



S004P01N167B

Č. GINIS:SN/2020/0009/160/1  
Sadová 1**DODATEK č. 1**  
**k Nájemní smlouvě dne 28. 1 .2020**

Smluvní strany:

**Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

**Pavel Koplík,**

IČO 71992723

(dále také „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

**Čl. I.****Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 01.01.2025 za kancelář nově ve výši 1.552,99 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a za ostatní prostory nově ve výši 776,57 Kč/m<sup>2</sup>/rok,
- od 01.01.2026 za kancelář nově ve výši 2.200 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a za ostatní prostory nově ve výši 1.100 Kč/m<sup>2</sup>/rok,

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 08.10.2024 usnesením č. 3147. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 01.01.2025.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2028 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

**Čl. II.****Doložka**O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 12. 11. 2024, usnesením č. <sup>3054</sup>..... Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 14.10.2024 do 31.10.2024.**Čl. III.****Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 28. 1. 2020 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2025.
4. Dodatek č. 1 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne

- 5 -12- 2024

V Hodoníně dne

19. 11. 2024

pronajímatel

nájemce

## Výpočtový list platný od 01.2025

<b>Uživatel</b>	
Jméno	Miroslav Koplík
IČO	71992723
DIČ	
Plátce DPH	
<b>Bankovní spojení</b>	
Československá obchodní banka (+ Era/Poštovní spořitelna)	
Mobil	776 717 989

<b>Variabilní symbol</b>		<b>Adresa prostoru</b>	
<b>Nebytový prostor</b>		Sadová 1688/1	
<b>Číslo prostoru</b>		695 01 Hodonín	
<b>Smlouva</b>		<b>Platnost smlouvy</b>	Od 01.02.2020 na dobu neurčitou
<b>Splatnost</b>	10.01.2025	<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Penalizace</b>	Sankce dle NOZ
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Počet osob</b>	1
<b>Výpočet nájemného</b>	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	<b>Směrné číslo</b>	18
<b>Topení</b>	TOPENÍ	<b>Výtah</b>	N
<b>Podlaží</b>	2	<b>Počet místností</b>	3
<b>Tech. stav</b>			

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	1 841,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	40,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	420,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	90,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	190,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	20,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 841,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>760,00</i>			
<b>Měsíční předpis celkem</b>	<b>2 601,00</b>			
<b>Platební příkaz</b>	<b>2 601,00</b>			

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
kancelář	TOPENÍ	12,78	0,00	0,00	12,78	12,78	1 552,99	19 847,21
WC	TOPENÍ	1,64	0,00	0,00	1,64	1,64	776,57	1 273,57
chodba	TOPENÍ	1,25	0,00	0,00	1,25	1,25	776,57	970,71
<b>Celkem</b>		<b>15,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15,67</b>	<b>15,67</b>		<b>22 091,50</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.