**SMLOUVA O DÍLO**

číslo smlouvy objednatele: **SML/196/24/010**

**Smluvní strany:**

**Objednatel:**

Česká republika - Státní zemědělská a potravinářská inspekce

Sídlo: Květná 15, 603 00 Brno

za kterou jedná Ing. Martin Klanica, ústřední ředitel

IČO: 75014149

DIČ: CZ75014149 (není plátce DPH)

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 26927621/0710

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel:**

Jakub Tichý s.r.o.

Sídlo: Kollárova 1260/20, 680 01 Boskovice

Jednající: Jakub Tichý, jednatel

IČO: 06786448

DIČ: CZ06786448

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, Praha 1,

číslo účtu: 115-6822570237/0100

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu č. VZ-34/2024 s názvem „Rekonstrukce 7.NP budovy inspektorátu v Brně, část Kozí – projektová dokumentace“ v následujícím znění:

1. **Účel smlouvy**
   1. Účelem smlouvy je zajištění podkladu pro výběr zhotovitele a následnou realizaci rekonstrukce 7.NP budovy inspektorátu v Brně, části Kozí, a to tak, aby splňovala všeobecně závazné předpisy, technické normy, provozní potřeby objednatele.
2. **Předmět smlouvy**
   1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy (dále také „dílo“) a tomu odpovídající závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
3. **Předmět díla**
   1. Předmětem díla je závazek zhotovitele vypracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci v rozsahu dle čl. 3.4 této smlouvy pro zajištění potřebných povolení stavby, výběr zhotovitele a realizaci kompletní rekonstrukce 7.NP budovy inspektorátu v Brně, části Kozí. Součástí díla je případné vysvětlení zadávací dokumentace VZ týkající se projektové dokumentace.
   2. Předmětem díla je také zajištění potřebných povolení pro stavbu dle požadavků příslušných předpisů. Zhotovitel se zavazuje zajistit potřebná vyjádření dotčených orgánů státní správy pro účely stavebního řízení.
   3. Projektová dokumentace svým rozsahem musí odpovídat požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace dále musí obsahovat oceněný položkový rozpočet. Projektová dokumentace se zhotovuje v rámci investiční akce SZPI: **OSS SZPI – Rekonstrukce 7.NP budovy inspektorátu v Brně, část Kozí**.
   4. Rozsah a obsah požadovaných prací řešených projektovou dokumentací bude obsahovat zejména, nikoliv však výhradně:

* stavební řešení, včetně statiky, průzkumu a doměření,
* vytvoření dispozičního řešení prostoru dle potřeb a požadavků objednatele,
* schéma rozvodů a úprav chlazení včetně elektrických přívodů a odvodu kondenzátu,
* schéma rozvodů a návrh řešení vnitřních rozvodů sítí elektronických komunikací, včetně datových sítí a zabezpečovacího systému,
* schéma rozvodů a úprav elektroinstalace a osvětlení,
* návrh rekonstrukce podlahových konstrukcí,
* návrh rekonstrukce a stropních konstrukcí včetně světlíku a střešního průchodu,
* schéma rozvodů a úprav zdravotechniky,
* schéma rozvodů a úprav ústředního vytápění,
* požárně-bezpečnostní řešení stavby (PBŘ) ve vztahu ke komplexnímu řešení budovy,
* návrh plánu organizace výstavby.
  1. Výše uvedený výčet je orientační. V rámci souvisejících stavebních prací budou zahrnuty rovněž ostatní práce dle požadavků jednotlivých profesí a pokynů objednatele.
  2. Všechny položky v oceněných i neoceněných položkových rozpočtech budou nastaveny tak, aby byly zaokrouhleny na dvě desetinná místa.
  3. Projektová dokumentace bude vypracována a dodána objednateli:
* v tištěné formě ve třech vyhotoveních, z nichž ve dvou bude oceněný položkový rozpočet
* v digitální formě na CD/DVD/flash disk v editovatelném formátu a ve formátu pdf (s oceněným i neoceněným položkovým rozpočtem).
  1. Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby byly dodrženy všeobecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, výchozí podklady objednatele předané neprodleně po podpisu smlouvy oběma stranami a případné další následné pokyny objednatele.

1. Místo plnění
   1. Místem plnění, tj. předání díla zhotovitelem, je budova objednatele:

Inspektorát SZPI Brno, Běhounská 10, 601 26 Brno.

1. **Termín plnění**
   1. Dílo bude dokončeno a předáno nejpozději do **6 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy**. V případě prokazatelné nemožnosti dodržet stanovenou lhůtu způsobenou prodlevou s vydáním vyjádření dotčených orgánů a organizací a průtahy stavebního řízení způsobené nedodržením lhůt pro vydání rozhodnutí, lze tuto lhůtu po dohodě smluvních stran přiměřeně prodloužit.
   2. Předáním/převzetím části díla – projektové dokumentace se rozumí její osobní odevzdání objednateli v místě plnění na základě zápisu o předání a převzetí projektové dokumentace podepsaného kontaktními osobami obou smluvních stran dle bodu 12.1. této smlouvy.
   3. Předáním/převzetím části díla – všech povolení nezbytných pro stavbu dle čl. 3.2. této smlouvy se rozumí osobní odevzdání objednateli v místě plnění na základě zápisu o předání a převzetí povolení nezbytných pro stavbu podepsaného kontaktními osobami obou smluvních stran dle bodu 12.1. této smlouvy.
   4. Termín pro provedení díla, tj. jeho dokončení a předání, může být prodloužen, jestliže došlo k přerušení prací v důsledku vyšší moci nebo jiných okolností nezaviněných zhotovitelem.
   5. O každém důvodu způsobujícím možnost prodlení v plnění díla se budou obě smluvní strany okamžitě informovat a o každém takovémto důvodu bude sepsán okamžitě zápis s operativním návrhem na řešení vzniklého stavu.
2. **Cena**
   1. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran.
   2. Cena díla je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla včetně plateb potřebných správních poplatků.
   3. Celková cena díla činí:

Cena bez DPH 600 000 Kč

DPH 126 000 Kč

Cena včetně DPH 726 000 Kč

Samostatně cena za projektovou dokumentaci dle bodu 3.1:

Cena bez DPH 580 000 Kč

DPH 121 800 Kč

Cena včetně DPH 701 800 Kč

Samostatně cena za stavební řízení dle bodu 3.2:

Cena bez DPH 20 000 Kč

DPH 4 200 Kč

Cena včetně DPH 24 200 Kč

6.4. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze v případě změny zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. V případě změny sjednané ceny bude vždy uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

1. **Platební podmínky**
   1. Cena za provedení díla bude fakturována bezprostředně po předání dokončeného díla objednateli podle bodu 5.2. a 5.3. Podkladem k vystavení daňových dokladů (faktur) je zápis o předání a převzetí zhotoveného díla podepsaný kontaktními osobami obou smluvních stran dle bodu 12.1. této smlouvy. Daňové doklady musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu (číslo této smlouvy) a dále náležitosti vyžadované příslušnými předpisy. Splatnost faktur je 30 dní od data doručení do datové schránky objednatele: avraiqg nebo na adresu [epodatelna@szpi.gov.cz](mailto:epodatelna@szpi.gov.cz). Daňové doklady (faktury) budou doručeny objednateli nejpozději do 5 dnů od předání díla. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a že poslední platba ze strany objednatele v kalendářním roce může proběhnout na základě faktury doručené do 15. 12. 2024 a dále, že k úhradě faktur doručených později může dojít až na základě zapojení nároků z nespotřebovaných výdajů na financování dané akce do rozpočtu následujícího roku Ministerstvem zemědělství (v informačním systému Státní pokladny); tato případná časová prodleva nemůže být považována za zaviněné prodlení na straně objednatele v rámci platebních podmínek a zhotovitel nemůže proto z tohoto důvodu uplatňovat vůči objednateli žádné sankce ani úroky z prodlení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli oznámit, že došlo k zapojení finančních prostředků. V případě, že zhotovitel doručí faktury v období od 16. 12. 2024 do doby oznámení objednatele dle věty předcházející, pozastavuje se jejich splatnost a znovu začíná běžet doručením oznámení objednatele zhotoviteli.
   2. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením opravené faktury způsobem dle bodu 7.1. smlouvy.
   3. Přílohami daňových dokladů (faktur) musí být kopie zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla podepsaného kontaktními osobami obou smluvních stran dle bodu 12.1. této smlouvy.
   4. Platba faktur bude objednatelem provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. **Podmínky a způsob provedení díla**
   1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
   2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli potřebné prohlídky dotčených prostor budovy a provedení potřebných kontrol. Termíny prohlídek budou stanoveny dle vzájemné dohody.
   3. V případě, že ke splnění závazků vyplývajících z této smlouvy bude zhotovitel chtít použít poddodavatele, je povinen uvést identifikační údaje poddodavatele v seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy s uvedením rozsahu prací, který bude tento poddodavatel vykonávat. Použije-li zhotovitel v souladu s ujednáním tohoto odstavce smlouvy ke splnění závazků vyplývajících z této smlouvy svého poddodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli i za veškerá plnění a jednání poddodavatele tak, jako by závazky plnil zhotovitel sám.
3. **Předání díla**
   1. Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli v termínu do 6 měsíců od účinnosti smlouvy.
   2. Projektová dokumentace bude 15 pracovních dnů před započetím stavebního řízení předložena ke kontrole kontaktní osobě objednatele dle bodu 12.1. této smlouvy v sídle objednatele. Objednatel je povinen do pěti (5) pracovních dnů předat své případné připomínky zhotoviteli, který se zavazuje zapracovat je do projektové dokumentace a toto opětovně předložit ke kontrole objednateli.
   3. Zhotovitel odevzdá dílo a objednatel dílo převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla podepsaného kontaktními osobami obou smluvních stran dle bodu 12.1. této smlouvy.
   4. Objednatel je povinen dílo převzít v případě, že toto dílo nemá žádné vady a nedodělky.
4. Odpovědnost za vady, záruky
   1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
   2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase jeho předání objednateli, za vady vzniklé po předání díla odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinnosti.
   3. Za vadu se považuje každá vada díla uplatněná objednatelem, tj. i vada, která se vyskytla opakovaně.
   4. Vedle odpovědnosti za vady díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost díla. Záruční doba je 36 měsíců a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla.
   5. Po záruční dobu odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby.
   6. Pro případ vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele. Za účelem odstranění vady díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
   7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
5. **Sankce**
   1. V případě prodlení zhotovitele se splněním jeho povinnosti dokončit a předat dílo ve lhůtě a způsobem uvedeným v čl. 5. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle náhrady škody smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
   2. V případě neodstranění vady dokončeného a předaného díla zhotovitelem ve lhůtě stanovené v bodu 10.6. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli vedle náhrady škody smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
   3. V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
   4. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.
   5. Smluvní pokuta je splatná bezodkladně po doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli.
6. **Kontaktní osoby**
   1. Kontaktní osoby obou smluvních stran, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran ve věcech provozních a technických týkajících se této smlouvy a souvisejících s jejím plněním

Kontaktní osoba zhotovitele:

jméno: xxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

tel: xxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní osoba objednatele:

jméno: xxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel: xxxxxxxxxxxxxxx

jméno: xxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

1. **Odstoupení od smlouvy**
   1. Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit, je nezaplacení smluvené platby objednatelem do 45 dnů od uplynutí smluveného termínu placení.
   2. Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud bude kterákoliv ze smluvních stran chtít odstoupit od této smlouvy v jiném případě, než který je uveden výše, písemně oznámí druhé straně svůj záměr smlouvu ukončit a nabídne druhé straně lhůtu 5 pracovních dnů na to, aby odstranila jakékoliv skutečnosti, které opravňují tuto odstupující stranu k odstoupení od této smlouvy.
   3. V případě odstoupení od smlouvy z příčin na straně objednatele se objednatel zavazuje převzít od zhotovitele doposud provedené dodávky a práce a tato plnění uhradit. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení; konkrétní práva a povinnosti potvrdí písemně, např. formou protokolu.
2. **Závěrečná ustanovení**
   1. Změnu závazků, obsažených v této smlouvě o dílo, je možno provést pouze písemně formou oboustranně podepsaných dodatků, které se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
   2. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a doručena opačné straně, nebude-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Oznámení v listinné podobě se považují za doručená uplynutím třetího (3.) dne po jejich prokazatelném odeslání.
   3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří pracovních (3) dnů.
   4. Práva obou smluvních stran ze smlouvy jsou bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany nepřenosná.
   5. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnou obecnou právní úpravou, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
   6. Ústní nebo písemná ujednání, učiněná před podpisem smlouvy se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do této smlouvy.
   7. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že kterýkoliv takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by měl z jakéhokoliv důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
   8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
   9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že budou nakládat s osobními údaji obsaženými ve smlouvě, případně získanými v souvislosti s prováděním díla, v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
   10. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodu a vážnou vůli.
   11. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, dokument s připojenými elektronickými podpisy obou smluvních stran obdrží Objednatel i Zhotovitel. Totéž platí i pro všechny případné dodatky této smlouvy o dílo.
   12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy provede objednatel, a to nejpozději do sedmi dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
   13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dnem vložení el. podpisu | V Boskovicích dnem vložení el. podpisu |
|  |  |
| za objednatele | za zhotovitele |
|  |  |
| Ing. Martin Klanica  ústřední ředitel | Jakub Tichý  jednatel |

**Příloha č. 1 Cenová nabídka**

Nabídka k zakázce

**Rekonstrukce 7.NP budovy inspektorátu v Brně, část Kozí – projektová dokumentace**

**Česká republika– Státní zemědělská a potravinářská inspekce**

**Ústřední inspektorát**

se sídlem Květná 15, 603 00 Brno

za kterou jedná: Ing. Martin Klanica, ústřední ředitel

IČ: 75014149

DIČ: CZ75014149

Bankovní spojení, číslo účtu: 26927621/0710, vedený u ČNB Brno

na straně jedné (dále jen **„objednatel“)**

a

**Jakub Tichý, s.r.o.**

Za kterou jedná: Jakub Tichý

Sídlo: Kollárova 1260/20, 680 01 Boskovice

IČO: 067 86 448

DIČ: CZ06786448

Bankovní spojení: 115-6822570237/0100

Spisová značka OR: Krajský soud v Brně, oddíl C vložka 104306/KSBR

na straně druhé (dále jen **„zhotovitel“)**

**A) Nabídková cena dle poptávky na projekční práce:**

1. zaměření, sondy
2. stavební část a koordinace
3. interiér (atypické prvky, koordinace všech koncových prvků)
4. požární řešení
5. silnoproud
6. slaboproud
7. zdravotechnika
8. vzduchotechnika a chlazení
9. ústřední vytápění
10. rozpočet a výkaz výměr

**Celkem 580.000,- Kč bez DPH**

**B) Nabídková cena dle poptávky na stavební řízení: 20.000,- Kč bez DPH**

**Celkem za poptané položky:**

bez DPH 600.000,- Kč bez DPH

21 % DPH 126.000,- Kč DPH

**včetně DPH 726.000,- Kč s DPH**

V Boskovicích dnem vložení el. podpisu

Jakub Tichý

Jakub Tichý s.r.o., Kollárova 1260/20, 680 01 Boskovice

**Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů**