



Smlouva o zajištění inženýrské činnosti

uzavřená podle § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

mezi:

1/ **Objednatel:** Statutární město Jihlava
Adresa: Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Ing. Vratislavem Výborným, náměstkem primátora
Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Alena Kottová, vedoucí odboru rozvoje města

IČO: 002 86 010
DIČ: CZ00286010

a

2/ **Poskytovatel:** ATD Jihlava, s.r.o.
Adresa: Čížov 72, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Ing. Janem Prokšem
IČO: 479 17 512
DIČ: CZ47917512
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pob. Jihlava
Číslo účtu: 1465958379/0800

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele zabezpečí za podmínek dohodnutých v této smlouvě inženýrskou činnost – výkon technického dozoru (dále jen TD) dle nabídky ze dne 7. 9. 2016 výběrového řízení při realizaci, převzetí a kolaudaci stavby ve smyslu § 152 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu v platném znění na akci:

"Rekonstrukce ul. Školní, Pošumavská a Pávovská, Jihlava – II. etapa"

2. Rozsah prací a výkonů inženýrské činnosti – jedná se o práce spojené s realizací stavby prováděné v rozsahu dle Sazebníku UNIKA 2015.
3. Práce spojené s prováděním stavby dle přílohy č. 10 sazebníku UNIKA jsou zejména:
 - a) seznámení se se všemi podklady, podle kterých se připravuje stavba, zejména s projektovou dokumentací, s obsahem smlouvy o dílo, s podmínkami stavebního povolení a s dalšími podmínkami pro realizaci,
 - b) zabezpečení a organizace protokolárního odevzdání staveniště zhotoviteli včetně zápisu o odevzdání a převzetí,
 - c) výkon technického dozoru investora - účast technického dozoru na stavbě bude min. 3 x týdně,
 - d) soustavná kontrola dodržování podmínek smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem,

- e) projednání dodatků a změn projektu v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo na stavbu, dodatky a změny budou předkládány s vlastním vyjádřením objednateli, postupováno bude v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a zákonů souvisejících,
- f) svolávání a organizace pravidelných kontrolních dnů min. 2x měsíčně a dále dle požadavků objednatele, na jednáních kontrolních dnů pořizuje podrobný písemný záznam, který bude na staveništi písemně odsouhlasen všemi účastníky a který neprodleně distribuuje všem pozvaným, originály zápisů včetně prezenčních listin předá objednateli se závěrečnou zprávou,
- g) kontroluje, potvrzuje a plně odpovídá za formální, číselnou, věcnou, cenovou správnost a oprávněnost fakturace zhotovitele stavby za stavební práce, dodávky a služby, svým podpisem na faktuře potvrzuje poskytovatel objednateli, že práce fakturované zhotovitelem stavby za dané období byly zhotovitelem stavby skutečně a řádně provedeny, poskytovatel odpovídá za škody způsobené objednateli odsouhlasením vadného plnění zhotovitelem stavby, přičemž vadným plněním se rozumí práce fakturované zhotovitelem stavby jako provedené, které však prokazatelně nebyly zhotovitelem stavby řádně provedeny nebo nebyly provedeny vůbec, či byly provedeny v objemu menším, než bylo fakturováno,
- h) kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a účast na zkouškách prováděných v průběhu výstavby s kontrolou správnosti jejich provádění,
- i) v průběhu prací pořizuje fotodokumentaci zejména před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu,
- j) kontrola dodržování schválených technologických postupů,
- k) je oprávněn přerušit stavební práce v situaci, která neodpovídá schválené projektové dokumentaci, včetně technologických postupů, plánů zkoušek a dalším relevantním dokumentům a ihned o této události písemně (e-mailem) informovat objednatele.
- l) kontroluje zhotovenou dokumentaci skutečně provedených prací, pokud se liší od původní projektové dokumentace, dohlíží na promítnutí změn do projektové dokumentace v termínu do jednoho měsíce od ukončení příslušných prací, nejdéle však do předání a převzetí stavby,
- m) spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek s projektem,
- n) sledování, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolování jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.),
- o) Technický dozor je povinen sledovat řádné vedení stavebního deníku v souladu podmínkami smlouvy o dílo a kontrolovat jej tak, aby byl řádně veden dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, zejména pak vyhlášky č. 62/2013 Sb.
- p) Pokud technický dozor zjistí, že stavební deník není řádně veden, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli, a to nejdéle do 3 dnů od jeho zjištění. V případě, že tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. V případě zjištění opětovného porušení povinnosti sledovat a kontrolovat řádné vedení stavebního deníku a neoznámení této povinnosti objednateli, bude mu smluvní pokuta uložena opakovaně. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

- q) V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči technickému dozoru, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře resp. více fakturám technického dozoru (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
 - r) Spolupráce s odpovědnými pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení, nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
 - s) sleduje harmonogram probíhajících stavebních prací, dokladuje objektivní příčiny prodlení stavebních prací a písemně (e-mailem) informuje objednatele, zabezpečuje u zhotovitele stavby návrh aktualizace harmonogramu stavby, jejíž výsledek předá objednateli za účelem koordinace a aktualizace smluvních vztahů (návrhy dodatků ke smlouvě),
 - t) osobně se účastní při případných kontrolách, finanční kontrole, součástí tohoto závazku je též závazek poskytnout kontrolním orgánům součinnost,
 - u) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
 - v) provedení soupisu vad a případných nedodělků a kontrola jejich odstraňování,
 - w) zabezpečení a kontrola vyklizení pracoviště zhotovitelem,
 - x) uplatňování požadavků na zhotovitele vyplývající z předání a převzetí díla.
4. Práce po dokončení stavby jsou zejména:
- a) příprava podkladů pro (předání a převzetí stavby) žádost o kolaudační řízení a účast na kolaudačním řízení,
 - b) obstarání vydání kolaudačních souhlasů,
 - c) zpracování podkladů pro závěrečné vyúčtování stavby po odstranění event. kolaudačních závad,
 - d) poskytování součinnosti při reklamaci vad v záruční době.
5. Poskytovatel uskutečňuje veškeré úkony, které jsou potřebné k zařízení předmětu smlouvy, jménem a na účet objednatele.

Čl. 2

Termín a místo plnění

1. Poskytovatel zahájí činnost po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Ukončení výkonu činnosti je dnem vydání kolaudačního souhlasu, který souvisí s realizací díla (stavby), resp. dnem odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení nebo plynoucích z kolaudačních souhlasů nebo uvedených v předávacím protokolu o předání a převzetí díla a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení pokud se tyto vady vyskytnou.
3. Poskytovatel se zavazuje k bezplatné součinnosti a spolupráci při řešení problémů (skrytých vad) po celou dobu záruční lhůty vyplývající ze smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.

Místo plnění: Jihlava – Bedřichov.

Čl. 3

Cena prací a způsob placení

1. Za práce a výkony inženýrské činnosti podle čl. 1 této smlouvy se sjednává celková cena prací dohodou dle nabídky poskytovatele ze dne 7. 9. 2016. Nabídková cena je sjednána jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu plnění zakázky.

inženýrská činnost celkem

132.000,- Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

2. Faktury za inženýrskou činnost budou vystavovány 1 x za měsíc po dobu výstavby. Výše jednotlivých faktur bude odpovídat průběhu stavby a budou rozloženy rovnoměrně. Poslední faktura ve výši 10 % ceny TD bude vystavena po konečném vyúčtování stavby a odstranění případných vad. Splatnost faktur se sjednává na 21 dnů po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
3. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Zhotovitel je povinen na každou fakturu uvádět název projektu: **Rekonstrukce ul. Školní, Pošumavská a Pávovská, Jihlava – II. etapa**. Pokud faktura nebude tyto náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn tuto fakturu poskytovateli vrátit s výzvou k úpravě a doplnění. Po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
4. Závazek úhrady se považuje za dodržený, je-li nejpozději v poslední den lhůty odepsána předmětná platba z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

Čl. 4

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen postupovat při zařizování smluvené záležitosti s veškerou odbornou péčí, je povinen postupovat dle platných právních předpisů.
2. Poskytovatel ručí za bezchybné provedení plnění předmětu smlouvy a odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek sjednaných touto smlouvou.
3. Poskytovatel je povinen upozornit na zřejmou nevhodnost pokynů objednatele, které by mohly mít za následek vznik škody.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s plněním této smlouvy, které si mohou vyžádat kontrolní orgány.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli jedno kompletní vyhotovení prováděcí projektové dokumentace, stavební povolení s vyznačením právní moci a kompletní dokladovou část stavebního povolení.
6. Objednatel je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu poskytovatele, který se týká předmětu této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje zajistit finanční prostředky pro uskutečnění předmětu plnění tak, aby uhradil faktury zhotovitele v termínech splatnosti.
8. Pokud k plnění této smlouvy použije poskytovatel jiné osoby, odpovídá, jako kdyby záležitost vyřizoval sám.

Čl. 5

Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze zrušit:
 - a/ písemnou dohodou v případě zrušení akce ze strany statutárního města Jihlava,
 - b/ písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, do doby ukončení výpovědní lhůty se smluvní strany dohodly na tom, že poskytovatel bude postupovat v souladu s ust. § 2442 občanského zákoníku.
2. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě zrušení akce ze strany statutárního města Jihlava (např. při nezajištění potřebných finančních prostředků).
3. Poskytovatel se podrobně seznámil s povahou zakázky, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění inženýrské činnosti v požadovaném rozsahu a zabezpečí ji na svoji odpovědnost.
4. Pro vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejména § 2430 a násl. občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.

6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
7. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s tím, že dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele a jedno vyhotovení pro poskytovatele.

v Jihlavě dne 21.9.2016

ATD Jihlava, s.r.o.

Čížov 72

586 01 Jihlava

IČO: 47917512; DIČ: CZ47917512

Poskytovatel

Objednatel

