

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 01/2024 TV Jívanská
uzavřená dle § 2201 a násl.zák.č.89/2012 S., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva nebo „nájemní smlouva“)

Fakultní základní škola, Praha 9 - Horní Počernice, Chodovická 2250
se sídlem 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, Chodovická 2250
IČ: 49625195
zastoupená PhDr. Pavlem Wildem, ředitelem školy
(dále jen „pronajímatel“)

a

Základní škola, Praha 9 – Horní Počernice, Ratibořická 1700
zastoupená PhDr. Ing. Hanou Kindlovou, ředitelkou školy
IČ: 63830825
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále též jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má svěřenou do správy budovu čp. 2250 v Praze 9 - Horních Počernicích, ulice Chodovická, včetně vnitřního vybavení a zařízení budovy školy, pozemky kolem předmětné budovy čp. 2250, na kterých se nachází sportovní areál, a dále tělocvičnu HP v Jívanské ul.

Předmětem této smlouvy je **pronájem tělocvičny Jívanská** včetně souvisejících prostor, zejména šaten, sociálního zařízení a chodeb za účelem výuky tělesné výchovy.

Čl. II.

Cena a způsob platby

Vzhledem k tomu, že ZŠ Ratibořická je zřízena MČ Praha 20, byla cena za přenechání předmětu nájmu nájemci smluvními stranami stanovena dohodou a činí 0,- za 1 hodinu v souladu s přílohami č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

Doba platnosti smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 4. listopadu 2024 do 20. prosince 2024.
- 2) Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, anebo její výpovědí kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že nájemce způsobí na předmětu nájmu úmyslně škodu, skončí nájemní vztah dnem následujícím po dni, v němž byla výpověď doručena nájemci.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele, se kterými byl seznámen, což pronajímatel potvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce svým podpisem dále stvrzuje, že v prostorách předmětu nájmu platí zákaz kouření, požívání alkoholu a jiných návykových nebo psychotropních látek.

- 2) Nájemce je povinen odstranit či uhradit, a to bezvýhradně, všechny jím způsobené škody na předmětu nájmu užívané dle této smlouvy. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit veškeré náklady, které pronajímateli vzniknou při uvedení nájemcem způsobených škod do původního bezvadného stavu.
- 3) Nájemce plně odpovídá za veškeré škody na věcech i zdraví osob, které se v předmětu nájmu dle této smlouvy budou nacházet.
- 4) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu dle této smlouvy jen a výhradně v souladu s ujednáními uvedenými v této smlouvě.
- 5) Nájemce se zavazuje, že do předmětu nájmu bude vstupovat až v časy uvedené v příloze 1.
- 6) Nájemce se zavazuje, že po odchodu z pronajatých prostor vchod do budovy tělocvičny řádně uzavře. K tomu účelu pronajímatel předá nájemci 1 klíč od pronajatého prostoru.
- 7) Nájemce se zavazuje, že v prostorách šaten nebude uskláňovat kola, koloběžky, motorky; nebude vjíždět na kolečkových bruslích, dále do prostor tělocvičny nebude vnášet jídlo a nápoje s výjimkou šaten.
- 8) Z organizačních důvodů může být úklid šaten a WC prováděn i v průběhu času pronájmu, proto je nutné, aby veškeré věci cvičenci odkládali na lavičky v šatnách. Nájemce se zavazuje, že úklid umožní.
- 9) Nájemce je povinen vždy před opuštěním prostor užívaných v souladu s touto smlouvou, uvést tyto prostory do původního, bezvadného stavu tak, aby je mohl pronajímatel nerušeně užívat.
- 10) *Nájemce je povinen uveřejnit smlouvu o pronájmu tělovýchovného zařízení v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.*

2

Čl. V.

Ostatní ujednání

Smluvní strany určují své odpovědné zástupce pro potřeby této smlouvy:

- za pronajímatele:
Danielu Veselou, hospodářku školy
Tel. 281 922 171, 602 762 945
e-mail: vesela@fzschodovicka.cz
- za nájemce:
PhDr. Ing. Hanu Kindlovou, ředitelku školy
e-mail: reditelka@zs-hp.cz
tel. 281 927 650

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit jen a výhradně písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.

- 3) Případné spory z této smlouvy, pokud nebudou vyřešeny smírnou cestou, budou řešeny cestou spornou podle obecně platných právních norem.
- 4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Součástí této smlouvy je provozní řád tělocvičny Jívanská, jenž tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 4.11.2024

V Praze dne..... 18. 11. 2024

PhDr. Pavel Wild, ředitel školy
pronajímatel

FAKULTNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA
193 00 Praha 9 – Horní Počernice
Chodovická 2250, tel.: 281 922 171
IČ: 49625195

-1-

nájemce

Základní škola, Praha 9 –
Horní Počernice, Ratibořická 1700
Ratibořická 1700 -1-
193 00 Praha 9 – Horní Počernice
Tel: 281 923 288 IČO: 63830826

Příloha č. 1 – rozsah pronájmu - ke smlouvě č. 01/2024 TV Jívanská

Termín	Od - do	Rozpis platby	Účel užívání
Pondělí	8.00 – 13.00	0,-	Školní tělesná výchova
Úterý			
Středa	8.00 – 15.00	0,-	Školní tělesná výchova
Čtvrtek			
Pátek	8.00 – 13.00	0,-	Školní tělesná výchova
Cena/ 1 hodinu	0,- Kč		
Zvláštní ujednání	V době školních prázdnin je tělocvična uzavřena.		

Příloha č. 2 – kalendář - ke smlouvě č. 01/2024 TV Jívanská

	po	út	st	čt	pá	so	ne
XI					1	2	3
	4	5	6	7	8	9	10
	11	12	13	14	15	16	17
	18	19	20	21	22	23	24
	25	26	27	28	29	30	

	po	út	st	čt	pá	so	ne
XII							1
	2	3	4	5	6	7	8
	9	10	11	12	13	14	15
	16	17	18	19	20	21	22
	23	24	25	26	27	28	29
	30	31	01	02	03	04	05

Všeobecná pravidla užívání

Tělocvična Jívanská (dále jen „tělocvična“) je určena pro sportovní aktivity, výuku TV, pro pořádání sportovních utkání a sportovní akce pořádané různými organizacemi, a to celoročně. Při hromadných akcích musí být jejich organizátorem zajištěna poradatelská služba a požární hlídka. Tělocvična Jívanská může být využívána jen se souhlasem provozovatele nebo jím pověřeného správce tělocvičny.

Provozní doba 8.00 – 22.00 hod.

Časové využívání prostor tělocvičny je dáno rezervačním systémem (viz webové stránky).

Požadavky na dlouhodobou rezervaci užívání tělocvičny předkládají školy, sportovní kluby, aj. v období do konce května. Další požadavky na užívání tělocvičny předkládají průběžně.

Jak požadavky dlouhodobého užívání tělocvičny, tak operativní krátkodobé požadavky je možné uplatnit na tel.: 281 922 171, písemně na emailu: vesela@fzschodovicka.cz nebo telocvicna_hp@fzschodovicka.cz

Na veškeré rezervace bude uzavřena smlouva o užívání tělocvičny, její přílohou bude tento provozní řád.

Povinnosti uživatele TĚLOCVIČNY JÍVANSKÁ (dále jen „tělocvičny“):

- za veškerou činnost na hrací ploše a v pronajatých prostorách zodpovídá odpovědná osoba uvedená ve smlouvě (uživatel);
- uživatel tělocvičny je povinen dodržovat předpisy BOZP, předpisy PO a hygienické předpisy;
- je povinen zajistit seznámení osob přítomných v tělocvičně s tímto provozním řádem;
- je povinen zajistit, aby osoby přítomné v tělocvičně byly přezuty do čisté sportovní obuvi s nebarvící podrážkou;
- s technickým vybavením (topení, vzduchotechnika, ozvučení atp.) může manipulovat pouze provozovatelem pověřená osoba;
- odpovídá za veškeré škody způsobené zničením, poškozením nebo ztrátou věcí všech osob, které jsou v prostorách tělocvičny přítomny v souvislosti s činností uživatele;
- je povinen předat užívané prostory a zařízení tělocvičny ve stavu, ve kterém je převzal, bez nepořádku a znečištění;
- je povinen dodržovat termín nástupu objednaného užívání tělocvičny a čas ukončení sportovní aktivity;
- uživatel tělocvičny zodpovídá za to, že branky budou vždy zajištěny proti převrácení;

- seznámí cvičící s provozním řádem, požárním řádem a požárně poplachovými směrnicemi a zajistí jejich dodržování;
- seznámí cvičící s rozmístěním únikových východů a s pravidly bezpečného chování;
- před započatím cvičení nahlásí správci tělocvičny zjištěné závady, popřípadě závady vzniklé během sportovní aktivity;
- poškozené nářadí zabezpečí tak, aby nemohlo dojít k úrazu;
- před odchodem z haly zajistí bezpečné uložení nářadí;
- v případě úrazu zabezpečuje poskytnutí první pomoci;
- odpovídá za to, že účastníci sportovní aktivity (hráči, diváci) budou jíst a pít mimo hrací plochu tělocvičny;
- odpovídá za dodržování pořádku a čistotu v prostorách haly a pronajatých prostorách.

Je zakázáno

- ve všech prostorách kouřit a požívat alkoholické nápoje
- vstup podnapilých nebo jinak omámených osob
- manipulovat s otevřeným ohněm
- vodit (vnášet) zvířata do prostoru haly
- šplhat nebo se zavěšovat na hrací a ochranné sítě, stejně tak na branky
- odhazování odpadků mimo nádob k tomu určených
- používat obuv zanechávající stopy na podlaze tělocvičny
- provádět jakékoliv zásahy do technického vybavení tělocvičny
- přesouvat nářadí smýkáním po podlaze
- odkládat jízdní kola u vstupních prostor haly a opírat je o fasádu
- používat házenkářské lepidlo

Všeobecné informace

V Tělocvičně Jívanská je instalován kamerový systém.

V případě nadměrného znečištění tělocvičny anebo v případě znečištění tělocvičny v důsledku nerespektování zákazu používání házenkářského lepidla, odpovědný uživatel uhradí k částce za pronájem tělocvičny částku za zvýšené náklady za úklid.

Tímto řádem jsou povinni se řídit všechny osoby, které se pohybují v prostorách tělocvičny a v prostorách šaten a sociálního zázemí v budově tělocvičny.

Kontakty na provozovatele: vesela@fzschodovicka.cz, telocvicna_hp@fzschodovicka.cz

Telefon: 281 922 171

HZS: linka 150

Záchranná služba: linka 155

Policie: linka 158

FAKULTNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA
193 09 Jívanská 9 – Horní Počernice
Chodovská 2250, tel.: 281 922
IČ: 49625195

.....
ředitel školy