DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU Č. 0220011400

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

POP Airport s.r.o., IČO: 062 63 615, se sídlem Ke Kopanině 421, 252 67 Tuchoměřice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 279065
(dále jen „**Pronajímatel**“)

-a-

Letiště Praha, a. s., IČO: 282 44 532, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 14003
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce budou v tomto dodatku označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 0220011400
(dále jen „**Dodatek**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Smluvní strany uzavřely Smlouvu o nájmu č. 0220011400, jejímž předmětem je nájem části pozemku p. č. 196/17, nacházející se v k.ú. Kněžívka, obec Tuchoměřice, na dobu určitou, a to od 1. listopadu 2024 do 31. října 2028 (dále jen „**Nájemní smlouva**“).

1.2. Smluvní strany mají zájem tímto Dodatkem upravit výši Nájemného a snížit počet meeting pointů, jakož i upravit další otázky spojené s Nájemní smlouvou.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Pronajímatel na období od 1. listopadu 2024 do 31. ledna 2025 poskytne Nájemci slevu ve výši 50 % na Nájemné, jenž Nájemce hradí za nájem Prostoru 1. Pro vyloučení pochybnosti Smluvní strany sjednávají, že v období od 1. listopadu 2024 do 31. ledna 2025 bude aplikována cena Nájemného v původní výši podle Nájemní smlouvy, tj. před uzavřením tohoto Dodatku, přičemž z této výše Nájemného bude poskytnuta sleva dle první věty tohoto odstavce.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že tabulka s výší Nájemného za m^2 uvedená v čl. 5 odst. 5.1 Nájemní smlouvy se s účinky od 1. února 2025 nahrazuje za následující tabulku:

	02-12/2025	**2026**	**01/2027**	**02-12/2027**	**2028**
Prostor 1	[redacted]				
Prostor 2	[redacted]				

2.3. Smluvní strany se dohodly, že pro účely svozové dopravy „shuttle bus“ ve smyslu čl. 3 odst. 3.3 Nájemní smlouvy bude Pronajímatelem zajištěno vodorovné označení a po Dobu nájmu Nájemci umožněno užívat pouze jeden (1) meeting point označený v Příloze č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „**Meeting point**“). Nájemce je oprávněn v místě Meeting pointu na vlastní náklady a odpovědnost nainstalovat přístřešek o maximálních rozměrech 420 cm x 200 cm x 220 cm (šířka x délka x výška) (dále jen „**Přístřešek**“), přičemž Přístřešek i po osazení zůstává ve vlastnictví Nájemce. Nejpozději do čtrnácti (14) dnů po dni kdy Pronajímatel obdrží písemné oznámení Nájemce o nabytí účinnosti tohoto Dodatku, Pronajímatel na vlastní náklady v místě Meeting pointu připraví 5 ks betonových

patek sloužících k ukotvení Přístřešku (požadované umístění betonových patek a parametry nosnosti a velikosti plochy betonových patek je uvedeno v Příloze č. 2 tohoto Dodatku). Nájemce odpovídá za to, aby Přístřešek zejména splňoval veškeré nároky na jeho bezpečné užívání veřejností v místě Meeting pointu, odolával povětrnostním vlivům v místě Meeting pointu a splňoval veškeré jiné nároky, tak aby v důsledku instalace a užívání Přístřešku nedošlo ke vzniku jakékoli újmy Pronajímatele či třetích osob. V případě újmy způsobené Pronajímateli nebo třetí osobě vadou Přístřešku, užíváním Přístřešku či jinak vzniklou v souvislosti s Přístřeškem, nese odpovědnost za takovou újmu Nájemce. Nájemce je povinen si na vlastní náklady a odpovědnost zajistit veškerá veřejnoprávní a soukromoprávní povolení a/nebo souhlasy potřebné k umístění (pro vyloučení pochybnosti – souhlas Pronajímatele se považuje za udělený za podmínek tohoto Dodatku), stavbě a následnému užívání Přístřešku v místě Meeting pointu. Zároveň není-li výslovně v tomto Dodatku sjednáno jinak, Nájemce nese veškeré náklady v souvislosti s Přístřeškem, zejména náklady spojené s výrobou, dopravou, instalací, údržbou, opravami a jinými úpravami Přístřešku.

2.4. Nájemce povinen nejpozději v poslední den trvání nájmu Prostor na své náklady Meeting point vyklidit a odstranit Přístřešek a předat Pronajímateli Meeting point čistý a ve stavu v jakém je Nájemce od Pronajímatele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti Smluvních stran (vč. práv na úhradu smluvních pokut) v souvislosti s úklidem, údržbou či jinými opravami či úpravami Prostor, jakož i předáním a vyklizením Prostor se obdobně aplikují i na Přístřešek.

3. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Veškerá ustanovení Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny mají význam uvedený v Nájemní smlouvě.

3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že jednotkové ceny vyznačené šedou barvou, Příloha č. 1 a Příloha č. 2 tohoto Dodatku tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce zveřejní tuto Smlouvu v souladu s § 5 zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, s anonymizovanými údaji tvořící obchodní tajemství dle předchozí věty.

3.3. Pro případ, že je tento Dodatek uzavírán bez současné přítomnosti obou Smluvních stran, Smluvní strany se ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že Dodatek není uzavřen, pokud některá ze Smluvních stran podepíše Dodatek s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně písemně výslovně schválí.

3.4. V případě, že Nájemce kdykoli během Doby nájmu poruší jakoukoli ze svých povinností dle Nájemní smlouvy (ve znění tohoto Dodatku či dodatků budoucích), pak Pronajímateli vznikne právo odstoupit od tohoto Dodatku v rozsahu čl. 2 odst. 2.1 Dodatku. V případě odstoupení od Dodatku dle předchozí věty, se Dodatek v příslušném rozsahu ruší od počátku a Nájemce se zavazuje a bude povinen uhradit Pronajímateli rozdíl mezi původní výší plateb hrazených na základě Nájemní smlouvy a plateb hrazených po poskytnuté slevě na základě příslušného ustanovení Dodatku, jenž pozbyl své účinnosti, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele k úhradě.

3.5. Tento Dodatek obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran a neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by upravovala předmět tohoto Dodatku, anebo pokud taková ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena tímto Dodatkem. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o tomto Dodatku ani projev učiněný po uzavření tohoto Dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními tohoto Dodatku a nezakládá žádný závazek kterékoli ze Smluvních stran. Na plnění či jejich části, které si Smluvní strany poskytly podle Dodatku či v souvislosti s jeho předmětem již přede dnem jeho podpisu, se vztahují ujednání obsažená v tomto Dodatku a veškerá

práva a povinnosti Smluvních stran v souvislosti s těmito plněními se posuzují dle Nájemní smlouvy ve znění Dodatku.

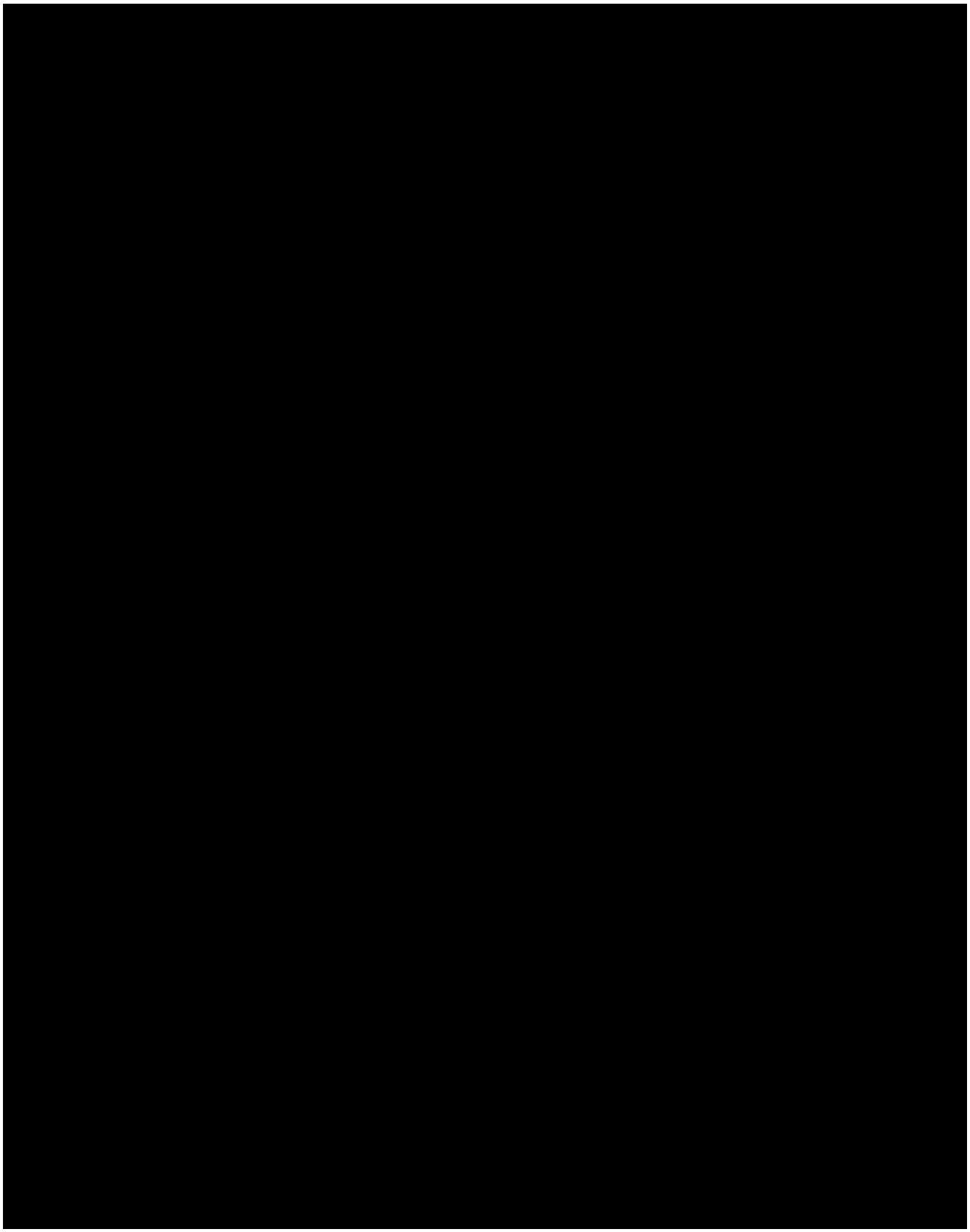
3.6. Nájemce tímto bere na vědomí, že tento Dodatek Pronajímatel uzavírá za předpokladu setrvání Nájemce v nájemním poměru po celou Dobu nájmu (avšak bez jakéhokoli předčasného ukončení Nájemní smlouvy před datem 31.1.2027). V případě, že dojde k předčasnému ukončení nájmu založeného Nájemní smlouvou před 31.1.2027 (zejména z důvodu porušení Nájemce či jakéhokoli jiného důvodu), pak je Pronajímatel oprávněn požadovat a Nájemce povinen bezodkladně poskytnout Pronajímateli náhradu za jakékoli kompenzace, slevy a jiné finanční úlevy poskytnuté Pronajímatelem v průběhu Doby nájmu Nájemci (zejména spočívající v doplacení Nájemného a dalších plateb za dobu, po níž nebyly Nájemcem hrazeny na základě jakýchkoli ujednání).

3.7. Součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Vymezení Meeting pointu,
- Příloha č. 2 – Stavební příprava zajišťovaná Pronajímatelem.

3.8. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1).

3.9. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že s celým jeho obsahem souhlasí, Dodatek přečetly, nemají vůči němu žádné námitky, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V_____ dne _____

Pronajímatel:	**Nájemce:**
_____	_____
POP Airport s.r.o. Mgr. Jan Muranský, jednatel	**Letiště Praha, a. s.** Ing. Jiří Kraus, místopředseda představenstva
_____	_____
POP Airport s.r.o. Ing. Otto Jerman, jednatel	**Letiště Praha, a. s.** Mgr. Jakub Puchalský, člen představenstva