

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený paní Ing. Helenou Kněžáčkovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Jičíně, Tylova 29
IČO: 457 97 072
DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a. s., č. účtu: 1002806-774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROCHOV STARÁ PAKA, a.s., Revoluční 47, 507 91 Stará Paka
zastoupená panem Ing. Otakarem Rumlem, předsedou představenstva
IČO: 647 89 560

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 70N06/65

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2006 nájemní smlouvu č. 70N06/65 (dále jen smlouva).

II.

V tomto dodatku se:

- a) v souvislosti s prodejem pozemků v k.ú. Stará Paka, Česká Proseč a Stupná snižuje pronajímaná plocha o pozemky vydané kupními smlouvami č. 1002660665, 1001840765, 1001720765 a SPR07/65,
- b) snižuje seznam pronajatých pozemků v k.ú. Dřevěnice o pozemek p.č. 693/2 PK a v k.ú. Roškopov o pozemek st.p.č. 21 KN – tyto pozemky jsou v podílovém spoluvlastnictví ČR správa PF ČR a dalších spoluvlastníků. Pozemky ve spoluvlastnictví budou od 1.10.2007 pronajaty samostatnou nájemní smlouvou, resp. dohodou,
- c) na základě dohody mezi nájemcem a pronajímatelem snižuje výměra u pozemku p.č. 3387/1 KN v k.ú. Heřmanice u Nové Paky na 2394 m², část tohoto pozemku o výměře 710 m² bude od 1.10.2007 pronajata Silniční technice a.s.,
- d) podle skutečně užívané výměry snižuje pronajímaná plocha v k.ú. Stupná u p.č. 620 a 828 PK a o pozemek p.č. 623/1 PK, zvyšuje pronajímaná plocha u p.č. 845/1 PK,
- e) na žádost nájemce zvyšuje pronajímaná plocha v k.ú. Stupná o pozemek p.č. 837 a 838 PK,

f) na základě digitalizace upravuje seznam pozemků v k.ú. Stará Paka

- viz seznam parcel, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 35 352,-- Kč (slovy: Třicetpěttisícťristapadesátdvěkorunyčeské).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 36 117,-- Kč (slovy: Třicetšesttisícjedenososedmnáctkorunčeských).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jičíně dne 1.10.2007

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Helena Kněžáčková
pronajímatel

.....
AGROCHOV STARÁ PAKA, a.s.
předseda představenstva
Ing. Otakar Ruml
nájemce

Za správnost: Ing. Martina Flečková

.....

Příloha k nájemní smlouvě č: 70N06/65

Uzavřeno: 1.10.2006 0:00:00

AGROCHOV STARÁ PAKA, a.s.

Variabilní symbol: 7010665

Účinná od: 1.10.2006 0:00:00

Revoluční 47

24.9.2007

Roční splátka: 37062,0000

Stará Paka

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Radkyně										
	38	0	0	2	7	10 002	29 500,00 Kč	403	1,00	11,89 Kč
	67	0	0	1	13	12	1 000 000,00 Kč	907	1,00	907,00 Kč
	69	0	0	1	13	12	1 000 000,00 Kč	173	1,00	173,00 Kč
	70	0	0	1	13	12	1 000 000,00 Kč	1208	1,00	1 208,00 Kč
	71	0	0	1	13	12	1 000 000,00 Kč	572	1,00	572,00 Kč
	72	0	0	1	13	12	1 000 000,00 Kč	605	1,00	605,00 Kč
	73	0	0	1	13	12	1 000 000,00 Kč	170	1,00	170,00 Kč
	97	1	0	5	0	10 002	29 500,00 Kč	5510	1,00	162,54 Kč
	266	0	0	5	0	10 002	29 500,00 Kč	5468	1,00	161,31 Kč
	272	0	0	5	0	10 002	29 500,00 Kč	241	1,00	7,11 Kč
	443	0	0	2	2	10 002	29 500,00 Kč	907	1,00	26,76 Kč
	443	0	0	5	0	10 002	29 500,00 Kč	3107	1,00	91,66 Kč
							<u>409 626,20 Kč</u>	<u>19271</u>		<u>4 096,27 Kč</u>
Brdo										
	427	2	0	5	0	10 002	41 600,00 Kč	137	1,00	5,70 Kč
	473	1	0	3	0	10 002	41 600,00 Kč	839	1,00	34,90 Kč
	699	12	0	2	2	10 002	41 600,00 Kč	1770	1,00	73,63 Kč
							<u>11 423,36 Kč</u>	<u>2746</u>		<u>114,23 Kč</u>
Krsmol										
	310	0	0	2	14	10 002	32 800,00 Kč	1507	1,00	49,43 Kč
	313	1	0	2	2	10 002	32 900,00 Kč	2704	1,00	88,96 Kč
	313	1	0	5	0	10 002	32 900,00 Kč	364	1,00	11,98 Kč
							<u>15 036,68 Kč</u>	<u>4575</u>		<u>150,37 Kč</u>
Nová Paka										
	2 627	0	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	1093	1,00	41,10 Kč
	2 628	0	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	459	1,00	17,26 Kč
	2 629	1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	3522	1,00	132,43 Kč
	2 629	2	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	688	1,00	25,87 Kč
	2 630	1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	13548	1,00	509,40 Kč
	2 762	1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	84	1,00	3,16 Kč
	2 762	13	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	851	1,00	32,00 Kč
	3 779	0	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	17889	1,00	672,63 Kč
	3 807	0	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	14840	1,00	557,98 Kč
	3 809	0	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	2874	1,00	108,06 Kč
	3 810	0	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	2859	1,00	107,50 Kč
	3 811	0	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	5403	1,00	203,15 Kč
	3 812	1	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	11268	1,00	423,68 Kč
	3 813	0	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	484	1,00	18,20 Kč
							<u>285 241,12 Kč</u>	<u>75862</u>		<u>2 852,42 Kč</u>
Karlov u Rožkopova										
	388	0	0	5	0	10 002	26 700,00 Kč	502	1,00	13,40 Kč
							<u>1 340,34 Kč</u>	<u>502</u>		<u>13,40 Kč</u>
Rožkopov										
	150	0	0	1	13	319	1 000 000,00 Kč	2142	1,00	2 142,00 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 70N06/65

Uzavřeno: 1.10.2006 0:00:00

AGROCHOV STARÁ PAKA, a.s.

Variabilní symbol: 7010665

Účinná od: 1.10.2006 0:00:00

Revoluční 47

24.9.2007

Roční splátka: 37062,0000

Stará Paka

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	161 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	5819	1,00	184,46 Kč
	175 0	0	1	13	319	1 000 000,00 Kč	495	1,00	495,00 Kč
	177 0	0	1	13	319	1 000 000,00 Kč	738	1,00	738,00 Kč
	178 0	0	1	13	319	1 000 000,00 Kč	379	1,00	379,00 Kč
	205 3	0	3	0	10 002	31 700,00 Kč	528	1,00	16,74 Kč
	544 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	3177	1,00	100,71 Kč
	545 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	5039	1,00	159,74 Kč
	548 1	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	5916	1,00	187,54 Kč
	597 1	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	2996	1,00	94,97 Kč
	606 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	8333	1,00	264,16 Kč
	653 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	5739	1,00	181,93 Kč
	654 2	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	921	1,00	29,20 Kč
	659 1	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	1482	1,00	46,98 Kč
	683 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	3663	1,00	116,12 Kč
	684 2	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	11101	1,00	351,90 Kč
	684 6	0	2	7	10 002	31 700,00 Kč	4397	1,00	139,38 Kč
	694 1	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	2052	1,00	65,05 Kč
	696 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	809	1,00	25,65 Kč
	698 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	8865	1,00	281,02 Kč
	773 1	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	543	1,00	17,21 Kč

601 674,60 Kč**75134****6 016,76 Kč**

Ústí u Staré Paky

	195 3	0	5	0	10 002	28 200,00 Kč	180	1,00	5,08 Kč
	671 0	0	2	7	10 002	28 200,00 Kč	838	1,00	23,63 Kč

2 870,76 Kč**1018****28,71 Kč**

Stará Paka

	351 0	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	244	1,00	8,54 Kč
	560 1	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	428	1,00	14,98 Kč
	561 0	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	23121	1,00	809,23 Kč
část	569 5	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	615	1,00	21,52 Kč
	585 3	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	3203	1,00	112,10 Kč
	616 0	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	2146	1,00	75,11 Kč
	618 4	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	6900	1,00	241,50 Kč
část	630 3	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	1000	1,00	35,00 Kč
	681 3	0	2	6	10 002	35 000,00 Kč	4789	1,00	167,61 Kč
	927 1	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	2003	1,00	70,10 Kč
	1 030 13	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	2476	1,00	86,66 Kč
	1 039 1	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	11416	1,00	399,56 Kč
	1 049 1	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	3141	1,00	109,93 Kč
část	1 055 0	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	10887	1,00	381,04 Kč
část	1 057 1	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	12474	1,00	436,59 Kč
	1 060 1	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	9121	1,00	319,23 Kč
	1 060 16	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	1493	1,00	52,25 Kč
	1 060 18	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	370	1,00	12,95 Kč
	1 060 2	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	6404	1,00	224,14 Kč
	1 090 11	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	1513	1,00	52,95 Kč
	1 090 13	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	68	1,00	2,38 Kč
	1 094 5	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	1601	1,00	56,03 Kč
	1 115 10	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	3096	1,00	108,36 Kč
	1 115 7	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	1025	1,00	35,87 Kč
část	1 120 17	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	1000	1,00	35,00 Kč
	1 120 18	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	8944	1,00	313,04 Kč
	1 123 1	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	19087	1,00	668,04 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 70N06/65 Uzavřeno: 1.10.2006 0:00:00 AGROCHOV STARÁ PAKA, a.s.
Variabilní symbol: 7010665 Účinná od: 1.10.2006 0:00:00 Revoluční 47
24.9.2007 Roční splátka: 37062,0000 Stará Paka

<u>katastr</u>	<u>parcela /</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	1 157 0	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	5100	1,00	178,50 Kč
	1 317 0	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	262	1,00	9,17 Kč
	1 318 0	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	1789	1,00	62,61 Kč
	1 319 0	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	1660	1,00	58,10 Kč
	1 349 0	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	179	1,00	6,26 Kč
	1 430 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	196	1,00	98,00 Kč
						<u>526 242,50 Kč</u>	<u>147751</u>		<u>5 262,35 Kč</u>
Heřmanice u Nové Paky									
část	3 387 1	0	2	2	10 002	37 100,00 Kč	2394	1,00	88,81 Kč
	3 388 6	0	2	2	10 002	37 100,00 Kč	3320	1,00	123,17 Kč
						<u>21 198,94 Kč</u>	<u>5714</u>		<u>211,98 Kč</u>
Studénka u Nové Paky									
	217 0	0	5	0	10 002	33 700,00 Kč	5055	1,00	170,35 Kč
						<u>17 035,35 Kč</u>	<u>5055</u>		<u>170,35 Kč</u>
Štikov									
	162 2	0	2	2	10 002	29 400,00 Kč	1025	1,00	30,14 Kč
	177 2	0	3	0	10 002	29 400,00 Kč	1133	1,00	33,31 Kč
	347 0	0	5	0	10 002	25 000,00 Kč	25263	1,00	631,58 Kč
	373 2	0	5	0	10 002	29 400,00 Kč	1247	1,00	36,66 Kč
	374 1	0	5	0	10 002	29 400,00 Kč	2957	1,00	86,94 Kč
	377 0	0	5	0	10 002	29 400,00 Kč	1507	1,00	44,31 Kč
	379 0	0	5	0	10 002	29 400,00 Kč	11247	1,00	330,66 Kč
	380 1	0	5	0	10 002	29 400,00 Kč	24630	1,00	724,12 Kč
						<u>191 770,74 Kč</u>	<u>69009</u>		<u>1 917,72 Kč</u>
Česká Proseč									
	94 0	0	5	0	10 002	38 900,00 Kč	14271	1,00	555,14 Kč
	153 0	0	5	0	10 002	38 900,00 Kč	274	1,00	10,66 Kč
	227 1	0	5	0	10 002	38 900,00 Kč	9823	1,00	382,11 Kč
část	229 0	0	5	0	10 002	38 900,00 Kč	3845	1,00	149,57 Kč
	230 1	0	5	0	10 002	38 900,00 Kč	1423	1,00	55,35 Kč
	247 3	0	2	2	10 002	38 900,00 Kč	828	1,00	32,21 Kč
						<u>118 504,96 Kč</u>	<u>30464</u>		<u>1 185,04 Kč</u>
Úbislavice									
	140 0	0	1	13	378	1 000 000,00 Kč	336	1,00	336,00 Kč
	161 0	0	1	13	378	1 000 000,00 Kč	373	1,00	373,00 Kč
	177 0	0	1	13	378	1 000 000,00 Kč	30	1,00	30,00 Kč
	216 2	0	2	5	10 002	33 900,00 Kč	744	1,00	25,22 Kč
	218 2	0	2	5	10 002	33 900,00 Kč	562	1,00	19,05 Kč
	419 1	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	13732	1,00	465,51 Kč
	523 0	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	7830	1,00	265,44 Kč
	569 10	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	1725	1,00	58,48 Kč
	569 3	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	1728	1,00	58,58 Kč
	569 6	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	2261	1,00	76,65 Kč
	572 0	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	3143	1,00	106,55 Kč
	576 1	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	308	1,00	10,44 Kč
	576 3	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	63	1,00	2,14 Kč
	577 1	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	3379	1,00	114,55 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 70N06/65	Uzavřeno: 1.10.2006 0:00:00	AGROCHOV STARÁ PAKA, a.s.
Variabilní symbol: 7010665	Účinná od: 1.10.2006 0:00:00	Revoluční 47
24.9.2007	Roční splátka: 37062,0000	Stará Paka

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	577 6	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	9792	1,00	331,95 Kč
	577 8	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	3078	1,00	104,34 Kč
	584 0	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	2902	1,00	98,38 Kč
	587 0	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	261	1,00	8,85 Kč
	588 0	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	13496	1,00	457,51 Kč
	591 1	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	33636	1,00	1 140,26 Kč
část	595 0	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	1741	1,00	59,02 Kč
	606 4	0	2	7	10 002	33 900,00 Kč	2596	1,00	88,00 Kč
	618 2	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	2115	1,00	71,70 Kč
	621 2	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	9348	1,00	316,90 Kč
	792 1	0	2	7	10 002	33 900,00 Kč	588	1,00	19,93 Kč
	807 1	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	415	1,00	14,07 Kč
	843 2	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	114	1,00	3,86 Kč
						465 638,23 Kč	116296		4 656,38 Kč

Zboží u Nové Paky

	70 3	0	5	0	10 002	34 400,00 Kč	128	1,00	4,40 Kč
	602 3	0	5	0	10 002	34 400,00 Kč	7340	1,00	252,50 Kč
						25 689,92 Kč	7468		256,90 Kč

Stupná

	213 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	2861	1,00	56,36 Kč
	216 2	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	4122	1,00	81,20 Kč
část	375 3	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	11417	1,00	224,91 Kč
	382 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	31198	1,00	614,60 Kč
	388 1	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	23860	1,00	470,04 Kč
	604 2	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	3905	1,00	76,93 Kč
část	606 1	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	2640	1,00	52,01 Kč
	617 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	1381	1,00	27,21 Kč
	618 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	3165	1,00	62,35 Kč
část	619 1	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	637	1,00	12,55 Kč
	619 2	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	1500	1,00	29,55 Kč
část	620 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	3500	1,00	68,95 Kč
	690 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	245	1,00	4,83 Kč
	696 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	10483	1,00	206,52 Kč
	700 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	1490	1,00	29,35 Kč
	702 1	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	10228	1,00	201,49 Kč
	706 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	5186	1,00	102,16 Kč
	750 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	6904	1,00	136,01 Kč
	817 1	0	2	2	10 002	19 700,00 Kč	23967	1,00	472,15 Kč
část	828 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	8932	1,00	175,96 Kč
část	837 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	16600	1,00	327,02 Kč
	838 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	442	1,00	8,70 Kč
část	845 1	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	24303	1,00	478,76 Kč
	1 016 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	33032	1,00	650,73 Kč
	1 197 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	2899	1,00	57,11 Kč
	1 212 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	8632	1,00	170,05 Kč
						479 752,13 Kč	243529		4 797,50 Kč

Vidochov

	214 1	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	15775	1,00	378,60 Kč
	214 2	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	1208	1,00	28,99 Kč
	231 2	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	1090	1,00	26,16 Kč
	233 0	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	9836	1,00	236,06 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 70N06/65 Uzavřeno: 1.10.2006 0:00:00 AGROCHOV STARÁ PAKA, a.s.
Variabilní symbol: 7010665 Účinná od: 1.10.2006 0:00:00 Revoluční 47
24.9.2007 Roční splátka: 37062,0000 Stará Paka

část	katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
		248 0	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	3841	1,00	92,18 Kč
		252 0	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	13523	1,00	324,55 Kč
		263 1	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	4987	1,00	119,69 Kč
		263 2	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	219	1,00	5,26 Kč
		289 0	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	1489	1,00	35,74 Kč
část		520 6	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	5721	1,00	137,30 Kč
		520 7	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	39978	1,00	959,47 Kč
		956 0	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	1237	1,00	29,69 Kč
		957 0	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	14448	1,00	346,75 Kč
		1 064 0	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	1426	1,00	34,22 Kč

275 467,20 Kč 114778 2 754,66 Kč

Vrchovina

		313 0	0	5	0	10 002	23 600,00 Kč	10981	1,00	259,15 Kč
		409 0	0	5	0	10 002	23 600,00 Kč	392	1,00	9,25 Kč
		410 0	0	5	0	10 002	23 600,00 Kč	119	1,00	2,81 Kč
		411 2	0	5	0	10 002	23 600,00 Kč	12358	1,00	291,65 Kč
		415 2	0	5	0	10 002	23 600,00 Kč	12	1,00	0,28 Kč
		499 4	0	5	0	10 002	23 600,00 Kč	6469	1,00	152,67 Kč
		516 2	0	5	0	10 002	23 600,00 Kč	6415	1,00	151,39 Kč

CELKEM:

**86 720,56 Kč 36746 867,20 Kč
3 535 233,59 Kč 955918 35 352,24 Kč**

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený paní Ing. Helenou Kněžáčkovou, vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Jičíně, Tylova 29
IČO: 457 97 072
DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a. s., č. účtu: 1002806-774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROCHOV STARÁ PAKA, a.s., Revoluční 47, 507 91 Stará Paka
zastoupená panem Ing. Otakarem Rumlem, předsedou představenstva
IČ: 647 89 560

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

D O D A T E K č . 2

k nájemní smlouvě č. 70N06/65

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.10.2006 nájemní smlouvu č. 70N06/65 (dále jen smlouva).

II.

V tomto dodatku se:

- a) v souvislosti s prodejem pozemků v k.ú. Stará Paka, Stupná a Vidochov snižuje pronajímaná plocha o pozemky vydané kupními smlouvami č. 1003840765, 1049690765, 1047690765, 1048690765, 1046690765, 1019680765, 1039690765, 1044690765, 1020680765, 1045690765 a 1001690865 – viz. seznam parcel, který je nedílnou součástí tohoto dodatku,
- b) přikládají zákresy zastavěných ploch - v k.ú. Radkyně st.p.č. 67, 69, 70, 71, 72, 73, v k.ú. Roškopov st.p.č. 150, 175, 177, 178, v k.ú. Úbislavice st.p.č. 140, 161, 177. Tyto snímky map chybí jako součást listinné podoby nájemní smlouvy č. 70N06/65, jak stanoví Metodické pokyny PF ČR.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 30 876,-- Kč (slovy: Třicettisíc osm set sedmdesát šest korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 32 691,-- Kč (slovy: Třicetdvatisíc šest set devadesát jednakoruna česká).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jičíně dne 28.4.2008

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Helena Kněžáčková
pronajímatel

.....
AGRÓCHOV STARÁ PAKA, a.s.
předseda představenstva
Ing. Otakar Ruml
nájemce

Za správnost: Ing. Martina Flečková

.....

Příloha k nájemní smlouvě č: 70N06/65 Uzavřeno: 1.10.2006 0:00:00 AGROCHOV STARÁ PAKA, a.s.
 Variabilní symbol: 7010665 Účinná od: 1.10.2006 0:00:00 Revoluční 47
 17.4.2008 Roční splátka: 37062,0000 Stará Paka

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Radkyně									
	38 0	0	2	7	10 002	29 500,00 Kč	403	1,00	11,89 Kč
	67 0	0	1	13	12	1 000 000,00 Kč	907	1,00	907,00 Kč
	69 0	0	1	13	12	1 000 000,00 Kč	173	1,00	173,00 Kč
	70 0	0	1	13	12	1 000 000,00 Kč	1208	1,00	1 208,00 Kč
	71 0	0	1	13	12	1 000 000,00 Kč	572	1,00	572,00 Kč
	72 0	0	1	13	12	1 000 000,00 Kč	605	1,00	605,00 Kč
	73 0	0	1	13	12	1 000 000,00 Kč	170	1,00	170,00 Kč
	97 1	0	5	0	10 002	29 500,00 Kč	5510	1,00	162,54 Kč
	266 0	0	5	0	10 002	29 500,00 Kč	5468	1,00	161,31 Kč
	272 0	0	5	0	10 002	29 500,00 Kč	241	1,00	7,11 Kč
	443 0	0	2	2	10 002	29 500,00 Kč	907	1,00	26,76 Kč
	443 0	0	5	0	10 002	29 500,00 Kč	3107	1,00	91,66 Kč
						409 626,20 Kč	19271		4 096,27 Kč
Brdo									
	427 2	0	5	0	10 002	41 600,00 Kč	137	1,00	5,70 Kč
	473 1	0	3	0	10 002	41 600,00 Kč	839	1,00	34,90 Kč
	699 12	0	2	2	10 002	41 600,00 Kč	1770	1,00	73,63 Kč
						11 423,36 Kč	2746		114,23 Kč
Krsmol									
	310 0	0	2	14	10 002	32 800,00 Kč	1507	1,00	49,43 Kč
	313 1	0	2	2	10 002	32 900,00 Kč	2704	1,00	88,96 Kč
	313 1	0	5	0	10 002	32 900,00 Kč	364	1,00	11,98 Kč
						15 036,68 Kč	4575		150,37 Kč
Nová Paka									
	2 627 0	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	1093	1,00	41,10 Kč
	2 628 0	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	459	1,00	17,26 Kč
	2 629 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	3522	1,00	132,43 Kč
	2 629 2	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	688	1,00	25,87 Kč
	2 630 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	13548	1,00	509,40 Kč
	2 762 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	84	1,00	3,16 Kč
	2 762 13	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	851	1,00	32,00 Kč
	3 779 0	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	17889	1,00	672,63 Kč
	3 807 0	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	14840	1,00	557,98 Kč
	3 809 0	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	2874	1,00	108,06 Kč
	3 810 0	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	2859	1,00	107,50 Kč
	3 811 0	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	5403	1,00	203,15 Kč
	3 812 1	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	11268	1,00	423,68 Kč
	3 813 0	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	484	1,00	18,20 Kč
						285 241,12 Kč	75862		2 852,42 Kč
Karlov u Roškopova									
	388 0	0	5	0	10 002	26 700,00 Kč	502	1,00	13,40 Kč
						1 340,34 Kč	502		13,40 Kč
Roškopov									
	150 0	0	1	13	319	1 000 000,00 Kč	2142	1,00	2 142,00 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 70N06/65

Uzavřeno: 1.10.2006 0:00:00

AGROCHOV STARÁ PAKA, a.s.

Variabilní symbol: 7010665

Účinná od: 1.10.2006 0:00:00

Revoluční 47

17.4.2008

Roční splátka: 37062,0000

Stará Paka

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	161 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	5819	1,00	184,46 Kč
	175 0	0	1	13	319	1 000 000,00 Kč	495	1,00	495,00 Kč
	177 0	0	1	13	319	1 000 000,00 Kč	738	1,00	738,00 Kč
	178 0	0	1	13	319	1 000 000,00 Kč	379	1,00	379,00 Kč
	205 3	0	3	0	10 002	31 700,00 Kč	528	1,00	16,74 Kč
	544 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	3177	1,00	100,71 Kč
	545 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	5039	1,00	159,74 Kč
	548 1	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	5916	1,00	187,54 Kč
	597 1	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	2996	1,00	94,97 Kč
	606 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	8333	1,00	264,16 Kč
	653 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	5739	1,00	181,93 Kč
	654 2	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	921	1,00	29,20 Kč
	659 1	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	1482	1,00	46,98 Kč
	683 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	3663	1,00	116,12 Kč
	684 2	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	11101	1,00	351,90 Kč
	684 6	0	2	7	10 002	31 700,00 Kč	4397	1,00	139,38 Kč
	694 1	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	2052	1,00	65,05 Kč
	696 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	809	1,00	25,65 Kč
	698 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	8865	1,00	281,02 Kč
	773 1	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	543	1,00	17,21 Kč
						601 674,60 Kč	75134		6 016,76 Kč
Ústí u Staré Paky									
	195 3	0	5	0	10 002	28 200,00 Kč	180	1,00	5,08 Kč
	671 0	0	2	7	10 002	28 200,00 Kč	838	1,00	23,63 Kč
						2 870,76 Kč	1018		28,71 Kč
Stará Paka									
	351 0	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	244	1,00	8,54 Kč
	560 1	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	428	1,00	14,98 Kč
	561 0	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	23121	1,00	809,23 Kč
část	569 5	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	615	1,00	21,52 Kč
	585 3	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	3203	1,00	112,10 Kč
	616 0	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	2146	1,00	75,11 Kč
	618 4	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	6900	1,00	241,50 Kč
část	630 3	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	1000	1,00	35,00 Kč
	927 1	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	2003	1,00	70,10 Kč
	1 030 13	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	2476	1,00	86,66 Kč
	1 039 1	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	11416	1,00	399,56 Kč
	1 049 1	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	3141	1,00	109,93 Kč
část	1 055 0	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	10887	1,00	381,04 Kč
část	1 057 1	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	12474	1,00	436,59 Kč
	1 060 1	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	9121	1,00	319,23 Kč
	1 060 16	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	1493	1,00	52,25 Kč
	1 060 18	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	370	1,00	12,95 Kč
	1 060 2	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	6404	1,00	224,14 Kč
	1 090 11	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	1513	1,00	52,95 Kč
	1 090 13	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	68	1,00	2,38 Kč
	1 094 5	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	1601	1,00	56,03 Kč
	1 115 10	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	3096	1,00	108,36 Kč
	1 115 7	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	1025	1,00	35,87 Kč
část	1 120 17	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	1000	1,00	35,00 Kč
	1 120 18	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	8944	1,00	313,04 Kč
	1 123 1	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	19087	1,00	668,04 Kč
	1 157 0	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	5100	1,00	178,50 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 70N06/65

Uzavřeno: 1.10.2006 0:00:00

AGROCHOV STARÁ PAKA, a.s.

Variabilní symbol: 7010665

Účinná od: 1.10.2006 0:00:00

Revoluční 47

17.4.2008

Roční splátka: 37062,0000

Stará Paka

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	1 317 0	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	262	1,00	9,17 Kč
	1 318 0	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	1789	1,00	62,61 Kč
	1 319 0	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	1660	1,00	58,10 Kč
	1 349 0	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	179	1,00	6,26 Kč
	1 430 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	196	1,00	98,00 Kč
						<u>509 481,00 Kč</u>	<u>142962</u>		<u>5 094,74 Kč</u>
Heřmanice u Nové Paky									
část	3 387 1	0	2	2	10 002	37 100,00 Kč	2394	1,00	88,81 Kč
	3 388 6	0	2	2	10 002	37 100,00 Kč	3320	1,00	123,17 Kč
						<u>21 198,94 Kč</u>	<u>5714</u>		<u>211,98 Kč</u>
Studénka u Nové Paky									
	217 0	0	5	0	10 002	33 700,00 Kč	5055	1,00	170,35 Kč
						<u>17 035,35 Kč</u>	<u>5055</u>		<u>170,35 Kč</u>
Štikov									
	162 2	0	2	2	10 002	29 400,00 Kč	1025	1,00	30,14 Kč
	177 2	0	3	0	10 002	29 400,00 Kč	1133	1,00	33,31 Kč
	347 0	0	5	0	10 002	25 000,00 Kč	25263	1,00	631,58 Kč
	373 2	0	5	0	10 002	29 400,00 Kč	1247	1,00	36,66 Kč
	374 1	0	5	0	10 002	29 400,00 Kč	2957	1,00	86,94 Kč
	377 0	0	5	0	10 002	29 400,00 Kč	1507	1,00	44,31 Kč
	379 0	0	5	0	10 002	29 400,00 Kč	11247	1,00	330,66 Kč
	380 1	0	5	0	10 002	29 400,00 Kč	24630	1,00	724,12 Kč
						<u>191 770,74 Kč</u>	<u>69009</u>		<u>1 917,72 Kč</u>
Česká Proseč									
	94 0	0	5	0	10 002	38 900,00 Kč	14271	1,00	555,14 Kč
	153 0	0	5	0	10 002	38 900,00 Kč	274	1,00	10,66 Kč
	227 1	0	5	0	10 002	38 900,00 Kč	9823	1,00	382,11 Kč
část	229 0	0	5	0	10 002	38 900,00 Kč	3845	1,00	149,57 Kč
	230 1	0	5	0	10 002	38 900,00 Kč	1423	1,00	55,35 Kč
	247 3	0	2	2	10 002	38 900,00 Kč	828	1,00	32,21 Kč
						<u>118 504,96 Kč</u>	<u>30464</u>		<u>1 185,04 Kč</u>
Úbislavice									
	140 0	0	1	13	378	1 000 000,00 Kč	336	1,00	336,00 Kč
	161 0	0	1	13	378	1 000 000,00 Kč	373	1,00	373,00 Kč
	177 0	0	1	13	378	1 000 000,00 Kč	30	1,00	30,00 Kč
	216 2	0	2	5	10 002	33 900,00 Kč	744	1,00	25,22 Kč
	218 2	0	2	5	10 002	33 900,00 Kč	562	1,00	19,05 Kč
	419 1	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	13732	1,00	465,51 Kč
	523 0	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	7830	1,00	265,44 Kč
	569 10	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	1725	1,00	58,48 Kč
	569 3	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	1728	1,00	58,58 Kč
	569 6	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	2261	1,00	76,65 Kč
	572 0	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	3143	1,00	106,55 Kč
	576 1	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	308	1,00	10,44 Kč
	576 3	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	63	1,00	2,14 Kč
	577 1	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	3379	1,00	114,55 Kč

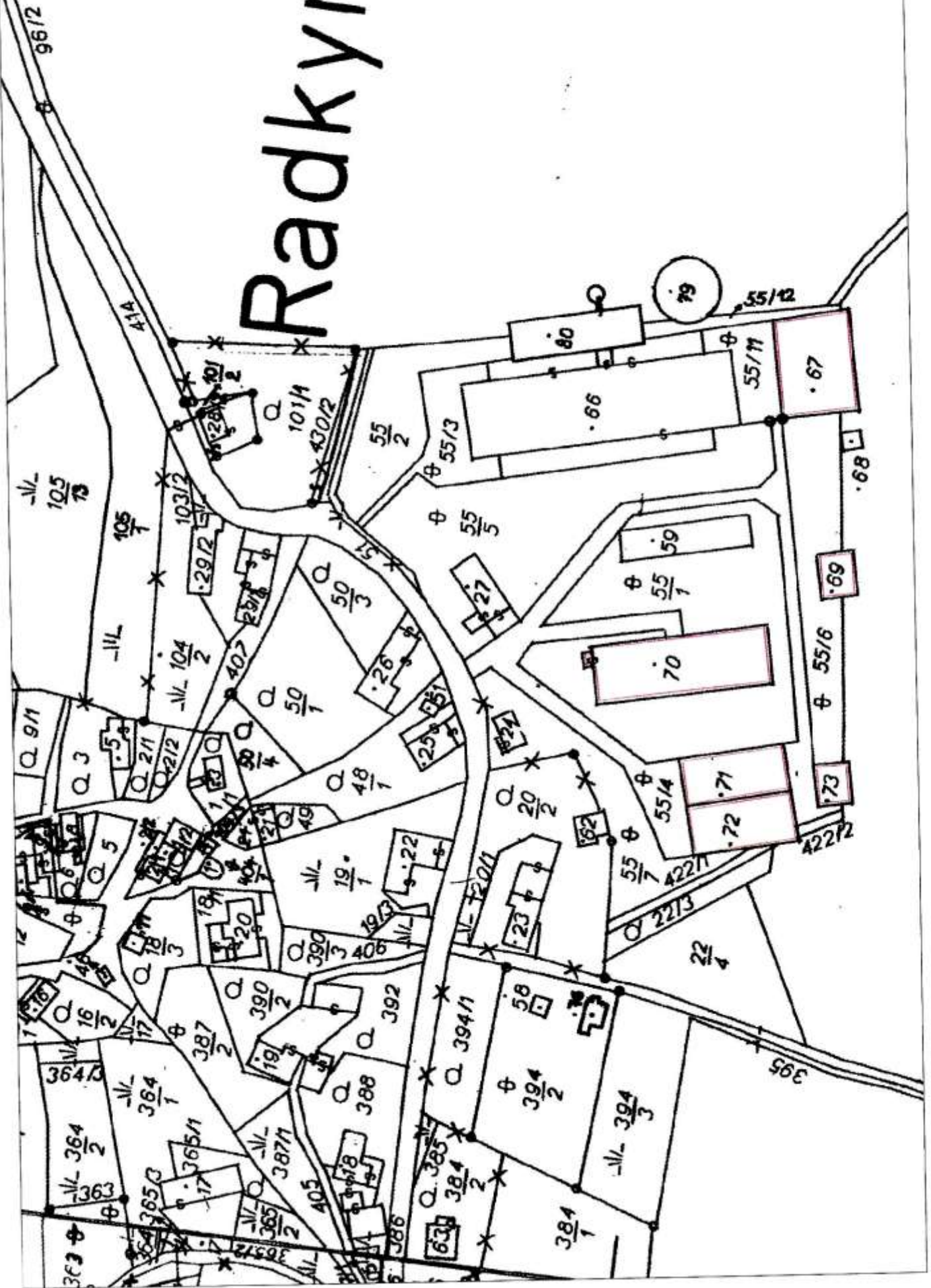
Příloha k nájemní smlouvě č: 70N06/65	Uzavřeno: 1.10.2006 0:00:00	AGROCHOV STARÁ PAKA, a.s.
Variabilní symbol: 7010665	Účinná od: 1.10.2006 0:00:00	Revoluční 47
17.4.2008	Roční splátka: 37062,0000	Stará Paka

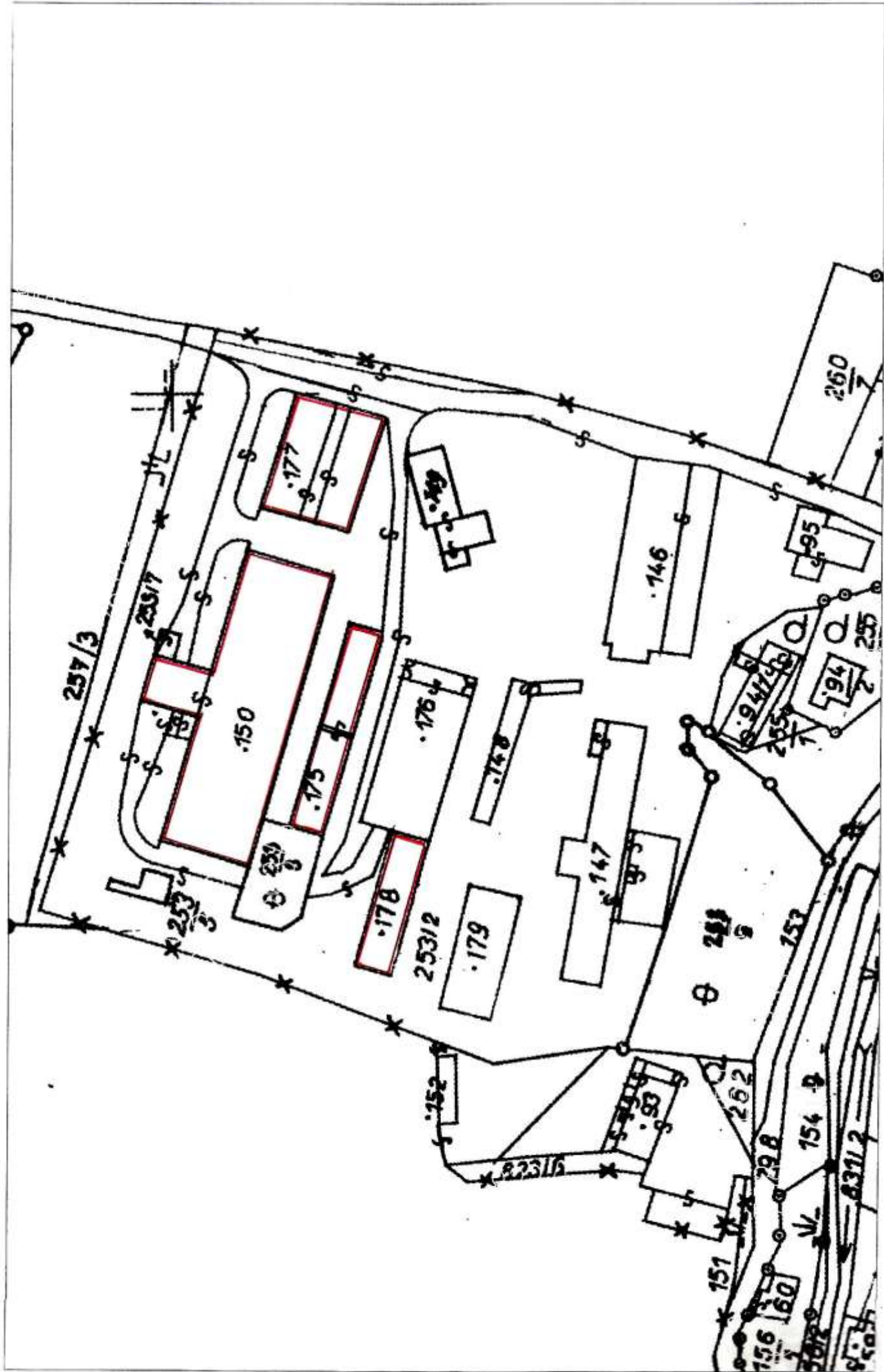
katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	577 6	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	9792	1,00	331,95 Kč
	577 8	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	3078	1,00	104,34 Kč
	584 0	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	2902	1,00	98,38 Kč
	587 0	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	261	1,00	8,85 Kč
	588 0	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	13496	1,00	457,51 Kč
	591 1	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	33636	1,00	1 140,26 Kč
část	595 0	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	1741	1,00	59,02 Kč
	606 4	0	2	7	10 002	33 900,00 Kč	2596	1,00	88,00 Kč
	618 2	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	2115	1,00	71,70 Kč
	621 2	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	9348	1,00	316,90 Kč
	792 1	0	2	7	10 002	33 900,00 Kč	588	1,00	19,93 Kč
	807 1	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	415	1,00	14,07 Kč
	843 2	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	114	1,00	3,86 Kč
						<u>465 638,23 Kč</u>	<u>116296</u>		<u>4 656,38 Kč</u>
Zboží u Nové Paky									
	70 3	0	5	0	10 002	34 400,00 Kč	128	1,00	4,40 Kč
	602 3	0	5	0	10 002	34 400,00 Kč	7340	1,00	252,50 Kč
						<u>25 689,92 Kč</u>	<u>7468</u>		<u>256,90 Kč</u>
Stupná									
	604 2	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	3905	1,00	76,93 Kč
část	606 1	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	2640	1,00	52,01 Kč
	617 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	1381	1,00	27,21 Kč
	618 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	3165	1,00	62,35 Kč
část	619 1	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	637	1,00	12,55 Kč
	619 2	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	1500	1,00	29,55 Kč
část	620 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	3500	1,00	68,95 Kč
	690 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	245	1,00	4,83 Kč
	817 1	0	2	2	10 002	19 700,00 Kč	23967	1,00	472,15 Kč
část	828 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	8932	1,00	175,96 Kč
část	837 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	16600	1,00	327,02 Kč
část	845 1	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	24303	1,00	478,76 Kč
	1 197 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	2899	1,00	57,11 Kč
	1 212 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	8632	1,00	170,05 Kč
						<u>201 542,82 Kč</u>	<u>102306</u>		<u>2 015,43 Kč</u>
Vidochov									
	248 0	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	3841	1,00	92,18 Kč
	263 2	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	219	1,00	5,26 Kč
část	520 6	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	5721	1,00	137,30 Kč
	520 7	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	39978	1,00	959,47 Kč
	1 064 0	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	1426	1,00	34,22 Kč
						<u>122 844,00 Kč</u>	<u>51185</u>		<u>1 228,43 Kč</u>
Vrchovina									
	313 0	0	5	0	10 002	23 600,00 Kč	10981	1,00	259,15 Kč
	409 0	0	5	0	10 002	23 600,00 Kč	392	1,00	9,25 Kč
	410 0	0	5	0	10 002	23 600,00 Kč	119	1,00	2,81 Kč
	411 2	0	5	0	10 002	23 600,00 Kč	12358	1,00	291,65 Kč
	415 2	0	5	0	10 002	23 600,00 Kč	12	1,00	0,28 Kč
	499 4	0	5	0	10 002	23 600,00 Kč	6469	1,00	152,67 Kč
	516 2	0	5	0	10 002	23 600,00 Kč	6415	1,00	151,39 Kč

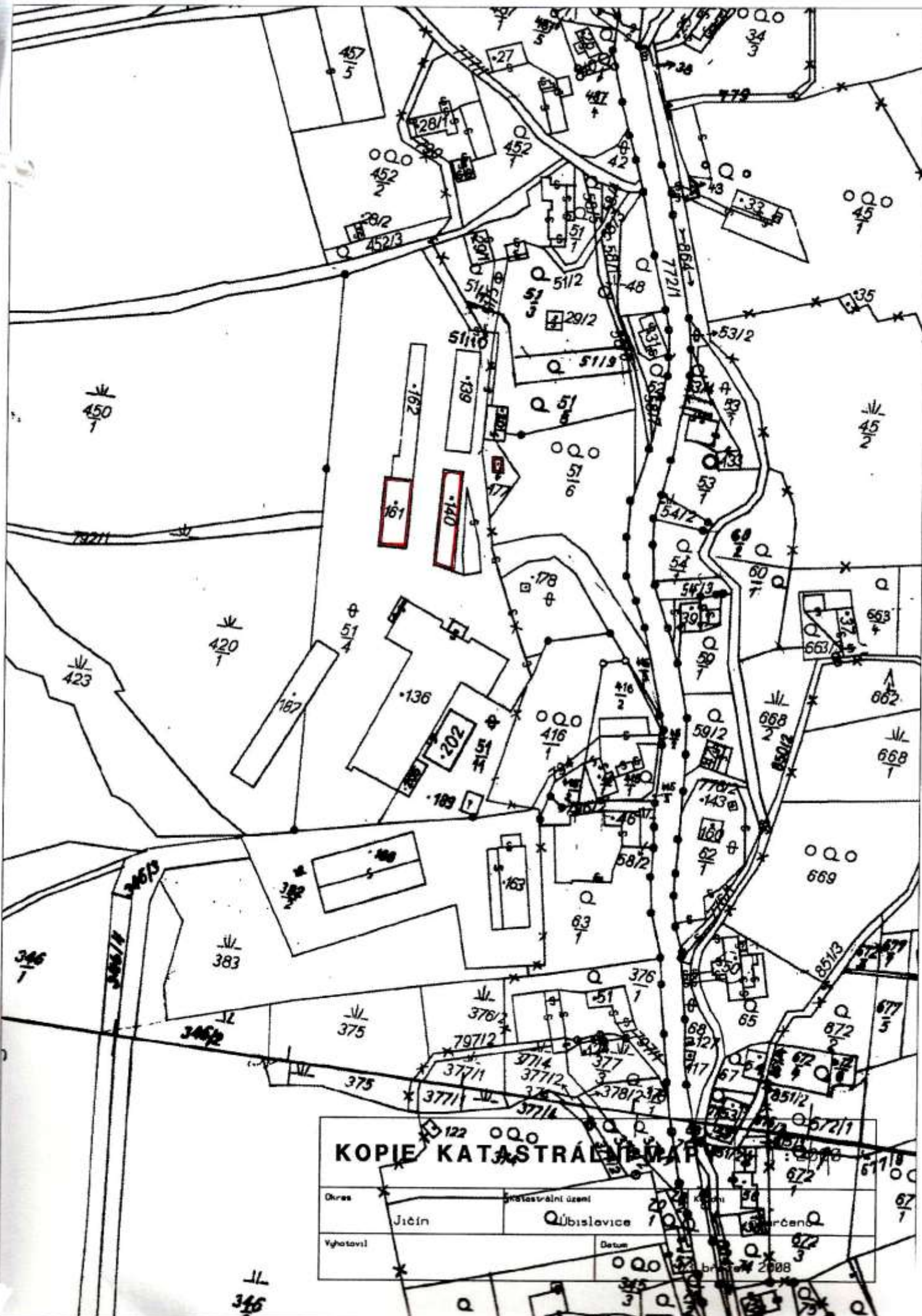
Průloha k nájemní smlouvě č: 70N06/65	Uzavřeno: 1.10.2006 0:00:00	AGROCHOV STARÁ PAKA, a.s.
Variabilní symbol: 7010665	Účinná od: 1.10.2006 0:00:00	Revoluční 47
17.4.2008	Roční splátka: 37062,0000	Stará Paka

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
						<u>86 720,56 Kč</u>	<u>36746</u>		<u>867,20 Kč</u>
CELKEM:						<u>3 087 639,58 Kč</u>	<u>746313</u>		<u>30 876,00 Kč</u>

Radkyně







KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Okres	Jičín	Katastrální území	Qúbislavice
Vyhotovil		Datum	

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové

adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Jičín

č. účtu 1002806774/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

AGROCHOV STARÁ PAKA, a. s.

Sídlo: Stará Paka, Revoluční 47, okres Jičín, PSČ 507 91

Zastoupená panem Bohuslavem Sedlákem, předsedou představenstva

IČ 64789560

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1415

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 70N06/65 uzavřené dne 1. 10. 2006

I.

Smluvní strany uzavřely dne 1. 10. 2006 nájemní smlouvu č. 70N06/65 (dále jen "smlouva") a navazující „Dodatek č. 1 a 2“.

II.

a) S účinností od 14. 8. 2008, na základě kupní smlouvy č. 1001770865 ze dne 2.7.2008 uzavřené s panem Ing. Gorazdinem Švábem, se zužuje předmět nájmu o pozemky v k.ú. Stará Paka p.č. 560/1, 1157 a 1349.

b) S účinností od 21. 8. 2008, na základě kupní smlouvy č. 1001730865 ze dne 4.7.2008, uzavřené s panem Lukášem Plechatým, se zužuje předmět nájmu v k. ú. Stará Paka o pozemky p.č. 351, 561, 618/4, 630/3 a 1094/5.

S účinností od 21. 8. 2008, z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků 70,7740 ha a roční nájemné je stanovené dohodou ve výši 29.526,- Kč.

c) S účinností od 4. 2. 2009, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1002990965 ze dne 29.1.2009 uzavřené s obcí Úbislavice, se zužuje předmět nájmu o pozemky v k. ú. Úbislavice dle PK p.č. 569/3, 572, 618/2, 621/2 a 843/2.

S účinností od 4. 2. 2009, z výše uvedených důvodů činí výměra pronajímaných pozemků 69,1292 ha a roční nájemné je stanovené dohodou ve výši 28.969,- Kč viz. příloha k nájemní smlouvě.

III.

Nájemce má stanovené nájemné do 30. 9. 2008 (včetně) řádně uhrazeno.

Na základě skutečností citovaných v odst.II. čl. a) a b), vznikl nájemci **přeplatek** za jednotlivá období viz. příloha „ Výpočet přeplatku nájemného“ ve výši **162,- Kč**.

Předpis nájmu za období od 1.10.2008 do 1.10.2009 dle výše uvedených změn činí celkem 29.000,- Kč (slovy: Dvacetdevět tisíc Kč).

Výpočet:

Datum od - do	počet dnů	roční nájem	nájem
1.10.2008-4.2.2009	127	29.526,-Kč	10.273,- Kč
4.2.2009-1.10.2009	238	28.969,-Kč	18.889,- Kč
		CELKEM	29.162,- Kč
			- 162,- Kč
			29.000,- Kč

Nájemce se tedy po dohodě zavazuje do 1. 10. 2009 uhradit částku ve výši 29.000,- Kč (slovy: Dvacetdevět tisíc Kč).

IV.

S účinností od 1. 10. 2009 se nájemce zavazuje platit **roční nájemné** ve výši **28.969,-Kč** (slovy: Dvacet osm tisíc devět set šedesát devět Kč) **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha jednatelství Jičín č. 1002806774/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č.7010665

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 70N06/65 zůstávají nezměněny.

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
V Hradci Králové dne

14 -05- 2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing.Jiří Včeliš
pronajímatel

.....
AGROCHOV STARÁ PAKA a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Bohuslavem Sedlákem
nájemce

Za správnost: Petra Dohnalová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č: 70N06/65

Uzavřeno: 1.10.2006 0:00:00

AGROCHOV STARÁ PAKA, a.s.

Variabilní symbol: 7010665

Účinná od: 1.10.2006 0:00:00

Revoluční 47

19.3.2009

Roční splátka: 37062,0000

Stará Paka

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LY	cena za ha	výměra	%	Nájem
Radkyně									
	38 0	0	2	7	10 002	29 500,00 Kč	403	1,00	11,89 Kč
	67 0	0	1	13	12	1 000 000,00 Kč	907	1,00	907,00 Kč
	69 0	0	1	13	12	1 000 000,00 Kč	173	1,00	173,00 Kč
	70 0	0	1	13	12	1 000 000,00 Kč	1208	1,00	1 208,00 Kč
	71 0	0	1	13	12	1 000 000,00 Kč	572	1,00	572,00 Kč
	72 0	0	1	13	12	1 000 000,00 Kč	605	1,00	605,00 Kč
	73 0	0	1	13	12	1 000 000,00 Kč	170	1,00	170,00 Kč
	97 1	0	5	0	10 002	29 500,00 Kč	5510	1,00	162,54 Kč
	266 0	0	5	0	10 002	29 500,00 Kč	5468	1,00	161,31 Kč
	272 0	0	5	0	10 002	29 500,00 Kč	241	1,00	7,11 Kč
	443 0	0	2	2	10 002	29 500,00 Kč	907	1,00	26,76 Kč
	443 0	0	5	0	10 002	29 500,00 Kč	3107	1,00	91,66 Kč
						409 626,20 Kč	19271		4 096,27 Kč
Brdo									
	427 2	0	5	0	10 002	41 600,00 Kč	137	1,00	5,70 Kč
	473 1	0	3	0	10 002	41 600,00 Kč	839	1,00	34,90 Kč
	699 12	0	2	2	10 002	41 600,00 Kč	1770	1,00	73,63 Kč
						11 423,36 Kč	2746		114,23 Kč
Krsmol									
	310 0	0	2	14	10 002	32 800,00 Kč	1507	1,00	49,43 Kč
	313 1	0	2	2	10 002	32 900,00 Kč	2704	1,00	88,96 Kč
	313 1	0	5	0	10 002	32 900,00 Kč	364	1,00	11,98 Kč
						15 036,68 Kč	4575		150,37 Kč
Nová Paka									
	2 627 0	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	1093	1,00	41,10 Kč
	2 628 0	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	459	1,00	17,26 Kč
	2 629 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	3522	1,00	132,43 Kč
	2 629 2	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	688	1,00	25,87 Kč
	2 630 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	13548	1,00	509,40 Kč
	2 762 1	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	84	1,00	3,16 Kč
	2 762 13	0	2	7	10 002	37 600,00 Kč	851	1,00	32,00 Kč
	3 779 0	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	17889	1,00	672,63 Kč
	3 807 0	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	14840	1,00	557,98 Kč
	3 809 0	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	2874	1,00	108,06 Kč
	3 810 0	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	2859	1,00	107,50 Kč
	3 811 0	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	5403	1,00	203,15 Kč
	3 812 1	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	11268	1,00	423,68 Kč
	3 813 0	0	2	2	10 002	37 600,00 Kč	484	1,00	18,20 Kč
						285 241,12 Kč	75862		2 852,42 Kč
Karlov u Roškopova									
	388 0	0	5	0	10 002	26 700,00 Kč	502	1,00	13,40 Kč
						1 340,34 Kč	502		13,40 Kč
Roškopov									
	150 0	0	1	13	319	1 000 000,00 Kč	2142	1,00	2 142,00 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 70N06/65	Uzavřeno: 1.10.2006 0:00:00	AGROCHOV STARÁ PAKA, a.s.
Variabilní symbol: 7010665	Účinná od: 1.10.2006 0:00:00	Revoluční 47
19.3.2009	Roční splátka: 37062.0000	Stará Paka

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	161 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	5819	1,00	184,46 Kč
	175 0	0	1	13	319	1 000 000,00 Kč	495	1,00	495,00 Kč
	177 0	0	1	13	319	1 000 000,00 Kč	738	1,00	738,00 Kč
	178 0	0	1	13	319	1 000 000,00 Kč	379	1,00	379,00 Kč
	205 3	0	3	0	10 002	31 700,00 Kč	528	1,00	16,74 Kč
	544 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	3177	1,00	100,71 Kč
	545 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	5039	1,00	159,74 Kč
	548 1	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	5916	1,00	187,54 Kč
	597 1	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	2996	1,00	94,97 Kč
	606 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	8333	1,00	264,16 Kč
	653 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	5739	1,00	181,93 Kč
	654 2	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	921	1,00	29,20 Kč
	659 1	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	1482	1,00	46,98 Kč
	683 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	3663	1,00	116,12 Kč
	684 2	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	11101	1,00	351,90 Kč
	684 6	0	2	7	10 002	31 700,00 Kč	4397	1,00	139,38 Kč
	694 1	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	2052	1,00	65,05 Kč
	696 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	809	1,00	25,65 Kč
	698 0	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	8865	1,00	281,02 Kč
	773 1	0	5	0	10 002	31 700,00 Kč	543	1,00	17,21 Kč
						601 674,60 Kč	75134		6 016,76 Kč
Ústí u Staré Paky									
	195 3	0	5	0	10 002	28 200,00 Kč	180	1,00	5,08 Kč
	671 0	0	2	7	10 002	28 200,00 Kč	838	1,00	23,63 Kč
						2 870,76 Kč	1018		28,71 Kč
Stará Paka									
část	569 5	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	615	1,00	21,52 Kč
	585 3	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	3203	1,00	112,10 Kč
	616 0	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	2146	1,00	75,11 Kč
	927 1	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	2003	1,00	70,10 Kč
	1 030 13	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	2476	1,00	86,66 Kč
	1 039 1	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	11416	1,00	399,56 Kč
	1 049 1	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	3141	1,00	109,93 Kč
část	1 055 0	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	10887	1,00	381,04 Kč
část	1 057 1	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	12474	1,00	436,59 Kč
	1 060 1	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	9121	1,00	319,23 Kč
	1 060 16	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	1493	1,00	52,25 Kč
	1 060 18	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	370	1,00	12,95 Kč
	1 060 2	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	6404	1,00	224,14 Kč
	1 090 11	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	1513	1,00	52,95 Kč
	1 090 13	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	68	1,00	2,38 Kč
	1 115 10	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	3096	1,00	108,36 Kč
	1 115 7	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	1025	1,00	35,87 Kč
část	1 120 17	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	1000	1,00	35,00 Kč
	1 120 18	0	2	2	10 002	35 000,00 Kč	8944	1,00	313,04 Kč
	1 123 1	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	19087	1,00	668,04 Kč
	1 317 0	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	262	1,00	9,17 Kč
	1 318 0	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	1789	1,00	62,61 Kč
	1 319 0	0	2	7	10 002	35 000,00 Kč	1660	1,00	58,10 Kč
	1 430 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	196	1,00	98,00 Kč
						374 475,50 Kč	104389		3 744,70 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 70N06/65

Uzavřeno: 1.10.2006 0:00:00

AGROCHOV STARÁ PAKA, a.s.

Variabilní symbol: 7010665

Účinná od: 1.10.2006 0:00:00

Revoluční 47

19.3.2009

Roční splátka: 37062,0000

Stará Paka

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Heřmanice u Nové Paky									
část	3 387 1	0	2	2	10 002	37 100,00 Kč	2394	1,00	88,81 Kč
	3 388 6	0	2	2	10 002	37 100,00 Kč	3320	1,00	123,17 Kč
						21 198,94 Kč	5714		211,98 Kč
Studénka u Nové Paky									
	217 0	0	5	0	10 002	33 700,00 Kč	5055	1,00	170,35 Kč
						17 035,35 Kč	5055		170,35 Kč
Štikov									
	162 2	0	2	2	10 002	29 400,00 Kč	1025	1,00	30,14 Kč
	177 2	0	3	0	10 002	29 400,00 Kč	1133	1,00	33,31 Kč
	347 0	0	5	0	10 002	25 000,00 Kč	25263	1,00	631,58 Kč
	373 2	0	5	0	10 002	29 400,00 Kč	1247	1,00	36,66 Kč
	374 1	0	5	0	10 002	29 400,00 Kč	2957	1,00	86,94 Kč
	377 0	0	5	0	10 002	29 400,00 Kč	1507	1,00	44,31 Kč
	379 0	0	5	0	10 002	29 400,00 Kč	11247	1,00	330,66 Kč
	380 1	0	5	0	10 002	29 400,00 Kč	24630	1,00	724,12 Kč
						191 770,74 Kč	69009		1 917,72 Kč
Česká Proseč									
část	94 0	0	5	0	10 002	38 900,00 Kč	14271	1,00	555,14 Kč
	153 0	0	5	0	10 002	38 900,00 Kč	274	1,00	10,66 Kč
	227 1	0	5	0	10 002	38 900,00 Kč	9823	1,00	382,11 Kč
	229 0	0	5	0	10 002	38 900,00 Kč	3845	1,00	149,57 Kč
	230 1	0	5	0	10 002	38 900,00 Kč	1423	1,00	55,35 Kč
	247 3	0	2	2	10 002	38 900,00 Kč	828	1,00	32,21 Kč
						118 504,96 Kč	30464		1 185,04 Kč
Úbislavice									
část	140 0	0	1	13	378	1 000 000,00 Kč	336	1,00	336,00 Kč
	161 0	0	1	13	378	1 000 000,00 Kč	373	1,00	373,00 Kč
	177 0	0	1	13	378	1 000 000,00 Kč	30	1,00	30,00 Kč
	216 2	0	2	5	10 002	33 900,00 Kč	744	1,00	25,22 Kč
	218 2	0	2	5	10 002	33 900,00 Kč	562	1,00	19,05 Kč
	419 1	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	13732	1,00	465,51 Kč
	523 0	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	7830	1,00	265,44 Kč
	569 10	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	1725	1,00	58,48 Kč
	569 6	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	2261	1,00	76,65 Kč
	576 1	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	308	1,00	10,44 Kč
	576 3	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	63	1,00	2,14 Kč
	577 1	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	3379	1,00	114,55 Kč
	577 6	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	9792	1,00	331,95 Kč
	577 8	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	3078	1,00	104,34 Kč
	584 0	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	2902	1,00	98,38 Kč
	587 0	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	261	1,00	8,85 Kč
	588 0	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	13496	1,00	457,51 Kč
	591 1	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	33636	1,00	1 140,26 Kč
	595 0	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	1741	1,00	59,02 Kč
	606 4	0	2	7	10 002	33 900,00 Kč	2596	1,00	88,00 Kč
	792 1	0	2	7	10 002	33 900,00 Kč	588	1,00	19,93 Kč
	807 1	0	5	0	10 002	33 900,00 Kč	415	1,00	14,07 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 70N06/65	Uzavřeno:	1.10.2006 0:00:00	AGROCHOV STARÁ PAKA, a.s.
Variabilní symbol: 7010665	Účinná od:	1.10.2006 0:00:00	Revoluční 47
19.3.2009	Roční splátka:	37062.0000	Stará Paka

<u>katastr</u>	<u>parcele</u> - /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
						<u>409 879,51 Kč</u>	<u>99848</u>		<u>4 098,79 Kč</u>
.boží u Nové Paky									
	70 3	0	5	0	10 002	34 400,00 Kč	128	1,00	4,40 Kč
	602 3	0	5	0	10 002	34 400,00 Kč	7340	1,00	252,50 Kč
						<u>25 689,92 Kč</u>	<u>7468</u>		<u>256,90 Kč</u>
Stupná									
	604 2	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	3905	1,00	76,93 Kč
část	606 1	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	2640	1,00	52,01 Kč
	617 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	1381	1,00	27,21 Kč
	618 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	3165	1,00	62,35 Kč
část	619 1	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	637	1,00	12,55 Kč
	619 2	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	1500	1,00	29,55 Kč
část	620 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	3500	1,00	68,95 Kč
	690 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	245	1,00	4,83 Kč
	817 1	0	2	2	10 002	19 700,00 Kč	23967	1,00	472,15 Kč
část	828 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	8932	1,00	175,96 Kč
část	837 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	16600	1,00	327,02 Kč
část	845 1	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	24303	1,00	478,76 Kč
	1 197 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	2899	1,00	57,11 Kč
	1 212 0	0	5	0	10 002	19 700,00 Kč	8632	1,00	170,05 Kč
						<u>201 542,82 Kč</u>	<u>102306</u>		<u>2 015,43 Kč</u>
Vidochov									
	248 0	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	3841	1,00	92,18 Kč
	263 2	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	219	1,00	5,26 Kč
část	520 6	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	5721	1,00	137,30 Kč
	520 7	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	39978	1,00	959,47 Kč
	1 064 0	0	5	0	10 002	24 000,00 Kč	1426	1,00	34,22 Kč
						<u>122 844,00 Kč</u>	<u>51185</u>		<u>1 228,43 Kč</u>
Vrchovina									
	313 0	0	5	0	10 002	23 600,00 Kč	10981	1,00	259,15 Kč
	409 0	0	5	0	10 002	23 600,00 Kč	392	1,00	9,25 Kč
	410 0	0	5	0	10 002	23 600,00 Kč	119	1,00	2,81 Kč
	411 2	0	5	0	10 002	23 600,00 Kč	12358	1,00	291,65 Kč
	415 2	0	5	0	10 002	23 600,00 Kč	12	1,00	0,28 Kč
	499 4	0	5	0	10 002	23 600,00 Kč	6469	1,00	152,67 Kč
	516 2	0	5	0	10 002	23 600,00 Kč	6415	1,00	151,39 Kč
						<u>86 720,56 Kč</u>	<u>36746</u>		<u>867,20 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>						<u>2 896 875,36 Kč</u>	<u>691292</u>		<u>28 969,00 Kč</u>