

Číslo smlouvy CETIN: VPI/MJ/2024/00132
Číslo smlouvy Stavebníka:

SAP S/4 Hana: 8030005434
Registr smluv: ANO

**SMLOUVA O REALIZACI PŘEKLÁDKY
SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ**
Č. VPI/MJ/2024/00132

mezi

CETIN a.s.

a

Jihomoravský kraj

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená Petrem Bílkem, supervizorem, VFS Morava jih, na základě pověření ev.č.

PŘ/4808/2024

datová schránka: qa7425t

(dále jen „**CETIN**“)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupená Ing. Davidem Grundem, členem Rady Jihomoravského kraje

datová schránka: x2pbqzq

(dále jen „**Stavebník**“)

CETIN a Stavebník dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon o elektronických komunikacích**“) tuto

Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací
(dále jen „**Smlouva**“)

DEFINICE

Výrazy označené ve Smlouvě počátečním velkým písmenem mají pro účely Smlouvy níže uvedený význam, není-li Smlouvou výslovně stanoveno jinak:

CTN je cenový a technický návrh a současně realizační dokumentace Překládky, který je Přílohou č. 1 Smlouvy;

Překládka je stavba v k.ú. Lesná spočívající ve změně trasy komunikačního vedení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN, jejíž rozsah je specifikován v CTN;

Příprava Překládky jsou přípravné činnosti s Překládkou související, nezbytné pro vlastní realizaci Překládky, a to zpracování CTN a další činnosti uvedené v odst. 4.1 písmeno (a) Smlouvy;

Předpoklady pro realizaci Překládky mají význam uvedený v odst. 3.2 Smlouvy;

SEK je síť elektronických komunikací, kterou se rozumí přenosové systémy, popřípadě spojovací nebo směrovací zařízení a jiné prostředky, včetně prvků sítě, které nejsou aktivní, které umožňují přenos signálů po vedení, rádiovými, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky, včetně družicových sítí, pevných sítí s komutací okruhů nebo paketů a mobilních zemských sítí, sítí pro rozvod elektrické energie v rozsahu, v jakém jsou používány pro přenos signálů, sítí pro rozhlasové a televizní vysílání a sítí kabelové televize, bez ohledu na druh přenášené informace;

Vyjádření o existenci SEK je „*Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.*“ ze dne 18.9.2022 vydané pod čj. 778170/22, jehož nedílnou součástí jsou Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, které si vyžádal a obdržel Stavebník;

„**Zákon o vyvlastnění**“ je zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, v účinném znění.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 CETIN je vlastníkem SEK, jež má být přeložena na základě Smlouvy.
- 1.2 Stavebník dle Vyjádření o existenci SEK vyvolává Překládku dotčené části SEK dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Překládka dle Smlouvy je vedena u společnosti CETIN pod označením „**VPIC_Brno_Lesná_Ibsenova MŠ**“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je závazek společnosti CETIN zajistit Překládku a s ní související záležitosti v rozsahu CTN a za podmínek stanovených Smlouvou a závazek Stavebníka, který Překládku vyvolal, společnosti CETIN uhradit všechny nezbytné náklady spojené s Překládkou, které by společnosti CETIN nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.

3. PŘEKLÁDKA A JEJÍ PODMÍNKY

- 3.1 Překládka bude realizována v rozsahu (územním a stavebnětechnickém) a na nemovitostech specifikovaných v CTN.
- 3.2 Předpoklady (podmínky) pro realizaci Překládky jsou:
 - (a) zajištění pravomocného územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby Překládky a předání společnosti CETIN takového pravomocného rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu Překládky, včetně jeho dokladové části,
 - (b) zajištění práv k užívání Překládkou dotčených nemovitostí, a to uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí nebo vyvlastněním takového práva.

(vše dále jen „**Předpoklady pro realizaci Překládky**“).

- 3.3 Společnost CETIN není povinna zahájit realizaci Překládky dříve, než jsou zajištěny Předpoklady pro realizaci Překládky; bez zajištění Předpokladů pro realizaci Překládky nebude Překládka realizována.

- 3.4 Vlastníkem SEK, přeložené na základě Smlouvy, zůstává společnost CETIN.
- 3.5 Společnost CETIN je oprávněna realizaci Překládky pověřit jinou osobu. Je-li realizací Překládky a/nebo jednotlivými úkony Překládky pověřena jiná osoba, odpovídá společnost CETIN Stavebníkovi tak, jako by Překládku realizovala sama.

4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Společnost CETIN se zavazuje

(a) před realizací Překládky:

- (i) zajistit zpracování CTN;
- (ii) pokusit se uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a/nebo jinou smlouvu s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí, tzn. prokazatelně učinit vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí návrh takové smlouvy.

(b) po realizaci Překládky:

- (i) zajistit pro své potřeby dokumentaci skutečného provedení Překládky;
- (ii) zajistit vyhotovení geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti k Překládkou dotčeným nemovitostem;
- (iii) zajistit uzavření smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí a vklad služebnosti dle smluv o zřízení služebnosti s vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí do katastru nemovitostí.

4.2 Stavebník se zavazuje, před realizací Překládky:

- (i) po splnění Předpokladů pro realizaci Překládky, nejdříve však dva (2) měsíce od uzavření Smlouvy, vyzvat písemně společnost CETIN k realizaci Překládky a oznámit společnosti CETIN stavební připravenost (dále jen „**Kvalifikovaná výzva**“).
- (ii) zkoordinovat souhlasy BKOM a správců sítí s podvrtem pod novým chodníkem, na základě Stavebníkem předložené koordinační situace.

Stavebník podpisem Smlouvy převádí na společnost CETIN práva a povinnosti ze společného povolení vydaného Úřadem městské části Brna, Brno-sever, odbor stavební – schválený stavební záměr ve věci „MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova, Brno-přístavba pro MŠ , pozemek parc.č.234/1,234/2, k.ú. Lesná“ č.j. MVBSev/002335/23 ze dne 18.1.2023, pravomocné dne 7.2.2023, (dále jen „**Společné povolení**“), a to (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek ve Společném povolení stanovených, a (ii) práva a povinnosti související, založená stanovisky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou ve Společném povolení výslovně uvedeny. Společnost CETIN podpisem Smlouvy převáděná práva přijímá. Společné povolení je Přílohou č. 2 Smlouvy.

4.3 Společnost CETIN se zavazuje zajistit realizaci Překládky do čtyř (4) měsíců ode dne, kdy bude splněna poslední z následujících podmínek:

- (a) společnosti CETIN je doručena Kvalifikovaná výzva;
- (b) Stavebník uhradil náklady na Přípravu Překládky dle odst. 6.1 písm. (a);
- (c) Stavebník splnil povinnosti dle odst. 4.2 bodu (ii) Smlouvy.

4.4 Stavebník bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a vlastníky Překládkou dotčených nemovitostí musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky k uzavření

smlouvy o zřízení služebnosti případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Náhrady za zřízení služebností, které společnost CETIN vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí uhradí, bude Stavebník s ohledem na ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN jako náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s Překládkou. Stejně tak bude Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN náklady za uhrazení správních poplatků za vklad služebností do katastru nemovitostí, případně náklady vzniklé společnosti CETIN v souvislosti s vyvlastňovacím řízením.

- 4.5 Stavebník se zavazuje poskytnout společnosti CETIN při uzavírání smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po realizaci Překládky při uzavírání smluv o zřízení služebnosti potřebnou součinnost.
- 4.6 Jakákoliv lhůta dle odst. 4.3 Smlouvy sjednaná k realizaci Překládky a/nebo sjednaná Smluvními stranami na základě Smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou je v prodlení Stavebník s plněním povinnosti dle Smlouvy a/nebo po kterou byla realizace Překládky přerušena nebo nemohla být zahájena z důvodu nikoliv na straně společnosti CETIN, a o další dobu, o kterou je lhůta k realizaci Překládky třeba prodloužit v důsledku prodlení Stavebníka.
- 4.7 Dnem ukončení realizace Překládky je den, kdy je Stavebníkovi doručeno na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy oznámení o ukončení realizace Překládky. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že oznámení dle předchozí věty budou považovat za doručené pátým (5.) dnem od odeslání oznámení na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. 8 Smlouvy.

5. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEKLÁDKOU

- 5.1 Stavebník je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen nést náklady Překládky dotčeného úseku SEK, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka SEK, které by mu nevznikly, kdyby Překládka nebyla Stavebníkem vyvolána.
- 5.2 Výše nákladů Překládky stanovených na základě CTN činí ke dni uzavření Smlouvy **372.461,- Kč** (slovy: tři sta sedmdesát dva tisíc čtyři sta šedesát jedna korun českých). Specifikace těchto nákladů je uvedena v CTN.
- 5.3 Překládka dle Zákona o elektronických komunikacích je mimo předmět daně z přidané hodnoty.
- 5.4 V případě, že v souvislosti s realizací Překládky společností CETIN vzniknou další nezbytné náklady na Překládku, které nejsou vyčísleny v odst. 5.2 Smlouvy, Stavebník se zavazuje je společností CETIN uhradit.

Může se jednat zejména, nikoliv však výlučně o:

- (a) náklady na náhrady za omezení vlastnického práva vlastníkům Překládkou dotčených nemovitostí dle uzavřených smluv o služebnosti a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného vyvlastňovacího úřadu o omezení vlastnického práva zřízením služebnosti rozhodnutím,
- (b) náklady související se zrušením a následným výmazem služebnosti (vázaností na nemovitostech dotčených původní, překládanou SEK) z katastru nemovitostí,
- (c) náklady na náhrady za omezené užívání lesního a půdního fondu včetně nákladů na vypracování výpočtu,

- (d) hydrogeologický, geologický, dendrologický a ostatní odborné posudky zpracované subjekty k tomu určenými,
- (e) náklady na koordinační výkresy, povodňové plány a zaměření, vyžadované dotčenými subjekty,
- (f) náklady na identifikaci parcel,
- (g) náklady na správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v účinném znění, které vzniknou společnosti CETIN v důsledku získávání potřebných správních rozhodnutí – povolení, které jsou nezbytné k realizaci Překládky,
- (h) náklady související se zvláštním užíváním veřejného prostranství, vyměřené v souvislosti s realizací Překládky podle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v účinném znění,
- (i) náklady související se zvláštním užíváním dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění,
- (j) náklady na peněžité plnění plynoucí z nájemních smluv, jejichž uzavření je nutné pro realizaci Překládky,
- (k) náklady související s majetkovými újmami, způsobenými na zemědělských plodinách v souvislosti s realizací Překládky,
- (l) náklady na ochranu komunikačních vedení a zařízení před přepětím a nadproudem, včetně odborného výpočtu a návrhu,
- (m) náklady související se záchranným archeologickým dohledem.

5.5 Výše nákladů na Překládku, bez ohledu na to, zda se jedná o náklady Překládky stanovené na základě CTN nebo o Náklady Překládky stanovené na základě Projektu se změní písemným oznámením společnosti CETIN o změně výše nákladů na Překládku doručeným Stavebníkovi (dále jen „**Oznámení o změně výše nákladů**“). Společnost CETIN je oprávněna Oznámení o změně výše nákladů učinit v každém kalendářním roce, ve kterém je Smlouva účinná, vždy však pouze jednou (1) za příslušný kalendářní rok. Společnost CETIN není povinna za trvání účinnosti Smlouvy učinit žádné Oznámení o změně výše nákladů.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Náklady spojené s Překládkou ve výši skutečně provedených prací a skutečně vynaložených nákladů dle odst. 5.2 a/nebo odst. 5.5 Smlouvy je Stavebník povinen uhradit na základě jednotlivých daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“). Faktury budou společností CETIN vystaveny takto:

- (a) Faktura za CTN Překládky ve výši **11.996,- Kč** (slovy: jedenáct tisíc devět set devadesát šest korun českých) bude společností CETIN vystavena do patnácti (15) dnů od uzavření této Smlouvy,
- (b) Faktura na doplatek nákladů souvisejících s Překládkou do patnácti (15) dnů od ukončení realizace Překládky dle odst. 4.7 Smlouvy.

6.2 Náklady společnosti CETIN uvedené v odst. 5.4 Smlouvy budou hrazeny Stavebníkem odděleně na základě samostatných Faktur vystavených společností CETIN.

6.3 Jakoukoliv Fakturu vystavenou společností CETIN dle Smlouvy a v souladu se Smlouvou je Stavebník povinen uhradit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne doručení Faktury.

6.4 Faktury budou Stavebníkovi zasílány na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo do datové schránky.

6.5 Náklady dle Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet společnosti CETIN určený na Faktuře.

6.6 Stavebník se dostane do prodlení s uhrazením Faktury, pokud řádně a v souladu se Smlouvou účtovaná částka nebude nejpozději poslední den splatnosti Faktury připsána ve prospěch účtu společnosti CETIN.

7. SANKCE

7.1 Pro případ, že Stavebník bude v prodlení s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle Smlouvy povinen, je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7.2 Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy příslušné Smluvní straně k její úhradě.

7.3 Zaplacením smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčen nárok společnosti CETIN na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v celém rozsahu způsobené škody.

8. KONTAKTNÍ A ODPOVĚDNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

8.1 Za společnost CETIN:

ve věcech smluvních: Ludmila Uhrová

[REDACTED]

ve věcech technických: Pavel Kyněra, DiS.

[REDACTED]

8.2 Za Stavebníka:

ve věcech smluvních: Ing. David Grund

[REDACTED]

ve věcech technických: Ing. Ivana Vítková

[REDACTED]

9. Odstoupení od smlouvy

9.1 Společnost CETIN je oprávněna, aniž by tím omezila jakákoli svá jiná práva nebo možnosti nápravy dle Smlouvy, odstoupit od Smlouvy v případech stanovených v odst. 9.2 Smlouvy tím, že doručí Stavebníkovi písemné oznámení o odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení Stavebníkovi, není-li v odstoupení stanoveno pozdější datum jeho účinnosti.

9.2 Dostane-li se Stavebník do prodlení s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy a toto prodlení trvá déle než třicet (30) dnů, je společnost CETIN oprávněna od Smlouvy odstoupit.

9.3 Odstoupí-li společnost CETIN dle odst. 9.2 Smlouvy, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním ze Smlouvy.

- 9.4 Pokud ve Smlouvě není výslovně stanoveno jinak, Smluvní strany sjednávají, že odstoupit od Smlouvy lze pouze způsobem a z důvodů stanovených ve Smlouvě, čímž Smluvní strany výslovně vylučují příslušná ustanovení občanského zákoníku, která upravují možnosti odstoupení od Smlouvy.
- 9.5 Odstoupením od Smlouvy nezanikají zejména případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

- 10.1 Kvalifikovaná výzva musí být doručena společnosti CETIN nejpozději do dvou (2) let od uzavření Smlouvy. Marré uplynutí této lhůty je rozvazovací podmínkou platnosti a účinnosti Smlouvy dle ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.2 Smlouva zanikne prvním dnem následujícím po uplynutí dvou (2) let od uzavření Smlouvy, aniž by v této lhůtě byla společnosti CETIN doručena řádná Kvalifikovaná výzva učiněná za splnění podmínek uvedených v odst. 4.2 Smlouvy.
- 10.3 Zanikne-li Smlouva rozvazovací podmínkou, je Stavebník povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady společnosti CETIN již vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy do doby zániku Smlouvy rozvazovací podmínkou.
- 10.4 Zánikem Smlouvy touto rozvazovací podmínkou nezanikají případné nároky Smluvních stran na zaplacení úroků z prodlení, smluvních pokut, náhradu škody a dalších nákladů vzniklých na základě Smlouvy či v souvislosti s ní; dále nezanikají ustanovení Smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.

11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
- 11.2 Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 11.3 Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou. Za plnění povinností ze Smlouvy se

považuje zejména provádění Překládky a s ní souvisejících záležitostí v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou.

- 11.5 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je společnost CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti (20) dnů od uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, zavazuje se Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti dnem uzavření Smlouvy.

- 12.2 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

- 12.3 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- (a) v listinné podobě;
- (b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- (c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- (d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v čl. 8 Smlouvy.

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle čl. 8 Smlouvy a současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

- 12.4 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů, vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, a k jejich vyřešení

zejména prostřednictvím jednání odpovědných osob nebo jiných pověřených subjektů. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.

- 12.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.6 Smlouva může být měněna pouze písemně, a to právními jednáními Smluvních stran výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě s podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany na téže listině; změna jinou formou je vyloučena. Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že ujednání věty předchozí, část za středníkem se neuplatní pro případ Oznámení o změně výše nákladů dle odst. 5.5 Smlouvy.
- 12.7 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku:
- § 557;
 - § 1767 odst. 2;
 - § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3; a
 - § 1743.
- 12.8 Smluvní strany na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 12.9 S odkazem na příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména ustanovení § 1881 a § 1895 občanského zákoníku, není Stavebník oprávněn převést či postoupit Smlouvu ani jakákoliv svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- 12.10 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 12.11 Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že údaje uvedené ve Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 12.12 Společnost CETIN přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
- Stavebník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Stavebník odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Stavebník prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této Smlouvy žádný platný a

účinný právní předpis. Stavebník prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Stavebník je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této Smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.

Aniž by byla dána jakákoli souvislost s předmětem činnosti dle této Smlouvy, Stavebník prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.

Vystupuje-li Stavebník pro společnost CETIN nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

12.13 Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

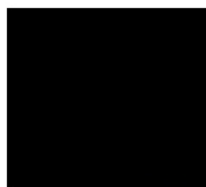
12.14 Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - CTN

Příloha č. 2 - Společné povolení vydané Úřadem městské části Brna, Brno-sever, odbor stavební – schválený stavební záměr ve věci „MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova, Brno-přístavba pro MŠ , pozemek parc.č.234/1,234/2, k.ú. Lesná“ č.j. MVBSev/002335/23

CETIN:

V Brně



Digitálně
podepsal Petr
Bílek
Datum: 2024.11.22
22:06:29 +01'00'

CETIN a.s.

Petr Bílek

supervizor, Výstavba fixní sítě Morava jih
na základě pověření

Stavebník:

V Brně

Ing. David Grund



Digitální podpis:
06.12.2024 11:11

Jihomoravský kraj

Ing. David Grund

člen Rady Jihomoravského kraje

CETIN a.s.

Startovací dokumentace

INVESTIČNÍ AKCE

Kategorie

Podkategorie

Číslo SAP

Číslo interní 75018/22/0038

Název

VPIC_Brno_Lesná_Ibsenova MŠ

Budoucí uživatel

GMO-BOZL Kyněra Pavel
Manažer/KPO

Zpracoval

Vedoucí
Manažer

Michal Novotný
Petr Švestka
Petr Švestka

Schváleno

Obsah:**1 Souhrnná zpráva**

1.1 Základní údaje

1.2 Účel stavby

2 Technická zpráva

2.1 Vstupní podklady

2.2 Navrhované řešení

2.3 Popis tras

2.4 Použitá technologie

2.5 Použité předpisy

2.6 Koordinace

2.7 Ostatní

3 Podmiňující a související stavby**4 Vyjádření a záznamy****5 Přílohy**

1. Souhrnná zpráva

1.1 Základní údaje

Identifikační údaje

Název:	VPIC_Brno_Lesná_Ibsenova MŠ
Kategorie:	
Podkategorie:	
Typ investice:	Vynucená překládka s inženýringem CAPEX
Důvod 1:	
Číslo interní:	75018/22/0038
Prvek SPP:	
ABC:	B
HOST:	
ATÚ:	VÚJ - Brno(Lesná)-RSU801

Kapacitní údaje

		Průměrný náklad na:	
100800_Délka HDPE trubek pro OK	0 km	kmp mk	21.984 tis. Kč
100200_Délka metalických kabelů	0.145 km	kmk mk	1482.759 tis. Kč
100700_Délka nadzemní tratě	0 km	km vyk	3583.333 tis. Kč
100100_Délka párů v metalických kabelech	9.78 km	km kv	0 tis. Kč
100300_Délka výkopů vč.podvrtů a přechodů	0.060 km	kmo kv	0 tis. Kč
Páry vyvedené na hlavní rozvaděč ústř.	0 pár	b.j.	0 tis. Kč
100400_Páry zakončené v účast. rozvaděčích	0 pár		
100900_Počet bytových domů	0 BD		
101100_Počet bytových jednotek v bytových domech	0 bj		
100500_Počet rodinných domů	0 RD		
100600_Počet bytových jednotek v rodinných domech	0 bj		
nástavba skříně SIS 2, 3 pro rDSLAM Micos	0 ks		
Skříň SIS 900-A s nást. rDSLAM HD 180	0 ks		
Skříň SIS 900 B HD180	0 ks		
Skříň SIS 900 C HD180	0 ks		
Skříň SIS 900 D HD180	0 ks		
Sloupek nn měření pro DSLAM 350 vč. zákl.	0 ks		
Nástavba Micos rDSLAM pod omítku	0 ks		
Skříň mDSLAM 450 HD180 s ventilátorem	0 ks		
Nástavba Micos rDSLAM	0 ks		
Skříň SIS 1350 D HD 180	0 ks		
Délka HDPE trubek pro OK	0 km		
Sloupek rozdělovací ODF rDSLAM hl.240	0 ks		
Sloupek rozdělovací ODF rDSLAM hl.350	0 ks		
Sloupek nn měř.DSLAM350 s rozvad.vč.zák.	0 ks		
Sestava 900D + měření vč. základny	0 ks		
Sestava mDSLAM 450 + měření vč. základny	0 ks		
Sloupek nn měř.DSLAM240 s rozvad.vč.zák.	0 ks		

2 Technická zpráva

2.1 Vstupní podklady:

Požadavek IPMS int.č. 75018/22/0038 na zpracování CTN: VPIC_Brno_Lesná_Ibsenova MŠ

2.2 Navrhované řešení:

Z důvodu rozšíření areálu MŠ v Brně, m. č. Lesná, ul. Ibsenova, dojde k přeložení stávající SEK spol. CETIN.

Jedná se o podzemní kabely typu:

- EY 15P 0,51_ přecházejícího na kabely EY 5P 0,51 a EY 10P 0,51
- EY 200P 0,51

Prvky spol. CETIN budou přeloženy z místa přístavby MŠ do přilehlého prostranství.

V místě překládky bude použito nových tendrovaných prvků spol. CETIN, vč. spojek XAGA.

Pod zpevněnými plochami a schodištěm budou nové prvky SEK zataženy do chráničky typu PE160mm, resp. PE110mm.

Z důvodu charakteru místních povrchů v areálu MŠ (obslužná komunikace ze zámkové dlažby) je nutné dodržet následující: kabelové spojky v pojezdové ploše budou umístěny v její okrajové části a budou mechanicky chráněny betonovou deskou, která roznese případnou hmotnost vozidla.

Kabelové spojky a konce chráničky budou opatřeny detekčními markery miniBall.

Měření:

MK = před realizací překládky bude na metalických kabelech provedeno kontrolní stejnosměrné měření. Po realizaci překládky bude provedeno standardní měření.

2.3 Popis tras

viz. přiložené podklady

VVN: ne

El. trakce: ne

Vodní toky: ne

2.4 Použitá technologie:

Kabel typu TCEPKPFLE 0,6

XAGA500

Mini Markér Ball

PE160mm, PE125mm, PE110mm

2.5 Použité předpisy:

TPP 2001-1 (TP 69a) - Výstavba přístupových sítí -

Metalické kabely (část I.)

TPP 2001-2 (TP 69b) - Výstavba přístupových sítí -

Metalické kabely (část II.)

TPP 2001-3 (TP 69c) - Výstavba přístupových sítí -

Metalické kabely (část III.)

TA 10 (I.-III.) - Výstavba nadzemních sítí

ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 334050 - Podzemní sdělovací vedení

ČSN 341100 - Křižovatky a souběhy vedení

Výkop, položení a obsazení chráničky je v souladu s ČSN 73 6005

2.6 Koordinace:

Stavebník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ:70888337, DIČ: CZ70888337

e-mail, na který se bude zasílat návrh překládky: [REDACTED]

Kontakt projektant: Ing.arch. Karel Spáčil, [REDACTED]

Michal Novotný, [REDACTED] - zpracovatel CTN

2.7 Ostatní:

PD: NE

ÚR: stavební titul zajistí stavebník

VBŘ: ANO (nová trasa SEK) _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

GP: ANO (zakresleno v KM) _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

GEO zaměření: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

GEO vtyčení hranic pozemků, vč. nové trasy SEK: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

SoUZ: NE

PEW: ANO _ zajistí zhotovitel překládky spol. Vegacom

Vzrostlé keře, či jiné překážky v nové trase SEK: odstraní investor

Před vlastním zahájením prací je nutno zajistit PEW (přerušeni metalických kabelů) - min. 40 dnů předem.

RZ je povinný oznámit PC a pracovníkovi provozní složky spol. CETIN časové období realizace stavby, termíny provedení záhozů a termín závěrečných měření.

Pod asfaltovým chodníkem je naplánován řízený podvrt (plynové potrubí v ose chodníku).

Technické řešení navržené v CTN zohledňuje pouze podklady dodané k vytvoření CTN. Případné další podmínky správců sítí, majitelů pozemků a jiné, které nebyly předány ke zpracování CTN, nejsou zohledněny.

3. Podmiňující, související a navazující stavby:

Podmiňující akce - vložené:

Interní číslo	SAP	Název projektu	Stav
---------------	-----	----------------	------

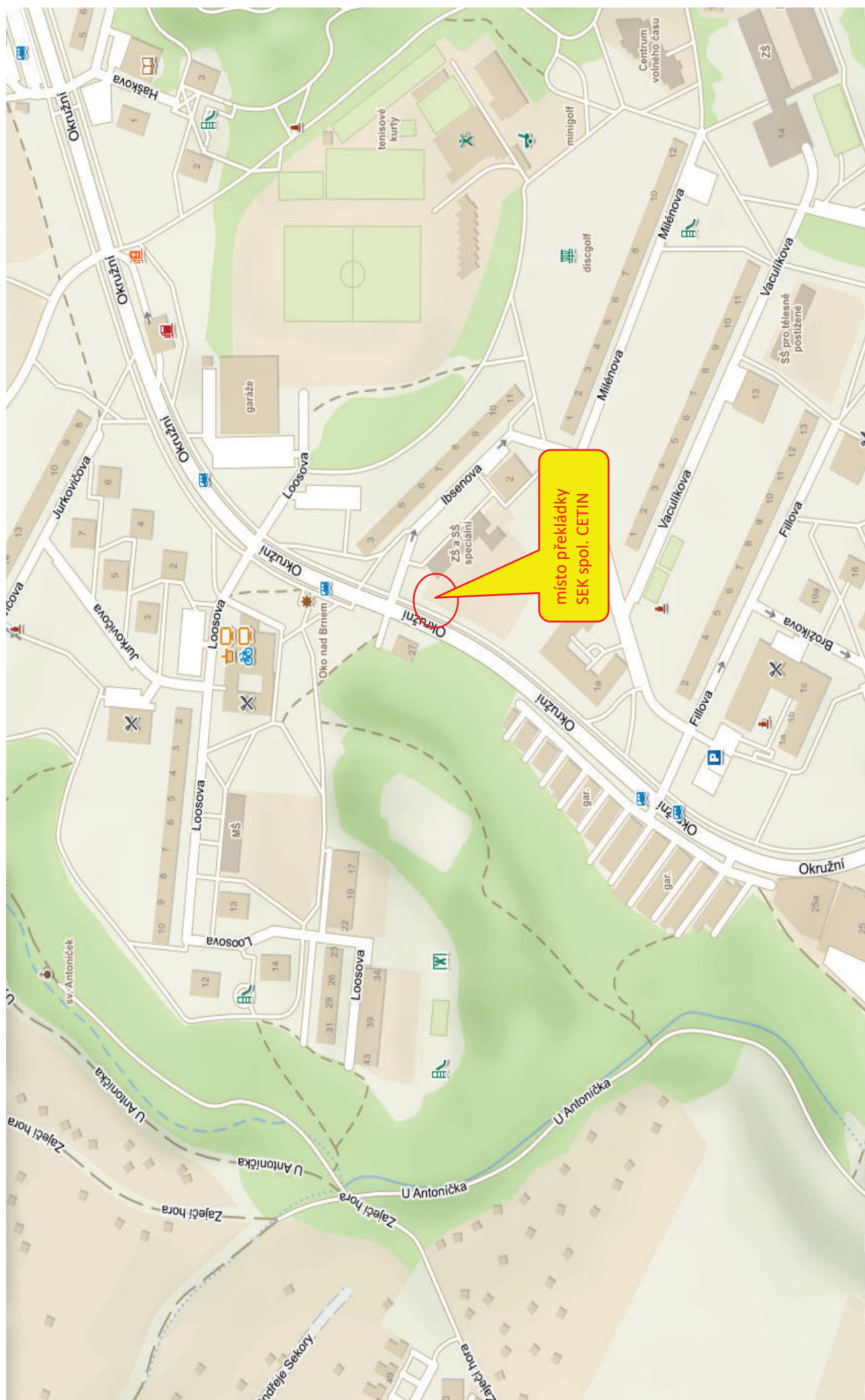
Navazující akce - vložené:

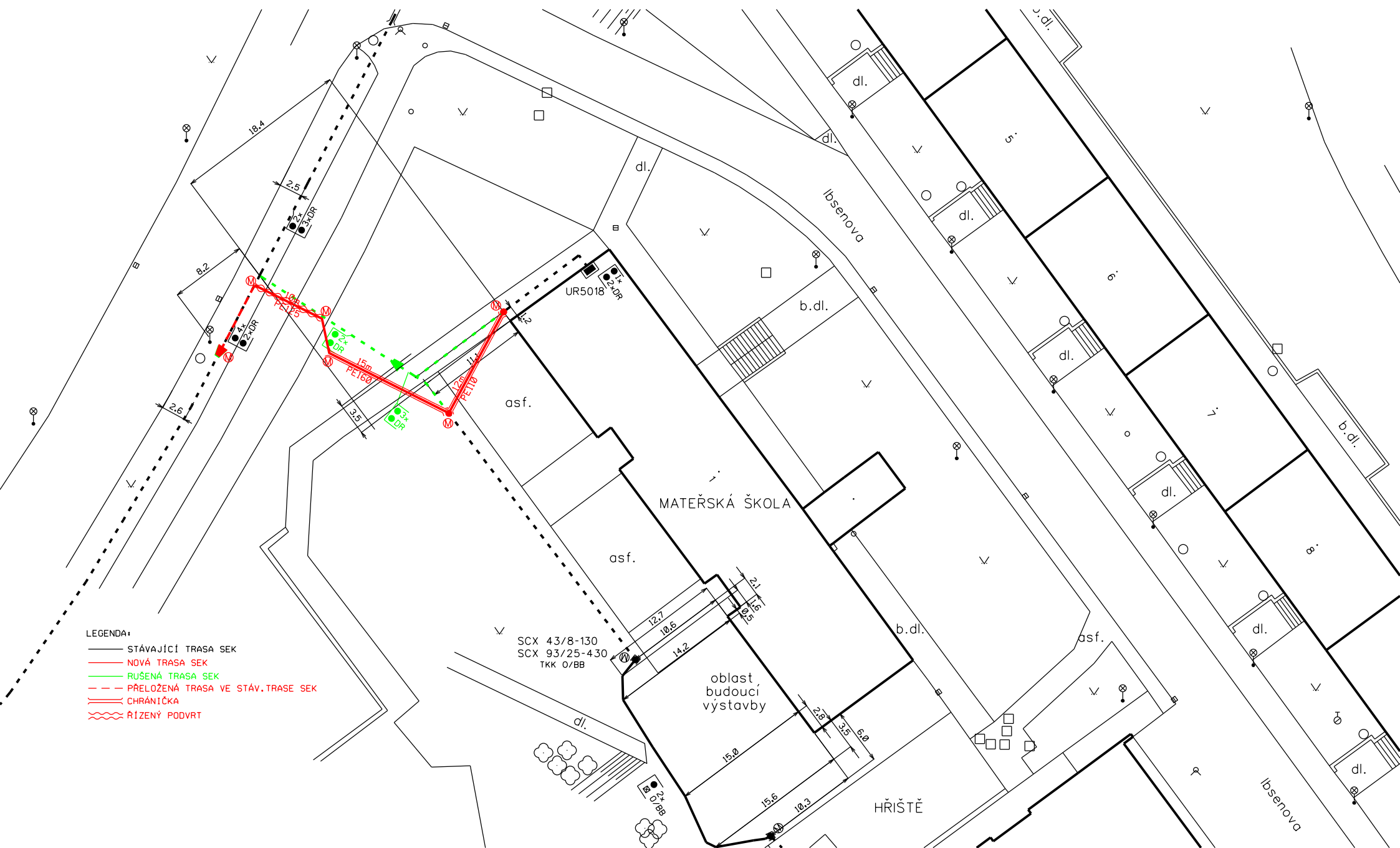
Interní číslo	SAP	Název projektu	Stav
---------------	-----	----------------	------

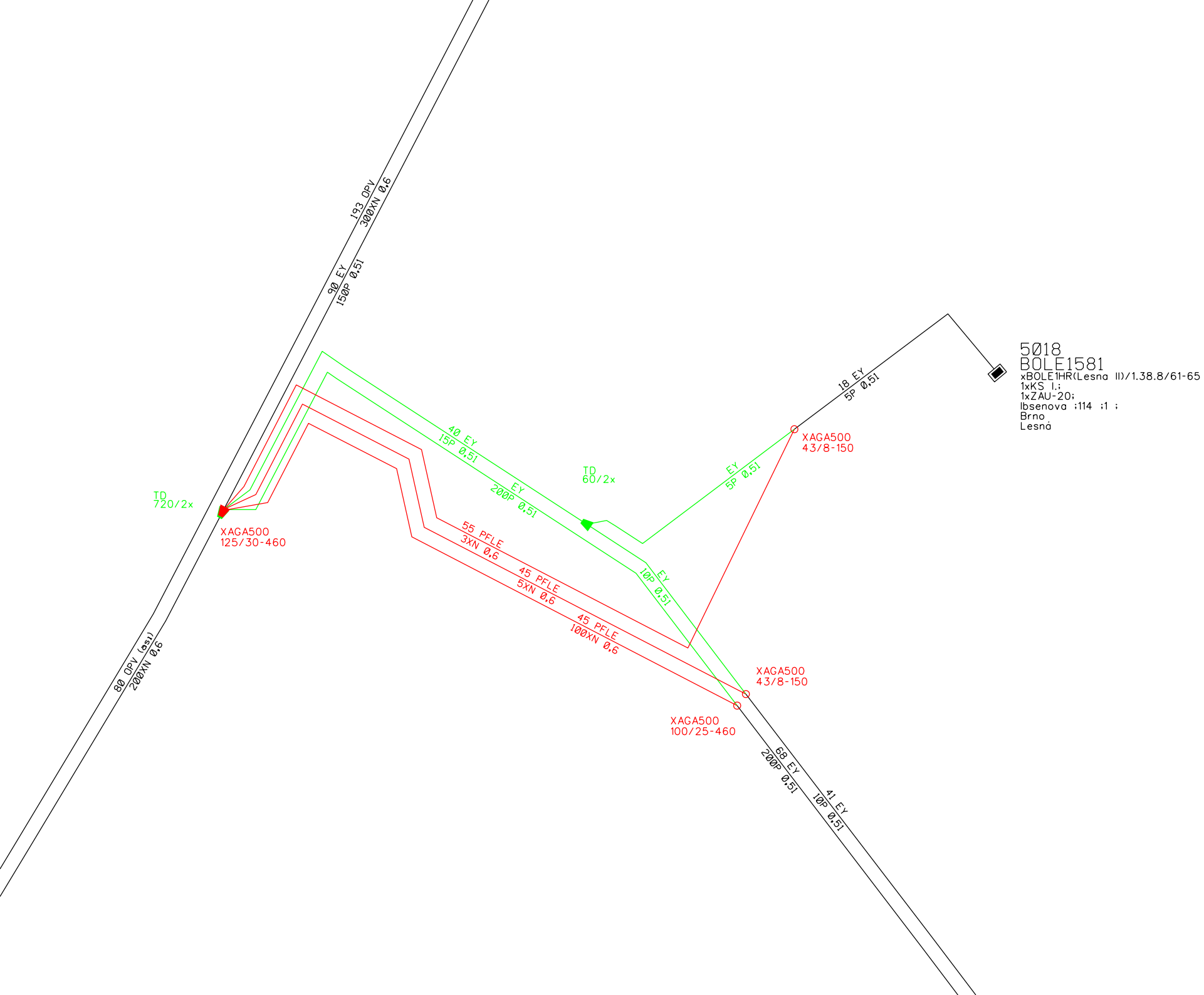
4. Vyjádření a záznamy

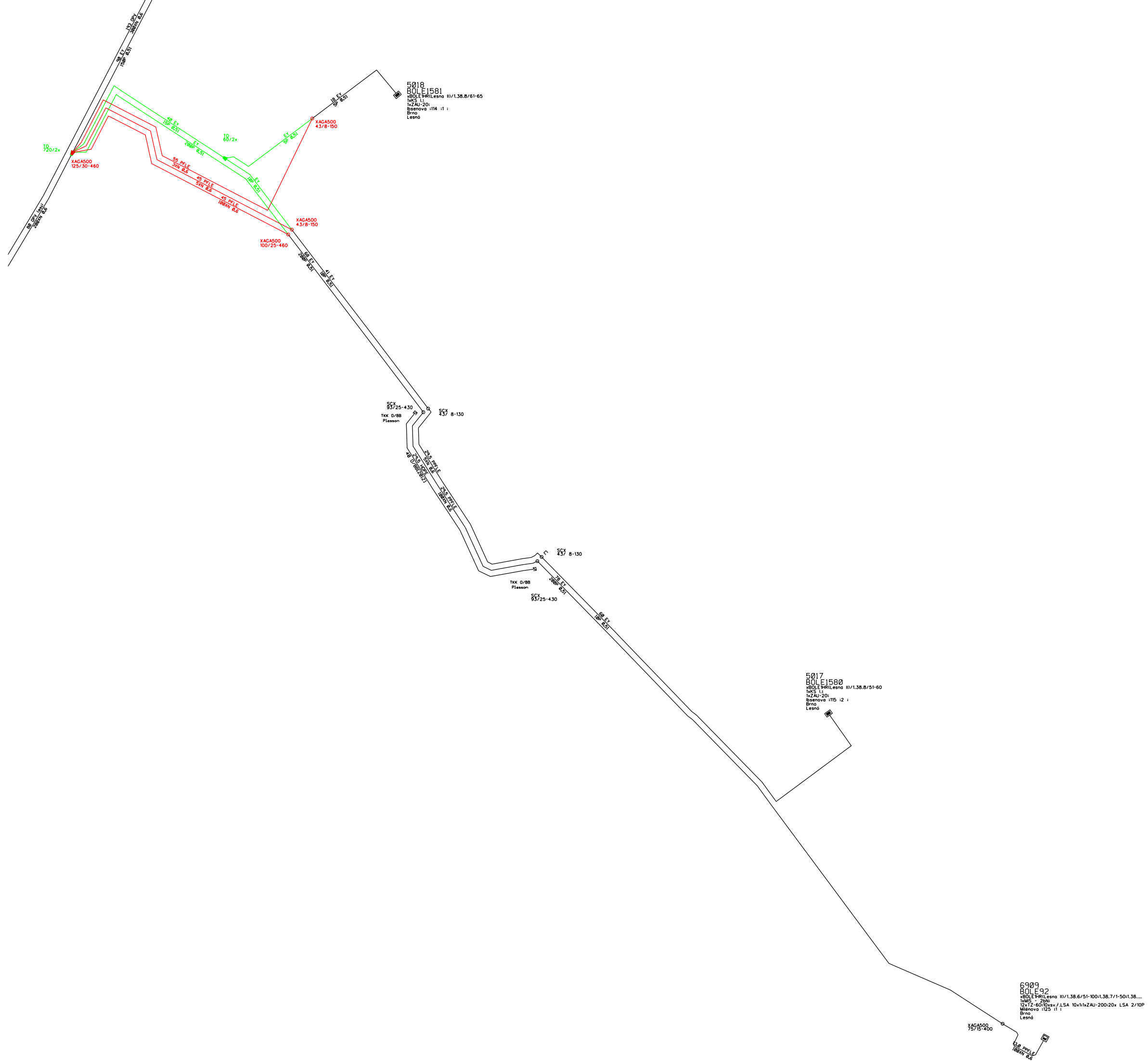
5. Přílohy

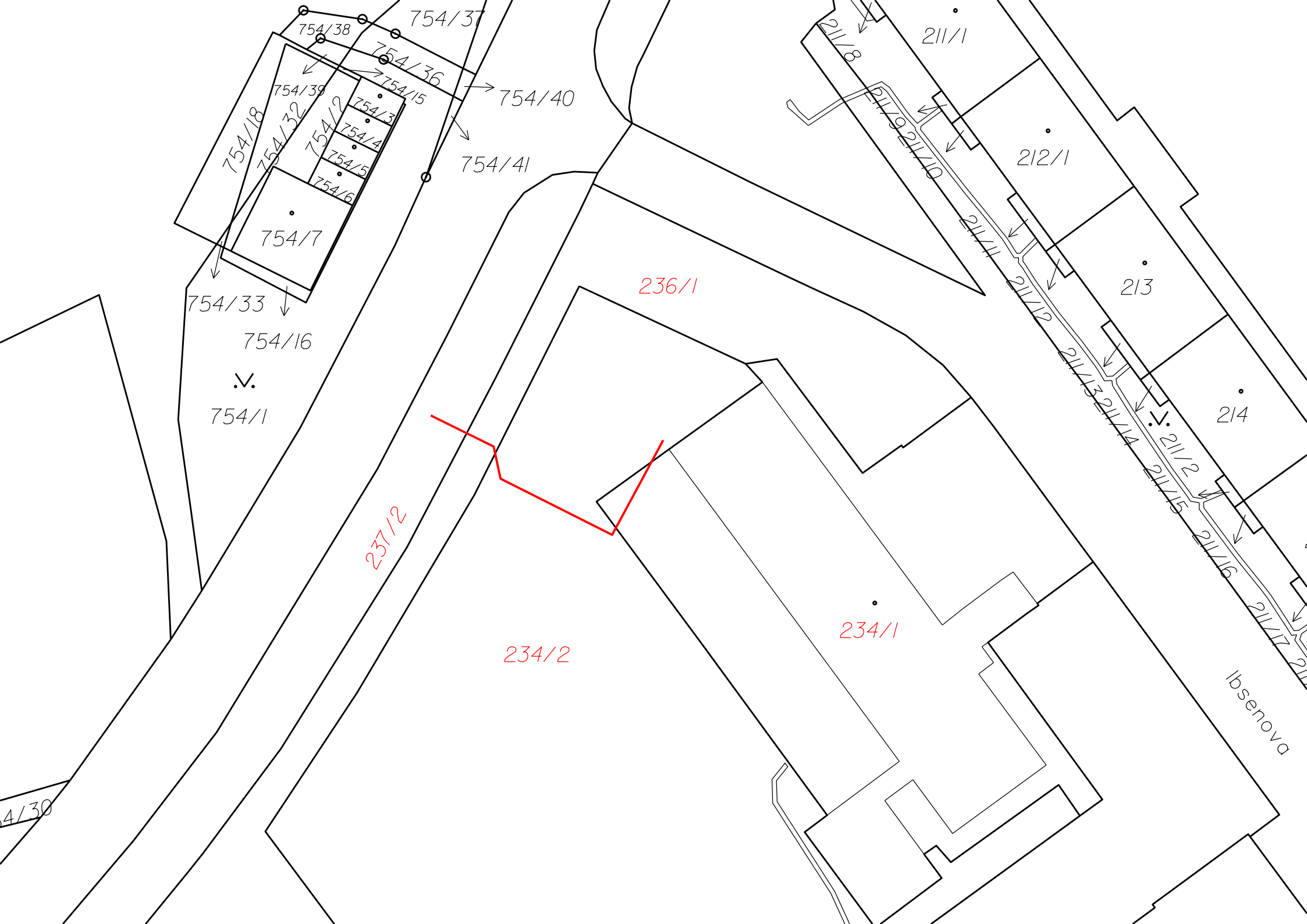
Název přílohy	Stupeň
Podklady stavebník.zip	SD
Vyjádření o existenci SEK (778170-22) SP.pdf	SD
Vyjádření o existenci SEK (778170-22) SP.pdf	SD











754/38

754/37

754/36

754/39

754/18

754/32

754/12

754/3

754/4

754/5

754/6

754/7

754/40

754/41

754/33

754/16

∇

754/1

236/1

237/2

234/2

234/1

211/1

211/8

212/1

213

214

211/2

211/15

211/16

211/17

Ibsenova

4/30

Informace o pozemku

Parcelní číslo:
237/2 ¹⁵

Obec:
Brno [582786] ¹⁵

Katastrální území:
Lesná [610887]

Číslo LV:
10001

Výměra [m²]:
763

Typ parcely:
Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:
KMQ

Určení výměry:
Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití:
ostatní komunikace

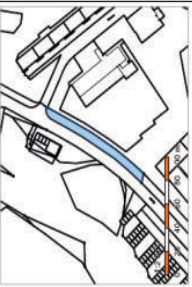
Druh pozemku:
ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno



Informace o pozemku

Parcelní číslo:
236/1 ¹⁵

Obec:
Brno [582786] ¹⁵

Katastrální území:
Lesná [610887]

Číslo LV:
10001

Výměra [m²]:
10153

Typ parcely:
Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:
KMQ

Určení výměry:
Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití:
zeleň

Druh pozemku:
ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno



Informace o pozemku

Parcelní číslo:
234/2 ¹⁵

Obec:
Brno [582786] ¹⁵

Katastrální území:
Lesná [610887]

Číslo LV:
8353

Výměra [m²]:
3584

Typ parcely:
Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:
KMQ

Určení výměry:
Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití:
jiná plocha

Druh pozemku:
ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jihomoravský kraj, Zerotinovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Hospodaření se svěceným majetkem kraje

Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Ibsenka Brno, příspěvková organizace, Ibsenova 114/1, Lesná, 63800 Brno



Informace o pozemku

Parcelní číslo:
234/1 ¹⁵

Obec:
Brno [582786] ¹⁵

Katastrální území:
Lesná [610887]

Číslo LV:
8353

Výměra [m²]:
1910

Typ parcely:
Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:
KMQ

Určení výměry:
Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku:
zastavěná plocha a nádvoří

Sousední parcely

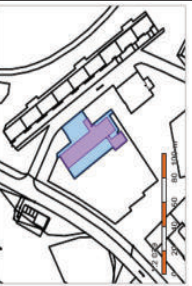
Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jihomoravský kraj, Zerotinovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

Hospodaření se svěceným majetkem kraje

Mateřská škola speciální, základní škola speciální a praktická škola Ibsenka Brno, příspěvková organizace, Ibsenova 114/1, Lesná, 63800 Brno



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: Lesná [411710] ¹⁵, č. p. 114; stavba občanského vybavení

Starba stojí na pozemku: p. č. 234/1

Stavební objekt: č. o. 114 ¹⁵

Ulice: Ibsenova ¹⁵

Adresní místa: Ibsenova 114/1 ¹⁵

VPIC Brno Lesná Ibsenova MŠ



naše značka
5003183912
vyřizuje
Jana Ščudlová
e-mail
technici@gasnet.cz
datum
15.10.2024

Ing.arch. SPÁČIL KAREL
Podlesí 949/2
62400 Brno

Věc:

MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova Brno - přístavba pro MŠ - IO 02 Přeložka vedení sítě CETIN

K.ú. - p.č.: Lesná

Stavebník: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 60200 Brno

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- STL plynovod PE dn 225 vč. příslušenství
- zrušený STL plynovod

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Křížení a souběh optického kabelu s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena.

Pokud není možné provést sondy je nutné zajistit určení hloubky plynovodu a ostatních inženýrských sítí pomocí georadaru.

Měření provádí např. společnost KOLEJ CONSULT & servis spol.s r.o., Brno.

Součástí měření je technická zpráva s určením doporučené hloubky provedení protlaku v konkrétních místech měření.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojk (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásyvu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

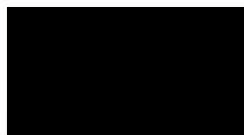
(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003183912 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

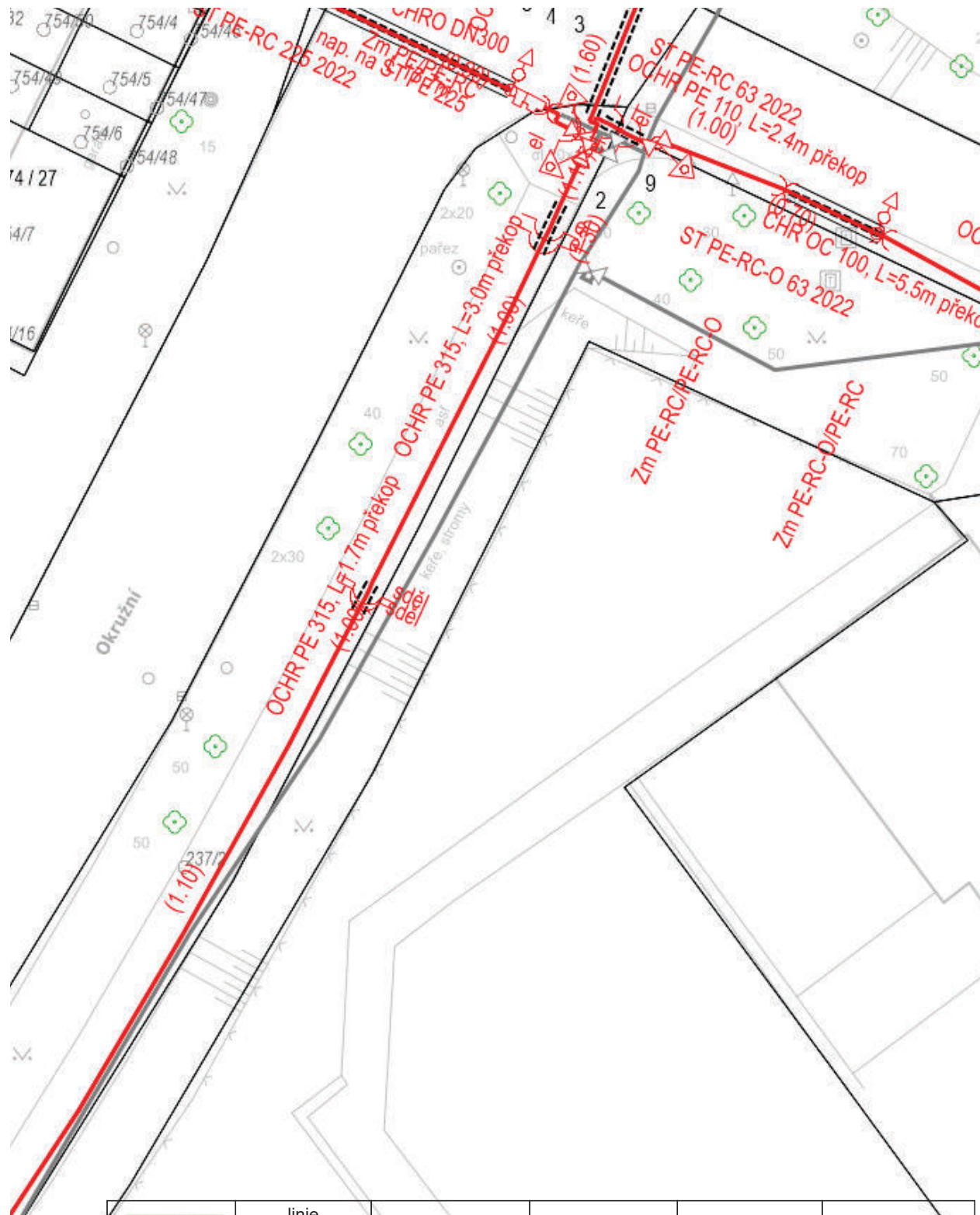


GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Jana Ščudlová
Vedoucí zpracování ext. požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava



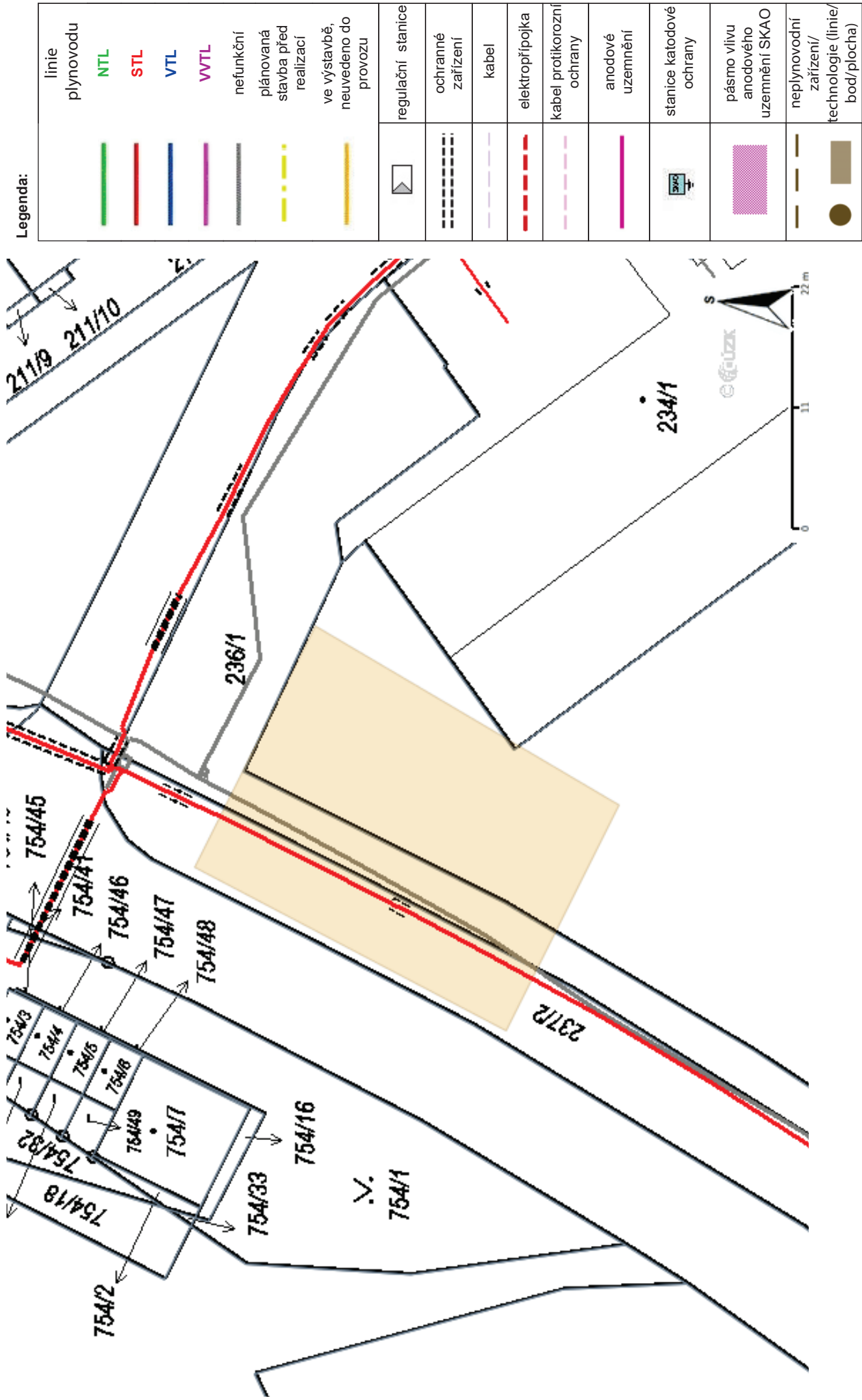
Zažádejte o vytyčení

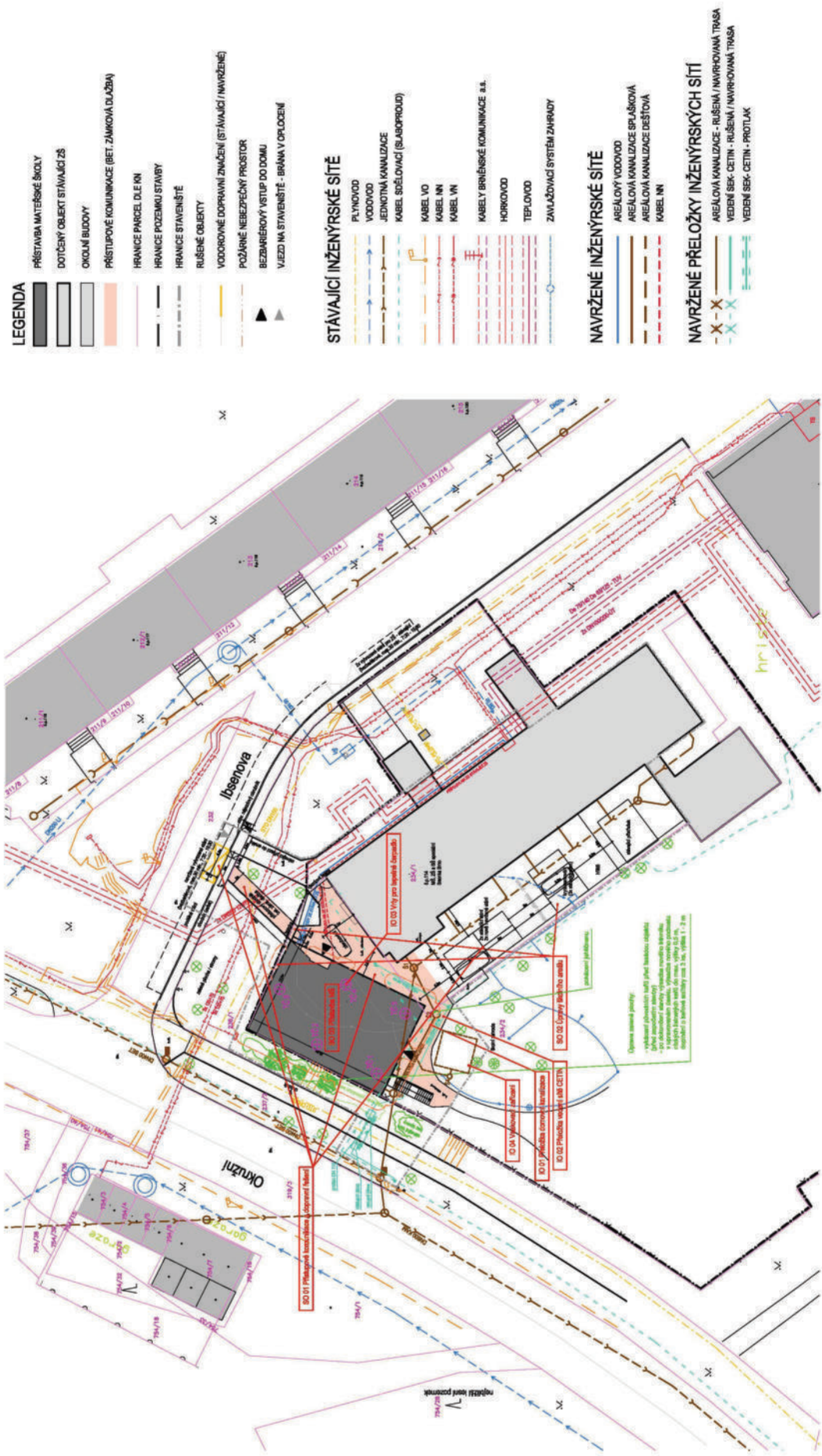
Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele



Legenda:

   	linie NTL / STL / VTL/ VVTL plynovodu	  	ochranné zařízení kabel protikorozi ochrany kabel	 	neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)
	nefunkční		elektropřípojka		anodové uzemnění
	plánovaná stavba před realizací				stanice katodové ochrany
	výstavba		regulační stanice		pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO





0,000 = 252,900 (B.p.V.)



Stavební objekty
SO 01 - Přístupové komunikace a dopravní řešení
SO 02 - Úpravy školního areálu
SO 03 - Přístupové MŠ

Inženýrské objekty
IO 01 - Přístupové domovní kanalizace
IO 02 - Přístupové vedení sítě CETIN
IO 03 - Vytváření pro tepelné čerpadlo
IO 04 - Vytváření zařízení

VEDOUcí PROJEKTU Ing. arch. K. Spáčil	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. K. Spáčil	PROJEKTANT Ing. arch. K. Spáčil	Ing. arch. K. Spáčil Číslo listu 60 z 60 listů Měřítko 1:500			
INVESTOR Jihomoravský kraj	MÍSTO STAVBY Brno-Lesná, Ibsenova 1			KABEL SPÁČIL ARCHITEKTY		
ČÁST PD:	C. Situace					
STAVBA MŠ, ZŠ A PŘÍBENOVÁ BRNO - PŘÍSTAVBA PRO MŠ	FORMÁT A4	DATUM 7/2022	ÚČEL URČENÍ	C.3		
OBSAH VÝKRESU	Č. VÝKRESU	1:500	1:500			

Specifikace nákladů dle CTN_VPIC_Brno_Lesná_Ibsenova MŠ

PPD - Propočet projektové dokumentace

Ceník: x VP VEGACOM 2021 - Ostatní STAND. x 2024.10

Položková 2024.10

Název stavby: **VPIC_Brno_Lesná_Ibsenova MŠ**

Číslo SPP prvku:

Zhotovitel PD: Vegacom a.s., Michal Novotný

KPO: JMO

HOST: Brno - Lesná

VUJ: Lesná

Rekapitulace nákladů:

PŘÍPRAVA	11 996,09 Kč
ZEMNÍ PRÁCE	124 673,33 Kč
MONTÁŽ	79 885,16 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE PŘÍPRAVA	0,00 Kč
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE	13 924,79 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA	8 308,04 Kč
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE	46 470,92 Kč
PROVOZNÍ PRÁCE	3 439,98 Kč
MATERIÁL DOD. CETIN	0,00 Kč
MATERIÁL VYŘAZENÝ	0,00 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný	46 762,45 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný	0,00 Kč
POPLATKY	37 000,00 Kč

Celkové náklady: 372 460,76 Kč

STAVEBNÍ ČINNOST 273 609,09 Kč

NESTAVEBNÍ ČINNOST 98 851,67 Kč

Seznam položek

Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
PŘÍPRAVA				
958210		Návrh cenový a technický bez projednání	1.00 ks	7 691,09 Kč
955833		Projekt tlk liniové sítě speciální	4305.00 JV	4 305,00 Kč
Úprava CTN z roku 2022				
ZEMNÍ PRÁCE				
954969 S		Podvrt řízený do 150 mm	10.00 m	41 909,00 Kč
954970 S		Pokládka PE nebo vrapované chráničky	27.00 m	809,73 Kč
952367 S		Pokládka žlabů TK1	2.00 m	201,32 Kč
955265 S		Práce zemní pro podzemní tratě síťové	6642.00 JV	6 642,00 Kč
Kontrola průtočnosti vpustí				
955577 S		Rýha v chodníku 35/50-70	10.00 m	7 656,70 Kč
958755 S		Rýha v chodníku 50/130	5.00 m	8 805,80 Kč
955578 S		Rýha v chodníku rozšíření o10cm	6.00 m	1 327,32 Kč
952362 S		Rýha v chodníku zámková dlažba 35/50-70	5.00 m	5 057,35 Kč
952345 S		Rýha v trávě 35/70-100	21.00 m	11 278,68 Kč
954958 S		Rýha v trávě 35/70-100 rozšíření o 10 cm	9.00 m	1 305,27 Kč

955822 S	Rýha ve vozovce zámk.dl. 50/100 rozš. o 10cm	6.00 m	2 684,16 Kč	
955820 S	Rýha ve vozovce zámková dlažba 50/100	15.00 m	34 049,55 Kč	
955053 S	Vytyčení trasy v zastavěném terénu	66.00 m	1 005,84 Kč	
954972 S	Znovuosazení obrubníků chodníkových	5.00 m	1 603,85 Kč	
951349 S	Zřízení a odstr.přech.lávky z ocel.desky	2.00 ks	336,76 Kč	
MONTÁŽ				
952649 S	Měření stejnosměrné během stavby- první čtyřka	6.00 ks	1 356,84 Kč	
952650 S	Měření stejnosměrné během stavby - další čtyřka	110.00 ks	5 746,40 Kč	
952644 S	Měření střídavé během stavby - další čtyřka	105.00 ks	3 652,95 Kč	
952643 S	Měření střídavé během stavby - první čtyřka	3.00 ks	365,40 Kč	
952647 S	Měření útlumu během stavby- první čtyřka	3.00 ks	678,42 Kč	
954999 S	Montáž jedné čtyřky s jednostr.číslování	108.00 ks	3 757,32 Kč	
955000 S	Montáž jedné čtyřky s oboustr.číslováním	108.00 ks	4 699,08 Kč	
955268 S	Montáž podzemní tratě síťové metalické	30135.00 JV	30 135,00 Kč	
Rozpočtová rezerva				
955282 S	Montáž spojky smrštitelné nad 50 čtyřek	2.00 ks	4 866,84 Kč	
955281 S	Montáž spojky smrštitelné do 50 čtyřek	2.00 ks	3 303,56 Kč	
954990 S	Montáž úložných kabelů do 15 XN	100.00 m	2 975,00 Kč	
954992 S	Montáž úložných kabelů do 300 XN	45.00 m	2 350,80 Kč	
958469 S	Uvedení stavby do provozu	7127.85 JV	7 127,85 Kč	
958556 S	Zpracování dok. skut. provedení nad 50 m	1.00 ks	7 166,30 Kč	
955067 S	Zrušení spojky smrštitelné nad 50 čtyř	1.00 ks	1 703,40 Kč	
GEODETICKÉ PRÁCE REALIZACE				
955278 S	Provedení geodetického měření pro tratě síťové	6309.90 JV	6 309,90 Kč	
Vytyčení nové trasy SEK, EZA				
956284 S	Zaměření trasy pro stavbu do 100m	1.00 ks	7 614,89 Kč	
VĚCNÁ BŘEMENA PŘÍPRAVA				
955313	Uzavření sml. o SB o VBŘ	2.00 ks	8 308,04 Kč	
VĚCNÁ BŘEMENA REALIZACE				
958747 S	Plán geom.pro VBŘ do 200m vč.(kus=100m)	1.00 ks	4 923,38 Kč	
954830	Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene	26625.00 JV	26 625,00 Kč	
náhrada za VBř odhadovaná				
Přesná výše náhrad za zřízení služebnosti (věcného břemene) nebo způsob jejího určení, bude známa po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se všemi vlastníky dotčených nemovitostí.				
955315	Uzavření sml.na zákl.SSB a přípr.vkl.VBŘ	2.00 ks	6 462,10 Kč	
958085	Zajištění vkladu/výmazu věcného břemene do/z KN	2.00 ks	8 460,44 Kč	
PROVOZNÍ PRÁCE				
957741 S	Zřízení doprav. značení malého rozsahu	1.00 ks	3 439,98 Kč	
POPLATKY				
955366	Poplatky k nadzemním tratím síťovým	37000.00 JV	37 000,00 Kč	
Georadar				
Limitka materiálu				
Číslo SAP	Stavební činnost	Název položky	Množství	Celková cena
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Vykazovaný				
303910 S	Deska krycí plast. 300x500 mm	82.00 ks	1 585,06 Kč	
303795 S	Fólie výstražná 220mm PE oranžová	35.00 m	146,65 Kč	
303813 S	Fólie výstražná 330mm PE oranžová	48.00 m	229,92 Kč	

300122 S	Kabel plastový TCEPKPFLE 100x4x0,6	45.00 m	24 626,25 Kč
300116 S	Kabel plastový TCEPKPFLE 3x4x0,6	55.00 m	1 753,40 Kč
300117 S	Kabel plastový TCEPKPFLE 5x4x0,6	45.00 m	1 923,30 Kč
302550 S	Mini Marker 1401 3M Ball	4.00 ks	1 065,32 Kč
312425 S	Modul konektor. 9700-10P	44.00 ks	1 187,12 Kč
305338 S	Poklop žlabu beton 50x17x4 cm k TK 1	12.00 ks	632,76 Kč
315066 S	Souprava odboč. BOKT 5M 92/25-125/30	3.00 ks	892,50 Kč
312845 S	Spojka kabelová XAGA 500 43/ 8- 150/FLE	2.00 ks	951,34 Kč
303501 S	Spojka plastová 110/94 mm	1.00 ks	44,61 Kč
303607 S	Spojka plastová 160/137mm	2.00 ks	156,82 Kč
320294 S	Spojka smršťovací XAGA 500-100/25-460	1.00 ks	915,20 Kč
320295 S	Spojka smršťovací XAGA 500-125/30-460	1.00 ks	1 374,73 Kč
302655 S	Trubka PE 110/3,5/6000mm	2.00 ks	1 098,50 Kč
302752 S	Trubka PE 125/7,1/6000mm	2.00 ks	2 217,10 Kč
302699 S	Trubka PE 160/9,1/6000mm	3.00 ks	5 961,87 Kč
MATERIÁL ZHOTOVITELE - Nevykazovaný			
304267 S	Páska lepicí iz. 19mmx20mx0,15mm černá	5.00 ks	0,00 Kč

Úřad městské části města Brna, Brno-sever odbor stavební

Bratislavská 70, 601 47 Brno



Spisová značka: STU/04/049008/22/Rezl

Číslo jednací: MCBSev/002335/23

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Rézlová,

E-mail:

V Brně: 18.01.2023

Hodnotnutí nabylo právní moci dne: 7.2.2023

Stavebník

Jihomoravský kraj zastoupený hejtmánem Mgr. Janem Grolichem, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno 2

Ibsenova - přístavba MŠ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 9.12.2022 podal Jihomoravský kraj zastoupený hejtmánem Mgr. Janem Grolichem, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno 2, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Arch. Karel Spáčil, IČO 69694451, Podlesí č.p. 949/2, Brno 24 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

ve věci: **MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova, Brno – přístavba pro MŠ, pozemek parc. č. 234/1, 234/2, k.ú. Lesná** (dále jen "stavba") stavebníkovi účastníkovi řízení dle ust. § 94k písm.a) stavebního zákona v postavení účastníka řízení dle ust. § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu v platném znění, kterým je Jihomoravský kraj zastoupený hejtmánem Mgr. Janem Grolichem, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno.

Stavba je člena na:

stavební objekty — SO 01 - Přístupové komunikace a dopravní řešení

SO 02 - Úpravy školního areálu

SO 03 - Přístavba MŠ provozní soubory

provozní sobory — PS 01 - Výtah

PS 02 - Výdejna jídel.

inženýrské objekty — IO 01 - Přeložka domovní kanalizace

IO 02 - Přeložka vedení sítě CETIN

IO 03 - Geotermální vrty pro tepelné čerpadlo

Přístavba speciální MŠ ve školním areálu speciální MŠ, ZŠ a PŠ na ulici Ibsenova na pozemcích par. č. 234/1, 234/2 k.ú. Lesná. Stavbou a stavebními dopravními budou dotčeny také pozemky par. č. 234/1, 236/1 a 237/2 v k. ú. Lesná.

Jedná se o samostatně stojící novostavbu provozně a funkčně provázanou se sousedním objektem speciální základní školy. V objektu budou zřízeny 3 třídy mateřské školy speciální. Vstup a vjezd na pozemek je z ulice Ibsenova vjezdovou bránou.

Novostavba má jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží, přičemž I.PP je s ohledem na sklon terénu částečně zapuštěno do terénu, střecha je plochá.

V I.PP je umístěno technické a skladové zázemí, technická místnost UT a VZT. Do chodby ve středu dispozice ústí schodiště a výtah, které tvoří vertikální komunikaci propojující všechna podlaží objektu. Schodiště je prosvětleno střešním světlíkem.

V I.NP je kanceláře zaměstnanců, sociální zázemí, výdejna jídel. Ze zádveří se vstupuje do centrálního atria se schodištěm, z něhož jsou přístupné tři multifunkční odborné prostory pro práci s dětmi se speciálními potřebami (třídy 31,20 m²; 30,30 m²; 30,30 m²), které jsou řešeny jako samostatné jednotky zahrnující vždy šatnu dětí se skříňkami a sociální zázemí. Na atrium navazuje chodba umožňující přímý přístup na školní zahradu. Každý tento prostor bude sloužit pro 6-7 dětí. Na atrium naváže chodba

umožňující přímý přístup na školní zahradu. Mezi atriem a jednotlivými multifunkčními prostory je navrženo vizuální propojení prosklením. V tomto podlaží bude umístěna ještě výdejna jídel.

Ve 2.NP je atrium se schodištěm, prosvětlené střešním světlíkem, z centrálního atria jsou přístupné pracovny speciálních pedagogů, místnost rehabilitace se skladem pomůcek, senzomotorická místnost sborovna a kuchyňka, sociální a skladové zázemí. Vnitřní bezbariérovou obslužnost všech podlaží zajistí výtah.

Navržené parametry stavby:

zastavěná plocha 275 m^2 (13,5x 20,4m)

celková užitná plocha 574 m^2

celkový obestavěný prostor $2\,820 \text{ m}^3$

celková výška MŠ od úrovně UT 11 m (+8,00m vztaženo k 1.NP)

vzdálenost od hranic: stavba je umístěna na nároží - hranice s pozemkem parc.č. 236/1

od stávajícího objektu na pozemku parc.č. je vzdálena 3,5m

Objekt bude napojen odbočkou z areálového vodovodu, bude realizována přeložka stávající přípojky kanalizace.

Napojení objektu MŠ na rozvody NN bude realizováno ze stávajícího objektu ZŠ.

Realizována bude také přeložka kabelu CETIN.

Přístavba nebude napojena na plynovod ani horkovod.

Stávající dopravní napojení je z ulice Ibsenovy. Bránou se vjíždí do školního areálu, kde se za školní budovou nachází manipulační a parkovací plocha, což zůstane zachováno.

Pro bezbariérový přístup do objektu je navržen nový přístupový chodník pro pěší a imobilní na pozemku parc. č. 236/1 v k. ú. Lesná, navazující na chodník v ul. Ibsenova.

Dle ČSN 73 6110 odpovídá stavbě 5 parkovacích stání. Nyní na zpevněné ploše za objektem je možné parkování cca 6—7 míst, která nejsou vyznačena. Pro zvýšení počtu parkovacích míst bude na stávající manipulační ploše v areálu přesunut přístřešek pro parkování vozidel, čímž vzniknou 2 nová parkovací místa. Jedno místo bude zajištěno jako vyhrazené krátkodobé v rámci podélného stání na ul. Ibsenova, v návaznosti na nově navržený chodník. V případě obsazení tohoto místa, se počítá se s 2 vyhrazenými parkovacími místy před objektem na veřejné komunikaci, která jsou primárně určena pro ZŠ.

Na zbývající potřebná parkovací místa ve smyslu výpočtu dle ČSN 73 6110 bylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky týkající se upuštění od zřízení dvou parkovacích stání ve věci výše uvedené stavby.

Jako zdroj tepla/chladu pro vytápění, přípravu TV, chlazení je navrženo tepelné čerpadlo země/voda využití přírodního nízkopotencionálního tepla obsaženého pod povrchem země. Pod půdorysem objektu budou vyhloubeny vertikální vrty o hloubce cca 5x130 m (pro výkon 37 kW) a 4x110 m (pro výkon 26 kW). Tepelné čerpadlo má navíc instalovaný dodatečný výměník, který v režimu chlazení dodává část odpadního tepla i pro ohřev teplé vody. Výkon dodatečného výměníku je většinou omezen a spotřebovat se dá jen část odpadního tepla, zbytek je odveden do vzduchu nebo země.

Všechny pobytové místnosti budou větrány nuceně, s ohledem na funkční náplň objektu rovněž s možností přirozeného větrání v případě potřeby. Prostory sociálních zázemí, šaten, úklidových komor, výdejny jídel budou větrány buď nuceně i přirozeně, nebo pouze nuceně. Osvětlení pobytových místností bude přirozené okny, případně nově instalovanými svítidly.

Nucené větrání zejména pobytových místností v 1.NP a 2. NP místností zajistí obousměrná rekuperační vzduchotechnická jednotka umístěná v zázemí objektu v I.PP.

Dešťové vody ze střechy objektu budou odváděny zvlášť do retenčního objektu ($5,8 \text{ m}^3$) a vsakovacího objektu ($5,6 \text{ m}^3$), které budou umístěny v prostoru zahrady na pozemku parc.č. 234/2, k.ú. Lesná.

Jako území dotčené vlivy stavby vymezil stavební úřad plochu pozemků pro stavbu – pozemky par. č. 234/1 a 234/2, k.ú. Lesná a plochu pozemků sousedních – pozemky parc.č. 236/1, 237/1, 232, k.ú. Lesná

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch.Karel Spáčil, autorizovaný architekt, ČKA 03334, včetně její dokladové části. Změny v umístění stavby, příp. jiné změny jsou možné pouze s předchozím souhlasem.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavbu bude provádět, dle ust. § 160 odst. 1 stavebního zákona stavební podnikatel. Před zahájením prací bude na stavebním úřadě doložen výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list dodavatele s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

4. V průběhu provádění stavebních prací dodržte nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, techn. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě (nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění).
6. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník přiložit k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Zhotovitel stavby je povinen dle § 157 odst. 1 stavebního zákona vést na stavbě stavební deník.
8. Dle ust. § 18c odst. 2 písm. c) vyhl.č. 503/2006 Sb., se stanoví termín pro dokončení stavby, a to do **dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
9. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona jsou stavebníci povinni zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace.
10. Bude dodržen zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, (dále jen „zákon o odpadech“)
11. Toto stavební povolení neopravňuje provádět jakýkoliv zásah v chodníku nebo komunikaci, ani na ně skládat věci jako lešení, kontejner, stavební materiál. V předstihu 30 dní předem si musíte požádat o rozhodnutí – zvláštní užívání komunikací pro umístění kontejneru na suť u příslušného silničního úřadu (ÚMČ u místních komunikací, MMB OD u komunikací zařazených do seznamu ZÁKOS). O vyměření místních poplatků dle vyhlášky m.Brna č. 32/2022 jste povinni požádat ÚMČ Brno-sever, silniční správní úřad.
12. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.
13. Zařízení staveniště bude na pozemcích investora.
14. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby „STAVBA POVOLENA“ a ponechá jej tam do dokončení stavby.
15. Vzhledem k rozsahu stavby byl plán kontrolních prohlídek omezen na závěrečnou kontrolní prohlídku.
16. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka, dočasné zábory mimo pozemek stavebníka budou řešeny v průběhu stavby na základě rozhodnutí vydaných silničním správním úřadem MMB OD nebo ÚMČ BS OS.
16. Dodržte podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury:
MMB OÚPR, č.j.: MMB/0413862/2022, ze dne 24.10.2022 - Koordinované závazné stanovisko
MMB OÚPR – závazné stanovisko – jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.
MMB Odbor dopravy - závazné stanovisko za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:
 - Realizace stavby a napojení na místní komunikaci budou časově zkoordinovány s ostatními stavebními pracemi v dané lokalitě, bude respektována *vyhláška č. 08/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění vyhlášky č. 12/2014, v platném znění*. Stavebník si ověří, zda musí být stavba zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací, vedeného Odborem investičním MMB;
 - Stavba bude povolena a provedena v souladu se *zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu*, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), zákonem o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., v platném znění a v souladu s ČSN 73 6110.
 - V případě místní úpravy provozu (trvalé DZ) na veřejné pozemní komunikaci v souladu s ust. § 77 *zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích* a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o provozu na pozemních komunikacích“), bude žádost předložena Odboru dopravy Magistrátu města Brna min. 5 měsíců před dokončením stavby.V případě umístění dopravního značení na neveřejné komunikaci bude místní úprava provozu stanovena dle ust. § 77a *zákona o provozu na pozemních komunikacích*.
 - Rozsah a způsob zapravení dotčených veřejných komunikačních ploch, příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže budou předem projednány se správcem komunikací - společností Brněnské komunikace a.s.

Odbor dopravy Magistrátu města Brna není dotčeným orgánem ve stavebním řízení.

MMB Odbor životního prostředí - stanovisko s podmínkami

- *z hlediska ochrany ovzduší* Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti uvedená v kapitole B.8 písm. j) předložené souhrnné technické zprávy

- *z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie* OŽP MMB upozorňuje, že *zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech* byl zrušen předcházející *zákon č. 185/2001 Sb.*, včetně všech jeho provádějících právních předpisů. K *zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech*, byla vydána *vyhláška č. 8/2021 Sb.*, Katalog odpadů a *vyhláška č. 273/2021 Sb.*, o podrobnostech nakládání s odpady.

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě), dle příslušné přílohy *vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb*, ve znění pozdějších předpisů OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 *zákona o odpadech*. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 *zákona o odpadech*.

OŽP MMB upozorňuje, že dle § 6 *odst. 3 zákona 62/1988 Sb., o geologických pracích*, projekt geologických prací a jeho změny obsahující strojní vrtné práce hlubší než 30 m nebo strojní vrtné práce, jejichž celková délka přesahuje 100 m, je organizace povinna zaslat krajskému úřadu, v jehož správním obvodu mají být práce spojené se zásahem do pozemku prováděny, a to nejméně 30 dní před zahájením prací spojených se zásahem do pozemku. Krajský úřad se k projektu do 30 dnů vyjádří z hlediska zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

Při realizaci a provozu vrtů nesmí dojít ke znečištění podzemních vod a zemin ropnými látkami či jiným látkami škodlivými vodám. Je nutné používat vhodné technické prostředky a technologie a biologicky odbouratelné hydraulické kapaliny a provést účinná opatření k zabránění průsaku látek poškozujících životní prostředí.

OŽP MMB doporučuje při zakládání dozor geologa.

- *z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:*

OŽP MMB doporučuje provést kácení dřevin v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle *zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), neboť dle § 5a *zákona o ochraně přírody* nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 01.04. do 31.08. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 *odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny*, ve znění pozdějších předpisů, a s charakteristikou dle § 3 *vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení*, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné *vyhlášky č. 20/2001*, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-sever.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

= *Vodoprávní úřad – s podmínkami*

- k záměru stavebník doloží stavebnímu úřadu kladné stanovisko provozovatele vodovodní a kanalizační sítě pro veřejnou potřebu,

- Objekt **Vrty pro tepelné čerpadlo**, podléhá posouzení podle ust. § 17 vodního zákona zdejšího vodoprávního úřadu. Před vydáním územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu stavebník požádá vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB o vydání souhlasu.

- vzhledem k tomu, že se jedná o společné územní a stavební řízení dle ust. § 94 písm. j) *zákona č. 183/2006 Sb.*, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v rámci tohoto řízení bude povolováno i vodní dílo, vsakovací zařízení, bude před vydáním **společného rozhodnutí předcházet vydání povolení k nakládání s vodami a závazného stanoviska.**

= *Orgán státní správy lesů* - Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

= *Orgán ochrany zemědělského půdního fondu* - Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle

zákonu o ochraně ZPF možná.

MMB OVLHZ, č.j.: MMB/0446044/2022, ze dne 5.9.2022

Záměrem je přístavba mateřské školy včetně přeložek inženýrských sítí, vrtů pro tepelné čerpadlo, vsakovacího zařízení a dopravního napojení, dojde k dotčení území ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa p.č. 754/22 v k.ú. Lesná ve správě společnosti Lesy města Brna, a.s. - po posouzení všech aspektů ochrany lesa se záměrem souhlasí.

MMB OVLHZ, č.j.: MMB/0592949/2022, ze dne 5.12.2022 - rozhodnutí

- **povolení** - dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 vodního zákona **k nakládání s povrchovými vodami - k jejich akumulaci ve vodním díle** - v retenčně vsakovacím zařízení - o retenčním objemu 7,0 m³, na pozemku p.č. 234/2, v k.ú. Lesná,

- dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona **k nakládání s povrchovými vodami, k jinému nakládání s nimi ve vodním díle** - v retenčně vsakovacím zařízení - na pozemku p.č. 234/2, v k.ú. Lesná,

- dle ust. § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 vodního zákona **k nakládání s podzemními vodami, k jinému nakládání s nimi ve vodním díle** - v retenčně vsakovacím zařízení - na pozemku p.č. 234/2, v k.ú. Lesná, budovaných v rámci akce „MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova Brno - přístavba pro MŠ, k.ú. Lesná“, jejíž součástí je i výše uvedené vodní dílo, jako stavba vedlejší, na pozemku p.č. 234/2.

Pro provedení stavby vodního díla se podle ust. § 15 odst. 3 vodního zákona pro povolení k nakládání s vodami se současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

- Při nakládání s vodami nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
- Povolení k nakládání s vodami je vydané jako podklad pro společné územní a stavební řízení, pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje podle stavebního zákona.
- Po nabytí právní moci rozhodnutí - povolení k nakládání s vodami Odboru VLHZ MMB bude následně vydáno závazné stanovisko k vodnímu dílu.

MMB OVLHZ, č.j.: MMB/0523823/2022, ze dne 25.10.2022 – souhlas ke stavbě vrtů pro tepelné čerpadlo systému země voda za podmínek:

- Při výstavbě a následném provozování stavby vrtů pro tepelné čerpadlo nesmí dojít k negativnímu ovlivnění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, budou použity vhodné technické prostředky a technologie a biologicky odbouratelné hydraulické kapaliny a budou provedena účinná opatření k zabránění případnému průsaku a úniku látek poškozujících životní prostředí.
- Během realizace vrtu a při jeho provozování nesmí dojít k propojení hydrogeologických horizontů či výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v místě realizace.
- Bezprostředně po vyhloubení a umístění kolektoru bude provedena injektáž vrtů certifikovanou injektážní směsí.
- Stavba vrtu a jeho vystrojení bude prováděno za účasti hydrogeologa, v souladu s předloženým hydrogeologickým posudkem.
- Před uvedením do provozu bude garantována zdravotní nezávadnost médií, která budou zprostředkovávat přenos tepelné energie, a bude dokladována těsnost zabudovaných kolektorů systému, z hlediska úniku těchto médií do podzemních vod.
- Voda z vrtu při provozu tepelných čerpadel nebude odebírána ani čerpána.

MMB OVLHZ spis.zn.OVLHZ/MMB/0613666/2022 ze dne 4.1.2023 závazné stanovisko – retenčně vsakovací zařízení – souhlas s podmínkami

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného úřadu.
2. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na stavěništi.
3. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.
4. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčeného orgánu Odboru životního prostředí MMB, stanoviska v rámci koordinovaného závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení spis. zn. D:O. MMB/0155282022, MMB/0465625/2022/Med ze dne 24. 10. 2022:
 - Z hlediska ochrany ovzduší: při provádění stavebních prací budou dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti.
 - Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie: Budou dodržena ustanovení platné legislativy v odpadovém hospodářství.
 - Z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně: - - Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy — ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.
 - Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je orgánem k povolování kácení dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-sever.

5. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
6. Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.
7. Pozemek dotčený stavbou bude po ukončení stavby uveden do původního stavu, resp. do stavu umožňujícího jeho nerušené užívání.
8. V průběhu stavby smí být místní komunikace pojižděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením.
9. Ke kontrolní prohlídce příslušného úřadu bude předložen provozní řád retenčně vsakovacího objektu, na základě kterého bude předmětné zařízení následně provozováno.
10. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení všech případných podzemních vedení na staveništi ve spolupráci s jejich správci a splní podmínky zabezpečení těchto sítí, zejména o zahájení stavebních prací budou jednotliví správci dotčených vedení prokazatelně informováni, stavebník dohodne s nimi způsob dohlídek a kontroly dotčených zařízení.
11. Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti a aby nedocházelo k nadměrnému hluku a znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.
12. Při realizaci stavby budou zachovány volné přístupové komunikace (zajištění průjezdu pro požární vozidla), popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a zásahových pracích.
13. Podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu vodního díla užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník požádá vodoprávní úřad o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu. K žádosti o toto závazné stanovisko žadatel připojí: kopii stavebního povolení, plnou moc v případě zastupování, dokumentaci skutečného provedení stavby s uvedením změn (došlo-li ke změnám) a způsobu jejich schválení, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně polohopisných souřadnic Y, X v systému S-JTSK, vypracovaný provozní řád retenčně vsakovacího objektu, včetně dokladu o proškolení obsluhy (podle ČSN 759010 a TNV 75901 1 a vyhlášky č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl), doklad o ověřovací vsakovací zkoušce retenčně vsakovacího objektu, doklad o těsnosti potrubí napojované kanalizace, certifikáty použitých materiálů a výrobků, zápis o kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, doklad o nakládání se stavebním odpadem, doklad o předání a převzetí stavby (byl-li pořízen) a jiné doklady potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu.

MMB Odbor majetkový, č.j.: MMB/0397983/2022, ze dne 7.9.2022

Umístěním přístupového chodníku a přeložkou datových kabelů CETIN budou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001), a to:

- = p. č. 232 k. ú. Lesná (ostatní plocha, ostatní komunikace) - napojení přístupového chodníku
- = p. č. 236/1 k. ú. Lesná (ostatní plocha, zeleň) - přeložka CETIN, přístupový chodník
- = p. č. 237/2 k. ú. Lesná (ostatní plocha, ostatní komunikace) - přeložka CETIN

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků souhlasí s předmětným stavebním záměrem a zároveň upozorňuje:

- V souladu s ustanovením §104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, uzavře podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části dotčené nemovitosti. Smlouvy o zřízení věcného břemene uzavírá za statutární město Brno Odbor investiční MMB,
- Zásah do pozemků je nutné projednat a odsouhlasit s jednotlivými správci a stanovené podmínky musí být splněny:

- = p. č. 236/1 k. ú. Lesná - městská část Brno-sever (správa dle čl. 22 Statutu města Brna),
- = p. č. 232, 237/2 k. ú. Lesná - správcem komunikací je společnost Brněnské komunikace a.s.,

MMB Odbor investiční, č.j.: MMB/0414580/2022, ze dne 30.8.2022 – stanovisko

- Investiční záměry - neeviduje v předmětné lokalitě v současné době žádný záměr města.
- Koordinace výkopových prací - zařazení stavby do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 41276 v termínu od 1. 3. 2023 do 30.11. 2023 a požaduje splnění těchto podmínek

- Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1. 12. kalendářního roku do 28. 2. následujícího kalendářního roku.
- Komunikace Okružní (chodník) je v ochranné lhůtě do 23.6.2023 - V této lokalitě lze stavbu realizovat po uplynutí uvedené ochranné lhůty.
- Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - = REKO MS Brno - Lesná I, Okružní, Ibsenova + 4, investor GasNet, s.r.o., v realizaci
 - = Brno, Loosova, Jurkovičova, st. obnova NN, ul. Ibsenova, investor EG.D, a.s., realizace 2022
 - = HFC Lesná - Jurkovičova, ul. Okružní, investor Vodafone Czech Republic a.s., realizace 2022
 - = Rekonstrukce kanalizace Okružní II. etapa, investor Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., realizace 2022 - 2023
 - = RVDSL2027_M_B_BOLE2271-BOLE1HR_OK, ul. Okružní, investor CETIN a.s., realizace 2023

- Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
- Vodohospodářská infrastruktura
 - Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/15377/2022 ze dne 26.08.2022.
 - Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
 - Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.
- Veřejné osvětlení
 - Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále TSB).
 - Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna“.

ÚMČ Brno-sever, OŽP, č.j.: MCBSev/045267/22/ŽP/Ned, ze dne 21.11.2022 - souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek.

- Stavebník je povinen dodržovat zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.
- Během realizace stavby bude důsledně dodržována vyhláška č. 9/2022 o ochraně zeleně v městě Brně.
- K ochraně zeleně na staveništi bude použito prostředků dle ČSN 83 9061 - zejména ochrana kmenů a kořenové zóny
- V případě, že je plánováno v rámci stavby jakékoliv kácení zeleně v rozsahu vyžadujícím povolení orgánu ochrany přírody, je třeba si v rámci územního či stavebního řízení vyžádat závazné stanovisko Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-sever k tomuto zásahu. Přílohou žádosti bude ocenění zeleně a projekt náhradních výsadeb.
- O vstupy na pozemky městské zeleně požádat před zahájením realizace akce správce pozemku MČ Brno-sever. Přílohou bude podrobný plán zařízení staveniště a příjezdových a přístupových cest.
- Umístit zařízení staveniště (sklad materiálu, stavební buňka, sociální zázemí atd.) na nepevných plochách je možné jen s písemným souhlasem správce pozemku MČ Brno-sever.
- Jestliže dojde při stavebních úpravách nebo výkopových pracích k poškození stromů, nebo jeho kořenů, je zhotovitel stavebních, nebo výkopových prací povinen zajistit okamžité odborné ošetření poškozených stromů, nebo jejich kořenů.
- Pod stromy nesmí být ukládán výkopový, stavební ani jiný materiál.
- V průběhu stavebních prací provádět taková opatření, aby byla zajištěna ochrana okolí před nepříznivými vlivy na ŽP (hlukem, prašností, exhalacemi apod.).
- Všechny plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu a předány správci pozemku MČ Brno-sever.

Toto stanovisko nenahrazuje koordinované stanovisko, které vydává Magistrát města Brna.

KHS JMK, č.j.: KHSJM 52806/2022/BM/HDM, ze dne 26.10.2022 závazné stanovisko s podmínkami

- Nejpozději ke kolaudaci předloží investor laboratorní rozbor vody v rozsahu – krácený rozbor, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů předepsaných v § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Odběr bude provedený ze džezu ve výdejně.
- Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).
- Umyvadla na hygienickém zařízení dětí musí být napojena na společnou mísici baterii, osazenou mimo dosah dětí - § 4a odst. 3 příloha 1 bod 5 vyhl. č. 410/2005 Sb.
- Ovládání ventilačních otvorů musí být dosažitelné z podlahy dle požadavku § 17 odst. 2 vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých (dále jen „vyhl. č. 410/2005 Sb.“).
- Bude doložen výpočet umělého osvětlení všech učeben s označením čísla místnosti, aby byly splněny požadavky dané § 12 odst. 3 a odst. 4 vyhl. č. 410/2005 Sb. a ČSN 12464-1.
- Okno ve výdejně stravy musí být opatřeno sítí proti hmyzu - čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. II odst. 1 písm. d) nařízení ES č. 852/2004, o hygieně potravin.

- Umyvadlo na hygienických zařízeních, které používají osoby manipulující se stravou (pracovnice výdejny včetně pedagogů) musí být vybavené vodovodní baterií ovládanou tak, aby bylo zajištěno hygienické mytí rukou za účelem dodržení vysokého stupně čistoty - čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kap. VIII odst. 1 nařízení ES č. 852/2004.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z provozu na ul. Okružní v Brně, prokazující v nově vzniklých pobytových místnostech nejexponovanějších chráněných vnitřních prostorech stavby nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné vnitřní prostory staveb a denní dobu. Protokol o měření bude předložen k posouzení na KHS JmK.
17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává v souladu s § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., na formuláři včetně příloh:
- závazné stanovisko dotčených orgánů ke kol.souhlasu (HZS, MMB OPP, MMB OŽP, KHS,)
 - kol. souhlas MMB OVLHZ
 - zápis o předání a převzetí dokončené dodávky, prokazující dokončení stavby v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu
 - zprávu o výchozí revizi dotčených vnitřních instalací a rozvodů
 - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (např.: pož. sádrokarton)
 - doklad o likvidaci odpadu
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení došlo-li v průběhu realizace ke změně
 - geometrické zaměření skutečného provedení stavby
 - doklad o funkčnosti ADS
 - revize hromosvodu
 - případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby
18. Podmínky pro užívání stavby dle § 115 odst. 1 stavebního zákona:
- vlastník je povinen udržívat stavbu formou řádné údržby v užitelném stavu a provádět pravidelné revize
 - stavba bude užívána pouze k účelům stanoveným projektovou dokumentací a v rozsahu této dokumentace
 - vlastník je povinen archivovat veškeré doklady o stavbě po dobu užívání stavby a veškeré změny a doplňky je povinen projednat se zdejší stavebním úřadem.

O d ů v o d n ě n í

Dne 09.12.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.12.2022 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Lhůta uplynula dne 05.01.2023 včetně.

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle

§ 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník - Jihomoravský kraj zastoupený hejtmánem Mgr. Janem Grolichem,

§ 94k písm. b) stavebního zákona – obec Statutární město Brno, zast. starostou MČ Brno-sever Mgr. Martinem Malečkem, Bratislavská 70, Brno

§ 94k písm. e) stavebního zákona

= vlastník pozemků parc.č.232, 236/1, 237/2, k.ú. Lesná- Statutární m. Brno zast. MMB odbor majetkový,

= vlastníci technické infrastruktury: - Brněnské komunikace a.s., - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., - CETIN a.s., - EG.D, a.s., Regijnální správa Brno, - GasNet Služby, s.r.o., - T-Mobile Czech Republic a.s., - Teplárny Brno, a.s., - TSB, a.s., - Vodafone Czech Republic a.s.,

Žádné námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území – předmětné pozemky parc.č. 234/1 a 234/2 jsou dle ÚPMB součástí stavební stabilizované zvláštní plochy pro veřejnou potřebu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství. Pozemek parc.č. 236/1 je součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem bydlení všeobecné. Pozemek parc.č. 237/2, je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Pozemky k.ú.Lesná.

Stavebník doložil závazné stanovisko vydané odborem územního plánování a rozvoje MMB (dále jen „OÚPR MMB“) pod č.j.: MMB/0469945/2022 ze dne 22.09.2022, ze kterého vyplývá, že záměr respektuje funkční a prostorové regulativy dotčené stavební stabilizované zvláštní plochy pro veřejnou potřebu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem školství.

Posouzení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovenými *vyhláškou č. 501/2006 Sb.:*

Jsou splněny podmínky § 20 této vyhlášky: pozemek svými vlastnostmi (velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry) umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci, *na pozemcích stavby jsou umístěna;* nakládání s odpady, je řešeno umístěním odpadních nádob na pozemku stavby a jejich svozem v rámci odpadového hospodaření města, nakládání s odpady ze stavby bude řešeno průběžným odvozem na řízenou povolenou skládku a to oprávněným subjektem, nakládání s odpadními vodami je řešeno svedením do veřejného kanalizačního řádu přes navrženou retenční nádrž.

Jsou splněny podmínky § 25 této vyhlášky: stavba sama o sobě není zdrojem hluku, prachu, zápachu, kouře, vibrací apod. Jako zdroj tepla/chladu pro vytápění, přípravu TV, chlazení je navrženo tepelné čerpadlo země/voda využití přírodního nízkopotencionálního tepla obsaženého pod povrchem země. Stavba není určena k chovu hospodářských zvířat, ani ke skladování zemědělských produktů. Stavba sama o sobě není zdrojem znečištění podzemních ani povrchových vod. Z hlediska bezpečnosti je stavba navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, změny konstrukce, které by mohly narušit stabilitu stavby, které by vedly ke snížení trvanlivosti stavby, ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby apod. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby. Stavba je plně řešena v souladu s vyhl.č. 398/2009 sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujícím bezbariérové užívání staveb. Stavba bude opatřena výtahem.

Pro zvýšení počtu parkovacích míst bude na stávající manipulační ploše v areálu přesunut přístřešek pro parkování vozidel, čímž vzniknou 2 nová parkovací místa. Jedno místo bude zajištěno jako vyhrazené krátkodobé v rámci podélného stání na ul. Ibsenova, v návaznosti na nově navržený chodník.

Hodnocení vlivu stavby na okolí

Stavební úřad hodnotil vliv navrhované stavby na sousední stavby, zda nedojde ke zhoršení podmínek pro jejich využívání při zachování kvality prostředí. Ta je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím a kvalitou zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.

Navrhovaná stavba není zdrojem závad nebo vlivů, které by dle charakteru lokality byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí, což je zárukou toho, že sousedním nemovitostem se podmínky pro jejich využívání nezhorší s ohledem na míru přípustnou stávajícím poměrům.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je stavba v předmětné lokalitě přípustná.

Stavebník spolu se žádostí předložil:

- projektovou dokumentaci, kterou vypracoval Ing.arch. Karel Spáčil, autorizovaný architekt
- stavebně konstrukční řešení, které vypracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. Lukáš Janda

- požární bezpečnostní řešení, které vypracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Ladislav Huf
- průkaz energetické náročnosti budovy, které vypracoval energetický specialista Ing. Milan Kramoliš č.o.0993 - mimořádně úsporná A
- zprávu IG a HG průzkum – ing. Dan Balun - odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii

Stanoviska sdělili:

- MMB OÚPR, č.j.: MMB/0413862/2022, ze dne 24.10.2022 - Koordinované závazné stanovisko
- MMB OÚPR – závazné stanovisko – č.j. MMB/0469945/2022 ze dne 22.9.2022
- MMB Odbor dopravy - závazné
- MMB Odbor životního prostředí - stanovisko
- MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství
- MMB OVLHZ, č.j.: MMB/0446044/2022, ze dne 5.9.2022 vyjádření
- MMB OVLHZ, č.j.: MMB/0592949/2022, ze dne 5.12.2022 - rozhodnutí
- MMB OVLHZ, č.j.: MMB/0523823/2022, ze dne 25.10.2022 – souhlas ke stavbě vrtů pro tepelné čerpadlo systému země voda
- MMB OVLHZ spis.zn.OVLHZ/MMB/0613666/2022 ze dne 4.1.2023 závazné stanovisko – retenčně vsakovací zařízení
- MMB Odbor majetkový, č.j.: MMB/0397983/2022, ze dne 7.9.2022
- MMB Odbor investiční, č.j.: MMB/0414580/2022, ze dne 30.8.2022 – stanovisko
- ÚMČ Brno-sever, OŽP, č.j.: MCBSev/045267/22/ŽP/Ned, ze dne 21.11.2022 – souhlas
- KHS JmK, č.j.: KHSJM 52806/2022/BM/HDM, ze dne 26.10.2022 závazné stanovisko
- HZS JmK č.j.HSBM-8361-4/2022 – závazné stanovisko
- EG.D a.s. – vyjádření ze dne 25.4.2022 zn.B6941-26180812
- BVK, a.s. info o existenci zařízení ze dne 25.4.2022 č.7320/2022
- T-Mobile CR a.s. ze dne 6.6.2022 zn:E30389/22
- DPMB ze dne 10.6.2022 zn.12174/2022/5040
- Nej.cz s.r.o. ze dne 13.6.2022 zn.VYJNEJ-2022-07858-01
- CRA, a.s. ze dne 6.6.2022
- Správa a údržba silnic JmK ze dne 20.6.2022
- NETGAS, s.r.o. ze dne 17.8.2022
- Veřejná zeleň Brna ze dne 7.11.2022
- KÚ JmK OŽP ze dne 1.9.2022
- NIPÍ o.p.s. ze dne 11.8.2022
- Státní úřad inspekce práce ze dne 6.9.2022
- Městská část Brno-sever ze dne 9.9.2022 – souhlas - krátkodobé vyhrazené stání
- Městská část Brno-sever ze dne 29.8.2022 – nesouhlas se zřízením sjezdu

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V řízení nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Dle ust. § 94o stavebního zákona stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Dále stavební úřad ověří zejména, zda

- dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

A ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně příloh byla vypracována v souladu s vydaným územním rozhodnutím. Stavba je v souladu s Územního plánu města Brna (ÚPmB).

Předložená projektová dokumentace pro stavební řízení splňuje požadavky přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, tj. projektová dokumentace obsahuje části: A Průvodní zpráva, B Souhrnná technická zpráva, C Situační výkresy, D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, E Dokladová část, a v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (dále jen vyhl.č. „268/2009 Sb.“) a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Podle § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, byl doložen průkaz energetické náročnosti budov – stavba je navržena jako mimořádně úsporná – A.

Přístup ke stavbě bude z ulice Ibsenova. Nově budou zřízena parkovací stání na pozemku investora. Stavba je napojena ve veřejnou infrastrukturu.

Z důvodu nízkého radonového indexu není nutné provést protiradonová opatření.

Stavební úřad hodnotil vliv navrhované stavby na sousední stavby, zda nedojde ke zhoršení podmínek pro jejich využívání při zachování kvality prostředí. Ta je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím a kvalitou zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.

Stavba nemění využití území, Navrhovaná stavba není zdrojem závad nebo vlivů, které by dle charakteru lokality byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí, což je zárukou toho, že sousedním nemovitostem se podmínky pro jejich využívání nezhorší s ohledem na míru přípustnou stávajícím poměrům.

Stavební úřad v provedeném řízení postupoval v souladu s § 2 odst. 3 a 4 správního řádu. Šetřil tedy oprávněné zájmy osob, jichž se činnost správního orgánu dotýkala, dbal na to, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu. Správním uvážením při posouzení veškerých předložených dokladů došel stavební úřad k závěru, že objem stavby a její užívání vzhledem k jejímu charakteru nezhorší, při splnění podmínek uvedených ve výroku rozhodnutí, podmínky pro užívání sousedních nemovitostí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

P o u č e n í

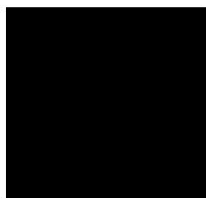
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Mgr. Eva Ševečková
vedoucí odboru



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl uhrazen.

Obdrželi:

- Ing.Arch. Karel Spáčil, IDDS: jn93ibd, Podlesí č.p. 949/2, Komín, 624 00 Brno 24
- Statutární m. Brno zast. MMB odbor majetkový, IDDS: a7kbrn, Malinovského nám.3, Brno
- Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt, Reneska třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- EG.D, a.s., Regionální správa Brno, IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygweh5i, Tomášková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha
- Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5, Okružní č.p. 828/25, Brno
- TSB, a.s., IDDS: 55kgizb, Barvířská 5, 602 00 Brno 2
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5Praha 515
- Statutární město Brno, Městská část Brno-sever, zastoupené starostou MČ Brno-sever Mgr. Martinem Malečkem, Bratislavská č.p. 251/70, 601 47 Brno
- Hasičský záchranný sbor JmK, odd. stavební prevence, IDDS: ybiaiuv, Štefánikova 32, 602 00 Brno 2
- Krajská hygienická stanice JmK, IDDS: jaaai36, Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno
- Magistrát města Brna , IDDS: a7kbrn, Malinovského nám.3, Brno
 - = Odbor dopravy,
 - = Odbor investiční,
 - = Odbor územního plánování a rozvoje,
 - = Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství,
 - = Odbor životního prostředí,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp, Cejl 13, Brno
- Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno 2
- ÚMČ Brno-sever, OŽP, Bratislavská č.p. 251/70, Brno
- spis

STAVBA



POVOLENÁ

Stavba: MŠ, ZŠ a PŠ Ibsenova, Brno – přístavba pro MŠ, pozemek parc. č. 234/1, 234/2, k.ú. Lesná

Stavebník: Jihomoravský kraj zastoupený hejmanem Mgr. Janem Grolichem, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 3, Brno.

Stavební podnikatel: Před zahájením prací bude na stavebním úřadě doložen výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list

Stavbu povolil: Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební

Rozhodnutí: STU/04/049008/22 ze dne 18.01.2023 s právní mocí 07.02.2023

Termín dokončení: do dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí