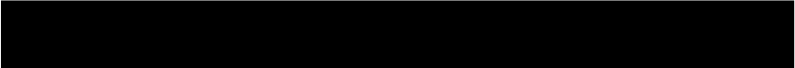


## **SMLOUVA O DÍLO č. KŘÚ/24/24439**

### **Oprava výtahu v objektu „B“**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)


#### **1. Pardubický kraj**

se sídlem: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice  
IČO: 708 92 822  
DIČ: CZ70892822  
zastoupen: PhDr. Janou Hanikovou, vedoucí kanceláře ředitele úřadu  
kontaktní osoby: 

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

#### **2. ELEKTRO MOSEV spol. s r.o.**

IČO: 422 28 573  
DIČ: CZ42228573  
se sídlem: Vážní 1171, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. značka C 749  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 384462/0800  
zastoupený: Ladislavem Benákem  
kontaktní osoby:   
tel., e-mail:

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů s názvem „Oprava výtahu v objektu „B““ v rozsahu výzvy objednatele k podání nabídky čj. KUPA-16661/2024-1. Smlouva je uzavírána v souladu s nabídkou zhotovitele a rozhodnutím objednatele jako zadavatele veřejné zakázky systémové č. P24V00000350 (dále jen „Veřejná zakázka“).
2. Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené ve Smlouvě, a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;

- ke dni uzavření Smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávání Veřejné zakázky (dále jen „Zadávací dokumentace“);
- je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle Smlouvy; a
- jím prodávané zboží a poskytované související služby odpovídají všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na prodej zboží a poskytování služeb vztahují.

## **II. Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele zabezpečit v dohodnuté lhůtě řádnou realizaci předmětu díla, tj. dodávku a montáž nového agregátu a elektrického rozvaděče včetně souvisejících stavebních prací a služeb dále uvedených (dále také jako „dílo“). Zhotovitel je povinen provést dílo podle článku I. odst. 1 Smlouvy, podmínek stanovených Smlouvou, výkazem výměr dle přílohy č. 1 Smlouvy a pokynů objednatele.
- 2) Součástí předmětu Smlouvy je rovněž zaškolení obsluhy, provedení koordinační zkoušky a provádění odborných prohlídek (posouzení technického stavu výtahu) po dobu 5 let v rozsahu 4 odborných prohlídek ročně, a to v souladu s ČSN 27 4002 a 27 4007.
- 3) Objednatel se zavazuje, že po řádném dokončení díla převezme a uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za platebních podmínek stanovených Smlouvou.

## **III. Doba a místo plnění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 120 dnů od účinnosti Smlouvy včetně protokolárního předání objednateli. Závazek k provádění odborných prohlídek trvá po dobu 60 měsíců od podpisu akceptačního protokolu dle čl. VI. Smlouvy.
- 2) Místem plnění je administrativní budova nám. Republiky čp. 12 v Pardubicích. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy dostatečně seznámil s místem plnění, a že mu nejsou známy žádné překážky, které by mu bránily v řádném provedení sjednaného díla podle Smlouvy.
- 3) Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby žádným způsobem neohrozil a jinak než na míru nezbytně nutnou neomezoval zaměstnance objednatele i jiné osoby pohybující se v budově čp. 1. V této souvislosti je zhotovitel povinen vždy předem konzultovat s objednatelem harmonogram prací a nezbytná omezení tak, aby mohl objednatel operativně provést nezbytná organizační opatření k zabezpečení provozu budovy. Osobami oprávněnými stanovit či povolit provádění díla v pracovní dobu úřadu jsou kontaktní osoby uvedené v záhlaví Smlouvy.
- 4) Zhotovitel odpovídá za obvyklou čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že veškeré montážní práce v rámci sjednaného díla bude provádět šetrně a s nejvyšší opatrností. Při realizaci díla je zhotovitel povinen využívat pouze technologie, postupů a materiálů určených standardně k této činnosti.

#### **IV. Práva a povinnosti stran**

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel. Je-li to k výkonu prací nezbytné, budou tyto prováděny pracovníky s potřebnou odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení díla specifikovaného v ustanoveních článku I. a článku II. této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje materiálově-technickými prostředky nutnými k řádnému zhotovení sjednaného díla.
- 3) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů dodržovali zákaz požívání alkoholických nápojů a návykových látek v prostorách objektu a zákaz kouření. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu, průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi
- 4) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
- 5) Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která však nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
- 6) Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění díla uzavřené pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám s výší pojistné částky min. 1 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu případně certifikát pojištění na vyžádání objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou pracovních dnů.
- 7) Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši případnou škodu vzniklou porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, včetně škod vzniklých porušením povinností stanovených zvláštními právními předpisy.
- 8) Zhotovitel je povinen dodržet u použitých obalů recyklovatelný materiál, nebo materiál z obnovitelných zdrojů, nebo obalový systém pro opakované použití. Všechny obalové materiály musí být dále snadno ručně oddělitelné na části tvořené jedním materiálem.

#### **V. Cena a platební podmínky**

- 1) Celková cena díla je v podrobné kalkulaci stanovena v příloze č. 1 Smlouvy.
- 2) Ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy zahrnují veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy ve sjednaném termínu a požadované kvalitě, včetně dopravy, odvozu a likvidace použitých a demontovaných materiálů, pojištění, a veškeré ostatní náklady související s řádným provedením díla.

- 3) Cena zahrnuje i činnosti a související výkony, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.
- 4) Cenu je možné měnit pouze v případě změny sazby DPH; v takovém případě není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Celková cena díla je nezměnitelná vyjma položek v rámci měřeného kontraktu, kde je cena odvislá na skutečném provedení prací, dále viz odst. 11.
- 5) Cena díla bude objednatelem zaplácena zhotoviteli po dokončení a předání celého díla vyjma částky, která se týká úhrady za odborné prohlídky. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedené dílo po protokolárním předání díla objednateli bez vad a nedodělků. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedenou dílčí čtvrtletní odbornou prohlídku dle čl. II a dle přílohy č. 1 výkazu výměr vždy bez zbytečného odkladu po podpisu protokolu o provedení prohlídky.
- 6) Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 7) Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené objednatelem v záhlaví této smlouvy a přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu.
- 8) V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.
- 9) Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele bezhotovostním převodem, přičemž splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit fakturovanou částku dle Smlouvy je splněna připsáním příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
- 10) Cena díla bude zhotovitelem (poskytovatelem plnění) fakturována s DPH.

## **VI. Předání díla**

- 1) O předání díla bude sepsán předávací protokol podepsaný kontaktní osobou objednatele a zhotovitele. Součástí předávacího protokolu bude údaj o úspěšném zkušebním provozu výtahu z důvodu doložení všech požadovaných funkcionalit, potvrzení o kvalitě a kompletnosti dodaného díla a případně i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel.
- 2) Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo ani s ojedinelými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 3) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla a na splnění všech závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně písemně

upozornit objednatele a navrhnout mu další postup.

- 4) Zhotovitel je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací či na nevhodnost pokynů objednatele a navrhnout mu alternativní řešení. Tyto nevhodné práce či pokyny objednatele je zhotovitel povinen provést pouze na výslovný pokyn objednatele, pokud objednatel na jejich provedení i po předchozím upozornění ze strany zhotovitele trvá.
- 5) Obdobný postup dle předchozích odstavců platí pro případ odborných prohlídek.

## **VII. Vady díla, záruka za dílo**

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé
- 2) Vadami díla se nad rámec obecné odpovědnosti za vady rozumí také vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly po jeho zhotovení.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na dílo v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí celého díla.
- 4) Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění. Termín pro odstranění vad činí 3 pracovní dny ode dne doručení oznámení o reklamaci objednateli, pokud se smluvní strany vzhledem k povaze vady nedohodnou jinak.
- 5) Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.

## **VIII. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

- 1) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli níže uvedené smluvní pokuty:
  - a) smluvní pokutu v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení;
  - b) smluvní pokutu v případě porušení povinností dle v čl. IV. odst. 3 této smlouvy ve výši 1 000 Kč za každý takový případ;
  - c) smluvní pokutu v případě neodstranění vad ve lhůtě stanovené dle čl. VII. odst. 4 této smlouvy ve výši 1 000 Kč za každý takový případ a započatý den prodlení;
  - d) v případě porušení povinností uvedené v ustanovení IV. odst. 8 Smlouvy je stanovena smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
  - e) v případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z

právních předpisů se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý jednotlivý případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,

- f) v případě prodlení s odbornou prohlídkou o více než 30 dní je stanovena smluvní pokuta ve výši odměny za provedení jedné odborné prohlídky.
- 2) Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
- 3) Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem dodavateli.
- 4) V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotovitele je zhotovitel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody a na řádné dokončení plnění předmětu Smlouvy.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

- 1) Smluvní vztah vzniklý na základě Smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
  - a) odstoupením od smlouvy:
    - i) za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem,
    - ii) v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy.
  - b) dohodou smluvních stran.
- 2) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
  - a) prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 15 dnů;
  - b) uplatní-li řádně u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění předmětu smlouvy a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje.
- 3) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu smlouvy delšího než 1 měsíc po splatnosti nebo v případě neposkytnutí součinnosti dle čl. IV. odst. 7 Smlouvy.
- 4) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody, smluvní pokuty.

### **X. Vlastnictví a kontrola plnění**

- 1) Vlastníkem zhotovovaného díla je s ohledem na povahu předmětu plnění objednatel. Odpovědnost za škodu na díle nese zhotovitel až do okamžiku převzetí díla objednatelem a podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel je oprávněn se po celou dobu realizace díla prostřednictvím k tomu zmocněných osob kontrolovat průběh provádění díla a seznamovat se s jeho stavem.

## XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je uzavírána elektronicky.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnou se stává dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 3) Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím číslovaných písemných dodatků. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 4) Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v ustanovení § 1765 odst. 1 a v ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření Smlouvy odešle Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění Smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 6) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje [www.pardubickykraj.cz/gdpr](http://www.pardubickykraj.cz/gdpr).
- 7) V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy týkající se smluvních stran je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy došlo ke změně.
- 8) Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Položkový rozpočet - výkaz výměr

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

## Oprava výtahu v objektu B

Příloha č.1 smlouvy

Položkový rozpočet - výkaz výměr	cena za 1 prohlídku čtvrtletně	Cena celkem v Kč bez DPH
Demontáž a ekologická likvidace části stávajícího ústrojí výtahu		
Dodávka a montáž nového agregátu a el. rozvaděče		
Doprava a stěhování		
Zprovoznění, provedení funkční a koordinační zkoušky včetně protokolů		
Ostatní nezbytná dokumentace a zaškolení (manuál k výtahu, návody, kniha výtahu)		
příprava elektro, stavební práce		
Záruční doba 5 let		
Odborná prohlídka čtvrtletně/5 let*		



**Poznámka:**

- Popis stávajícího stavu: Druh výtahu HVI, nosnost výtahu 350 kg, stanice / nástupiště – 2/2 , zdvih 1464 mm.
- Umístění agregátu: Místnost 2014 v 1.PP (sklepní prostor) v památkově chráněném objektu. Jiné zásahy než shora uvedené nejsou bez souhlasu zadavatele/objednatele povoleny.
- \* Dodavatel uvede cenu za čtvrtletní prohlídku, cena celkem je násobek 20 čtvrtletí

Celková nabídková cena - hodnotící kritérium		
Cena celkem v Kč bez DPH		484 500,00 Kč
Výše DPH v Kč (21 %)		101 745,00 Kč
<b>Cena celkem v Kč včetně DPH</b>		<b>586 245,00 Kč</b>