasy. Trasa bude rozdělená po jednotlivých pozemcích a zároveň rozdělená kolik metrů a kudy trasa vede (v chodníku, vozovce, krajnici, zda je to podélný výkop nebo příčný překop, případně protlak). V případě zeleně bude trasa sdělena v m² včetně ochranného pásma.
6. Smluvní strany se dohodly, že výše předpokládané jednorázové finanční náhrady bude stanovena dle metodiky Statutárního města Ústí nad Labem, kterou schválila Rada města Ústí nad Labem usnesením č. 1972/82R/21 dne 12.07.2021 s účinností ode dne schválení tohoto usnesení, upravena usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 2159/91R/21 ze dne 04.10.2021 s účinností ode dne schválení tohoto usnesení a upravena usnesením č. 2486/104R/22 ze dne 28.02.2022 s účinností ode dne schválení tohoto usnesení, jejíž výpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
7. Finanční náhradu dle předchozího odstavce ve výši uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, upravenou dle skutečnosti z geometrického plánu a v souladu se zněním vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, účinném k datu uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti liniové stavby, se strana oprávněná zavazuje uhradit na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů od vystavení faktury. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Nebude-li v této lhůtě finanční náhrada uhrazena je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Současně vyzve strana povinná stranu oprávněnou k úhradě dlužné částky v termínu do 30 kalendářních dnů. Po marném uplynutí lhůty dle předchozí věty je strana oprávněná povinna zaplatit straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.
8. V rámci předmětné stavby bude provedena renovace stávající podzemní telekomunikační sítě, která byla umístěna v době účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích. V úsecích renovace stávající podzemní telekomunikační sítě bude v rámci budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene zapsáno i stávající zákonné věcné břemeno za jednorázovou náhradu ve výši 10.000,- Kč. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Seznam stavbou dotčených pozemků – renovace, výměna vedení je přílohou č. 3 této smlouvy.
9. Budoucí strana oprávněná zajistí na své náklady geodetické zaměření, na své náklady vyhotoví geometrické plány a na své náklady zajistí zápis práva služebnosti do katastru nemovitostí.
10. Neuplatní se ustanovení § 1263 Občanského zákoníku; budoucí strana oprávněná nenese náklady na udržování a zachování dotčených pozemků.

IV. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - a) stavbou budoucího oprávněného nedojde k dotčení nebo omezení dotčených nemovitostí,
 - b) nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo stavba nebude realizována.
2. Odstoupením se smlouva ruší od počátku a jeho účinnost nastává doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

V.

Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí strana povinná zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, zejména, nebude-li výše plnění – finanční náhrady určené předpokladem dle čl. III. odst. 5, dosahovat zákonné výše hodnoty předmětu plnění dle ustanovení § 3 odst. 2, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně

právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);

2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).

3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.
5. Dojde-li ke zpracování osobních údajů budoucí stranou povinnou, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů budoucí stranou oprávněnou jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

VII.

Závěrečná ustanovení

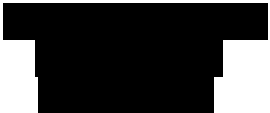
1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ZEK a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí strana oprávněná obdrží ve dvou vyhotoveních a budoucí strana povinná v jednom vyhotovení.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Výpočet předpokládané náhrady za zřízení věcného břemene
Příloha č. 2 – Situační snímek
Příloha č. 3 – Seznam stavbou dotčených pozemků – renovace, výměna vedení

V Ústí nad Labem dne

V dne

.....
budoucí strana povinná
Statutární město Ústí nad Labem
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ

.....
budoucí strana oprávněná
CETIN a.s.


Upozornění:

Termíny provedení a technické podmínky stavebních prací je nutné uplatnit v rámci stavebního řízení a v řízení o povolení zvláštního užívání dle ust. § 25 zák. č. 13/1997 Sb.