

Mitol, s.r.o.

Šultýsova 154
284 01 Kutná Hora
IČ: 26477025
DIČ: CZ26477025

③

Smlouva o dílo č. 4/ 2023 Mit.

Mitol s.r.o.

sídlo: Šultýsova 154, Kutná Hora

provozovna (korespondenční adresa):

IČ: 264 770 25

DIČ: CZ 264 770 25

zastoupení: Milan Hájek

bankovní spojení: Česká spořitelna Čáslav

č. účtu: 445 592 379/0800

Zmocnění pro smluvní jednání: Milan Hájek

Zmocnění pro technická jednání: Milan Hájek

(jako zhotovitel)

a

Obec Církvice

Církvice č.p. 6

285 33 Církvice

IČ : 00236012

zastoupení : Jiří Volenec

(jako objednatel)

uzavírají dnešního dne tuto **smlouvu o dílo**

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla zhotovitelem podle předaného a v **příloze č.1** specifikovaného zadání, která je nedílnou součástí smlouvy. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby bude předána při podpisu smlouvy.

„Stavební úpravy a přístavba hasičské zbrojnice“

Předmětem smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí: vše v rozsahu dle položkového rozpočtu **příloha č. 1**, který je nedílnou součástí této smlouvy. V případě, že v položkovém rozpočtu chybí práce, které jsou nezbytné k bezchybnému provedení díla, je dodavatel povinen tyto práce provést na svoje náklady.

- 1.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek 2 Čas plnění

- 2.1. Předmět smlouvy bude zhotoven do **90 dnů** za předpokladu splnění všech závazků objednatele dle této smlouvy. Předání staveniště proběhne **26.6.2023**.
- 2.2. Předání předmětu smlouvy bude provedeno oprávněnými pracovníky obou smluvních stran a zapsáno v předávacím protokole, který jsou povinny obě strany podepsat.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši: 762.049,- Kč + DPH. Výše DPH bude vypočtena dle aktuálně platných právních předpisů o dani z přidané hodnoty k datu fyzického předání a převzetí díla, uvedeného na předávacím protokolu díla.
- 3.2. Cena včetně DPH ke dni podpisu smlouvy v souladu s odst. 3.1. činí: 922.079,- Kč.
- 3.3. Cena za dílo se sjednává jako smluvní. Cena zahrnuje veškeré práce zhotovitele k bezchybnému provedení práce a dle dodavatele jsou tyto práce uvedené v položkových rozpočtech. V ceně za zhotovení díla jsou rovněž zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště bezprostředně související s činnostmi zhotovitele, včetně nákladu za správní poplatky vztažené k záboru veřejných ploch.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude prováděna na základě dílčích faktur (daňových dokladů), vystavených na základě zjišťovacího protokolu a soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseného zástupcem objednatele do souhrnné výše 85% z ceny díla (bez DPH) a konečné faktury, kterou vystaví zhotovitel po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě, že objednatel dílo převezme s drobnými vadami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, je zhotovitel povinen vyznačit v konečné faktuře – daňovém dokladu pozastávku ve výši 5% z smluvní ceny (bez DPH). Pozastávka bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je 14 dní.
- 3.5. Výraz "splatnost faktury" v těchto smluvních podmínkách znamená dobu od jejího doručení objednateli do odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele,
- 3.6. Změna ceny za dílo je možná:
 - a) písemnou dohodou účastníků a to i v případě potřeby provedení víceprací, nebo méněprací na nichž se účastníci shodnou a uzavřou dodatek smlouvy,
 - b) v případě, že dojde po uzavření smlouvy o dílo k dohodě účastníků na rozšíření změně rozsahu díla, je objednatel povinen zaplatit upravenou cenu dle uzavřeného dodatku.

Článek 4 Podmínky provedení díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo ve sjednaném čase a kvalitě.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že práce budou provedeny dle platných ČSN.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby změny rozsahu prací, popř. podmínek pro provádění prací a nebo provedení dodatečných prací, jsou povinny tuto skutečnost co nejdříve oznámit písemně druhé smluvní straně. Zhotovitel může začít provádět tyto práce až po písemném souhlasu objednatele s výjimkou případů, kdy hrozí nebezpečí z prodlení.
- 4.5. Nelze – li zcela zjevně zabránit překročení smluvních termínů, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení prováděcích lhůt a odpovídající náhradu, pokud jsou důvodem překročení termínu okolnosti, za které odpovídá objednatel. Toto právo vzniká zejména v případě, pokud objednatel požadoval provedení dodatečných prací nebo přerušení prací.
- 4.6. Potřebná prodloužení termínů se zjistí podle rozsahu a doby trvání překážky a jejích následků a stanoví se písemně ve stavebním deníku, kde bude zápis potvrzen oběma smluvními stranami. Pokud v důsledku prodloužení termínů provádění prací připadne na vhodnější nebo méně vhodné období, přihlédne se k tomu při výpočtu prodloužení.
- 4.7. Vlastníkem díla je zhotovitel až do doby úplného zaplacení ceny za dílo.
- 4.8. Objednatel se zavazuje spolupracovat dohodnutým způsobem při realizaci předmětu smlouvy, zejména zabezpečit možnost provedení díla, předmět smlouvy převzít a zaplatit kupní cenu způsobem sjednaným v této smlouvě.
- 4.9. Objednatel je povinen zabezpečit přívod elektrické energie 230V s jističem 16A a užitkovou vodu pro montážní práce.

- 4.10. Zhotovitel se zavazuje shromáždit odpad na určené místo v okolí stavby. Odvoz odpadu a jeho zákonnou likvidaci si zajistí na své náklady zhotovitel. O likvidaci odpadu předá zhotovitel objednateli příslušné doklady.
- 4.11. Zhotovitel může dokončit dílo před sjednanou dobou.
- 4.12. Zhotovitel je povinen vést o postupu prací souvisejících s dílem stavební deník. Zápisy ve stavebním deníku se považují za správné a úplné, pokud objednatel do 3 dnů od provedení zápisu nevznesl k zápisu námitky.
- 4.13. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 5 dní předem, v němž má být dílo předáno resp. převzato. Objednatel převezme dílo vždy, jestliže bude provedeno dle této smlouvy.
- 4.14. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato i tehdy, když v protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které samy, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.
- 4.15. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou Protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména:
- výslovný souhlas objednatele s převzetím díla, nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí díla
 - datum převzetí díla,
 - soupis vad a nedodělků, zjištěných při předávacím řízení a dohodnutý termín jejich odstranění.
- 4.16. Dílo se považuje za zhotovitelem řádně dokončené a předané a objednatelem za převzaté podpisem Protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu tohoto protokolu přechází na objednatele nebezpečí škod.
- 4.17. Postup objednatele, který bude v rozporu s ustanovením 4.13. – 4.15., bude zhotovitelem považován za bezdůvodné nepřevzetí díla.
- 4.18. Podmínkou úspěšného ukončení předávacího řízení je, že zhotovitel předá objednateli ve dvou vyhotoveních prohlášení o shodě, protokoly o předepsaných revizích, tlakových a provozních zkouškách, návody k zařízením, atesty materiálů a záruční listy kusových dodávek, vyklizené prostory určené v čase plnění díla ke skladování materiálu a klíče od těchto prostorů.
- 4.19. Zjevné vady díla, které objednatel neuplatní v Protokolu o předání a převzetí díla, nemá právo uplatňovat později.
- 4.20. V případě, že má dílo vady bránící užívání, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí takového díla, přičemž dílo je považováno za nedokončené a zhotovitel je v prodlení s plněním.
- 4.21. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených zadávacími podmínkami, projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a úředními předpisy, které se stávají podpisem smlouvy závaznými.
- 4.22. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla, pokud bude nutné použít k odstranění vad a nedodělků některá ze zařízení, která mají být vyklizena, musí tak učinit do 15 dnů po odstranění vad resp. nedodělků.
- 4.23. Objednatel se zavazuje připravit staveniště pro realizaci díla jednak tak, aby na něm nevázly právní vady a jednak tak, aby byl připraven ke zhotovení díla. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení nezbytného pro provedení díla.
- 4.24. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob. Objednatel má právo zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných zhotovitelem. Pokud je však k účasti výslovně vyzván, je povinen se kontrolního dne účastnit osobně nebo se nechat zastoupit zplnomocněným zástupcem.
- 4.25. Nástroje a materiál, který zbyl po dokončení díla, je majetkem zhotovitele.
- 4.26. Objednatel je povinen zkontrolovat a odsouhlasit Soupis vykonaných prací a dodávek v daném období do 3 dnů po předložení zhotovitelem ke kontrole. Má – li Soupis vykonaných prací a dodávek v daném období takové vady, pro které objednatel nemůže soupis ani prověřit ani opravit, doručí jej zpět zhotoviteli k opravě s písemným uvedením konkrétních důvodů vrácení. Pokud tak neučiní, má za to, že Soupis v daném období odpovídá skutečnosti, je správné a řádně vyhotoven a zhotovitel může bez výhrad objednatele vystavit platební doklad v souladu s oddílem 3 této smlouvy.

- 4.27. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost připojení na odběr elektrické energie a užitkové vody.
- 4.28. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost užívání místností pro zřízení příručního skladu materiálu na nářadí.
- 4.29. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svoji firemní tabuli, eventuálně firemní tabule svých subdodavatelů.
- 4.30. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla.
- 4.31. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.
- 4.32. Odstoupení, zrušení a výpověď smlouvy se řeší dle Obchodního zákoníku.
- 4.33. Veškerá korespondence zhotovitele s objednatelem na základě této smlouvy musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo objednatele a zhotovitele.
- 4.34. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle této smlouvy a v dohodnuté lhůtě jej předat objednateli. Objednatel se zavazuje převzít dílo i tehdy, když dílo vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělky se uvedou v zápise o odevzdání a převzetí díla, se stanovením termínu jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.
- 4.35. Zhotovitel je oprávněn zhotovit předmět smlouvy ve spolupráci s jinými subjekty. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 4.36. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel umístí na stavební lešení po dobu provádění díla na místě viditelném z ulice v rámci publicity programu „Nová zelená úsporám“ informační plachtu o rozměrech 2x1m.
- 4.37. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla.
- 4.38. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel použije fotografickou a video dokumentaci díla pro účely prezentace realizace projektu v programu „Nová zelená úsporám“.

Článek 5

Záruky

- 5.1. Záruční doba je sjednána na dobu 72 měsíců. Tato záruka se nevztahuje na komponenty, u nichž výrobce stanoví záruční dobu kratší. Záruční doba v ostatních případech je 2 roky.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 5.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 5.5. Záruka se nevztahuje na části díla, které mají charakter spotřebních předmětů.
- 5.6. Záruka začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků, a to i pokud bude dílo s vadami či nedodělků převzato. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje svolat reklamační řízení za účelem odstranění vady předmětu plnění do 5 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a uznané vady odstranit nejpozději do 7 dnů pokud nebude dohodnut jiný termín.
- 5.8. Vady díla v záruční době uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně na adresu zhotovitele. Zhotovitel odstraní uznané vady nejpozději do 7 dnů pokud nebude dohodnut jiný termín.. V případě havárie zajistí zhotovitel její odstranění bez zbytečného prodlení.

- 5.9. Zhotovitel neuzná vady díla v případě, že objednatel nesplní záruční podmínky, uvedené v návodech a záručních listech kusových dodávek.
- 5.10. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které mají původ v nevhodném užívání díla a jeho nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu, než bylo vyprojektováno. Ze záruky jsou vyjmuty jakékoliv změny a vady díla zapříčiněné nesprávnou údržbou předmětu díla, nesprávným užíváním, mechanickým poškozením, vandalstvím, násilným či jiným nepředvídatelným poškozením předmětu díla.

Článek 6

Smluvní pokuty

- 6.1. V případě zaviněného prodlení zhotovitele s předáním díla podle čl. 4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v důsledku nepříznivých klimatických podmínek. O tuto dobu se prodlouží termín zhotovení díla.
- 6.2. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny za dílo podle čl. 3) této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení. Dnem úhrady je datum odepsání dlužné částky -z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. V případě sporu se má zato, že daňový doklad (popř. zálohová nebo dílčí faktura) byl doručen do tří dnů od jeho prokazatelného odeslání (záznam v knize odeslané pošty zhotovitele).
- 6.3. V případě bezdůvodného odstoupení od smlouvy objednatelem je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši **5 %** ceny díla. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
- 6.4. V případě odstoupení od této smlouvy zhotovitelem z důvodů zaviněných objednatelem je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši **5 %** ceny díla. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
- 6.5. V případě odstoupení od této smlouvy zhotovitelem z důvodů nezaviněných objednatelem je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5%** hodnoty díla, tvořícího předmět této smlouvy o dílo. Tím není dotčeno právo objednatele na úhradu škody.

Článek 7

Vyšší moc

- 7.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje nepředvídatelná, neodvratitelná a plošně působící překážka splnění povinností některým z účastníků smlouvy, přičemž navození této překážky není závislé na vůli zúčastněných osob.
- 7.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným do 2 měsíců od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

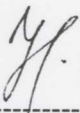
- 8.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že předmět smlouvy – dílo mohou smluvní strany prezentovat bezplatně ve svých propagačních materiálech.
- 8.2. Tato smlouva byla vyhotovena dvakrát, každý z účastníků obdržel po jednom vyhotovení. Změny a doplňky jsou možné jen v písemné formě číslovanými dodatky shodným projevem vůle obou stran.
- 8.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu účastníky.
- 8.4. Účastníci se zavazují, že obchodní a technické informace, resp. informace osobní povahy, které

jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého účastníka a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy, jinak odpovídají za škodu, která by tím druhé straně vznikla.

- 8.5. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a dobrovolně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a jako takový projev své vůle ji podepisují.
- 8.6. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO a za toto v plném rozsahu ručí.

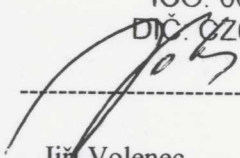
Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Podepsáno v Kutné Hoře:

 ③
Mitol, s.r.o.
Šultysova 154
284 01 Kutná Hora
IČ: 26477025
DIČ: CZ26477025

Milan Hájek
jednatel

OBEC CÍRKVICE
v Církvici 28.6.2023
285 33 Církvice
IČO: 00236012 ①
DIČ: CZ00236012


Jiří Volenec
starosta