

SMLOUVA O DÍLO č. SML/301/2024

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel. [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
- Zhotovitel: Mlénský stavební s.r.o.**
se sídlem: Rumiště 532/8, 602 00 Brno
statutární orgán: Jan Mlénský, jednatel společnosti
ve věcech technických: P [REDACTED]
IČO: 10709703
DIČ: CZ10709703
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 215461058/0300
Tel., email.: [REDACTED]
Datová schránka: vrngz6h

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 122376.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 22.11.2024 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky zadané v dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 9 v BD Palackého tř. 138, Brno“, jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 9 v BD Palackého tř. 138, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 9 v V. NP budovy na ulici Palackého tř. č. pop. 279, č. or. 138, budova je součástí pozemku p. č. 517 v k.ú. Královo Pole, obec Brno. Způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“). Byty jsou zobrazeny v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu listopadu 2024. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.
3. V období **23.12.2024 – 01.01.2025 budou práce z důvodu vánočních svátků přerušeny** a v termínu od 02.01.2025 budou práce opět zahájeny. Tato doba se nezapočítává do sjednané doby plnění.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedoručí-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je

Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 13.11.2024, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **389 692,00 Kč**
(slovy: třistaosmdesátdevět tisíc šest set devadesát dva korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně formou např. tzv. změnového listu odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 9 v BD Palackého tř. 138, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatелеm.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatel k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li

Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 161 zákona č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotovené bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;

- b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 - 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 - 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 - 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

- 1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
- 4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
- 6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
- 7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
- 8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn, Ing. [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 22.11.2024.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv

zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoli účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Znění a uzavření této smlouvy bylo na straně Objednatele schváleno dne 27.11.2024 Ing. [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

Jan Mlénský
jednatel společnosti
Mlénský stavební, s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytu č.9

KSO:
Místo: Palackého třída 138, Brno

Zadavatel:
St.m.Brno, ÚMČ- Královo Pole

Uchazeč:
Mlénský stavební s.r.o.



Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13.11.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 10709703
DIČ: CZ10709703

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			389 692,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	389 692,00	12,00%	46 763,04
Cena s DPH		v CZK	436 455,04

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.9

Místo: Palackého třída 138, Brno

Datum: 13.11.2024

Zadavatel: St.m.Brno, ÚMČ- Královo Pole

Projektant:

Uchazeč: Mlénský stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací389 692,00

HSV - Práce a dodávky HSV78 267,19

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	35 297,95
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	32 288,20
997 - Přesun sutě	8 195,04
998 - Přesun hmot	2 486,00

PSV - Práce a dodávky PSV303 424,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	830,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	2 200,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	19 480,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	2 700,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	63 187,50
742 - Elektroinstalace - slaboproud	900,00
766 - Konstrukce truhlářské	76 500,00
775 - Podlahy skládané	3 634,00
776 - Podlahy povlakové	84 100,50
781 - Dokončovací práce - obklady	6 868,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	10 489,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	32 534,40

HZS - Hodinové zúčtovací sazby6 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady2 000,81

VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00
VRN6 - Územní vlivy	1 000,81

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.9

Místo:Palackého třída 138, BrnoDatum:13.11.2024

Zadavatel:St.m.Brno, ÚMČ- Královo PoleProjektant:

Uchazeč:Mlénský stavební s.r.o.Zpracovatel:

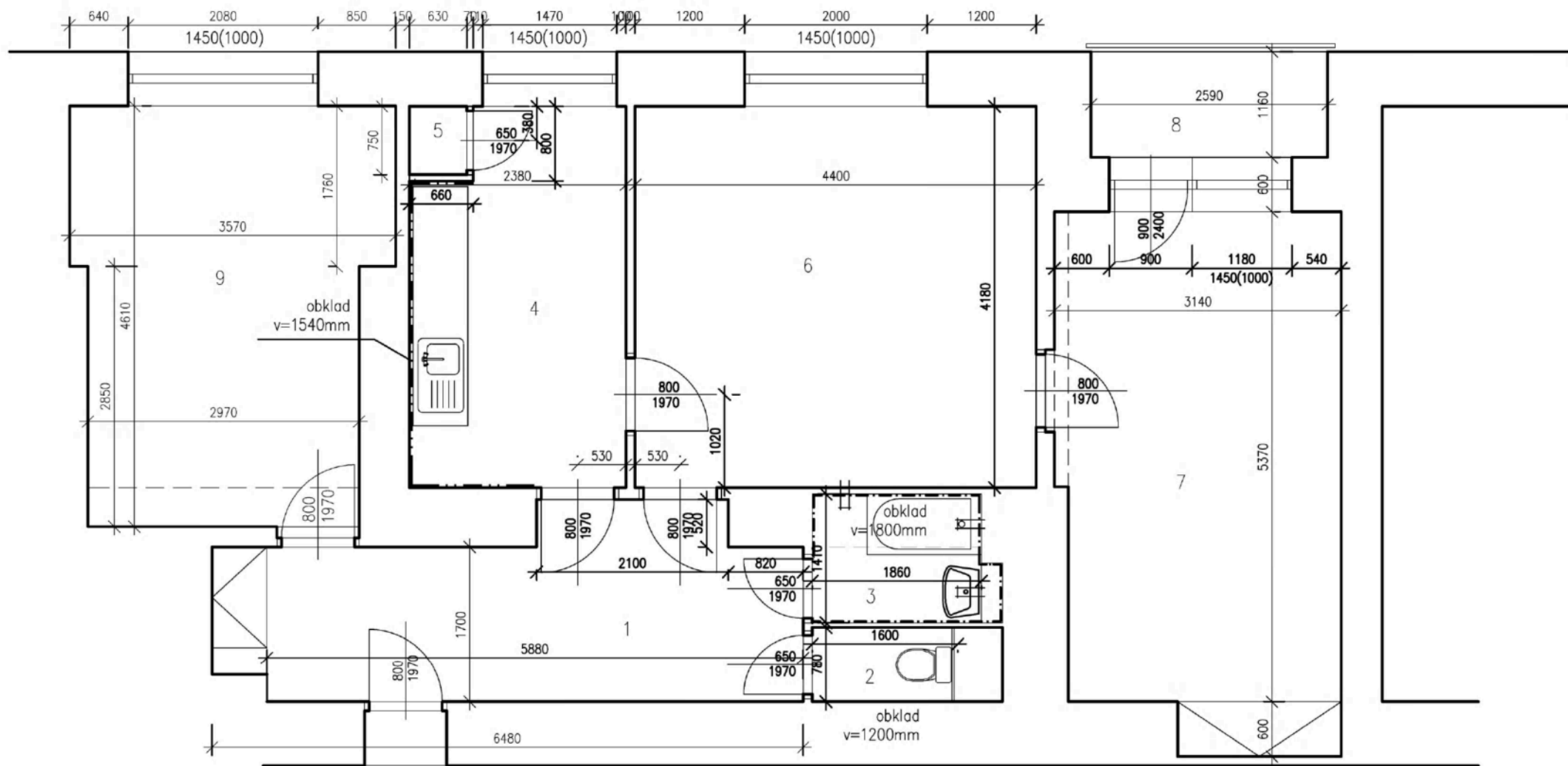
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D HSV Práce a dodávky HSV								
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								
1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	73,7			S ÚRS 2024 02
	vv		9,9+1,25+2,65+9,45+0,55+18,4+16,8+14,75		73,7			
2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	12,4			S ÚRS 2024 02
	vv		(80+25)*0,1		10,7			
	vv		(4,2+2,4)*2*0,15		1,2			
	vv		Součet		12,4			
3	K	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	12,4			S ÚRS 2023 01
4	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	21,7			S ÚRS 2024 02
	vv		8,025		8,0			
	vv		"za skříněmi"(1,4+0,6*2)*2,7+(1,3+0,6*2)*2,7		13,7			
	vv		Součet		21,7			
5	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	8,0			S ÚRS 2024 02
6	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	203,5			S ÚRS 2024 02
	vv		"1"(6,5+1,7+0,52)*2*2,7		47,7			
	vv		"2"(1,6+0,8)*2*1,5		7,2			
	vv		"3"(1,9+1,45)*2*0,9		6,4			
	vv		"4"(4,2+2,4)*2*2,7		35,6			
	vv		"5"(0,63+0,75)*2*2,7		7,2			
	vv		"6"					
	vv		(4,4+4,2)*2*2,7		46,8			
	vv		"7"(3,15+5,4+0,6)*2*2,7		49,8			
	vv		"9"(4,61+3,6)*2*2,7		44,8			
	vv		Mezisoučet		243,5			
	vv		"otvory"-(2,1*1,45+1,47*1,45+2,0*1,45+1,18*1,45+0,9*2,4)		-11,1			
	vv		(2,1+2,0+1,47+1,45*6)*0,25+(2,1+2,4*2)*0,25		5,0			
	vv		-(0,8*2,0*2*5+0,8*2,0+0,65*2,0*2*3)		-25,0			
	vv		"obklad"-(0,65+1,4+3,3)*1,5		-8,0			
	vv		Mezisoučet		-40,0			
	vv		Součet		203,5			
7	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií	m2	11,9			S ÚRS 2024 02
	vv		"otvory"(2,1*1,45+1,47*1,45+2,0*1,45+1,18*1,45+0,9*2,4)		11,9			
8	K	642-pc 1	Výměna mřížek	kus	4,0			
9	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,0			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								
10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	73,7			S ÚRS 2024 02
	vv		9,9+1,25+2,65+9,45+0,55+18,4+16,8+14,75		73,7			
11	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků,šrouby, světel, polic, vestavěných skříní, garnýží, šnů, skříňky, kuchyňské linky	sada	1,0			
12	K	952-pc 3	vyčistit dlažbu,obklad, vanu, umyvadlo WC kombi v koupelně a na WC	hod	5,0			
13	K	952-pc 4	vyčistit balkon	hod	2,0			
14	K	952-pc 4.1	Odvoz dveří	kus	7,0			
15	K	952-pc 6	Vyčistit vchodové dveře	sada	1,0			
16	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	13,2			S ÚRS 2024 02
	vv		(2,4+4,2)*2"sokl"		13,2			
17	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	40,0			S ÚRS 2024 02
18	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	80,0			S ÚRS 2024 02
19	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	25,0			S ÚRS 2024 02
20	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	5,0			S ÚRS 2024 02
21	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,5			S ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	73,750			
23	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	203,514			
VV					203,514		203,514	
24	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	8,025			
VV			"obklad-kuchyně"(0,65+1,4+3,3)*1,5		8,025			
25	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	8,025			
D 997 Přesun sutě								
26	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	4,358			
27	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,358			
28	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	82,802			
VV			4,358*19 "Přepočtené koeficientem množství"		82,802			
29	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	4,362			
D 998 Přesun hmot								
30	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	4,972			
D PSV Práce a dodávky PSV								
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod								
31	K	7221-pc 1	Výměna uzávěru teplé a studené vody	sada	1,000			
32	K	7221-pc 2	Úprava napojení vody a odpadu v kuchyni -baterie stojánková a příprava na myčku	sada	1,000			
33	K	998722122	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,003			
D 723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod								
34	K	72324-pc 1	Revize plynu	kus	1,000			
35	K	998723312	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			
D 725 Zdravotnicka - zařízení předměty								
36	K	7251-pc 1	D+m sporák kombinovaný (plynový sporák s elektrickou troubou v barvě bílé, plynová varná deska se 4-mi varnými zónami), specifikace v PD	kus	1,000			
37	K	7251-pc 2	Výměna hadičky u WC	kus	1,000			
38	K	7256-pc 3	Výměna přípravy na pračku	soubor	1,000			
39	K	7256-pc 5	Obnovit spárování kolem vany	soubor	1,000			
40	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000			
41	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000			
42	K	725821311	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm včetně přípravy na myčku	soubor	1,000			
43	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000			
44	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000			
45	K	998725122	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,078			
D 734 Ústřední vytápění - armatury								
46	K	734-pc 2	Výměna termohlavic	soubor	5,000			
47	K	998734312	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			
D 741 Elektroinstalace - silnoproud								
48	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	5,000			
49	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	5,250			
VV			5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		5,250			
50	K	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	10,000			
51	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	10,500			
VV			10*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		10,500			
52	K	741111801	Demontáž trubky plastové tuhé D do 50 mm uložené pevně	m	10,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
53	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	40,000
54	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	18,000
55	M	34571452	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm dvojnásobná	kus	16,000
56	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	6,000
57	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm2 pevně (např. CY, CHAH-V)	m	10,000
58	M	34141025	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm2	m	11,500
VV		10*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			11,500
59	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	270,000
60	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	161,000
VV		140*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			161,000
61	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	172,500
VV		150*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			172,500
62	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně	m	150,000
63	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	120,000
64	K	7412-pc 1	D+M rozvaděče vč. výstroje (předpoklad: 11x jistič 1pól, 2x proudový chránič, propoj. lišta, svorky, aj.)	sada	1,000
65	K	7412-pc 2	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	sada	1,000
66	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000
67	M	34535025	přístroj spínače zápusného jednopólového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	2,000
68	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000
69	M	34535073	přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, bezšroubové svorky	kus	2,000
70	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	6,000
71	M	34535075	přepínač nástěnný střídavý pro průběžnou montáž, řaz 6, IP54, bezšroubové svorky	kus	6,000
72	K	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,000
73	M	34535041	přepínač zápusný křížový, řazení 7, IP44, šroubové svorky	kus	4,000
74	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	14,000
75	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000
76	M	34555241	přístroj zásuvky zápusné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	4,000
77	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	16,000
78	M	34555238	zásuvka zápusná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	16,000
79	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	20,000
80	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	4,000
81	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	4,000
82	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	4,000
83	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000
84	M	3481-pc 1	interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků	kus	4,000
85	M	3481-pc 2	Přidat zásuvku u umyvadla, pracovat opatrně, aby nedošlo k poškození obkladu	kus	1,000
86	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	4,000
87	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000
88	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000
89	K	7419-pc1	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, pásky, aj.)	kus	1,000
90	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoprůd ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 742 Elektroinstalace - slaboproud								
91	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu včetně zprovoznění	kus	1,000			
92	M	38226805	domovní telefon s ovládáním elektrického zámku	kus	1,000			
93	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000			
94	K	998742312	Přesun hmot procentní pro slaboproud ruční v objektech v do 12 m	%	1,000			
D 766 Konstrukce truhlářské								
95	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	2,000			
96	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	2,000			
97	M	61187141	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 670mm (820) mm š 150mm včetně nátěru	kus	2,000			
98	K	766-pc01	Výměna dveří do koupelny, spíže, WC dveře bílé, plně ATYP" 65/197cm včetně kování, klik, zámku a větracích mřížek	sada	3,000			
99	K	766-pc02	Výměna dveří do pokoje č.6,9,kuchyně- dveře bílé, prosklené 80/197cm včetně kování, klik, zámku	sada	3,000			
100	K	766-pc03	Očištění a seřízení oken a balkonových dveří	sada	5,000			
101	K	766-pc04	D+m kuchyňské linky- spodní skříňky včetně dřezu, stoj. baterie a prostoru na sporák, horní skříňky včetně digestoře a osvětlení pod skříňkami	kus	1,000			
102	K	766-pc06	D+m PO dveří včetně zárubně, prahu, kování, kliky- koule, bezp. zámku	sada	1,000			
103	K	766-pc07	Výměna dveří do pokoje č.7, mezi 4-6- dveře bílé, plně 80/197cm včetně kování, klik, zámku	sada	2,000			
104	K	766-pc08	Obroušení a nátěr prahu	sada	6,000			
105	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			
D 775 Podlahy skládané								
106	K	775411820	Demontáž lišt dřevěných připevňovaných vruty do suti	m	68,680			
VV (6,5+1,7+0,6)*2+(4,2*2+3,6+4,4)*2+(5,4+0,6+3,14)*2					68,680			
107	K	998775312	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			
D 776 Podlahy povlakové								
108	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	69,850			
VV "1,4,6,7,9"9,9+9,45+0,55+18,4+16,8+14,75					69,850			
109	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	69,850			
VV 69,3+0,55					69,850			
110	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah	m2	69,850			
111	K	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	69,850			
VV 69,3+0,55					69,850			
112	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevností 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	69,850			
113	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	69,850			
VV 69,3+0,55					69,850			
114	M	284-pc 1	krytina podlahová pvc	m2	76,835			
VV 69,85*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					76,835			
115	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	10,000			
116	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	83,400			
VV (6,5+1,7+0,6)*2+(3,6+2,4+4,4+4,2*3+5,4+3,15+0,6+0,75)*2					83,400			
117	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			
D 781 Dokončovací práce - obklady								
118	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	5,760			
VV (3,3+0,6*2+0,9*0,6*2+0,3*0,6)"kuchyn"					5,760			
119	K	781472213	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	5,760			
120	M	59761703	obklad keramický tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	6,624			
VV 5,76*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					6,624			
121	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	5,760			
122	K	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 783 Dokončovací práce - nátěry								
123	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	9,48			
	VV		4,8*0,25*5+4,65*0,25*3		9,48			
124	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	9,49			
	VV		9,49		9,49			
125	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,49			
126	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	9,49			
127	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	9,49			
128	K	783-pc 1	Oškrabání,přebroušení a nátěr radiátoru včetně trub	kus	5,00			
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety								
129	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	325,34			
	VV		9,9+1,25+2,65+9,45+0,55+18,4+16,8+14,75		73,75			
	VV		Mezisoučet		73,75			
	VV		"1"(6,5+1,7+0,52)*2*2,7		47,08			
	VV		"2"(1,6+0,8)*2*1,5+4		11,20			
	VV		"3"(1,9+1,45)*2*0,9+4		10,03			
	VV		"4"(4,2+2,4)*2*2,7		35,64			
	VV		"5"(0,63+0,75)*2*2,7		7,45			
	VV		"6"					
	VV		(4,4+4,2)*2*2,7		46,44			
	VV		"7"(3,15+5,4+0,6)*2*2,7		49,41			
	VV		"9"(4,61+3,6)*2*2,7		44,33			
	VV		Mezisoučet		251,59			
	VV		Součet		325,34			
130	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	325,34			
131	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	325,34			
132	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ovětruzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	325,34			
D HZS Hodinové zúčtovací sazby								
133	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	5,00			
	VV		"drobné pomocné instalatérské práce"5		5,00			
	VV		Součet		5,00			
134	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	7,00			
	VV		"vyhledání nápojních míst, prohlídka systému"2		2,00			
	VV		"drobné pomocné práce"5		5,00			
	VV		Součet		7,00			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								
D VRN3 Zařízení staveniště								
135	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,00			
D VRN6 Územní vlivy								
136	K	060001000	Územní vlivy 2%	sada	1,00			



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	BETON	2700mm	9.86m ²	
2	WC	KER.DLAŽBA	2700mm	1.25m ²	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2700mm	2.63m ²	
4	KUCHYNĚ	DLAŽBA+XIOLIT	2700mm	9.42m ²	
5	SPÍŽ	KER.DLAŽBA	2700mm	0.53m ²	
6	POKOJ	VLYSY	2700mm	18.39m ²	
7	POKOJ	VLYSY	2700mm	16.80m ²	
8	BALKON	KER.DLAŽBA	2700mm	3.00m ²	
9	POKOJ	VLYSY	2700mm	14.74m ²	

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor

Statutární město Brno, Městská část Královo Pole,
Palackého třída 59, 612 93

Akce

OPRAVA BYTU
Palackého 138, byt č.9
612 93, Brno

Obsah

PŮDORYS STÁVAJÍCÍ

Datum

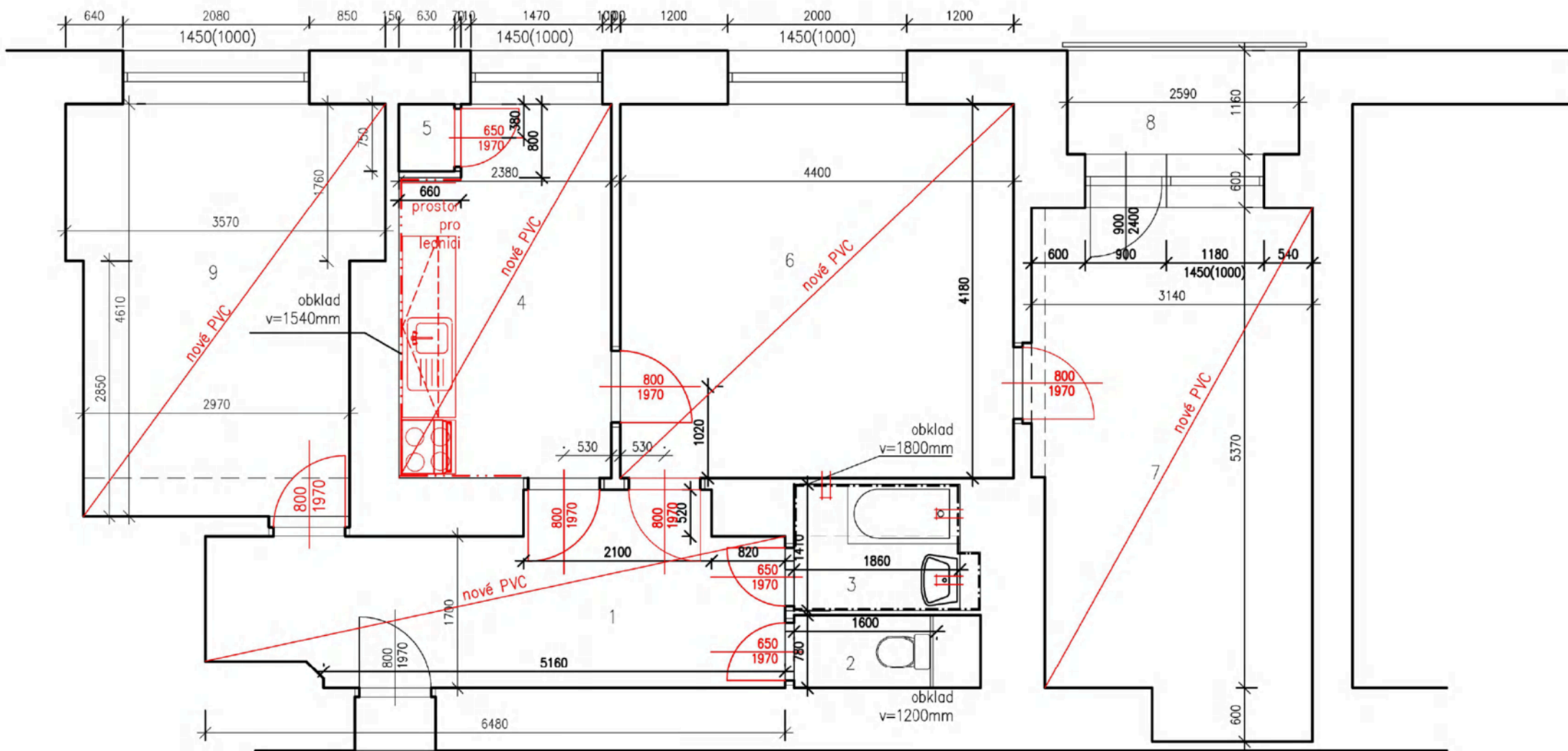
10.2024

Měřítko

1:50

Číslo.výkr.

1



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2700mm	9.86m2	
2	WC	KER.DLAŽBA	2700mm	1,25m2	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2700mm	2.63m2	
4	KUCHYNĚ	PVC	2700mm	9,42m2	
5	SPIŽ	PVC	2700mm	0.53m2	
6	POKOJ	PVC	2700mm	18.39m2	
7	POKOJ	PVC	2700mm	16.80m2	
8	BALKON	KER.DLAŽBA	2700mm	3.00m2	
9	POKOJ	PVC	2700mm	14.74m2	

Zodp.projektant							
Vypracovala							
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93						
Akce	OPRAVA BYTU Palackého 138, byt č.9 612 93, Brno						
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum	10.2024	Měřítko	1:50	Číslo.výkr.	2