

Dodatek č.1

k nájemní smlouvě S/981/212/1603/P/2007 ze dne 23.11.2007

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5
zastoupena na základě pověření starosty: **ing. Renátou Uramovou**
IČ: 0024681
DIČ: CZ00241687
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

MUDr. Karel Zajíček

bytem: Černošická 150, Praha 5, PSČ 150 00
IČ: 49370812
DIČ: CZ6703132315
Registrováno Českým statistickým úřadem
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na této změně výše uvedené smlouvy:

I.

Druhá věta odstavce č.1 v článku III. „Předmět nájmu“, se nahrazuje zněním:

„**Celková výměra**“ nebytového prostoru činí **50,37 m²** a zahrnuje místnosti uvedené v příloze č.1, umístěné dle situačního plánu v příloze č.2, přílohy číslo 1 a 2 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku a nahrazují přílohy č. 1 a 2 nájemní smlouvy S/981/212/1603/P/2007 ze dne 23.11.2007.

II.

První věta odstavce 2 v článku IX. „Nájemné“, se nahrazuje zněním:

„**Úhrada za nájem vyšetřovny a zdravotnické přípravný – místnost č. 401, 416** (viz příloha č.1) činí Kč 1.200,- (slovy: jedentisícdvěstěkorun) za jeden metr čtvereční najímané plochy za rok, tedy celkem částku Kč 56.530,- (slovy: padesátšesttisícpěttřicetkorun) vždy za rok.“

Odstavec 3 v článku IX. „Nájemné“, se nahrazuje zněním:

Splatnost úhrady nájemného za celý předmět nájmu: Úhrada nájmu se platí měsíčně a činí:

Kč 4.711,- (slovy: čtyřtisícesedmsetjedenáctkorun), a to vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce.

III.

Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č. 207 ze dne 31.3.2008.
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 1.6.2008.

V Praze dne 16. 06. 2008

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Přílohy:

č.1 – soupis čísel pronajatých místností

č.2 – situační plánec pronajímaných místností

Příloha č.1 - soupis čísel pronajímaných místností

č.401	vyšetřovna	17,96 m ²
č.416	zdravotnická přípravná	17,29 m ²
č.408	denní místnost – podíl 1/9	2,00 m ²
č.417	čekárna – podíl 1/8	3,89 m ²
č.418	čekárna – podíl 1/8	7,45 m ²
č.424	WC – podíl 1/10	0,70 m ²
č.425	WC – podíl 1/10	0,28 m ²
č.427	WC – podíl 1/10	0,48 m ²
č.428	WC – podíl 1/10	0,32 m ²
celkem		50,37 m ²

Po

Po

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMČ č. 207 ze dne 31. 9. 2007

V Praze dne:

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 13

počtový list

Údaje o vlastníkovi	Údaje o správci
MČ Praha 13 Sluneční náměstí 2580 / 13, Praha 5, 158 00	IKON spol. s r.o. Kettnerova 2054, Praha 5, 155 00

Údaje o uživateli			
Katastr: Stodůlky	Adresa: Hostinského 1533 / 4, Praha 5 -	Smlouva:	
Budova: 1533	Uživatel: MUDr. Karel Zajíček	Datum narození / IČ: 49370812	
Dům: 1533	Černošická 150, Praha 5, 150 31	DIČ: CZ6703132315	
Nebyt: 122	Uživatel:	Datum narození / IČ:	
Typ platby: Ostatní		DIČ:	
Číslo plátce:	Odpovědný:	Telefon: 235516564	Fax:
Var.symbol: 1533122		E-mail:	
Spec.symb.	Účet:	Banka:	

Údaje o prostoru, údaje o místnostech prostoru							
Podlaží: 4	Vytápění	Ústřední topení - dálkové	Teplá voda: Centrální				
Název místnosti	Podlaží	Užitná plocha	Započtená plocha	Vytápěná plocha	TUV plocha	Cena za m ² a rok	Cena/rok
čekárna - 1/8 místn.417	4	3,89	3,89	4,67	3,89	1 000,00	3 890,00
čekárna - 1/8 místn.418	4	7,45	7,45	8,94	7,45	1 000,00	7 450,00
denní místnost-1/9místn. 408	4	2,00	2,00	2,40	2,00	1 000,00	2 000,00
zdravot.připravna-č.místn.416	4	17,29	17,29	20,75	17,29	1 200,00	20 748,00
vyšetřovna - místn.401	4	17,96	17,96	21,55	17,96	1 200,00	21 552,00
WC - 1/10 místn.425	4	0,28	0,28	0,34	0,00	500,00	140,00
WC - 1/10 místn.428	4	0,32	0,32	0,38	0,00	500,00	160,00
WC - 1/10 místn.424	4	0,70	0,70	0,84	0,00	500,00	350,00
WC - 1/10 místn.427	4	0,48	0,48	0,58	0,00	500,00	240,00
Celkem		50,37	50,37	60,45	48,59		56 530,00

Platební cyklus [měs.] : 1	Základní nájem 4 711,00 CZK
----------------------------	-----------------------------

Údaje o zálohách na služby						
Název služby	Počet osob	Sazba	Základ	Daň	Částka s daní	
ODPAD	2	0 %	50,00	0,00	50,00 CZK	
VODA	2	0 %	500,00	0,00	500,00 CZK	
TUV	2	0 %	725,00	0,00	725,00 CZK	
TEPLO	2	0 %	1 175,00	0,00	1 175,00 CZK	
ÚKLID	2	0 %	670,00	0,00	670,00 CZK	
VÝTAH	2	0 %	100,00	0,00	100,00 CZK	
ELEKTRINA	2	0 %	630,00	0,00	630,00 CZK	
Ostatní služby-hygienické potřeby	2	0 %	70,00	0,00	70,00 CZK	
Celkem					3 920,00 CZK	

Celková rekapitulace				
	Sazba	Základ	Daň	Částka s daní
	0 %	8 631,00	0,00	8 631,00 CZK
Celková úhrada				8 631,00 CZK

533/1533, 122 - MUDr. Karel Zajíček
Lební cyklus [měs.] : 1

Evidenci od 31.5.2002
V evidenci do
Doba určitá do

Datum zpracování 5.6.2008
Změna od 1.6.2008



Správce objektu: [redacted]



Uživatel prostoru [redacted]

