

## **Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený: Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové

adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Jičín

č. účtu 1002806774/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

## **AGROCHOV STARÁ PAKA, a. s.**

Sídlo: Stará Paka, Revoluční 47, okres Jičín, PSČ 507 91

Zastoupená panem Bohuslavem Sedlákem, předsedou představenstva

IČ 64789560

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1415

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

### **dodatek č. 4**

#### **k nájemní smlouvě č. 70N06/65 uzavřené dne 1. 10. 2006**

#### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 1. 10. 2006 nájemní smlouvu č. 70N06/65 (dále jen "smlouva") a navazující „Dodatek č. 1 až 3“.

#### **II.**

**a) S účinností od 1. 4. 2009**, na základě kupní smlouvy č. 1003690965 ze dne 9.2.2009 uzavřené s panem Ing. Černým, se zužuje předmět nájmu o pozemky v k. ú. Stará Paka p.č. 616, 1115/7 a 1115/10.

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků 68,5025 ha a roční nájemné je stanovené dohodou ve výši 28.750,- Kč.

**b) S účinností od 28. 4. 2009**, na základě žádosti nájemce se zužuje předmět nájmu v k. ú. Krsmol o parcelu p. č. 310 a v k. ú. Štikov o parcelu p. č. 162/2.

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků 68,2493 ha a roční nájemné je stanovené dohodou ve výši 28.671,- Kč.

**c) S účinností od 19. 5. 2009**, na základě kupní smlouvy č. 1009690965 ze dne 8.4.2009 uzavřené s paní Trojnovou, se zužuje předmět nájmu o pozemek v k. ú. Stará Paka p.č. 569/5 a na základě kupní smlouvy č. 1008690965 ze dne 27.4.2009 uzavřené s panem Kynclem, se zužuje předmět nájmu o pozemek v k. ú. Stará Paka p. č. 927/1.

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků 67,9875 ha a roční nájemné je stanovené dohodou ve výši 28.579,- Kč.

**d) S účinností od 1. 6. 2009**, na základě žádosti nájemce se zvyšuje předmět nájmu o pozemky viz. příloha, které jsou do 31.5.2009 užívány na základě „dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí č.2 k nájemní smlouvě č. 70N06/65“.

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků 88,5947 ha a roční nájemné je stanovené dohodou ve výši 37.426,- Kč viz. příloha k nájemní smlouvě.

### III.

Po prověření předpisů a plnění z nájemní smlouvy č. 70N06/65 vyplývá:

Nájemce má stanovené nájemné do 30. 9. 2008 řádně uhrazeno.

**Nájemce se po vzájemné dohodě zavazuje k 1. 10. 2009 uhradit částku ve výši 31.781,- Kč** (slovy: Třicetjednatisícsemdsetosmdesátjedna korun českých) viz. výpočet.

Výpočet:

<u>Za období</u>	<u>počet dní</u>	<u>z ročního nájemného</u>	<u>nájemné</u>
1.10.2008-4.2.2009	127	29.526,-	10.273,-
4.2.2009-31.3.2009	55	28.969,-	4.365,-
1.4.2009-27.4.2009	27	28.750,-	2.127,-
28.4.2009-18.5.2009	21	28.671,-	1.650,-
19.5.2009-31.5.2009	13	28.579,-	1.018,-
1.6.2009-30.9.2009	122	37.426,-	12.510,-
		přeplatek vyplývající z dodatku č. 3	- 162,-
		<b>CELKEM</b>	<b>31.781,- Kč</b>

### IV.

**S účinností od 1. 10. 2009** se nájemce zavazuje platit **roční nájemné** ve výši **37.426,-Kč** (slovy: Třicetsedmtisícčtyřistadvacetšest Kč) **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha jednatelství Jičín č. 1002806774/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č.7010665

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

### V.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 70N06/65 zůstávají nezměněny.

**VI.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**VII.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VIII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne            29 -05- 2009

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
**Ing. Jiří Včeliš**  
pronajímatel

.....  
AGROČŮV STARÁ PAKA a.s.  
zastoupená předsedou představenstva  
**Bohuslavem Sedlákem**  
nájemce

Za správnost: Petra Dohnalová

.....  
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č: 70N06/65

Uzavřeno: 1.10.2006 0:00:00

AGROCHOV STARÁ PAKA, a.s.

Variabilní symbol: 7010665

Účinná od: 1.10.2006 0:00:00

Revoluční 47

20.5.2009

Roční splátka: 37062,00

Stará Paka

katastr	parcels /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Radkyně									
	38 0	0	2	7	10 002	29 500,00 Kč	403	1,00	11,89 Kč
	67 0	0	1	13	12	1 000 000,00 Kč	907	1,00	907,00 Kč
	69 0	0	1	13	12	1 000 000,00 Kč	173	1,00	173,00 Kč
	70 0	0	1	13	12	1 000 000,00 Kč	1208	1,00	1 208,00 Kč
	71 0	0	1	13	12	1 000 000,00 Kč	572	1,00	572,00 Kč
	72 0	0	1	13	12	1 000 000,00 Kč	605	1,00	605,00 Kč
	73 0	0	1	13	12	1 000 000,00 Kč	170	1,00	170,00 Kč
	97 1	0	5	0	10 002	29 500,00 Kč	5510	1,00	162,54 Kč
	259 3	0	2	14	10 002	35 900,00 Kč	900	1,00	32,31 Kč
	266 0	0	5	0	10 002	29 500,00 Kč	5468	1,00	161,31 Kč
	272 0	0	5	0	10 002	29 500,00 Kč	241	1,00	7,11 Kč
	410 0	0	5	0	10 002	35 900,00 Kč	263	1,00	9,44 Kč
	422 0	0	5	0	10 002	35 900,00 Kč	934	1,00	33,53 Kč
část	425 0	0	2	14	10 002	35 900,00 Kč	1180	1,00	42,36 Kč
	435 0	0	2	2	10 002	35 900,00 Kč	176	1,00	6,31 Kč
část	438 0	0	5	0	10 002	35 900,00 Kč	350	1,00	12,57 Kč
	443 0	0	2	2	10 002	29 500,00 Kč	907	1,00	26,76 Kč
	443 0	0	5	0	10 002	29 500,00 Kč	3107	1,00	91,66 Kč
						<b>423 278,97 Kč</b>	<b>23074</b>		<b>4 232,79 Kč</b>
Brdo									
	170 0	0	5	0	10 002	49 700,00 Kč	777	1,00	38,61 Kč
	427 2	0	5	0	10 002	41 600,00 Kč	137	1,00	5,70 Kč
	473 1	0	3	0	10 002	41 600,00 Kč	839	1,00	34,90 Kč
	699 12	0	2	2	10 002	41 600,00 Kč	1770	1,00	73,63 Kč
část	699 2	0	2	14	10 002	49 700,00 Kč	3400	1,00	168,98 Kč
	699 2	0	5	0	10 002	49 700,00 Kč	152	1,00	7,55 Kč
	700 0	0	2	14	10 002	49 700,00 Kč	7139	1,00	354,81 Kč
část	721 0	0	2	14	10 002	49 700,00 Kč	3000	1,00	149,10 Kč
část	723 0	0	5	0	10 002	49 700,00 Kč	4500	1,00	223,65 Kč
						<b>105 694,32 Kč</b>	<b>21714</b>		<b>1 056,93 Kč</b>
Krsmol									
část	305 1	0	2	14	10 002	39 800,00 Kč	900	1,00	35,82 Kč
část	307 0	0	2	7	10 002	39 800,00 Kč	4050	1,00	161,19 Kč
	313 1	0	2	2	10 002	32 900,00 Kč	2704	1,00	88,96 Kč
	313 1	0	5	0	10 002	32 900,00 Kč	364	1,00	11,98 Kč
část	313 3	0	2	14	10 002	39 800,00 Kč	300	1,00	11,94 Kč
						<b>30 988,72 Kč</b>	<b>8318</b>		<b>309,89 Kč</b>
Nová Paka									
část	955 1	0	2	2	10 002	45 400,00 Kč	82842	1,00	3 761,03 Kč
	959 1	0	2	2	10 002	45 400,00 Kč	407	1,00	18,47 Kč
	2 627 0	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	1093	1,00	41,10 Kč
	2 628 0	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	459	1,00	17,26 Kč
	2 629 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	3522	1,00	132,43 Kč
	2 629 2	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	688	1,00	25,87 Kč
	2 630 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	13548	1,00	509,40 Kč
	2 762 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	84	1,00	3,16 Kč
	2 762 13	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	851	1,00	32,00 Kč
	3 779 0	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	17889	1,00	672,63 Kč
	3 791 2	0	2	7	10 002	45 400,00 Kč	853	1,00	38,72 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 70N06/65

Uzavřeno: 1.10.2006 0:00:00

AGROCHOV STARÁ PAKA, a.s.

Variabilní symbol: 7010665

Účinná od: 1.10.2006 0:00:00

Revoluční 47

20.5.2009

Roční splátka: 37062,00

Stará Paka

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	3 795 1	0	2	2	10 002	45 400,00 Kč	2505	1,00	113,72 Kč
	3 795 6	0	2	2	10 002	45 400,00 Kč	2599	1,00	117,99 Kč
	3 795 7	0	2	2	10 002	45 400,00 Kč	2581	1,00	117,17 Kč
	3 807 0	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	14840	1,00	557,98 Kč
	3 809 0	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	2874	1,00	108,06 Kč
	3 810 0	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	2859	1,00	107,50 Kč
	3 811 0	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	5403	1,00	203,15 Kč
	3 812 1	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	11268	1,00	423,68 Kč
	3 813 0	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	484	1,00	18,20 Kč
						<b>701 954,10 Kč</b>	<b>167649</b>		<b>7 019,52 Kč</b>
Karlov u Rožkopova									
	388 0	0	2	7	10 002	32 400,00 Kč	228	1,00	7,38 Kč
	388 0	0	5	0	10 002	26 700,00 Kč	502	1,00	13,40 Kč
část	389 0	0	2	7	10 002	32 400,00 Kč	430	1,00	13,93 Kč
						<b>3 472,26 Kč</b>	<b>1160</b>		<b>34,71 Kč</b>
Rožkopov									
	150 0	0	1	13	319	1 000 000,00 Kč	2142	1,00	2 142,00 Kč
	161 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	5819	1,00	184,46 Kč
	175 0	0	1	13	319	1 000 000,00 Kč	495	1,00	495,00 Kč
	177 0	0	1	13	319	1 000 000,00 Kč	738	1,00	738,00 Kč
	178 0	0	1	13	319	1 000 000,00 Kč	379	1,00	379,00 Kč
	205 3	0	3	0	10 002	31 700,00 Kč	528	1,00	16,74 Kč
	323 0	0	5	0	10 002	38 400,00 Kč	1137	1,00	43,66 Kč
	329 2	0	5	0	10 002	38 400,00 Kč	4833	1,00	185,58 Kč
	329 4	0	5	0	10 002	38 400,00 Kč	4803	1,00	184,43 Kč
	329 5	0	5	0	10 002	38 400,00 Kč	1224	1,00	47,00 Kč
část	343 0	0	5	0	10 002	38 400,00 Kč	4283	1,00	164,47 Kč
	345 0	0	5	0	10 002	38 400,00 Kč	165	1,00	6,33 Kč
	349 2	0	5	0	10 002	38 400,00 Kč	43014	1,00	1 651,73 Kč
	350 0	0	5	0	10 002	38 400,00 Kč	227	1,00	8,71 Kč
	544 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	3177	1,00	100,71 Kč
	545 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	5039	1,00	159,74 Kč
	548 1	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	5916	1,00	187,54 Kč
	597 1	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	2996	1,00	94,97 Kč
	606 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	8333	1,00	264,16 Kč
	653 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	5739	1,00	181,93 Kč
	654 2	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	921	1,00	29,20 Kč
	659 1	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	1482	1,00	46,98 Kč
	683 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	3663	1,00	116,12 Kč
	684 2	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	11101	1,00	351,90 Kč
	684 6	0	2	7	10 002	31 700,00 Kč	4397	1,00	139,38 Kč
část	684 7	0	2	7	10 002	38 400,00 Kč	600	1,00	23,04 Kč
	694 1	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	2052	1,00	65,05 Kč
	696 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	809	1,00	25,65 Kč
	698 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	8865	1,00	281,02 Kč
	773 1	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	543	1,00	17,21 Kč
						<b>833 172,84 Kč</b>	<b>135420</b>		<b>8 331,71 Kč</b>
Ústí u Staré Paky									
	195 3	0	5	0	10 002	28 200,00 Kč	180	1,00	5,08 Kč
	671 0	0	2	7	10 002	28 200,00 Kč	838	1,00	23,63 Kč



Příloha k nájemní smlouvě č: 70N06/65

Uzavřeno: 1.10.2006 0:00:00

AGROCHOV STARÁ PAKA, a.s.

Variabilní symbol: 7010665

Účinná od: 1.10.2006 0:00:00

Revoluční 47

20.5.2009

Roční splátka: 37062,00

Stará Paka

katastr	parcels	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
						<b>2 870,76 Kč</b>	<b>1018</b>		<b>28,71 Kč</b>
Stará Paka									
část	450 7	0	2	7	10 002	42 200,00 Kč	70	1,00	2,95 Kč
	585 3	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	3203	1,00	112,10 Kč
	800 2	0	2	7	10 002	42 200,00 Kč	1193	1,00	50,34 Kč
	927 3	0	2	7	10 002	42 200,00 Kč	1136	1,00	47,93 Kč
	952 1	0	2	7	10 002	42 200,00 Kč	123	1,00	5,19 Kč
	952 26	0	2	7	10 002	42 200,00 Kč	99	1,00	4,17 Kč
	1 030 13	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	2476	1,00	86,66 Kč
	1 039 1	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	11416	1,00	399,56 Kč
	1 049 1	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	3141	1,00	109,93 Kč
část	1 055 0	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	10887	1,00	381,04 Kč
část	1 057 1	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	12474	1,00	436,59 Kč
	1 060 1	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	9121	1,00	319,23 Kč
	1 060 14	0	2	2	10 002	42 200,00 Kč	2235	1,00	94,31 Kč
	1 060 16	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	1493	1,00	52,25 Kč
	1 060 18	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	370	1,00	12,95 Kč
	1 060 2	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	6404	1,00	224,14 Kč
část	1 060 8	0	2	14	10 002	42 200,00 Kč	110	1,00	4,64 Kč
	1 090 11	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	1513	1,00	52,95 Kč
	1 090 13	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	68	1,00	2,38 Kč
část	1 120 17	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	1000	1,00	35,00 Kč
	1 120 18	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	8944	1,00	313,04 Kč
	1 123 1	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	19087	1,00	668,04 Kč
	1 153 4	0	2	14	10 002	42 200,00 Kč	180	1,00	7,60 Kč
	1 317 0	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	262	1,00	9,17 Kč
	1 318 0	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	1789	1,00	62,61 Kč
	1 319 0	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	1660	1,00	58,10 Kč
část	1 374 8	0	2	14	10 002	42 200,00 Kč	170	1,00	7,17 Kč
část	1 374 9	0	2	7	10 002	42 200,00 Kč	60	1,00	2,53 Kč
	1 430 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	196	1,00	98,00 Kč
						<b>366 064,72 Kč</b>	<b>100880</b>		<b>3 660,58 Kč</b>
Heřmanice u Nové Paky									
část	3 387 1	0	2	2	10 002	37 100,00 Kč	2394	1,00	88,81 Kč
	3 388 6	0	2	2	10 002	37 100,00 Kč	3320	1,00	123,17 Kč
						<b>21 198,94 Kč</b>	<b>5714</b>		<b>211,98 Kč</b>
Studénka u Nové Paky									
	217 0	0	5	0	10 002	33 700,00 Kč	5055	1,00	170,35 Kč
						<b>17 035,35 Kč</b>	<b>5055</b>		<b>170,35 Kč</b>
Štítkov									
	177 2	0	3	0	10 002	29 400,00 Kč	1133	1,00	33,31 Kč
	347 0	0	5	0	10 002	25 000,00 Kč	25263	1,00	631,58 Kč
	373 2	0	5	0	10 002	29 400,00 Kč	1247	1,00	36,66 Kč
	374 1	0	5	0	10 002	29 400,00 Kč	2957	1,00	86,94 Kč
	377 0	0	5	0	10 002	29 400,00 Kč	1507	1,00	44,31 Kč
	379 0	0	5	0	10 002	29 400,00 Kč	11247	1,00	330,66 Kč
	380 1	0	5	0	10 002	29 400,00 Kč	24630	1,00	724,12 Kč
	581 0	0	5	0	10 002	35 900,00 Kč	1021	1,00	36,65 Kč

<b>Průloha k nájemní smlouvě č:</b> 70N06/65	Uzavřeno: 1.10.2006 0:00:00	AGROCHOV STARÁ PAKA, a.s.
<b>Variabilní symbol:</b> 7010665	Účinná od: 1.10.2006 0:00:00	Revoluční 47
20.5.2009	Roční splátka: 37062,00	Stará Paka

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
						<b>192 422,63 Kč</b>	<b>69005</b>		<b>1 924,23 Kč</b>
<b>Česká Proseč</b>									
	94 0	0	5	0	10 002	38 900,00 Kč	14271	1,00	555,14 Kč
	153 0	0	5	0	10 002	38 900,00 Kč	274	1,00	10,66 Kč
	179 3	0	5	0	10 002	46 900,00 Kč	6344	1,00	297,53 Kč
	224 1	0	2	7	10 002	46 900,00 Kč	1845	1,00	86,53 Kč
	227 1	0	5	0	10 002	38 900,00 Kč	9823	1,00	382,11 Kč
část	229 0	0	5	0	10 002	38 900,00 Kč	3845	1,00	149,57 Kč
	230 1	0	5	0	10 002	38 900,00 Kč	1423	1,00	55,35 Kč
	247 3	0	2	2	10 002	38 900,00 Kč	828	1,00	32,21 Kč
	253 0	0	2	2	10 002	46 900,00 Kč	826	1,00	38,73 Kč
	254 0	0	2	2	10 002	46 900,00 Kč	278	1,00	13,03 Kč
	259 0	0	2	14	10 002	46 900,00 Kč	847	1,00	39,72 Kč
						<b>166 061,56 Kč</b>	<b>40604</b>		<b>1 660,58 Kč</b>
<b>Úbislavice</b>									
	140 0	0	1	13	378	1 000 000,00 Kč	336	1,00	336,00 Kč
	161 0	0	1	13	378	1 000 000,00 Kč	373	1,00	373,00 Kč
	177 0	0	1	13	378	1 000 000,00 Kč	30	1,00	30,00 Kč
	216 2	0	2	5	10 002	33 900,00 Kč	744	1,00	25,22 Kč
	218 2	0	2	5	10 002	33 900,00 Kč	562	1,00	19,05 Kč
	419 1	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	13732	1,00	465,51 Kč
	523 0	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	7830	1,00	265,44 Kč
	569 10	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	1725	1,00	58,48 Kč
	569 6	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	2261	1,00	76,65 Kč
	576 1	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	308	1,00	10,44 Kč
	576 3	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	63	1,00	2,14 Kč
	577 1	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	3379	1,00	114,55 Kč
	577 6	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	9792	1,00	331,95 Kč
	577 8	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	3078	1,00	104,34 Kč
	584 0	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	2902	1,00	98,38 Kč
	587 0	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	261	1,00	8,85 Kč
	588 0	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	13496	1,00	457,51 Kč
	588 3	0	2	7	10 002	41 100,00 Kč	403	1,00	16,56 Kč
	588 5	0	2	2	10 002	41 100,00 Kč	5066	1,00	208,21 Kč
	591 1	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	33636	1,00	1 140,26 Kč
část	595 0	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	1741	1,00	59,02 Kč
	606 4	0	2	7	10 002	33 900,00 Kč	2596	1,00	88,00 Kč
	792 1	0	2	7	10 002	33 900,00 Kč	588	1,00	19,93 Kč
	807 1	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	415	1,00	14,07 Kč
	844 0	0	5	0	10 002	41 100,00 Kč	442	1,00	18,16 Kč
						<b>434 173,72 Kč</b>	<b>105759</b>		<b>4 341,72 Kč</b>
<b>Zboží u Nové Paky</b>									
	70 3	0	5	0	10 002	34 400,00 Kč	128	1,00	4,40 Kč
	602 3	0	5	0	10 002	34 400,00 Kč	7340	1,00	252,50 Kč
	760 2	0	2	2	10 002	41 500,00 Kč	182	1,00	7,55 Kč
						<b>26 445,22 Kč</b>	<b>7650</b>		<b>264,45 Kč</b>
<b>Stupná</b>									
	604 2	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	3905	1,00	76,93 Kč
část	606 1	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	2640	1,00	52,01 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 70N06/65

Uzavřeno: 1.10.2006 0:00:00

AGROCHOV STARÁ PAKA, a.s.

Variabilní symbol: 7010665

Účinná od: 1.10.2006 0:00:00

Revoluční 47

20.5.2009

Roční splátka: 37062,00

Stará Paka

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	617 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	1381	1,00	27,21 Kč
	618 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	3165	1,00	62,35 Kč
část	619 1	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	637	1,00	12,55 Kč
	619 2	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	1500	1,00	29,55 Kč
část	620 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	3500	1,00	68,95 Kč
	690 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	245	1,00	4,83 Kč
	742 2	0	2	7	10 002	24 700,00 Kč	2690	1,00	66,44 Kč
	817 1	0	2	2	10 002	19 700,00 Kč	23967	1,00	472,15 Kč
část	828 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	8932	1,00	175,96 Kč
část	837 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	16600	1,00	327,02 Kč
část	845 1	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	24303	1,00	478,76 Kč
	1 197 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	2899	1,00	57,11 Kč
	1 212 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	8632	1,00	170,05 Kč

**208 187,12 Kč****104996****2 081,87 Kč**

Vidochov

	248 0	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	3841	1,00	92,18 Kč
	263 2	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	219	1,00	5,26 Kč
část	520 6	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	5721	1,00	137,30 Kč
	520 7	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	39978	1,00	959,47 Kč
	1 064 0	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	1426	1,00	34,22 Kč

**122 844,00 Kč****51185****1 228,43 Kč**

Vrchovina

	313 0	0	5	0	10 002	23 600,00 Kč	10981	1,00	259,15 Kč
	409 0	0	5	0	10 002	23 600,00 Kč	392	1,00	9,25 Kč
	410 0	0	5	0	10 002	23 600,00 Kč	119	1,00	2,81 Kč
	411 2	0	5	0	10 002	23 600,00 Kč	12358	1,00	291,65 Kč
	415 2	0	5	0	10 002	23 600,00 Kč	12	1,00	0,28 Kč
	499 4	0	5	0	10 002	23 600,00 Kč	6469	1,00	152,67 Kč
	516 2	0	5	0	10 002	23 600,00 Kč	6415	1,00	151,39 Kč

**86 720,56 Kč****36746****867,20 Kč****3 742 585,79 Kč****885947****37 426,00 Kč****CELKEM:**



## **Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený: Annou Řehákovou, pověřenou vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Hradci Králové

adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Jičín

č. účtu 1002806774/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

## **AGROCHOV STARÁ PAKA, a. s.**

Sídlo: Stará Paka, Revoluční 47, okres Jičín, PSČ 507 91

Zastoupená panem Bohuslavem Sedlákem, předsedou představenstva

IČ 64789560

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1415

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

## **dodatek č. 5**

### **k nájemní smlouvě č. 70N06/65 uzavřené dne 1. 10. 2006**

#### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 1. 10. 2006 nájemní smlouvu č. 70N06/65 (dále jen "smlouva") a navazující „Dodatek č. 1 až 4“.

#### **II.**

**a) S účinností od 18. 6. 2009**, na základě kupní smlouvy č. 1002720965 ze dne 12.5.2009 uzavřené s panem Ing. Navrátilem, se **zužuje** předmět nájmu o pozemek v **k. ú. Stupná p. č. 742/2**.

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků 88,3257 ha a roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 37.360,- Kč.

**b) S účinností od 16. 10. 2009**, na základě kupní smlouvy č. 1001730965 ze dne 1.9.2009 uzavřené s panem Ing. Navrátilem, se **zužuje** předmět nájmu o pozemek v **k. ú. Stupná p. č. 817/1**.

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků 85,9290 ha a roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 36.888,- Kč.

**c) S účinností od 1. 7. 2010**, se snižuje výměra u pronajatého pozemku **PK p. č. 380/1 v k. ú. Štikov** z 2,4630 ha na **2,4149 ha** viz. příloha výpis z KN. U výše uvedeného pozemku došlo na základě GP č. 298-25/2010 k oddělení části 481 m<sup>2</sup> s p. č. 379/2 (převedeno na město Nová Paka), k tomuto pozemku p. č. 379/2 v k.ú. Štikov již nepřísluší Pozemkovému fondu

ČR správa.

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků 85,8809 ha a roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 36.874,- Kč.

**d) S účinností od 27. 7. 2010**, na základě „Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí“ došlo ke snížení výměry u pronajatého pozemku PK p. č. 422 v k. ú. Radkyně z 934 m<sup>2</sup> na 657 m<sup>2</sup>.

Z výše uvedených důvodů činí **výměra pronajímaných pozemků celkem 85,8532 ha a roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 36.863,- Kč viz. příloha k nájemní smlouvě.**

### III.

Po prověření předpisů a plnění z nájemní smlouvy č. 70N06/65 vyplývá:

- nájemce má stanovené nájemné k 1. 10. 2009 řádně uhrazeno
- na základě skutečností citovaných v čl. II odst. a) vznikl nájemci **přeplatek ve výši 19,- Kč** za uvedený pozemek p. č. 742/2 v k. ú. Stupná (za období 18.6. – 30. 9. 2009). O tento přeplatek bude snížena následná splátka nájemného k 1. 10. 2010.
- nájemce se po vzájemné dohodě zavazuje k **1. 10. 2010 uhradit nájemné ve výši 36. 882,- Kč** (slovy: Třicetšesttisícosmsetosmdesát dva korun českých) viz. výpočet.

Výpočet:

<u>Za období</u>	<u>počet dní</u>	<u>z ročního nájemného</u>	<u>nájemné</u>
1.10.2009-15.10.2009	15	37.360,- Kč	1.535,- Kč
16.10.2009-30.6.2010	258	36.888,- Kč	26.074,- Kč
1.7.2009-26.7.2010	26	36.874,- Kč	2.627,- Kč
27.7.2009-30.9.2010	66	36.863,- Kč	6.665,- Kč
		Přeplatek	- 19,- Kč
		<b>Splátka nájemného k 1. 10. 2010</b>	<b>36.882,- Kč</b>

### IV.

**S účinností od 1. 10. 2010** se nájemce zavazuje platit **roční nájemné ve výši 36.863,-Kč** (slovy: Třicetšesttisícosmsetšedesát tři korun českých) **ročně pozadu vždy k 1. 10. běžného roku.**

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha jednatelství Jičín č. 1002806774/0600.

Při platbě je nutné uvádět **var. symbol č.7010665**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dotatku) odstoupit.

**V.**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 70N06/65 zůstávají nezměněny.

**VI.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**VII.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VIII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

16 -09- 2010

.....  
**Pozemkový fond České republiky**  
pověřena vedením Odloučeného pracoviště  
**Anna Řeháková**  
pronajímatel

.....  
**AGROCHOV STARÁ PAKA a. s.**  
předseda představenstva  
**Bohuslav Sedlák**  
nájemce

Za správnost: Petra Dohnalová

.....  
podpis

**Příloha k nájemní smlouvě č. 70N06/65**

 AGROCHOV STARÁ  
 PAKA, a.s.  
 Revoluční 47

Variabilní symbol: 7010665

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 6.9.2010

Účinná od: 1.10.2006

38 159 Kč

Stará Paka

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
<b>Brdo</b>										
	170	0	0	5	0	10 002	49 700	777	1,0	38,61
	427	2	0	5	0	10 002	41 600	137	1,0	5,70
	473	1	0	3	0	10 002	41 600	839	1,0	34,90
část	699	2	0	2	14	10 002	49 700	3 400	1,0	168,98
	699	2	0	5	0	10 002	49 700	152	1,0	7,55
	699	12	0	2	2	10 002	41 600	1 770	1,0	73,63
	700	0	0	2	14	10 002	49 700	7 139	1,0	354,80
část	721	0	0	2	14	10 002	49 700	3 000	1,0	149,10
část	723	0	0	5	0	10 002	49 700	4 500	1,0	223,65
								<b>21 714</b>		<b>1 056,92</b>
<b>Česká Proseč</b>										
	94	0	0	5	0	10 002	38 900	14 271	1,0	555,14
	153	0	0	5	0	10 002	38 900	274	1,0	10,66
	179	3	0	5	0	10 002	46 900	6 344	1,0	297,53
	224	1	0	2	7	10 002	46 900	1 845	1,0	86,53
	227	1	0	5	0	10 002	38 900	9 823	1,0	382,11
část	229	0	0	5	0	10 002	38 900	3 845	1,0	149,57
	230	1	0	5	0	10 002	38 900	1 423	1,0	55,35
	247	3	0	2	2	10 002	38 900	828	1,0	32,21
	253	0	0	2	2	10 002	46 900	826	1,0	38,73
	254	0	0	2	2	10 002	46 900	278	1,0	13,03
	259	0	0	2	14	10 002	46 900	847	1,0	39,72
								<b>40 604</b>		<b>1 660,58</b>
<b>Heřmanice u Nové Paky</b>										
část	3 387	1	0	2	2	10 002	37 100	2 394	1,0	88,81
	3 388	6	0	2	2	10 002	37 100	3 320	1,0	123,17
								<b>5 714</b>		<b>211,98</b>
<b>Karlov u Rožkopova</b>										
	388	0	0	2	7	10 002	32 400	228	1,0	7,38
	388	0	0	5	0	10 002	26 700	502	1,0	13,40
část	389	0	0	2	7	10 002	32 400	430	1,0	13,93
								<b>1 160</b>		<b>34,71</b>
<b>Krsmol</b>										
část	305	1	0	2	14	10 002	39 800	900	1,0	35,82
část	307	0	0	2	7	10 002	39 800	4 050	1,0	161,19
	313	1	0	2	2	10 002	32 900	2 704	1,0	88,96
	313	1	0	5	0	10 002	32 900	364	1,0	11,98
část	313	3	0	2	14	10 002	39 800	300	1,0	11,94
								<b>8 318</b>		<b>309,89</b>

# Příloha k nájemní smlouvě č. 70N06/65

AGROCHOV STARÁ  
PAKA, a.s.  
Revoluční 47

Variabilní symbol: 7010665

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 6.9.2010

Účinná od: 1.10.2006

38 159 Kč

Stará Paka

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
<b>Nová Paka</b>										
část	955	1	0	2	2	10 002	45 400	82 842	1,0	3 761,02
						10 002	45 400	407	1,0	18,47
	959	1	0	2	2	10 002	37 600	1 093	1,0	41,10
	2 627	0	0	2	7	10 002	37 600	459	1,0	17,26
	2 628	0	0	2	7	10 002	37 600	3 522	1,0	132,43
	2 629	1	0	2	7	10 002	37 600	688	1,0	25,87
	2 629	2	0	2	7	10 002	37 600	13 548	1,0	509,40
	2 630	1	0	2	7	10 002	37 600	84	1,0	3,16
	2 762	1	0	2	7	10 002	37 600	851	1,0	32,00
	2 762	13	0	2	7	10 002	37 600	17 889	1,0	672,63
	3 779	0	0	2	2	10 002	45 400	853	1,0	38,72
	3 791	2	0	2	7	10 002	45 400	2 505	1,0	113,72
	3 795	1	0	2	2	10 002	45 400	2 599	1,0	117,99
	3 795	6	0	2	2	10 002	45 400	2 581	1,0	117,17
	3 795	7	0	2	2	10 002	37 600	14 840	1,0	557,98
	3 807	0	0	2	2	10 002	37 600	2 874	1,0	108,06
	3 809	0	0	2	2	10 002	37 600	2 859	1,0	107,50
	3 810	0	0	2	2	10 002	37 600	5 403	1,0	203,15
	3 811	0	0	2	2	10 002	37 600	11 268	1,0	423,68
	3 812	1	0	2	2	10 002	37 600	484	1,0	18,20
	3 813	0	0	2	2	10 002	37 600			
									<b>167 649</b>	<b>7 019,51</b>

## Radkyně

	38	0	0	2	7	10 002	29 500	403	1,0	11,89
	67	0	0	1	13	12	1 000 000	907	1,0	907,00
	69	0	0	1	13	12	1 000 000	173	1,0	173,00
	70	0	0	1	13	12	1 000 000	1 208	1,0	1 208,00
	71	0	0	1	13	12	1 000 000	572	1,0	572,00
	72	0	0	1	13	12	1 000 000	605	1,0	605,00
	73	0	0	1	13	12	1 000 000	170	1,0	170,00
	97	1	0	5	0	10 002	29 500	5 510	1,0	162,34
	259	3	0	2	14	10 002	35 900	900	1,0	32,31
	266	0	0	5	0	10 002	29 500	5 468	1,0	161,31
	272	0	0	5	0	10 002	29 500	241	1,0	7,11
	410	0	0	5	0	10 002	35 900	263	1,0	9,44
	422	0	0	5	0	10 002	35 900	657	1,0	23,68
část	425	0	0	2	14	10 002	35 900	1 180	1,0	42,36
	435	0	0	2	2	10 002	35 900	176	1,0	6,31
část	438	0	0	5	0	10 002	35 900	350	1,0	12,58
	443	0	0	2	2	10 002	29 500	907	1,0	26,76
	443	0	0	5	0	10 002	29 500	3 107	1,0	91,66
									<b>22 797</b>	<b>4 232,88</b>

## Rožkopov

	150	0	0	1	13	319	1 000 000	2 142	1,0	2 142,00
	161	0	0	5	0	10 002	31 700	5 819	1,0	184,00
	175	0	0	1	13	319	1 000 000	495	1,0	495,00

**Suma 2 2 2 2**



# Příloha k nájemní smlouvě č. 70N06/65

AGROCHOV STARÁ  
PAKA, a.s.  
Revoluční 47

Variabilní symbol: 7010665

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 6.9.2010

Účinná od: 1.10.2006

38 159 Kč

Stará Paka

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
	177	0	0	1	13	319	1 000 000	738	1,0	738,00
	178	0	0	1	13	319	1 000 000	379	1,0	379,00
	205	3	0	3	0	10 002	31 700	528	1,0	16,74
	323	0	0	5	0	10 002	38 400	1 137	1,0	43,66
	329	2	0	5	0	10 002	38 400	4 833	1,0	185,58
	329	4	0	5	0	10 002	38 400	4 803	1,0	184,43
	329	5	0	5	0	10 002	38 400	1 224	1,0	47,00
	329	5	0	5	0	10 002	38 400	4 283	1,0	164,46
část	343	0	0	5	0	10 002	38 400	165	1,0	6,33
	345	0	0	5	0	10 002	38 400	43 014	1,0	1 651,73
	349	2	0	5	0	10 002	38 400	227	1,0	8,71
	350	0	0	5	0	10 002	38 400			
	544	0	0	5	0	10 002	31 700	3 177	1,0	100,71
	545	0	0	5	0	10 002	31 700	5 039	1,0	159,74
	548	1	0	5	0	10 002	31 700	5 916	1,0	187,54
	597	1	0	5	0	10 002	31 700	2 996	1,0	94,97
	606	0	0	5	0	10 002	31 700	8 333	1,0	264,16
	653	0	0	5	0	10 002	31 700	5 739	1,0	181,93
	654	2	0	5	0	10 002	31 700	921	1,0	29,20
	659	1	0	5	0	10 002	31 700	1 482	1,0	46,98
	683	0	0	5	0	10 002	31 700	3 663	1,0	116,12
	684	0	0	5	0	10 002	31 700	11 101	1,0	351,90
	684	2	0	5	0	10 002	31 700	4 397	1,0	139,38
	684	6	0	2	7	10 002	38 400	600	1,0	23,04
část	684	7	0	2	7	10 002	31 700	2 052	1,0	65,08
	694	1	0	5	0	10 002	31 700	809	1,0	25,68
	696	0	0	5	0	10 002	31 700			
	698	0	0	5	0	10 002	31 700	8 865	1,0	281,00
	773	1	0	5	0	10 002	31 700	543	1,0	17,21
								135 420		8 331,71

## Stará Paka

část	450	7	0	2	7	10 002	42 200	70	1,0	
	585	3	0	2	2	10 002	35 000	3 203	1,0	
	800	2	0	2	7	10 002	42 200	1 193	1,0	
	927	3	0	2	7	10 002	42 200	1 136	1,0	
	952	1	0	2	7	10 002	42 200	123	1,0	
	952	26	0	2	7	10 002	42 200	99	1,0	
	1 030	13	0	2	7	10 002	35 000	2 476	1,0	
	1 039	1	0	2	7	10 002	35 000	11 416	1,0	
	1 049	1	0	2	7	10 002	35 000	3 141	1,0	
část	1 055	0	0	2	7	10 002	35 000	10 887	1,0	
část	1 057	1	0	2	2	10 002	35 000	12 474	1,0	
	1 060	1	0	2	7	10 002	35 000	9 121	1,0	
	1 060	2	0	2	2	10 002	35 000	6 404	1,0	
část	1 060	8	0	2	14	10 002	42 200	110	1,0	
	1 060	14	0	2	2	10 002	42 200	2 235	1,0	
	1 060	16	0	2	2	10 002	35 000	1 493	1,0	
	1 060	18	0	2	2	10 002	35 000	370	1,0	
	1 090	11	0	2	2	10 002	35 000	1 543	1,0	
	1 090	13	0	2	2	10 002	35 000	68	1,0	
část	1 120	17	0	2	2	10 002	35 000	1 000	1,0	

# Příloha k nájemní smlouvě č. 70N06/65

AGROCHOV STARÁ  
PAKA, a.s.  
Revoluční 47

Variabilní symbol: 7010665

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 6.9.2010

Účinná od: 1.10.2006

38 159 Kč

Stará Paka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
	1 120	18	0	2	2	10 002	35 000	8 944	1,0	313,04	
	1 123	1	0	2	7	10 002	35 000	19 087	1,0	668,04	
	1 153	4	0	2	14	10 002	42 200	180	1,0	7,59	
	1 317	0	0	2	7	10 002	35 000	262	1,0	9,17	
	1 318	0	0	2	7	10 002	35 000	1 789	1,0	62,61	
	1 319	0	0	2	7	10 002	35 000	1 660	1,0	58,10	
část	1 374	8	0	2	14	10 002	42 200	170	1,0	7,17	
část	1 374	9	0	2	7	10 002	42 200	60	1,0	2,53	
	1 430	3	0	2	14	10 002	500 000	196	1,0	98,00	
									<b>100 880</b>		<b>3 660,56</b>

## Studénka u Nové Paky

	217	0	0	5	0	10 002	33 700	5 055	1,0	170,35	
									<b>5 055</b>		<b>170,35</b>

## Stupná

	604	2	0	5	0	10 002	19 700	3 905	1,0	76,93	
část	606	1	0	5	0	10 002	19 700	2 640	1,0	52,01	
	617	0	0	5	0	10 002	19 700	1 381	1,0	27,21	
	618	0	0	5	0	10 002	19 700	3 165	1,0	62,35	
část	619	1	0	5	0	10 002	19 700	637	1,0	12,55	
	619	2	0	5	0	10 002	19 700	1 500	1,0	29,55	
část	620	0	0	5	0	10 002	19 700	3 500	1,0	68,95	
	690	0	0	5	0	10 002	19 700	245	1,0	4,89	
část	828	0	0	5	0	10 002	19 700	8 932	1,0	175,96	
část	837	0	0	5	0	10 002	19 700	16 600	1,0	327,01	
část	845	1	0	5	0	10 002	19 700	24 303	1,0	478,76	
	1 197	0	0	5	0	10 002	19 700	2 899	1,0	57,19	
	1 212	0	0	5	0	10 002	19 700	8 632	1,0	170,00	
									<b>78 339</b>		<b>1 552,00</b>

## Štikov

	177	2	0	3	0	10 002	29 400	1 133	1,0	22,22	
	347	0	0	5	0	10 002	25 000	25 263	1,0	500,00	
	373	2	0	5	0	10 002	29 400	1 247	1,0	24,84	
	374	1	0	5	0	10 002	29 400	2 957	1,0	58,84	
	377	0	0	5	0	10 002	29 400	1 507	1,0	30,14	
	379	0	0	5	0	10 002	29 400	11 247	1,0	224,84	
	380	1	0	5	0	10 002	29 400	24 149	1,0	482,98	
	581	0	0	5	0	10 002	35 900	1 021	1,0	20,42	
									<b>68 524</b>		<b>1 373,83</b>

## Úbislavice

	140	0	0	1	13	378	1 000 000	378	1,0	378,00
	161	0	0	1	13	378	1 000 000	378	1,0	378,00
	177	0	0	1	13	378	1 000 000	378	1,0	378,00
	216	2	0	2	5	10 002	33 900	244	1,0	48,80

# Příloha k nájemní smlouvě č. 70N06/65

AGROCHOV STARÁ

PAKA, a.s.  
Revoluční 47

Variabilní symbol: 7010665

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 6.9.2010

Účinná od: 1.10.2006

38 159 Kč

Stará Paka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	218	2	0	2	5	10 002	33 900	562	1,0	19,05
	419	1	0	5	0	10 002	33 900	13 732	1,0	465,51
	523	0	0	5	0	10 002	33 900	7 830	1,0	265,44
	569	6	0	5	0	10 002	33 900	2 261	1,0	76,65
	569	10	0	5	0	10 002	33 900	1 725	1,0	58,48
	576	1	0	5	0	10 002	33 900	308	1,0	10,44
	576	3	0	5	0	10 002	33 900	63	1,0	2,14
	577	1	0	5	0	10 002	33 900	3 379	1,0	114,55
	577	6	0	5	0	10 002	33 900	9 792	1,0	331,95
	577	8	0	5	0	10 002	33 900	3 078	1,0	104,34
	584	0	0	5	0	10 002	33 900	2 902	1,0	98,38
	587	0	0	5	0	10 002	33 900	261	1,0	8,85
	588	0	0	5	0	10 002	33 900	13 496	1,0	457,51
	588	3	0	2	7	10 002	41 100	403	1,0	16,56
	588	5	0	2	2	10 002	41 100	5 066	1,0	208,21
	591	1	0	5	0	10 002	33 900	33 636	1,0	1 140,26
část	595	0	0	5	0	10 002	33 900	1 741	1,0	59,02
	606	4	0	2	7	10 002	33 900	2 596	1,0	88,00
	792	1	0	2	7	10 002	33 900	588	1,0	19,93
	807	1	0	5	0	10 002	33 900	415	1,0	14,07
	844	0	0	5	0	10 002	41 100	442	1,0	18,16
								105 759		4 341,72
<b>Ústí u Staré Paky</b>										
	195	3	0	5	0	10 002	28 200	180	1,0	5,08
	671	0	0	2	7	10 002	28 200	838	1,0	23,63
								1 018		28,71
<b>Vlidochov</b>										
	248	0	0	5	0	10 002	24 000	3 841	1,0	92,18
	263	2	0	5	0	10 002	24 000	219	1,0	5,26
část	520	6	0	5	0	10 002	24 000	5 721	1,0	137,30
	520	7	0	5	0	10 002	24 000	39 978	1,0	959,43
	1 064	0	0	5	0	10 002	24 000	1 426	1,0	34,82
								51 185		1 228,99
<b>Vrchovina</b>										
	313	0	0	5	0	10 002	23 600	10 981	1,0	257,96
	409	0	0	5	0	10 002	23 600	392	1,0	9,45
	410	0	0	5	0	10 002	23 600	119	1,0	2,85
	411	2	0	5	0	10 002	23 600	12 358	1,0	297,74
	415	2	0	5	0	10 002	23 600	12	1,0	0,29
	499	4	0	5	0	10 002	23 600	6 469	1,0	156,66
	516	2	0	5	0	10 002	23 600	6 415	1,0	155,96
								36 746		891,95
<b>Zboží u Nové Paky</b>										

**Příloha k nájemní smlouvě č. 70N06/65**AGROCHOV STARÁ  
PAKA, a.s.  
Revoluční 47

Variabilní symbol: 7010665

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 6.9.2010

Účinná od: 1.10.2006

38 159 Kč

Stará Paka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	70	3	0	5	0	10 002	34 400	128	1,0	4,40
	602	3	0	5	0	10 002	34 400	7 340	1,0	252,50
	760	2	0	2	2	10 002	41 500	182	1,0	7,55
								7 650		264,45
<b>CELKEM:</b>								<b>858 532</b>		<b>36 863 Kč</b>

## **Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

**zastoupený: Annou Řehákovou, pověřenou vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Hradci Králové**

**adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové**

**IČ 45797072, DIČ: CZ45797072**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664**

**Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Jičín**

**č. účtu 1002806774/0600 (k.s. 308)**

**jako pronajímatelem - na straně jedné**

**a**

## **AGROCHOV STARÁ PAKA, a. s.**

**Sídlo: Stará Paka, Revoluční 47, okres Jičín, PSČ 507 91**

**Zastoupená panem Bohuslavem Sedlákem, předsedou představenstva**

**IČ 64789560**

**Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1415**

**(dále jen "nájemce") - na straně druhé**

**uzavírají tento**

## **dodatek č. 6**

### **k nájemní smlouvě č. 70N06/65 uzavřené dne 1. 10. 2006**

#### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 1. 10. 2006 nájemní smlouvu č. 70N06/65 (dále jen "smlouva") a navazující „Dodatek č. 1 až 5“.

#### **II.**

**a) S účinností od 1. 7. 2010, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001991065 ze dne 23.6.2010 uzavřené s městem Nová Paka, se **zužuje** předmět nájmu o část pozemku p. č. 955/1 v k. ú. Nová Paka. U tohoto pozemku došlo na základě GP č. 2465-956/2009 k oddělení části pozemku s novým p. č. 379/2 viz. příloha snímek se zákresem.**

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků 80,5290 ha a roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 34.446,- Kč.

**b) S účinností od 30. 9. 2010, na základě kupní smlouvy č. 1001791065 ze dne 30.8.2010**

**,se **zužuje** předmět nájmu o pozemek v k. ú. Stará Paka p. č. 1123/1.**

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků 78,6203 ha a roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 33.778,- Kč.

**c) S účinností od 1. 12. 2010, na základě žádosti nájemce se **rozšiřuje** předmět nájmu o pozemky v k.ú. Radkyně p. č. 55/1, 55/6 a 55/13 dle přiloženého GP č. 101-385/2010.**

Z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků celkem 79,0745 ha a roční nájemné je stanoveno dohodou ve výši 35.426,- Kč viz. příloha k nájemní smlouvě.



### III.

Po prověření předpisů a plnění z nájemní smlouvy č. 70N06/65 vyplývá:

- nájemce má stanovené nájemné k 1. 10. 2010 řádně uhrazeno
- na základě skutečností citovaných v čl. II odst. a) vznikl nájemci **přeplatek ve výši 609,- Kč** za uvedenou část pozemku p. č. 955/1 v k. ú. Nová Paka (za období 1.7. – 30. 9. 2010). O tento přeplatek bude snížena následná splátka nájemného k 1. 10. 2011.
- nájemce se po vzájemné dohodě zavazuje **k 1. 10. 2011 uhradit nájemné ve výši 34.541,- Kč** (slovy: Třicetčtyřitisícpětsetčtyřicetjedna korun českých) viz. výpočet.

#### Výpočet:

Za období	počet dní	z ročního nájemného	nájemné
1.10.2010-30.11.2010	61	33.778,- Kč	5.645,- Kč
1.12.2010-30.9.2011	304	35.426,- Kč	29.505,- Kč
		Přeplatek	- 609,- Kč
		<b>Splátka nájemného k 1. 10. 2011</b>	<b>34.541,- Kč</b>

### IV.

S účinností od **1. 10. 2011** se nájemce zavazuje platit **roční nájemné** ve výši **35.426,-Kč** (slovy: Třicetpěttisícčtyřistadvacetšest korun českých) **ročně pozadu vždy k 1. 10.** běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha jednatelství Jičín č. 1002806774/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č.7010665

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

### V.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 70N06/65 zůstávají nezměněny.

### VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### VII.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

## VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

- 6 - 12 - 2010

.....  
**Penzijný fond České republiky**  
pověřena vedením Odloučeného pracoviště  
**Anna Řeháková**  
pronajímatel

.....  
**AGROCHOV STARÁ PAKA a. s.**  
předseda představenstva  
**Bohuslav Sedlák**  
nájemce

Za správnost: Petra Dohmalová

.....  
podpis

**Příloha k nájemní smlouvě č. 70N06/65**

 AGROCHOV STARÁ  
 PAKA, a.s.  
 Revoluční 47

Variabilní symbol: 7010665

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 18.11.2010

Účinná od: 1.10.2006

36 094 Kč

Stará Paka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Brdo</b>										
	170	0	0	5	0	10 002	49 700	777	1,0	38,61
	427	2	0	5	0	10 002	41 600	137	1,0	5,70
	473	1	0	3	0	10 002	41 600	839	1,0	34,90
část	699	2	0	2	14	10 002	49 700	3 400	1,0	168,98
	699	2	0	5	0	10 002	49 700	152	1,0	7,55
	699	12	0	2	2	10 002	41 600	1 770	1,0	73,63
	700	0	0	2	14	10 002	49 700	7 139	1,0	354,80
část	721	0	0	2	14	10 002	49 700	3 000	1,0	149,10
část	723	0	0	5	0	10 002	49 700	4 500	1,0	223,65
								<b>21 714</b>		<b>1 056,92</b>
<b>Česká Proseč</b>										
	94	0	0	5	0	10 002	38 900	14 271	1,0	555,14
	153	0	0	5	0	10 002	38 900	274	1,0	10,66
	179	3	0	5	0	10 002	46 900	6 344	1,0	297,53
	224	1	0	2	7	10 002	46 900	1 845	1,0	86,53
	227	1	0	5	0	10 002	38 900	9 823	1,0	382,11
část	229	0	0	5	0	10 002	38 900	3 845	1,0	149,57
	230	1	0	5	0	10 002	38 900	1 423	1,0	55,35
	247	3	0	2	2	10 002	38 900	828	1,0	32,21
	253	0	0	2	2	10 002	46 900	826	1,0	38,73
	254	0	0	2	2	10 002	46 900	278	1,0	13,03
	259	0	0	2	14	10 002	46 900	847	1,0	39,72
								<b>40 604</b>		<b>1 660,58</b>
<b>Heřmanice u Nové Paky</b>										
část	3 387	1	0	2	2	10 002	37 100	2 394	1,0	88,81
	3 388	6	0	2	2	10 002	37 100	3 320	1,0	123,17
								<b>5 714</b>		<b>211,98</b>
<b>Karlov u Rožkopova</b>										
	388	0	0	2	7	10 002	32 400	228	1,0	7,38
	388	0	0	5	0	10 002	26 700	502	1,0	13,40
část	389	0	0	2	7	10 002	32 400	430	1,0	13,93
								<b>1 160</b>		<b>34,71</b>
<b>Krsmol</b>										
část	305	1	0	2	14	10 002	39 800	900	1,0	35,82
část	307	0	0	2	7	10 002	39 800	4 050	1,0	161,19
	313	1	0	2	2	10 002	32 900	2 704	1,0	88,96
	313	1	0	5	0	10 002	32 900	364	1,0	11,98
část	313	3	0	2	14	10 002	39 800	300	1,0	11,94
								<b>8 318</b>		<b>309,89</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 70N06/65**

AGROCHOV STARÁ

PAKA, a.s.  
Revoluční 47

Variabilní symbol: 7010665

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 18.11.2010

Účinná od: 1.10.2006

36 094 Kč

Stará Paka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Nová Paka</b>										
část	955	1	0	2	2	10 002	45 400	29 600	1,0	1 343,84
	959	1	0	2	2	10 002	45 400	407	1,0	18,47
	2 627	0	0	2	7	10 002	37 600	1 093	1,0	41,10
	2 628	0	0	2	7	10 002	37 600	459	1,0	17,26
	2 629	1	0	2	7	10 002	37 600	3 522	1,0	132,43
	2 629	2	0	2	7	10 002	37 600	688	1,0	25,87
	2 630	1	0	2	7	10 002	37 600	13 548	1,0	509,40
	2 762	1	0	2	7	10 002	37 600	84	1,0	3,16
	2 762	13	0	2	7	10 002	37 600	851	1,0	32,00
	3 779	0	0	2	2	10 002	37 600	17 889	1,0	672,63
	3 791	2	0	2	7	10 002	45 400	853	1,0	38,72
	3 795	1	0	2	2	10 002	45 400	2 505	1,0	113,72
	3 795	6	0	2	2	10 002	45 400	2 599	1,0	117,99
	3 795	7	0	2	2	10 002	45 400	2 581	1,0	117,17
	3 807	0	0	2	2	10 002	37 600	14 840	1,0	557,98
	3 809	0	0	2	2	10 002	37 600	2 874	1,0	108,06
	3 810	0	0	2	2	10 002	37 600	2 859	1,0	107,50
	3 811	0	0	2	2	10 002	37 600	5 403	1,0	203,15
	3 812	1	0	2	2	10 002	37 600	11 268	1,0	423,68
	3 813	0	0	2	2	10 002	37 600	484	1,0	18,20
									<b>114 407</b>	<b>4 602,33</b>
<b>Radkyně</b>										
	38	0	0	2	7	10 002	29 500	403	1,0	11,89
část dle GP	55	1	0	2	14	10 002	500 000	2 245	1,0	1 122,50
dle GP p.č. 55/13	55	5	0	2	14	10 002	500 000	955	1,0	477,50
část dle GP	55	6	0	2	2	10 002	35 900	1 342	1,0	48,17
	67	0	0	1	13	12	1 000 000	907	1,0	907,00
	69	0	0	1	13	12	1 000 000	173	1,0	173,00
	70	0	0	1	13	12	1 000 000	1 208	1,0	1 208,00
	71	0	0	1	13	12	1 000 000	572	1,0	572,00
	72	0	0	1	13	12	1 000 000	605	1,0	605,00
	73	0	0	1	13	12	1 000 000	170	1,0	170,00
	97	1	0	5	0	10 002	29 500	5 510	1,0	162,54
	259	3	0	2	14	10 002	35 900	900	1,0	32,31
	266	0	0	5	0	10 002	29 500	5 468	1,0	161,31
	272	0	0	5	0	10 002	29 500	241	1,0	7,11
	410	0	0	5	0	10 002	35 900	263	1,0	9,44
	422	0	0	5	0	10 002	35 900	657	1,0	23,58
	425	0	0	2	14	10 002	35 900	1 180	1,0	42,36
	435	0	0	2	2	10 002	35 900	176	1,0	6,31
	438	0	0	5	0	10 002	35 900	350	1,0	12,56
	443	0	0	2	2	10 002	29 500	907	1,0	26,76
	443	0	0	5	0	10 002	29 500	3 107	1,0	91,66
									<b>27 339</b>	<b>5 871,00</b>

# Příloha k nájemní smlouvě č. 70N06/65

AGROCHOV STARÁ  
PAKA, a.s.  
Revoluční 47

Variabilní symbol: 7010665

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 18.11.2010

Účinná od: 1.10.2006

36 094 Kč

Stará Paka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	150	0	0	1	13	319	1 000 000	2 142	1,0	2 142,00
	161	0	0	5	0	10 002	31 700	5 819	1,0	184,46
	175	0	0	1	13	319	1 000 000	495	1,0	495,00
	177	0	0	1	13	319	1 000 000	738	1,0	738,00
	178	0	0	1	13	319	1 000 000	379	1,0	379,00
	205	3	0	3	0	10 002	31 700	528	1,0	16,74
	323	0	0	5	0	10 002	38 400	1 137	1,0	43,66
	329	2	0	5	0	10 002	38 400	4 833	1,0	185,58
	329	4	0	5	0	10 002	38 400	4 803	1,0	184,43
	329	5	0	5	0	10 002	38 400	1 224	1,0	47,00
část	343	0	0	5	0	10 002	38 400	4 283	1,0	164,46
	345	0	0	5	0	10 002	38 400	165	1,0	6,33
	349	2	0	5	0	10 002	38 400	43 014	1,0	1 651,73
	350	0	0	5	0	10 002	38 400	227	1,0	8,71
	544	0	0	5	0	10 002	31 700	3 177	1,0	100,71
	545	0	0	5	0	10 002	31 700	5 039	1,0	159,74
	548	1	0	5	0	10 002	31 700	5 916	1,0	187,54
	597	1	0	5	0	10 002	31 700	2 996	1,0	94,97
	606	0	0	5	0	10 002	31 700	8 333	1,0	264,16
	653	0	0	5	0	10 002	31 700	5 739	1,0	181,93
	654	2	0	5	0	10 002	31 700	921	1,0	29,20
	659	1	0	5	0	10 002	31 700	1 482	1,0	46,98
	683	0	0	5	0	10 002	31 700	3 663	1,0	116,12
	684	2	0	5	0	10 002	31 700	11 101	1,0	351,90
	684	6	0	2	7	10 002	31 700	4 397	1,0	139,38
část	684	7	0	2	7	10 002	38 400	600	1,0	23,04
	694	1	0	5	0	10 002	31 700	2 052	1,0	65,05
	696	0	0	5	0	10 002	31 700	809	1,0	25,65
	698	0	0	5	0	10 002	31 700	8 865	1,0	281,02
	773	1	0	5	0	10 002	31 700	543	1,0	17,21
								<b>135 420</b>		<b>8 331,70</b>

## Stará Paka

část	450	7	0	2	7	10 002	42 200	70	1,0	2,95
	585	3	0	2	2	10 002	35 000	3 203	1,0	112,10
	800	2	0	2	7	10 002	42 200	1 193	1,0	50,34
	927	3	0	2	7	10 002	42 200	1 136	1,0	47,93
	952	1	0	2	7	10 002	42 200	123	1,0	5,19
	952	26	0	2	7	10 002	42 200	99	1,0	4,17
	1 030	13	0	2	7	10 002	35 000	2 476	1,0	86,66
	1 039	1	0	2	7	10 002	35 000	11 416	1,0	399,56
	1 049	1	0	2	7	10 002	35 000	3 141	1,0	109,93
část	1 055	0	0	2	7	10 002	35 000	10 887	1,0	381,04
část	1 057	1	0	2	2	10 002	35 000	12 474	1,0	436,59
	1 060	1	0	2	7	10 002	35 000	9 121	1,0	319,23
	1 060	2	0	2	2	10 002	35 000	6 404	1,0	224,14
část	1 060	8	0	2	14	10 002	42 200	110	1,0	4,64
	1 060	14	0	2	2	10 002	42 200	2 235	1,0	94,31
	1 060	16	0	2	2	10 002	35 000	1 493	1,0	52,25
	1 060	18	0	2	2	10 002	35 000	370	1,0	12,95



**Příloha k nájemní smlouvě č. 70N06/65**

AGROCHOV STARÁ

PAKA, a.s.

Revoluční 47

Variabilní symbol: 7010665

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 18.11.2010

Účinná od: 1.10.2006

36 094 Kč

Stará Paka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	1 090	11	0	2	2	10 002	35 000	1 513	1,0	52,95
	1 090	13	0	2	2	10 002	35 000	68	1,0	2,38
část	1 120	17	0	2	2	10 002	35 000	1 000	1,0	35,00
	1 120	18	0	2	2	10 002	35 000	8 944	1,0	313,04
	1 153	4	0	2	14	10 002	42 200	180	1,0	7,59
	1 317	0	0	2	7	10 002	35 000	262	1,0	9,17
	1 318	0	0	2	7	10 002	35 000	1 789	1,0	62,61
	1 319	0	0	2	7	10 002	35 000	1 660	1,0	58,10
část	1 374	8	0	2	14	10 002	42 200	170	1,0	7,17
část	1 374	9	0	2	7	10 002	42 200	60	1,0	2,53
	1 430	3	0	2	14	10 002	500 000	196	1,0	98,00
									<b>81 793</b>	<b>2 992,52</b>

**Studénka u Nové Paky**

	217	0	0	5	0	10 002	33 700	5 055	1,0	170,35
									<b>5 055</b>	<b>170,35</b>

**Stupná**

	604	2	0	5	0	10 002	19 700	3 905	1,0	76,93
část	606	1	0	5	0	10 002	19 700	2 640	1,0	52,01
	617	0	0	5	0	10 002	19 700	1 381	1,0	27,21
	618	0	0	5	0	10 002	19 700	3 165	1,0	62,35
část	619	1	0	5	0	10 002	19 700	637	1,0	12,55
	619	2	0	5	0	10 002	19 700	1 500	1,0	29,55
část	620	0	0	5	0	10 002	19 700	3 500	1,0	68,95
	690	0	0	5	0	10 002	19 700	245	1,0	4,83
část	828	0	0	5	0	10 002	19 700	8 932	1,0	175,96
část	837	0	0	5	0	10 002	19 700	16 600	1,0	327,02
část	845	1	0	5	0	10 002	19 700	24 303	1,0	478,76
	1 197	0	0	5	0	10 002	19 700	2 899	1,0	57,11
	1 212	0	0	5	0	10 002	19 700	8 632	1,0	170,05
									<b>78 339</b>	<b>1 543,28</b>

**Štíkov**

	177	2	0	3	0	10 002	29 400	1 133	1,0	33,31
	347	0	0	5	0	10 002	25 000	25 263	1,0	631,58
	373	2	0	5	0	10 002	29 400	1 247	1,0	36,66
	374	1	0	5	0	10 002	29 400	2 957	1,0	86,94
	377	0	0	5	0	10 002	29 400	1 507	1,0	44,31
	379	0	0	5	0	10 002	29 400	11 247	1,0	330,66
	380	1	0	5	0	10 002	29 400	24 149	1,0	709,98
	581	0	0	5	0	10 002	35 900	1 021	1,0	36,65
									<b>68 524</b>	<b>1 910,09</b>

**Úbislavice**

	140	0	0	1	13	378	1 000 000	336	1,0	336,00
	161	0	0	1	13	378	1 000 000	373	1,0	373,00

**Příloha k nájemní smlouvě č. 70N06/65**

AGROCHOV STARÁ

PAKA, a.s.  
Revoluční 47

Variabilní symbol: 7010665

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 18.11.2010

Účinná od: 1.10.2006

36 094 Kč

Stará Paka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	177	0	0	1	13	378	1 000 000	30	1,0	30,00
	216	2	0	2	5	10 002	33 900	744	1,0	25,22
	218	2	0	2	5	10 002	33 900	562	1,0	19,05
	419	1	0	5	0	10 002	33 900	13 732	1,0	465,51
	523	0	0	5	0	10 002	33 900	7 830	1,0	265,44
	569	6	0	5	0	10 002	33 900	2 261	1,0	76,65
	569	10	0	5	0	10 002	33 900	1 725	1,0	58,48
	576	1	0	5	0	10 002	33 900	308	1,0	10,44
	576	3	0	5	0	10 002	33 900	63	1,0	2,14
	577	1	0	5	0	10 002	33 900	3 379	1,0	114,55
	577	6	0	5	0	10 002	33 900	9 792	1,0	331,95
	577	8	0	5	0	10 002	33 900	3 078	1,0	104,34
	584	0	0	5	0	10 002	33 900	2 902	1,0	98,38
	587	0	0	5	0	10 002	33 900	261	1,0	8,85
	588	0	0	5	0	10 002	33 900	13 496	1,0	457,51
	588	3	0	2	7	10 002	41 100	403	1,0	16,56
	588	5	0	2	2	10 002	41 100	5 066	1,0	208,21
	591	1	0	5	0	10 002	33 900	33 636	1,0	1 140,26
část	595	0	0	5	0	10 002	33 900	1 741	1,0	59,02
	606	4	0	2	7	10 002	33 900	2 596	1,0	88,00
	792	1	0	2	7	10 002	33 900	588	1,0	19,93
	807	1	0	5	0	10 002	33 900	415	1,0	14,07
	844	0	0	5	0	10 002	41 100	442	1,0	18,16
								<b>105 759</b>		<b>4 341,72</b>
<b>Ústí u Staré Paky</b>										
	195	3	0	5	0	10 002	28 200	180	1,0	5,08
	671	0	0	2	7	10 002	28 200	838	1,0	23,63
								<b>1 018</b>		<b>28,71</b>
<b>Vidochov</b>										
	248	0	0	5	0	10 002	24 000	3 841	1,0	92,18
	263	2	0	5	0	10 002	24 000	219	1,0	5,26
část	520	6	0	5	0	10 002	24 000	5 721	1,0	137,30
	520	7	0	5	0	10 002	24 000	39 978	1,0	959,47
	1 064	0	0	5	0	10 002	24 000	1 426	1,0	34,22
								<b>51 185</b>		<b>1 228,43</b>
<b>Vrchovina</b>										
	313	0	0	5	0	10 002	23 600	10 981	1,0	259,15
	409	0	0	5	0	10 002	23 600	392	1,0	9,25
	410	0	0	5	0	10 002	23 600	119	1,0	2,81
	411	2	0	5	0	10 002	23 600	12 358	1,0	291,65
	415	2	0	5	0	10 002	23 600	12	1,0	0,28
	499	4	0	5	0	10 002	23 600	6 469	1,0	152,67
	516	2	0	5	0	10 002	23 600	6 415	1,0	151,39
								<b>36 746</b>		<b>867,20</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 70N06/65**

AGROCHOV STARÁ

PAKA, a.s.

Revoluční 47

Variabilní symbol: 7010665

Uzavřeno: 1.10.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 18.11.2010

Účinná od: 1.10.2006

36 094 Kč

Stará Paka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Zboží u Nové Paky</b>										
	70	3	0	5	0	10 002	34 400	128	1,0	4,4
	602	3	0	5	0	10 002	34 400	7 340	1,0	252,5
	760	2	0	2	2	10 002	41 500	182	1,0	7,5
								<b>7 650</b>		<b>264,45</b>
<b><u>CELKEM:</u></b>								<b><u>790 745</u></b>		<b><u>35 426 Kč</u></b>

