

S M L O U V A

R: 04/25 (0014502024)

o pronájmu a správě informačních a navigačních tabulí umístěných na sloupech VO uzavřená mezi:

Smluvní strany

Pronajímatel: **Služby města Pardubice a.s.**

se sídlem: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice

zastoupená: Mgr. Klárou Sýkorovou, místopředsedkyní představenstva

kontaktní e-mail: [REDACTED]

IČ: 25 26 25 72

DIČ: CZ 25 26 25 72

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS Hradec Králové, odd. B, vložka 1527

bankovní spojení: [REDACTED]

var. symbol: číslo smlouvy

(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce: **ERFLEX, a.s.**

se sídlem: Terronská 727/7, Praha 6 – Bubeneč, 160 00

zastoupená: Petrem Horským, jednatelem

kontaktní e-mail: [REDACTED]

IČ: 25675826

DIČ: CZ 25675826

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15532

(dále jen „nájemce“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu o pronájmu a správě informačních a navigačních tabulí (dále jen „smlouva“).

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem informačních a navigačních tabulí (dále jen „tabule“) určených k umístění na sloupech veřejného osvětlení (dále jen „VO“).
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že pronajímatel na základě požadavku nájemce zajistí umístění 17 kusů tabulí na sloupech VO pro klienta „KFC“ opatřených polepem z nereflexní folie o rozměru 750 x 1000 mm.

II.

Nájemní podmínky

- 2.1 Tabule budou umístěny na vzájemně dohodnutých místech, která jsou uvedena v příloze č. 1:
- 2.2 Pronájem tabulí se sjednává na dobu určitou, a to od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Pronajímatel zajistí pro nájemce veškerá povolení nutná pro umístění tabulí či polepu tabulí a dále samotné umístění tabulí na dohodnutých místech.
- 3.2 Nájemce odpovídá plně a výhradně za obsah polepu tabulí a za jeho soulad s právními předpisy, pronajímatel za obsah polepu nenese žádnou zodpovědnost. Obsah polepu tabulí nesmí být v rozporu s oprávněnými zájmy pronajímatele nebo statutárního města Pardubice a nesmí překračovat hranice obecně vnímaného a společensky přijatelného vkusu. V případě, že pronajímatel zjistí, že obsah polepu nesplňuje výše uvedené podmínky, je oprávněn od této smlouvy odstoupit a tabule a polep tabulí sejmout. Účelně vynaložené náklady spojené se sejmutím tabulí a polepu tabulí v takovém případě hradí nájemce, a to do 14 dnů ode dne doručení faktury na úhradu těchto nákladů. Smluvní strany si sjednávají, že případnou sankci ze strany orgánu státní správy za obsah polepu bude hradit nájemce a pro případ, že bude ze strany orgánu státní správy vymáhána taková sankce vůči pronajímateli, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli vynaloženou částku odpovídající celkové výši uložené sankce v plné výši, a to nejpozději do 7 dnů ode dne písemné výzvy k úhradě.
- 3.3 Pokud dodatečně nastanou okolnosti fyzicky znemožňující umístění tabule na dohodnutém místě nebo okolnosti, pro které je umístění konkrétního polepu na tabuli nebo umístění tabule vyloučeno – např. v důsledku změny právní úpravy, správního či soudního rozhodnutí apod., pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty a tabule nebo polep tabulí sejmout.
- 3.4 V případě, že bude znemožněno či vyloučeno pouze umístění tabule na dohodnutém místě, ale nikoliv polepu na tabuli, a tabuli bude možné umístit na jiné místo, je pronajímatel povinen bezodkladně informovat nájemce před případným odstraněním a nabídnout náhradní plochu pro umístění tabule, bude-li mít volnou plochu k dispozici, a to na své náklady.
- 3.5 Poškození nebo zničení tabulí neopravňuje nájemce k odstoupení od této smlouvy. Nájemce byl seznámen s možností poškození tabulí při dopravní nehodě, povětrnostními podmínkami, vandaly apod. V případě poškození tabulí zajistí pronajímatel opravu bez zbytečného odkladu na své náklady.

IV.

Stanovení ceny a způsob platby

- 4.1 Cena za pronájem a umístění tabulí (9.990 Kč/5ks/rok + 9.000Kč/12ks/rok) je stanovena dohodou smluvních stran takto:

cena celkem	výše splátky
157.990,- Kč	13.166,- Kč

- 4.2 Celkovou cenu se nájemce zavazuje uhradit na základě zaslaných faktur se splatností 30 dnů. K fakturované ceně bude připočtena DPH ve výši dle aktuálně platných právních předpisů.
- 4.3 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy 1. daného kalendářního měsíce.
- 4.4 Nájemce bere na vědomí, že v případě prodloužení s platbou více jak 1 měsíc je pronajímatel oprávněn sejmout tabule či polep tabulí a okamžitě odstoupit od smlouvy. Náklady spojené s demontáží uhradí nájemce na základě zaslané faktury se splatností 14 dnů.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“).
- 5.2 Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1932 odst. 2, § 1949 až 1952, § 1971, § 1995 odst. 2, § 2305 a § 2315 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují aplikaci ustanovení § 1933 odst. 1 občanského zákoníku s tím, že dle dohody stran, bude-li strana dlužna z několika závazků k plnění stejného druhu a neurčí-li při plnění, na který dluh plní, započte se plnění nejprve na závazek nejdříve splatný.
- 5.3 Bude-li smlouva uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

- 5.4 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2025. Pro případ, že bude smlouva podepsána pozdějšího dne, smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že ujednání v této smlouvě se budou vztahovat i k období od 1. 1. 2025 do nabytí účinnosti smlouvy.
- 5.5 Pronajímatel prohlašuje, že je osobou povinnou dle § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu výše uvedeného zákona, nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že bude smlouva zveřejněna pozdějšího dne, smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že ujednání v této smlouvě se budou vztahovat i k období od 1. 1. 2025 do zveřejnění v registru smluv.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, a že vstupují do všech závazkových vztahů, plynoucích z této smlouvy, dobrovolně a na základě svobodného rozhodnutí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 5.7 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 5.8 Mění nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije.

V Pardubicích dne - 5 -12- 2024

Za pronajímatele



Mgr. Klára Sýkorová

místopředsedkyně představenstva

Služby města Pardubic a.s.
Hůrka 1803, Bílé Předměstí
530 12 Pardubice
IČ: 252 62 572

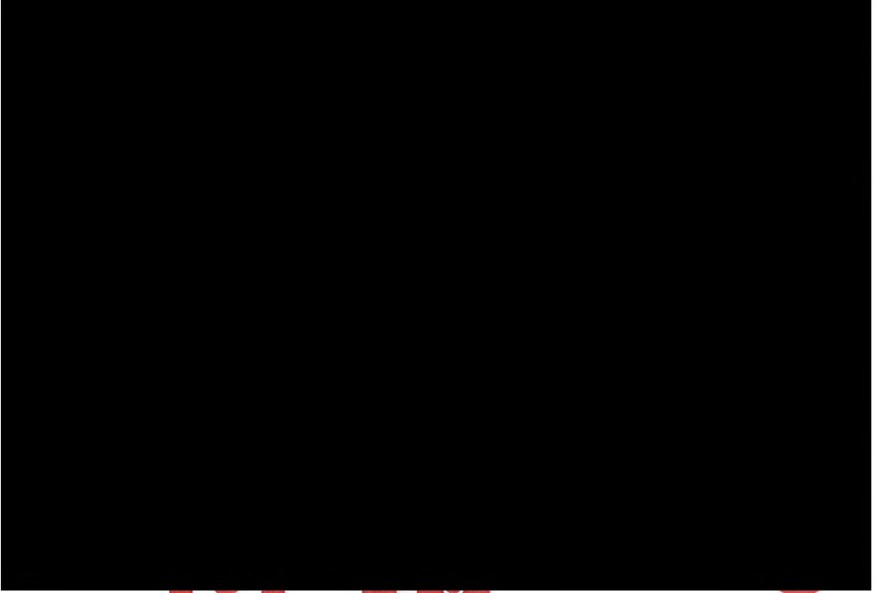
Za nájemce



Petr Horský

jednatel

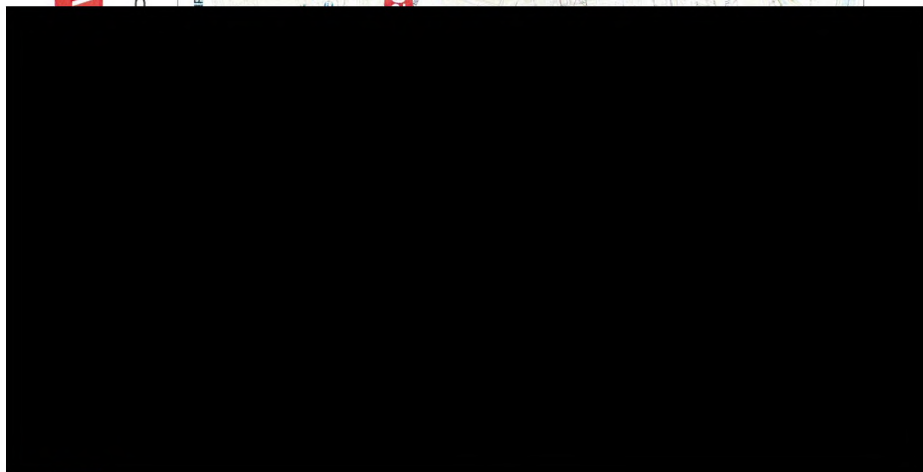
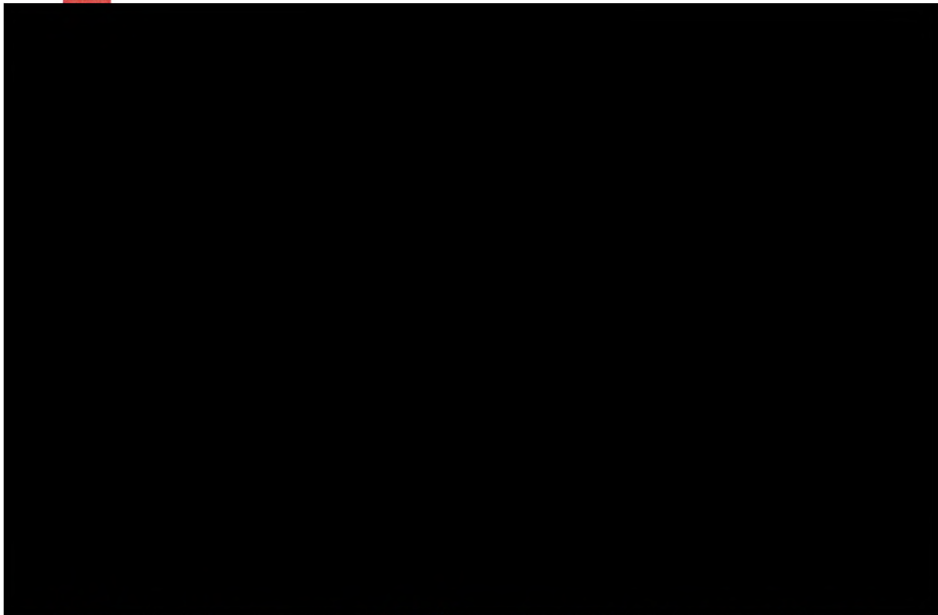

RAIFLEX, a.s.
IČ: 256/5826

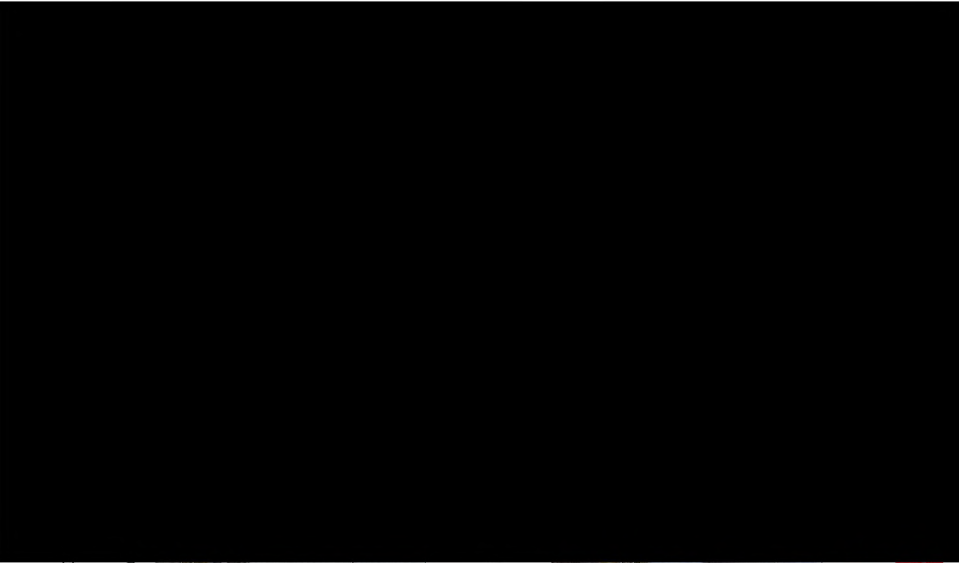


V I
blo

IR







TA

K



PC

0 cm

Pril

Fl

oka d

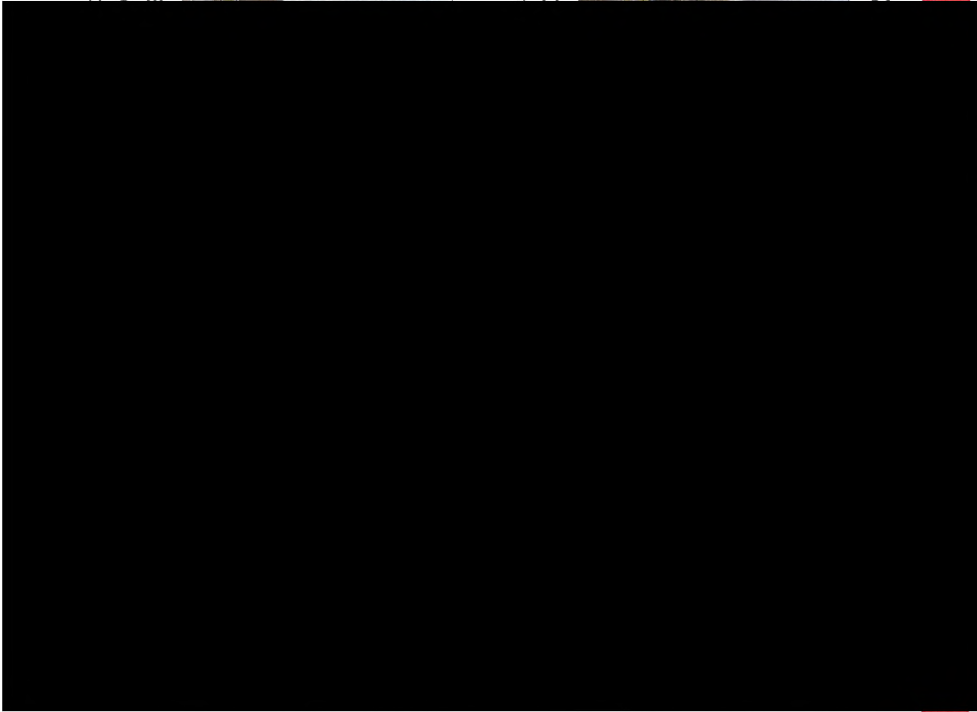
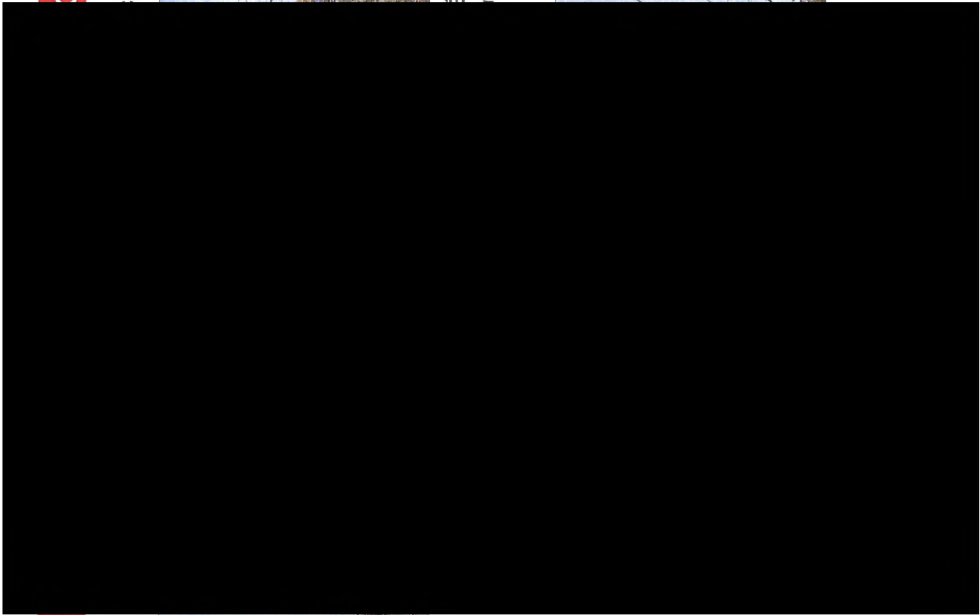
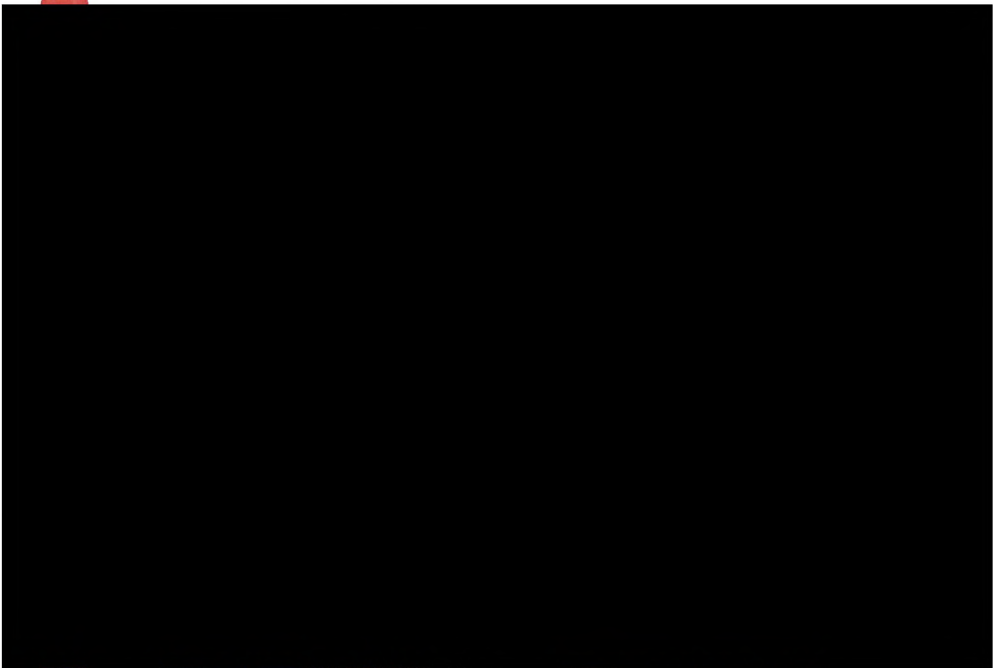
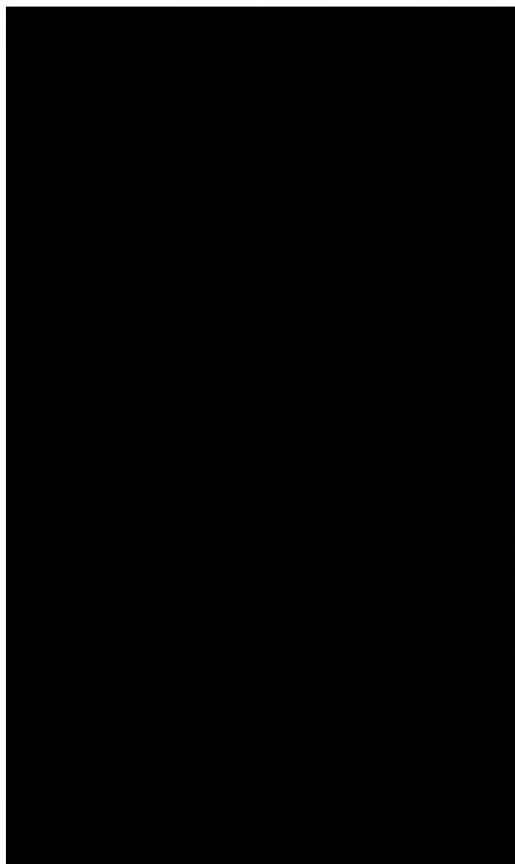


FOTO INSTALOVANÝCH PLOCH

5, Pardubice



GRAFIKA INSTALOVANÝCH PLOCH



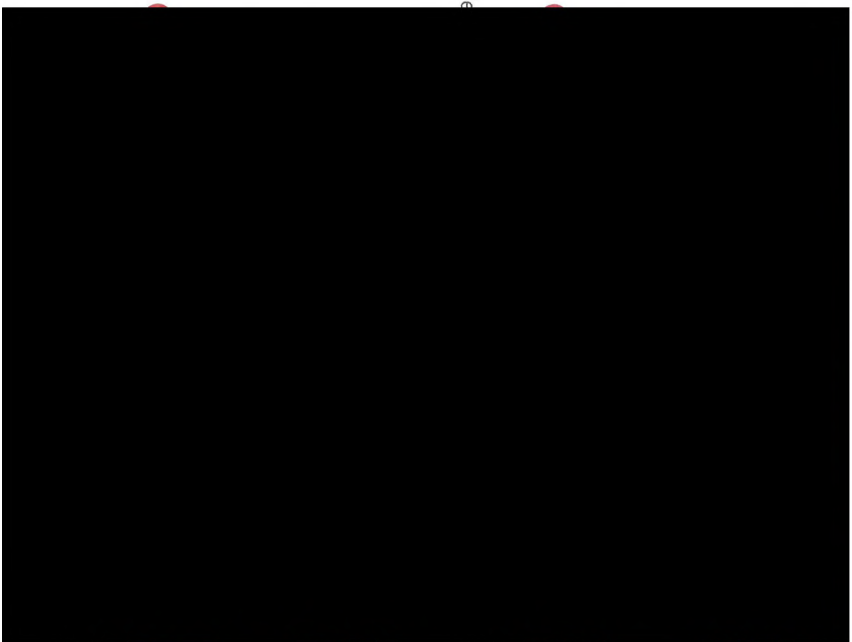
10

ě

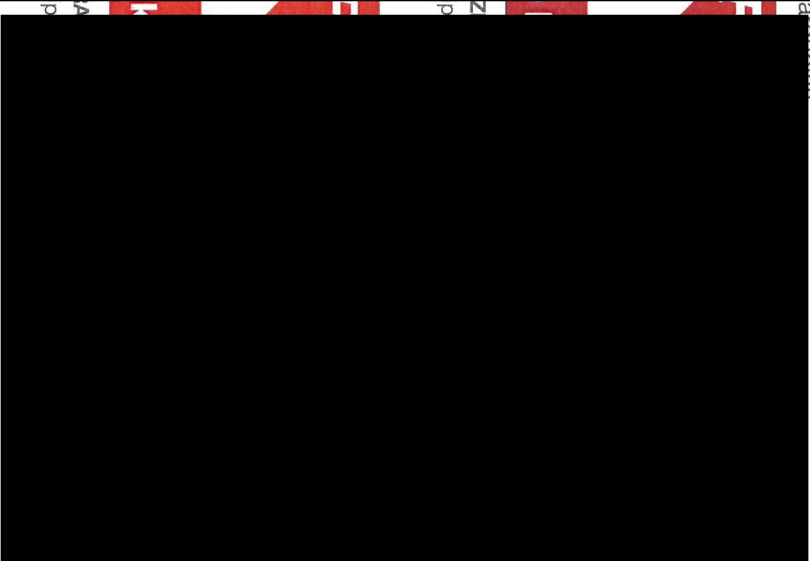


ě 1,8 km

GRAFIKA INSTALOVANÝCH PLOCH



Legenda:



4 km

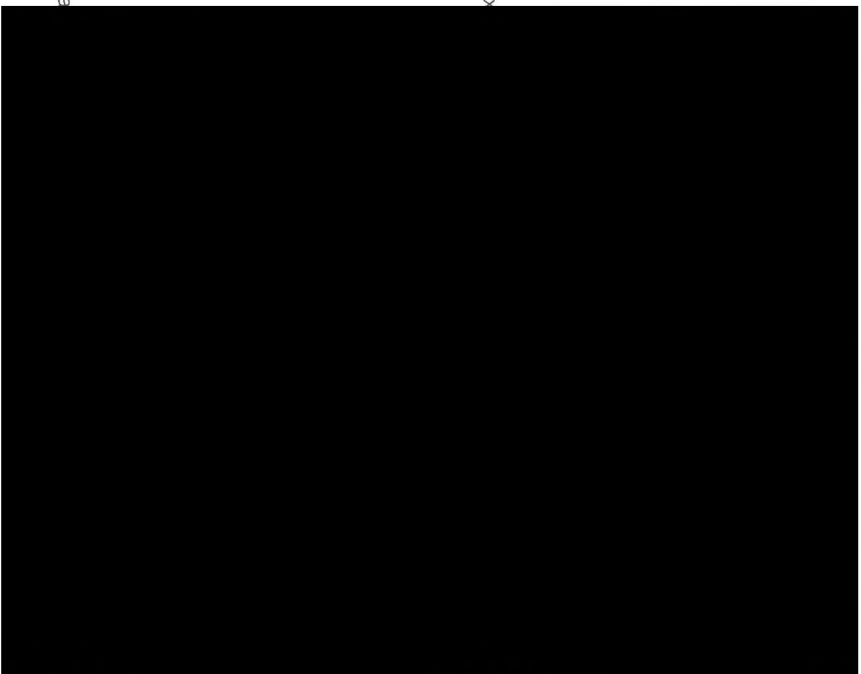
0 920 m

10

GRAFIKA INSTALOVANÝCH PLOCH

24

Flex 75x



29

šipka

