

## **SMLOUVA O DÍLO**

čís.: SOD-03-17/07/03-H

*uzavřená ve smyslu ust. &2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:*

### **I. Smluvní strany**

firma **BUK cs, s.r.o.** (dále jen **zhotovitel**)  
zastupuje Jan Hlavizna (tel. 603 105 427 nebo 602 392 698) – jednatel společnosti  
sídlo Praha 4, Rytířova 809, PSČ 143 00  
IČO 25102354  
DIČ CZ25102354  
Bs: Komerční banka a.s.  
Čú: 6556190257/0100  
e-mail bukcs@volny.cz

a

firma **Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.** (dále jen **objednatel**)  
zastupuje Ing. Petr Maxa – ředitel společnosti  
sídlo Školní 999/6, Chomutov, PSČ 430 01  
IČO 64053466  
DIČ CZ64053466  
Bs: Komerční banka, a.s. pobočka Chomutov  
Čú: 2112500287/0100  
e-mail richter@dpchj.cz

### **II. Předmět smlouvy**

**II.1.** Název a místo zakázky: Oprava nátěrů na objektu Administrativní budova, Měnírna a Stříšky nad vraty, lokalita Obchodní zóna 251, Otvice.

**II.2.** Obsah předmětu dodávky (objednatel požaduje očistit a natřít tyto konstrukce):

- a) Administrativní budova
- |   |     |                     |
|---|-----|---------------------|
| * krytina   | ... | 1024 m <sup>2</sup> |
| * OK okolo oken (skleněné tabule budou před zahájením natěračských prací<br>objednatelem demontovány) | ... | 46 m <sup>2</sup>   |
| * omítka okolo komínu   | ... | 2 m <sup>2</sup>    |
- b) Měnírna
- |                            |     |                    |
|----------------------------|-----|--------------------|
| * krytina, žlaby, svody    | ... | 250 m <sup>2</sup> |
| * zednické opravy – fasáda | ... | 180 m <sup>2</sup> |
| * zednické opravy – sokl   | ... | 25 m <sup>2</sup>  |
- c) Stříšky nad vraty (pouze nátěr; neprovádět výměnu poškozených polykarbonátů) ... 10 ks

**II.3.** Pracovní postup:

A) Zednické opravy (materiály Webber):

- a) "fasáda"
- \* zpřístupnění povrchu (mobilní Al lešení, horolezecká technika, žebříky, ...)
  - \* osekání uvolněných částí omítek
  - \* omytí povrchu tlakovou vodou
  - \* doplnění jádrové omítky
  - \* doplnění štuky (lokálně)
  - \* penetrační + krycí nátěr fasádní barvou (např. Primalex Malvena)/bílá
  - \* hrubý úklid pracoviště, odvoz odpadů, předání díla
- b) "sokl" + "komín"
- \* zpřístupnění povrchu (mobilní Al lešení, horolezecká technika, žebříky, ...)
  - \* osekání uvolněných částí omítek
  - \* omytí povrchu tlakovou vodou
  - \* doplnění jádrové omítky + penetrace

- \* montáž perlinky do lepidla + penetrace + akrylátová omítka, zrno 2,0 mm/bílá
  - \* hrubý úklid pracoviště, odvoz odpadů, předání díla
  - B) Nátěry kovových povrchů:
    - \* zpřístupnění povrchu (horolezecká technika, žebříky, mobilní Al lešení, MP, ...)
    - \* omytí povrchu tlakovou (220 Atm, turbotryska) vodou
    - \* ruční (ocelový kartáč, škrabka, smetáček,...) dočištění; místa s výskytem koroze očistit na PSt 2 dle ČSN ISO 8501; ev. odmaštění
    - \* Aplikace nátěrového systému:
      - \* základ 2-k epoxid ER 20-00/0105, 0840/1 x 50 um/pouze místa s výskytem koroze.
      - \* vrch 2-k akryluretan ACU 40 HS/RAL 5015/2 x 40 um.
    - \* hrubý úklid pracoviště, odvoz odpadů, předání díla.
  - \*\* Nátěry budou aplikovány airless, menší plochy a opravy štětcem nebo válečkem; ošetřeny budou všechny povrchy přístupné bez demontáže jiných dílů nebo částí konstrukce.
- II.4.** Práce výše neuvedené a práce, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele (nebo z podmínek dotčených správců sítí či jiných účastníků výstavby) nejsou předmětem díla dle této smlouvy a budou provedeny nad její rámec na základě dodatku k této smlouvě o dílo.

### **III. Čas plnění**

- III.1.** Zahájení prací ... 28.07.2017 (přesný termín nástupu pracovníků zhotovitele bude upřesněn telefonicky nejpozději 3 dny předem).
- III.2.** Ukončení prací ... 30. 09. 2017.
- III.3.** Konečný termín pro ukončení prací se může posunout o dobu, kdy nebude možno z důvodu nepřízně počasí (zejména teplota vzduchu a teplota povrchu konstrukce), zásahu vyšší moci apod. pokračovat v práci (o takovéto skutečnosti musí být uveden záznam v montážním deníku).

### **IV. Cena**

- IV.1.** Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají cenu za provedení díla ve výši:
- |    |                            |                     |           |
|----|----------------------------|---------------------|-----------|
| a) | Administrativní budova ... | <b>147.206,- Kč</b> | + 21% DPH |
| b) | Měniřna ...                | <b>117.975,- Kč</b> | + 21% DPH |
| c) | Stříšky nad vraty ...      | <b>38.900,- Kč</b>  | + 21% DPH |
- \*\* Cenová nabídka (položkový rozpočet) je nedílnou přílohou této SOD.
- \*\* Pozn.: Na dílo se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti.

### **V. Platební podmínky**

- V.1.** Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na krytí smluvených prací a dodávek.
- V.2.** Objednatel dílo proplatí po jeho dokončení na základě zhotovitelem vystavené faktury/daňového dokladu (lhůta splatnosti bude 14 kalendářních dnů).

### **VI. Staveniště**

- VI.1.** O předání staveniště bude pořízen zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou stran s prohlášením zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise přejímá. Zápis o předání staveniště je nedílnou součástí této smlouvy a montážního deníku.
- VI.2.** Zhotovitel bude bezpečným způsobem udržovat plynulost dopravního provozu na všech veřejných komunikacích, které jím budou používány během stavby díla, zajistí k tomu veškerá nezbytná povolení a bude respektovat podmínky v nich uvedené. Dále bude po celou dobu stavby udržovat přístup k majetkům v blízkosti staveniště. Zhotovitel je povinen na staveništi udržovat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
- VI.3.** Před zahájením prací je zhotovitel povinen seznámit se s průběhem podzemních a nadzemních rozvodů a zařízení. Zhotovitel odpovídá za případné škody vzniklé z důvodu poškození těchto rozvodů a zařízení jeho činností.
- VI.4.** Zhotovitel nesmí na staveništi umísťovat reklamní tabule, bannery, poutače atd.

### **VII. Smluvní pokuty**

**VII.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu (ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení) a zhotovitel musí tuto pokutu zaplatit.

**VII.2.** V případě prodlení objednatele s proplacením faktury, může zhotovitel požadovat po objednateli smluvní pokutu (0,05% z nezaplacené částky za každý kalendářní den prodlení) a objednatel musí tuto pokutu zaplatit.

### **VIII. Závazky objednatele**

**VIII.1.** Objednatel zajistí uzamykatelný sklad na nářadí a materiál.

**VIII.2.** Objednatel zajistí místnost pro pracovníky s možností omytí a WC.

**VIII.3.** Objednatel zajistí možnost napojení na zdroj pitné vody (25 l á 1 min) a el. energie 3x380V/32A; dále zajistí nerušený průběh prací na pracovišti i na přístupových cestách proti jakýmkoli nepředvídaným zásahům jiných osob nebo proti uplatňování jakýchkoli práv, která by mohla ohrozit plynulý postup realizace.

**VIII.4.** Objednatel se zavazuje spolupracovat (včasné přebírání jednotlivých etap díla, omezení pohybu cizích osob v místech provádění práce, apod.) s pracovníky zhotovitele tak, aby v průběhu provádění díla nedocházelo ke zbytečným prostojeům. Objednatel bude pravidelně (nejlépe každý den), podepisovat záznamy v montážním deníku zhotovitele a případně zapisovat své připomínky.

### **IX. Závazky zhotovitele**

**IX.1.** Zhotovitel přebírá odpovědnost za jím prováděnou práci a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce.

**IX.2.** Zhotovitel přebírá odpovědnost za jím způsobené škody; tyto případné škody je povinen bez zbytečných průtahů odstranit na vlastní náklady.

**IX.3.** Zhotovitel poskytne na dílo záruku takto:

a)	Administrativní budova	...	nátěry kovových povrchů	...	42 měsíců
b)	Měnič	...	zednické opravy	...	24 měsíců
		...	sokl a nátěry kovových povrchů	...	36 měsíců
c)	Stříšky nad vraty	...	nátěry kovových povrchů	...	24 měsíců

**IX.4.** Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla montážní deník, ve kterém budou vedeny zejména záznamy o počasí, dokončení jednotlivých etap díla, případných překážkách v práci apod.; deník bude na vyžádání předáván k nahlédnutí a ev. písemnému vyjádření zástupcům objednatele.

### **X. Předání díla**

**X.1.** Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 10 dní před dokončením části nebo celého díla, kdy bude dílo nebo jeho část (samostatný stavební objekt) připravena k převzetí. Dále stavbyvedoucí zhotovitele a tech. dozor objednatele vzájemně dohodnou termín předání díla (nebo části) včetně všech potřebných dokladů k převzetí.

**X.2.** Dílo je dokončeno jeho převzetím a vydáním protokolu o převzetí prací objednatel.

**X.3.** K zahájení převjímacího řízení připraví zhotovitel doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech, a to zejména:

\* montážní deník

\* atesty použitých materiálů

\* prohlášení o shodě použitých výrobků (příp. O vlastnostech)

**X.4.** O převjímací díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který podepíší všichni účastníci převjímacího řízení. Nedojde-li k dohodě o převzetí a předání díla, uvedou se v zápise stanoviska obou smluvních stran a objednatel uvede, proč dílo nepřevzal. Nové převjímací řízení svolá objednatel na základě nové výzvy zhotovitele.

**X.5.** Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo i pro drobné vady a nedodělky, včetně dokladů, zkoušek a projektové dokumentace skutečného provedení, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání spolehlivému uvedení díla do užívání. Převzme-li objednatel dílo s těmito vadami, dohodnou se smluvní strany na lhůtách k jejich odstranění.

**X.6.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení PD veškeré změny, které vznikly při provádění stavebních prací na jednotlivých objektech.

**X.7.** Nebezpečí vzniku škody na dočasně zabraných plochách pro účel stavby nese zhotovitel ode dne jejich převzetí od objednatele až do jejich vyklizení a zpětného předání.

**X.8.** Zhotovitel se zavazuje po dohodě provést veškeré vícepráce specifikované kolaudačním orgánem za úhradu, která bude dohodnuta nad rámec ceny za dílo.

#### **XI. Další ujednání**

**XI.1.** Vztahy výslovně v této smlouvě neupravené se řídí obchodním zákoníkem.

**XI.2.** Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, návrhy mohou vystavovat obě strany.

**XI.3.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**XI.4.** Ve věcech technických bude za zhotovitele jednat Jan Hlavizna (603 105 427; 602 392 697) a za objednatele Oskar Richter (777 792 315).

**XI.5.** Ve věcech smluvních (vícepráce, méněpráce, termíny, ...) bude za zhotovitele jednat Jan Hlavizna (603 105 427; 602 392 697) a za objednatele .....

**XI.6.** Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech sestávající ze 4 stran strojopisu; každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

V Chomutově dne: 10.7.2017

V ..... dne:

**Objednatel:** .....

**Zhotovitel:** .....