

## Smlouva o dílo č. 4/ 2024 Mit.

### Mitol s.r.o.

sídlo: Šultysova 154, Kutná Hora

provozovna (korespondenční adresa):

IČ: 264 770 25

DIČ: CZ 264 770 25

zastoupení: **Milan Hájek**

bankovní spojení: Česká spořitelna Čáslav

č. účtu: 445 592 379/0800

Zmocnění pro smluvní a technická jednání: Milan Hájek

*(jako zhotovitel)*

a

### **Obec Církvice**

Církvice č.p. 6

285 33 Církvice

IČ : 00236012

zastoupení: Jiří Volenec, starosta

*(jako objednatel)*

uzavírají dnešního dne tuto **smlouvu o dílo**

### **Článek 1**

#### **Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla zhotovitelem podle předaného a v **příloze č.1** specifikovaného zadání, která je nedílnou součástí smlouvy. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby bude předána při podpisu smlouvy.

#### **„Rekonstrukce sociálního zázemí na fotbalovém hřišti“**

Předmětem smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí: vše v rozsahu dle položkového rozpočtu **příloha č. 1**, který je nedílnou součástí této smlouvy. V případě, že v položkovém rozpočtu chybí práce, které jsou nezbytné k bezchybnému provedení díla, je dodavatel povinen tyto práce provést na svoje náklady.

- 1.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

### **Článek 2**

#### **Čas plnění**

- 2.1. Předmět smlouvy bude zhotoven do **90 dnů** za předpokladu splnění všech závazků objednatele dle této smlouvy. Předání staveniště proběhne **11. 9. 2024**.
- 2.2. Předání předmětu smlouvy bude provedeno oprávněnými pracovníky obou smluvních stran a zapsáno v předávacím protokole, který jsou povinny obě strany podepsat.

### **Článek 3**

#### **Cena za dílo**

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla ve výši: **723 917,- Kč + DPH**. Výše DPH bude vypočtena dle aktuálně platných právních předpisů o dani z přidané hodnoty k datu fyzického předání a převzetí díla, uvedeného na předávacím protokolu díla.

- 3.2. Cena včetně DPH ke dni podpisu smlouvy v souladu s odst. 3.1. činí: **875 940,- Kč**.
- 3.3. Cena za dílo se sjednává jako smluvní. Cena zahrnuje veškeré práce zhotovitele k bezchybnému provedení práce a dle dodavatele jsou tyto práce uvedené v položkových rozpočtech. V ceně za zhotovení díla jsou rovněž zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště bezprostředně související s činností zhotovitele, včetně nákladu za správní poplatky vztahované k záboru veřejných ploch.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude prováděna na základě dílčích faktur (daňových dokladů), vystavených na základě zjišťovacího protokolu a soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseného zástupcem objednatele do souhrnné výše 85% z ceny díla (bez DPH) a konečné faktury, kterou vystaví zhotovitel po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě, že objednatel dílo převezme s drobnými vadami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, je zhotovitel povinen vyznačit v konečné faktuře – daňovém dokladu pozastávku ve výši 5% ze smluvní ceny (bez DPH). Pozastávka bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je 14 dní.
- 3.5. Výraz "splatnost faktury" v těchto smluvních podmínkách znamená dobu od jejího doručení objednateli do odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele,
- 3.6. Změna ceny za dílo je možná:
- a) písemnou dohodou účastníků a to i v případě potřeby provedení víceprací, nebo méněprací na nichž se účastníci shodnou a uzavřou dodatek smlouvy,
  - b) v případě, že dojde po uzavření smlouvy o dílo k dohodě účastníků na rozšíření změně rozsahu díla, je objednatel povinen zaplatit upravenou cenu dle uzavřeného dodatku.

#### **Článek 4** **Podmínky provedení díla**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo ve sjednaném čase a kvalitě.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že práce budou provedeny dle platných ČSN.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby změny rozsahu prací, popř. podmínek pro provádění prací anebo provedení dodatečných prací, jsou povinny tuto skutečnost co nejdříve oznámit písemně druhé smluvní straně. Zhotovitel může začít provádět tyto práce až po písemném souhlasu objednatele s výjimkou případů, kdy hrozí nebezpečí z prodlení.
- 4.5. Nelze – li zcela zjevně zabránit překročení smluvních termínů, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení prováděcích lhůt a odpovídající náhradu, pokud jsou důvodem překročení termínu okolnosti, za které odpovídá objednatel. Toto právo vzniká zejména v případě, pokud objednatel požadoval provedení dodatečných prací nebo přerušení prací.
- 4.6. Potřebná prodloužení termínů se zjistí podle rozsahu a doby trvání překážky a jejích následků a stanoví se písemně ve stavebním deníku, kde bude zápis potvrzen oběma smluvními stranami. Pokud v důsledku prodloužení termínů provádění prací připadne na vhodnější nebo méně vhodné období, přihlédne se k tomu při výpočtu prodloužení.
- 4.7. Vlastníkem díla je zhotovitel až do doby úplného zaplacení ceny za dílo.
- 4.8. Objednatel se zavazuje spolupracovat dohodnutým způsobem při realizaci předmětu smlouvy, zejména zabezpečit možnost provedení díla, předmět smlouvy převzít a zaplatit kupní cenu způsobem sjednaným v této smlouvě.
- 4.9. Objednatel je povinen zabezpečit přívod elektrické energie 230V s jističem 16A a užitkovou vodu pro montážní práce.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje shromáždit odpad na určené místo v okolí stavby. Odvoz odpadu a jeho zákonnou likvidaci si zajistí na své náklady zhotovitel. O likvidaci odpadu předá zhotovitel objednateli příslušné doklady.
- 4.11. Zhotovitel může dokončit dílo před sjednanou dobou.
- 4.12. Zhotovitel je povinen vést o postupu prací souvisejících s dílem stavební deník. Zápisy ve stavebním deníku se považují za správné a úplné, pokud objednatel do 3 dnů od provedení zápisu nevznesl k zápisu námitky.

- 4.13. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 5 dní přede dnem, v němž má být dílo předáno resp. převzato. Objednatel převezme dílo vždy, jestliže bude provedeno dle této smlouvy.
- 4.14. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato i tehdy, když v protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které samy, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.
- 4.15. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou Protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména:
- výslovný souhlas objednatele s převzetím díla, nebo zdůvodněné odmítnutí převzetí díla
  - datum převzetí díla,
  - soupis vad a nedodělků, zjištěných při předávacím řízení a dohodnutý termín jejich odstranění.
- 4.16. Dílo se považuje za zhotovitelem řádně dokončené a předané a objednatelem za převzaté podpisem Protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu tohoto protokolu přechází na objednatele nebezpečí škod.
- 4.17. Postup objednatele, který bude v rozporu s ustanovením 4.13. – 4.15., bude zhotovitelem považován za bezdůvodné nepřevzetí díla.
- 4.18. Podmínkou úspěšného ukončení předávacího řízení je, že zhotovitel předá objednateli ve dvou vyhotoveních prohlášení o shodě, protokoly o předepsaných revizích, tlakových a provozních zkouškách, návody k zařízením, atesty materiálů a záruční listy kusových dodávek, vyklizené prostory určené v čase plnění díla ke skladování materiálu a klíče od těchto prostorů.
- 4.19. Zjevné vady díla, které objednatel neuplatní v Protokolu o předání a převzetí díla, nemá právo uplatňovat později.
- 4.20. V případě, že má dílo vady bránící užívání, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí takového díla, přičemž dílo je považováno za nedokončené a zhotovitel je v prodlení s plněním.
- 4.21. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených zadávacími podmínkami, projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a úředními předpisy, které se stávají podpisem smlouvy závaznými.
- 4.22. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla, pokud bude nutné použít k odstranění vad a nedodělků některá ze zařízení, která mají být vyklizena, musí tak učinit do 15 dnů po odstranění vad resp. nedodělků.
- 4.23. Objednatel se zavazuje připravit staveniště pro realizaci díla jednak tak, aby na něm nevázaly právní vady a jednak tak, aby byl připraven ke zhotovení díla. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení nezbytného pro provedení díla.
- 4.24. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob. Objednatel má právo zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných zhotovitelem. Pokud je však k účasti výslovně vyzván, je povinen se kontrolního dne účastnit osobně nebo se nechat zastoupit zplnomocněným zástupcem.
- 4.25. Nástroje a materiál, který zbyl po dokončení díla, je majetkem zhotovitele.
- 4.26. Objednatel je povinen zkontrolovat a odsouhlasit Soupis vykonaných prací a dodávek v daném období do 3 dní po předložení zhotovitelem ke kontrole. Má – li Soupis vykonaných prací a dodávek v daném období takové vady, pro které objednatel nemůže soupis ani prověřit ani opravit, doručí jej zpět zhotoviteli k opravě s písemným uvedením konkrétních důvodů vrácení. Pokud tak neučiní, má za to, že Soupis v daném období odpovídá skutečnosti, je správně a řádně vyhotoven a zhotovitel může bez výhrad objednatele vystavit platební doklad v souladu s oddílem 3 této smlouvy.
- 4.27. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost připojení na odběr elektrické energie a užitkové vody.
- 4.28. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost užívání místností pro zřízení příručního skladu materiálu na nářadí.
- 4.29. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svoji firemní tabuli, eventuálně firemní tabule svých subdodavatelů.

- 4.30. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla.
- 4.31. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.
- 4.32. Odstoupení, zrušení a výpověď smlouvy se řeší dle Obchodního zákoníku.
- 4.33. Veškerá korespondence zhotovitele s objednatelem na základě této smlouvy musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo objednatele a zhotovitele.
- 4.34. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle této smlouvy a v dohodnuté lhůtě jej předat objednateli. Objednatel se zavazuje převzít dílo i tehdy, když dílo vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělky se uvedou v zápise o odevzdání a převzetí díla, se stanovením termínu jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.
- 4.35. Zhotovitel je oprávněn zhotovit předmět smlouvy ve spolupráci s jinými subjekty. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 4.37. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla.

## **Článek 5**

### **Záruky**

- 5.1. Záruční doba je sjednána na dobu **72** měsíců. Tato záruka se nevztahuje na komponenty, u nichž výrobce stanoví záruční dobu kratší. Záruční doba v ostatních případech je 2 roky.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 5.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 5.5. Záruka se nevztahuje na části díla, které mají charakter spotřebních předmětů.
- 5.6. Záruka začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků, a to i pokud bude dílo s vadami či nedodělkami převzato. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje svolat reklamační řízení za účelem odstranění vady předmětu plnění do **5** pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a uznané vady odstranit nejpozději do 7 dnů pokud nebude dohodnut jiný termín.
- 5.8. Vady díla v záruční době uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně na adresu zhotovitele. Zhotovitel odstraní uznané vady nejpozději do 7 dnů, pokud nebude dohodnut jiný termín. V případě havárie zajistí zhotovitel její odstranění bez zbytečného prodlení.
- 5.9. Zhotovitel neuznává vady díla v případě, že objednatel nesplní záruční podmínky, uvedené v návodech a záručních listech kusových dodávek.
- 5.10. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které mají původ v nevhodném užívání díla a jeho nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu, než bylo vyprojektováno. Ze záruky jsou vyjmuty jakékoliv změny a vady díla zapříčiněné nesprávnou údržbou předmětu díla, nesprávným užíváním, mechanickým poškozováním, vandalstvím, násilným či jiným nepředvídatelným poškozením předmětu díla.

## **Článek 6**

### **Smluvní pokuty**

- 6.1. V případě zaviněného prodlení zhotovitele s předáním díla podle čl. 4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč** za každý

započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v důsledku nepříznivých klimatických podmínek. O tuto dobu se prodlouží termín zhotovení díla.

- 6.2. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny za dílo podle čl. 3) této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení. Dnem úhrady je datum odepsání dlužné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. V případě sporu se má za to, že daňový doklad (popř. zálohová nebo dílčí faktura) byl doručen do tří dnů od jeho prokazatelného odeslání (záznam v knize odeslané pošty zhotovitele).
- 6.3. V případě bezdůvodného odstoupení od smlouvy objednatelem je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
- 6.4. V případě odstoupení od této smlouvy zhotovitelem z důvodů zaviněných objednatelem je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
- 6.5. V případě odstoupení od této smlouvy zhotovitelem z důvodů nezaviněných objednatelem je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5% hodnoty díla, tvořícího předmět této smlouvy o dílo. Tím není dotčeno právo objednatele na úhradu škody.

### **Článek 7 Vyšší moc**

- 7.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje nepředvídatelná, neodvratitelná a plošně působící překážka splnění povinnosti některým z účastníků smlouvy, přičemž navození této překážky není závislé na vůli zúčastněných osob.
- 7.2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným do 2 měsíců od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

### **Článek 8 Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že předmět smlouvy – dílo mohou smluvní strany prezentovat bezplatně ve svých propagačních materiálech.
- 8.2. Tato smlouva byla vyhotovena dvakrát, každý z účastníků obdržel po jednom vyhotovení. Změny a doplňky jsou možné jen v písemné formě číslovanými dodatky shodným projevem vůle obou stran.
- 8.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu účastníky.
- 8.4. Účastníci se zavazují, že obchodní a technické informace, resp. informace osobní povahy, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého účastníka a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, jinak odpovídají za škodu, která by tím druhé straně vznikla.
- 8.5. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a dobrovolně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jako takový projev své vůle ji podepisují.
- 8.6. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO a za toto v plném rozsahu ručí.

#### **Příloha č. 1: Položkový rozpočet**

V Kutné Hoře: 9. 9. 2024

Milan Hájek  
jednatel

**Miloh, s.r.o.**  
Sulysseva 154  
284 01 Kutná Hora  
IČ: 26477025  
DIČ: CZ26477025

V Církvici dne: 9. 9. 2024

Jiří Volenec  
starosta

**OBEC CÍRKVICE**  
285 33 Církvice  
IČO: 00236012  
DIČ: CZ00236012