

Smlouva o dílo č. SPR-S331/2024

(ve smyslu § 2586 až § 2635 z.č. 89/2012, občanského zákoníku)

Č.j.: NTM-SB/7631/2024

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: Národní technické muzeum
Sídlo: Kostelní 1320/42, 170 00 Praha 7
Jednající: Ing. Marcelou Znamenáčkovou, vedoucím správcem budov
Bankovní spojení: [REDAKCE]
IČO: 00023299
DIČ: CZ00023299
Osoba oprávněná jednat ve věcech plnění smlouvy a věcech technických
[REDAKCE]
(dále jen „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Zhotovitel: Vysoké komíny s.r.o.
Sídlo: Zábělská 1153/9, 312 00 Plzeň
Jednající: Zdeňkem Šilingrem, jednatelem
Bankovní spojení: [REDAKCE]
IČO: 14441616
DIČ: CZ14441616
Zapsaný u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 42125
(dále jen „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
„Smlouvu o dílo“
(dále jen „Smlouva“)

II.

Předmět smlouvy

1) Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje na své nebezpečí a na svůj náklad provést pro objednatele dílo specifikované v čl. II odst. 2 Smlouvy.

2) Dílem se rozumí provedení zpevnění a ztužení kruhové nástavby a koruny komína bývalého lihovaru v areálu Národního technického muzea, Centra stavitelského dědictví v Plasích, vč. osazení konstrukce pro čapí hnízdo a všech dalších souvisejících prací, v rozsahu daném Přílohou č. 1 této smlouvy, Cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 29.11.2024. Na toto dílo zhotovitel poskytne záruku 24 měsíců od data předání a převzetí díla. Na základě provedené prohlídky a průzkumných prací je zřejmé, že vlhkost komínového tělesa (a tím jeho degradace) je způsobena zejména vlhkostí v koruně komín a absencí větrání, kdy je v současné době na základně přímo na nesoudržném betonovém věnci uloženo čapí hnízdo. Manipulace se stávajícím hnízdem a umístění hnízda na novou konstrukci (odsazenou od betonového věnce) proběhne za pomoci odborníků ze Záchrané stanice živočichů Plzeň.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako profesionál a dodržet pokyny objednatele, popřípadě upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů.

Zhotovitel se zavazuje nepřekročit **termín dokončení** prací daný čl. IV této smlouvy.

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem.

Zhotovitel se zavazuje po vykonané práci vyhotovit protokol o předání a převzetí díla.

Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude předána fotodokumentace prokazující řádné splnění díla.

Bez tohoto dokladu potvrzeného ze strany objednatele nemůže dojít k zaplacení ceny díla.

III.

Cena díla, splatnost a způsob úhrady

1) Celková cena za provedení díla dle článku II. odst. 2) této Smlouvy činí **234 010,76 Kč včetně DPH** (slovy: dvě stě třicet čtyři tisíc deset korun českých sedmdesát šest haléřů). **Cena bez DPH činí 193 397,32 Kč**, DPH ve výši 21 % činí 40 613,44 Kč. Cena každé jednotlivé položky obsahuje všechny související náklady (režijní náklady, doprava apod.) a je popsána v cenové nabídce zhotovitele. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a odpovídá za její úplnost. Pokud bude položka (úkon) v cenové nabídce chybět a bude nezbytná pro provedení díla, jde o dar zhotovitele objednateli a zhotovitel nebude tuto položku po objednateli nárokovat.

2) Celková cena za provedení díla bude objednatelem **zaplacená až po protokolárním předání díla zhotovitelem, provedeném v plném rozsahu**, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost této faktury je stanovena dohodou na 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohové platby nejsou smluvními stranami dohodnuty. Fakturu lze zaslat elektronicky na e-mail: faktury@ntm.cz.

3) Dnem úhrady je den připsání předmětné ceny díla na účet zhotovitele. V případě nutnosti je povinnosti zhotovitele přizpůsobit platební podmínky potřebám objednatele.

4) Cena za provedení díla obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné pro realizaci díla. Tato cena je maximální a nepřekročitelná s výjimkou změny sazby DPH.

5) Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 28 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí být doručena s dokladem o protokolárním převzetí díla objednatelem. Pokud tyto neobsahuje, má objednatel ve lhůtě splatnosti právo vrátit fakturu zhotoviteli s tím, že splatnost začne běžet až okamžikem, kdy bude zhotovitelem objednateli doručena faktura se všemi řádnými náležitostmi.

6) V případě, že dílo bude splňovat pojmové znaky, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, platnému od 1. 1. 2008, zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad v režimu přenesení daňové povinnosti v tuzemsku dle § 92a, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Termín plnění

1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a protokolárně předá **do 90 dnů od data účinnosti smlouvy**.

V. Povinnosti objednatele

1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, nutnou pro provedení díla. Místem plnění je areál NTM – CSD Plasy, Pivovarská 5, 331 01 Plasy.

VI. Povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné stavebně-technické a bezpečnostní předpisy a provádět v tomto ohledu dílo s proškolenými pracovníky či subdodavateli, s vysokým zřetelem na pohyb osob pod místem práce a zabezpečení ohroženého prostoru. Práce musí být prováděny tak, aby materiál, nářadí a pomůcky byly zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shození větrem dle platných bezpečnostních předpisů. Povinen je ochránit části objektů a ploch dotčených jeho činností.

2) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na zařízeních, instalacích a interiérech v objektu objednatele, které vzniknou při plnění a provádění úkonů spojených s realizací díla a je povinen uhradit objednateli všechny prokazatelné škody, které vzniknou z důvodu vadně provedeného díla.

3) Zhotovitel zajistí veškeré případné úklidové práce v souvislosti s prováděním úkonů spojených s realizací díla.

4) Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla skryté překážky, které budou podstatně ztěžovat nebo znemožňovat uskutečnění díla dohodnutým způsobem, uvědomí neprodleně o této skutečnosti objednatele a projedná s ním další postup.

5) O dalších podrobnějších a upřesňujících termínech realizace díla v prostorách objednatele bude zhotovitel objednatele písemně informovat alespoň tři pracovní dny předem. Zhotovitel je před zahájením prací v místě plnění povinen předat objednateli úplný seznam osob, zajišťujících provádění díla, obsahující jméno a příjmení těchto osob a číslo dokladu sloužícího k identifikaci pro vstup do objektu. Seznam osob je zhotovitel povinen průběžně po celou dobu provádění díla aktualizovat. Objednatel se zavazuje, že tento seznam osob, ihned po protokolárním předání díla, zničí.

6) Práce a služby, které mění dohodnutý předmět smlouvy, musí být projednány, věcně a cenově specifikovány změnovými listy, které po odsouhlasení objednatelem slouží jako písemný podklad pro dodatek k této smlouvě.

7) O předání podepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí. Splněním díla se rozumí převzetí díla objednatelem bez zjevných vad na základě vzájemného odsouhlasení. Bez protokolu (kopie) o předání a převzetí nelze provést úhradu faktury.

VII. Záruka za jakost

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce 24 měsíců od dokončení díla a protokolárního předání díla objednateli. Ručí za úplné kvalitní provedení a funkci díla v rozsahu a parametrech odpovídajících této smlouvě a platným normovým a zákonným předpisům.
- 2) V průběhu dohodnuté záruční doby je zhotovitel povinen v dohodnutých přiměřených termínech bezplatně a neodkladně odstranit veškeré vady, které budou objednatelem oprávněně reklamovány písemnou reklamací.
- 3) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace sdělit vyjádření objednateli o oprávněnosti reklamace a dohodnout s ním způsob odstranění vady s ohledem na možnosti a potřeby objednatele. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn zadat provedení opravy vady náhradnímu dodavateli a náklady přeučtovat zhotoviteli.
- 4) Objednatel je oprávněn od této smlouvy nebo její části okamžitě odstoupit v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Podstatným porušením povinností ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) zhotovitel se odmítne řídit závaznými písemnými pokyny objednatele, na kterých bude objednatel trvat,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dle čl. IV, odst. 1) této smlouvy.
- 5) Objednatel je oprávněn rozsah předmětu díla dle této smlouvy omezit, pokud dojde ke zjištění, kvůli kterým nelze dílo splnit v celém rozsahu.
- 6) Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li možné zhotoviteli toto odstoupení od smlouvy doručit, považuje se za den doručení odstoupení od smlouvy ze strany objednatele třetí den po prokazatelném odeslání tohoto odstoupení objednatelem.

VIII. Sankce

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení plnění dle čl. IV., odst. 1) této smlouvy je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení**. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
 - 2) V případě nedodržení termínů pro odstraňování záručních vad je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu 500,- Kč za každý započatý den prodlení ode dne uplynutí lhůty poskytnuté objednatelem zhotoviteli k jejich odstranění. Zhotovitel s tím postupem souhlasí. Nárok na náhradu škody není tímto dotčen.
- Náklady na odstranění škod vzniklých z činnosti zhotovitele na majetku objednatele má objednatel právo jednostranně odečíst z celkové ceny díla.

IX.

Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, jíž bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy ji bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsaným způsobem mají obě smluvní strany.

3) Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí

a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,

b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,

c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,

d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

X.
Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. IX.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, schválenými oběma smluvními stranami. Riziko náhlé změny okolností nese zhotovitel.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, po jejím podpisu oběma smluvními stranami obdrží každá smluvní strana elektronický stejnopis.
- 4) Smluvní strany jsou se zněním této smlouvy seznámeny, souhlasí s ní a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nepříznivých podmínek. To stvrzují svými podpisy.
- 5) Práva a povinnost smluvních stran se řídí z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Příloha:

- 1) **Cenová nabídka zhotovitele ze dne 29.11.2024 - je pevně připojena**

V Praze dne ... (datum v podpisu)



Národní technické
muzeum
04.12.2024 16:42

.....
za objednatele
Ing. Marcela Znamenáčková
vedoucí správce budov

(podepsáno elektronicky)

V Plzni dne ... (datum v podpisu)



Datum:
2024.12.06
17:37:19 +01'00'

.....
za zhotovitele
Zdeněk Šilingr
jednatel

(podepsáno elektronicky)

Akce: Plasy
Část: Tovární komin bývalého lihovaru Plasy
Datum: 28/11/2024

Vypracoval: VYSOKÉ KOMÍNY s.r.o.
Zábělská 1153/9
312 00 Plzeň
IČ: 14441616
DIČ: CZ14441616

Zadavatel: Národní technické muzeum
Kostelní 1320/42
170 78 Praha 7
IČ: 00023299
DIČ: CZ00023299

Předmět smlouvy: Sanace kruhové nástavby a instalace konstrukce čapího hnízda
Platnost smlouvy: Dva měsíce od data vystavení

Komin - kruhová nástavba				193 397,32 Kč
	mj.	výměra	j.cena	cena
Vytvoření jistění	ks	8,00	1680,00	13440,00
Závěsné kominové lešení včetně montáže a demontáže	kpl	1,00	29000,00	29000,00
Instalace výtahových zařízení	hod	3,50	1000,00	3500,00
Rozetření čapího hnízda	hod	4,50	1000,00	4500,00
Rozetření betonové mazaniny	hod	0,60	1000,00	600,00
Vytvoření šalování	bm	7,60	500,00	3800,00
Nový, 20cm vysoký železobetonový vlnec koruny komína	kpl	1,00	36000,00	36000,00
Výroba nosné konstrukce pro čapí hnízdo dle schválené výkresové dokumentace (včetně zinkování)	xpl	1,00	25000,00	25000,00
Osazení nosné konstrukce pro čapí hnízdo na komin včetně ukořtení	hod	7,00	1000,00	7000,00
Výroba nových kruhových ztužujících pásů - jeden se stupadly	ks	3,00	9000,00	27000,00
Osazení ztužujících pásů na komin včetně spojovacího materiálu	ks	3,00	5000,00	15000,00
Spárování vnějšího díku nástavby maltou Sanatop TIX a vyspravení prasklin v díku	m2	6,00	950,00	5700,00
Osazení čapího hnízda na komin	hod	2,00	1000,00	2000,00
Oddehtování nitra komína	hod	9,50	1000,00	9500,00
Přesuny hmot HSV				3 500,00 Kč
Přesun hmot ruční do 22m	t	1,75	2000,00	3500,00
Vedlejší rozpočtové náklady				7 857 Kč
Zařízení staveniště + doprava	%	3,70	182040,00	6734,85
Kompletační činnost	%	0,62	182040,00	1122,48
Celkem bez DPH				193 397,32 Kč
DPH 21 %				40 613,44 Kč
Celkem vč. DPH				234 010,76 Kč

Výši přenesené daně je povinen doplnit a přiznat odběratel dle §92a

Provedené práce budou provedeny se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a technických zařízení v souladu s ustanovením zákona č. 262/2016 Sb. Zákoníku práce (§ 101-108) a zákonem č. 309/2006 Sb. v plném znění, NV č. 262/2005 Sb. včetně přílohy, ve znění směrnice Evropského parlamentu č. 2001/45ES a návody k použití OOPP a zařízení používané k ochraně pádu a dalších předpisů souvisejících s odbornou specializací pro práce ve výškách a nad volnou hloubkou pomocí osobního zajištění.

Objednavatel zajistí přívod 230V a vodu.