



S004P01N1686

Č. GINIS:SN/2021/0002/160/1
Kasárenská 4**DODATEK č. 1
k Nájemní smlouvě dne 23.2.2021**

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

VIPFOREX s.r.o.

se sídlem Kasárenská 4063/4, Hodonín, PSČ 695 01

jednatel: Boris Gabriel, jednatel

IČO 09829172

HWG1 s.r.o.

se sídlem Kasárenská 4063/4, Hodonín, PSČ 695 01

jednatel: Boris Gabriel, jednatel

IČO 09934634

(dále jen nájemci)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 01.01.2025 za kanceláře nově ve výši 1.321,07 Kč/m²/rok, za ostatní prostory nově ve výši 660,54 Kč/m²/rok,
- od 01.01.2026 za kanceláře nově ve výši 1.800,00 Kč/m²/rok, za ostatní prostory nově ve výši 900,00 Kč/m²/rok

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 08.10.2024 usnesením č. 3147. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 01.01.2025.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2028 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.**Doložka**

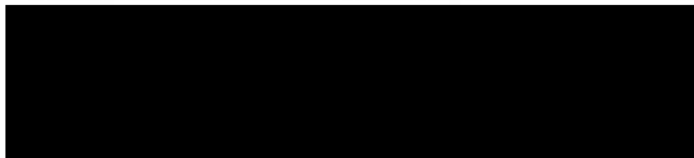
O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 19.11.2024 usnesením č. 3147. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 14.10.2024 do 31.10.2024.

Čl. III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 23. 2. 2021 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2025.

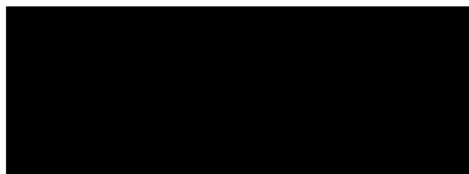
4. Dodatek č. 1 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne - 5 -12- 2024



pronajímatel

V Hodoníně dne - 5 -12- 2024



nájemce



nájemce

Výpočtový list platný od 01.2025

Uživatel	
Jméno	VIPFOREX s.r.o.
IČO	09829172
DIC	
Plátce DPH	
Bankovní spojení	
Fio banka	
DS	
Email	
Mobil	
Společný nájemce	HWGI s.r.o. Datum narození

Variabilní symbol	4063904001	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	Kasárenská 4063/4	
Číslo prostoru	904	695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.03.2021 na dobu neurčitou
Splatnost	10.01.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo	18
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	2 192,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	60,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	250,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	180,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	30,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	50,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektřina	300,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	30,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>2 192,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>900,00</i>			
<i>Měsíční předpis celkem</i>	<i>3 092,00</i>			
Platební příkaz	3 092,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
kancelář	TOPENÍ	16,40	0,00	0,00	19,68	16,40	1 321,07	21 665,55
spol.prostory	TOPENÍ	7,03	0,00	0,00	7,03	7,03	660,54	4 643,60
Celkem		23,43	0,00	0,00	26,71	23,43		26 309,14

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.