

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Rekonstrukce bytu v ulici Křejského	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	Zoologická zahrada hl.m. Prahy		
Projektant			
Zhotovitel	P & M Bau s.r.o.		
Zpracoval			
Rozpočet číslo		Dne	
		03.12.2024	
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky												
Počet			Náklady / 1 m.j.		Počet			Náklady / 1 m.j.				
Rozpočtové náklady v CZK												
A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	42 432,96	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	2,32%	12 523,16		
2		Montáž	89 282,40	9	Bez pevné podl.	0	14	Projektové práce				
3	PSV	Dodávky	236 011,02	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy				
4		Montáž	172 064,63	11		0	16	Provozní vlivy				
5	"M"	Dodávky					17	Příprava staveniště	1,24%	6 693,41		
6		Montáž					18	VRN z rozpočtu				
7	ZRN (ř. 1-6)		539 791,01	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		19 216,57		
20	HZS		22 654,08	21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady				
Projektant, Zhotovitel, Objednatel							D			Celkem bez DPH	581 661,66	
							DPH		%	Základ daně	DPH celkem	
							snížená		12,0			
							základní		21,0	581 661,66	122 148,95	
							Cena s DPH					703 810,61
							E		Přípočty a odpočty			
							Dodá zadavatel					
							Klouzavá doložka					
							Zvýhodnění					

Poznámka
Vedlejší rozpočtové náklady stanoveny podle Podmínek CS ÚRS 2024/II
Příloha 02 Příprava staveniště - ostatní objekty = 1,50 %, výpočtová základna ZRN
Příloha 03 Zařízení staveniště - budovy a haly občanské výstavby = 2,80 %, výpočtová základna ZRN
Sazba přepočtená dle rámcové smlouvy 403/24/INVÚ z 20.08.2024, tj. koeficient ÚRS 0,828.

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR									
Stavba: Rekonstrukce bytu v ulici Křejpského									
Objekt: Bourací práce a demolice									
Objednatel:		Zoologická zahrada hl.m. Prahy				Zpracoval:			
Zhotovitel:		P & M Bau s.r.o.				Datum: 03.12.2024			
Místo:		Zoo Praha							
Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Jednotková cena dle rámcové smlouvy, tj. koeficient URS 0,828 (CZK)	Přepočítaná cena celkem (CZK)	Cenová soustava
HSV Práce a dodávky HSV						40 268,90		33 342,74	
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání									
1	962051115	Bourání příček ze ZB tl do 100 mm	m2	6,959					CS URS 2024 02
2	962084131	Bourání příček deskových, umakartových, sololitových apod. tl přes 50 do 100 mm	m2	25,199					CS URS 2024 02
42	977332211	Frézování drážek ve stěnách z dutých cihel nebo tvárníc do 30x30 mm	m	20,000					CS URS 2024 02
		8*2,5		20,000					
41	977342111	Frézování drážek ve stěnách z betonu do 30x30 mm	m	27,500					CS URS 2024 02
		11*2,5		27,500					
997 Přesun sutě									
38	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	3,705					CS URS 2024 02
37	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	3,705					CS URS 2024 02
39	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	18,525					CS URS 2024 02
4	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,705					CS URS 2024 02
5	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	70,395					CS URS 2024 02
6	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,705					CS URS 2024 02
PSV Práce a dodávky PSV									
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace									
7	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	5,000					CS URS 2024 02
8	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	2,000					CS URS 2024 02
722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod									
9	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	8,000					CS URS 2024 02
10	722260811	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	2,000					CS URS 2024 02
725 Zdravotechnika - zařizovací předměty									
11	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	1,000					CS URS 2024 02
12	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000					CS URS 2024 02
13	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000					CS URS 2024 02
14	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000					CS URS 2024 02
15	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000					CS URS 2024 02
16	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000					CS URS 2024 02
17	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000					CS URS 2024 02
18	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000					CS URS 2024 02
741 Elektroinstalace - silnoproud									
19	741120811	Demontáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žila 0,35-16 mm2 pod omítkou	m	50,000					CS URS 2024 02
20	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	10,000					CS URS 2024 02
21	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	20,000					CS URS 2024 02
22	741371871	Demontáž svítidla interiérového se standard patičí skleněného lustr typu do 2 zdrojů bez zachování funkčnosti	kus	6,000					CS URS 2024 02
751 Vzduchotechnika									
23	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000					CS URS 2024 02
766 Konstrukce truhlářské									
24	766491851	Demontáž prahu dveří jednokřídlových	kus	4,000					CS URS 2024 02
25	766691914	Vyvěšení nebo zavešení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	4,000					CS URS 2024 02
26	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000					CS URS 2024 02
27	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	2,000					CS URS 2024 02
28	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,000					CS URS 2024 02
767 Konstrukce zámečnické									
29	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	kus	2,000					CS URS 2024 02

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR									
Stavba: Rekonstrukce bytu v ulici Křejpského									
Objekt: Bourací práce a demolice									
Objednatel:		Zoologická zahrada hl.m. Prahy				Zpracoval:			
Zhotovitel:		P & M Bau s.r.o.				Datum: 03.12.2024			
Místo:		Zoo Praha							
Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Jednotková cena dle rámcové smlouvy, tj. koeficient URS 0,828 (CZK)	Přepočítaná cena celkem (CZK)	Cenová soustava
775 Podlahy skládané									
30	775111117	Broušení stávajícího podkladu skládaných podlah diamantovým kotoučem	m2	42,300					S ÚRS 2024 02
776 Podlahy povlakové									
31	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	42,300					S ÚRS 2024 02
32	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	27,900					S ÚRS 2024 02
33	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	49,910					S ÚRS 2024 02
781 Dokončovací práce - obklady									
34	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	1,050					S ÚRS 2024 02
784 Dokončovací práce - malby a tapety									
35	784131013	Odstranění lepených tapet s makulaturou ze stěn v do 3,80 m	m2	89,218					S ÚRS 2024 02
HZS Hodinové zúčtovací sazby									
36	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	16,000					S ÚRS 2024 02
Vyklízení objektu - nábytek, kuchyňská linka, atd. Dvě osoby/jeden den.									
Celkem						82 943,71		68 677,27	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR									
Stavba: Rekonstrukce bytu v ulici Křejského Objekt: Architektonicko stavební část Objednatel: Zoologická zahrada hl.m. Prahy Zhotovitel: P & M Bau s.r.o. Místo: Zoo Praha Zpracoval: Datum: 03.12.2024									
Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Jednotková cena dle rámcové smlouvy, tj. koeficient URS 0,828 (CZK)	Přepočítaná cena celkem (CZK)	Cenová soustava
HSVPráce a dodávky HSV						118 807,12		98 372,62	
3Svislé a kompletní konstrukce									
5	342272225	Příčka z pórabetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	21,302					CS ÚRS 2024 02
6	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	9,650					CS ÚRS 2024 02
7	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	8,820					CS ÚRS 2024 02
8	346272236	Přizdívka z pórabetonových tvárnic tl 100 mm	m2	2,241					CS ÚRS 2024 02
6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní									
4	612111111	Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnitřních stěn betonových nebo železobetonových	m2	10,000					CS ÚRS 2024 02
1	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	132,923					CS ÚRS 2024 02
				"m.č. 1.01" ((1,62+2,4+1,14+1+2,76+3,4+0,41+0,41)*2,54)-((2*0,6+0,8+0,7+0,9)*1,97)		26,284			
				"m.č. 1.02" ((1,05+0,8+1,05+0,8)*2,54)-(0,6*1,97)		8,216			
				"m.č. 1.03" ((1,8+1,4+1,8+1,4+0,1)*2,54)-(0,6*1,97)		15,328			
				"m.č. 1.04" ((2,76+4,25+2,76+4,25)*2,54)-(2*1,5+0,7*1,97)		31,232			
				"m.č. 1.05" ((5,31+3+5,31+0,9)*2,54)-(2*1,5+0,8*1,97)		32,305			
				"m.č. 1.06" (2,4+2,1+2,4+0,4+0,4)*2,54		19,558			
				Součet		132,923			
9	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	4,750					CS ÚRS 2024 02
				47,5*0,1		4,750			
2	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	132,923					CS ÚRS 2024 02
3	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	109,379					CS ÚRS 2024 02
				"m.č. 1.01" ((1,62+2,4+1,14+1+2,76+3,4+0,41+0,41)*2,54)-((2*0,6+0,8+0,7+0,9)*1,97)		26,284			
				"m.č. 1.04" ((2,76+4,25+2,76+4,25)*2,54)-(2*1,5+0,7*1,97)		31,232			
				"m.č. 1.05" ((5,31+3+5,31+0,9)*2,54)-(2*1,5+0,8*1,97)		32,305			
				"m.č. 1.06" (2,4+2,1+2,4+0,4+0,4)*2,54		19,558			
				Součet		109,379			
10	632441114	Potěr anhydritový samonivelační tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí	m2	5,040					CS ÚRS 2024 02
11	632441119	Příplatek k anhydritovému samonivelačnímu potěru ze suchých směsí ZKD 10 mm tl přes 50 mm	m2	5,040					CS ÚRS 2024 02
9Ostatní konstrukce a práce, bourání									
12	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	42,200					CS ÚRS 2024 02
13	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	42,200					CS ÚRS 2024 02
998Přesun hmot									
16	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	3,314					CS ÚRS 2024 02
17	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	3,314					CS ÚRS 2024 02
PSVPráce a dodávky PSV									
763Konstrukce suché výstavby									
18	763131511.KNF	SDK podhled D113 deska 1x WHITE (A) 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kee profil CD+UD	m2	37,050					CS ÚRS 2024 02
19	763131551.KNF	SDK podhled D113 deska 1x GREEN (H2) 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kee profil CD+UD	m2	3,360					CS ÚRS 2024 02
20	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	40,410					CS ÚRS 2024 02
21	763131721	SDK podhled skoková změna v do 0,5 m	m	5,760					CS ÚRS 2024 02
22	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	3,360					CS ÚRS 2024 02
23	763172324	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí vel. 500x500 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	1,000					CS ÚRS 2024 02
24	59030713	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 500x500mm	kus	1,000					CS ÚRS 2024 02
25	763172352	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kcí vel. 300 x 300 mm pro podhledy	kus	1,000					CS ÚRS 2024 02
26	59030711	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm	kus	1,000					CS ÚRS 2024 02
27	998763333	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,501					CS ÚRS 2024 02
766Konstrukce truhlářské									

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR									
Stavba: Rekonstrukce bytu v ulici Křejského Objekt: Architektonicko stavební část Objednatel: Zoologická zahrada hl.m. Prahy Zhotovitel: P & M Bau s.r.o. Místo: Zoo Praha Zpracoval: Datum: 03.12.2024									
Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Jednotková cena dle rámcové smlouvy, tj. koeficient URS 0,828 (CZK)	Přepočítaná cena celkem (CZK)	Cenová soustava
28	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000					CS ÚRS 2024 02
29	55341215	dveře jednokřídlé ocelové vchodové plně hladké s polodrážkou protipožární EI30 C DP1 900x2100mm	kus	1,000					CS ÚRS 2024 02
30	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	4,000					CS ÚRS 2024 02
31	61162072	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	2,000					CS ÚRS 2024 02
32	61162073	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	1,000					CS ÚRS 2024 02
33	61162080	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,000					CS ÚRS 2024 02
34	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	4,000					CS ÚRS 2024 02
35	54924005	zámek zadlabací mezipokojový levý pro WC kování rozteč 72x55mm	kus	1,000					CS ÚRS 2024 02
36	54924003	zámek zadlabací mezipokojový pravý pro WC kování 72x55mm	kus	1,000					CS ÚRS 2024 02
37	54924002	zámek zadlabací mezipokojový levý s dozickým klíčem rozteč 72x55mm	kus	2,000					CS ÚRS 2024 02
38	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	4,000					CS ÚRS 2024 02
39	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	4,000					CS ÚRS 2024 02
40	766660730	Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem	kus	4,000					CS ÚRS 2024 02
41	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	2,000					CS ÚRS 2024 02
42	54914127	kování rozetové spodní pro dozický klíč	kus	2,000					CS ÚRS 2024 02
43	766681114	Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlové š do 900 mm	kus	4,000					CS ÚRS 2024 02
44	61182307	zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	4,000					CS ÚRS 2024 02
45	X000001470	Zrcadlová skříňka s osvětlením Ravak Classic II 70x76 cm MDF X000001470	kus	1,000					Materiály online
46	998766123	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,244					CS ÚRS 2024 02
775 Podlahy skládané									
47	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové přípevněné mechanicky	m	44,000					CS ÚRS 2024 02
48	61418155	lišta soklová dřevěná š 15,0 mm, h 60,0 mm	m	48,400					CS ÚRS 2024 02
44 * 1,1				48,400					
49	998775123	Přesun hmot tonážní pro podlahy skládané ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,010					CS ÚRS 2024 02
776 Podlahy povlakové									
50	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	43,920					CS ÚRS 2024 02
51	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	43,920					CS ÚRS 2024 02
52	776121321	Nefeděná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	43,920					CS ÚRS 2024 02
53	776141113	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	43,920					CS ÚRS 2024 02
54	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	38,880					CS ÚRS 2024 02
55	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	42,768					CS ÚRS 2024 02
38,88 * 1,1				42,768					
56	776222111	Lepení pásů z PVC 2-složkovým lepidlem	m2	3,320					CS ÚRS 2024 02
57	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	3,652					CS ÚRS 2024 02
3,32 * 1,1				3,652					
58	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	42,200					CS ÚRS 2024 02
59	998776123	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,698					CS ÚRS 2024 02
781 Dokončovací práce - obklady									
60	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	23,544					CS ÚRS 2024 02
"m.č. 1.02" ((1,05+0,8+1,05+0,8)*2,54)-(0,6*1,97)				8,216					
"m.č. 1.03" ((1,8+1,4+1,8+1,4+0,1)*2,54)-(0,6*1,97)				15,328					
Součet				23,544					
61	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	23,544					CS ÚRS 2024 02
62	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	9,200					CS ÚRS 2024 02
(0,5+0,1+0,9+1,2+0,5)*2,5+1*1,2				9,200					
63	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	3,000					CS ÚRS 2024 02
64	781131242	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnější roh	kus	1,000					CS ÚRS 2024 02
65	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	10,800					CS ÚRS 2024 02
0,5+1,1+1,2+0,5+2,5+2,5+2,5				10,800					
66	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	23,544					CS ÚRS 2024 02
"m.č. 1.02" ((1,05+0,8+1,05+0,8)*2,54)-(0,6*1,97)				8,216					
"m.č. 1.03" ((1,8+1,4+1,8+1,4+0,1)*2,54)-(0,6*1,97)				15,328					
Součet				23,544					

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR									
Stavba: Rekonstrukce bytu v ulici Křejského Objekt: Architektonicko stavební část									
Objednatel:		Zoologická zahrada hl.m. Prahy				Zpracoval:			
Zhotovitel:		P & M Bau s.r.o.				Datum: 03.12.2024			
Místo:		Zoo Praha							
Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Jednotková cena dle rámcové smlouvy, tj. koeficient URS 0,828 (CZK)	Přepočítaná cena celkem (CZK)	Cenová soustava
67	59761717	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	25,898					CS ÚRS 2024 02
		23,544 * 1,1		25,898					
68	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	3,300					CS ÚRS 2024 02
69	19416005	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 10mm	m	3,465					CS ÚRS 2024 02
		3,3 * 1,05		3,465					
70	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	22,900					CS ÚRS 2024 02
71	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	10,000					CS ÚRS 2024 02
72	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	5,000					CS ÚRS 2024 02
73	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	1,000					CS ÚRS 2024 02
74	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	23,544					CS ÚRS 2024 02
		23,544		23,544					
75	998781123	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,747					CS ÚRS 2024 02
783 Dokončovací práce - nátěry									
76	783601301	Odrezevání žebrových trub před provedením nátěru	m2	2,556					CS ÚRS 2024 02
77	783601305	Odmaštění žebrových trub vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	2,556					CS ÚRS 2024 02
78	783601401	Ometení žebrových trub před provedením nátěru	m2	2,556					CS ÚRS 2024 02
79	783614101	Základní jednonásobný syntetický nátěr žebrových trub	m2	2,556					CS ÚRS 2024 02
80	783617107	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr žebrových trub	m2	2,556					CS ÚRS 2024 02
81	783622111	Tmelení článkových otopných těles disperzním tmelem	m2	2,556					CS ÚRS 2024 02
784 Dokončovací práce - malby a tapety									
82	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	147,938					CS ÚRS 2024 02
83	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	42,200					CS ÚRS 2024 02
84	28323156	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	44,310					CS ÚRS 2024 02
		42,2 * 1,05		44,310					
85	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	20,544					CS ÚRS 2024 02
86	28323156	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	21,571					CS ÚRS 2024 02
		20,544 * 1,05		21,571					
87	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	1,778					CS ÚRS 2024 02
88	28323156	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	1,867					CS ÚRS 2024 02
		1,778 * 1,05		1,867					
89	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	147,938					CS ÚRS 2024 02
90	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojítych nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	6,000					CS ÚRS 2024 02
91	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	14,544					CS ÚRS 2024 02
92	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	42,200					CS ÚRS 2024 02
93	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	147,938					CS ÚRS 2024 02
HZS Hodinové zúčtovací sazby									
14	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	60,000					CS ÚRS 2024 02
		60*1 "Pravidelný úklid chodeb, výtahu, a schodiště každý den po skončení prací"		60,000					
Celkem						412 658,32		341 679,90	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR										
Stavba: Rekonstrukce bytu v ulici Křejského										
Objekt: Technické zařízení budovy										
Objednatel:		Zoologická zahrada hl.m. Prahy						Zpracoval:		
Zhotovitel:		P & M Bau s.r.o.						Datum: 03.12.2024		
Místo:		Zoo Praha								
Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Jednotková cena dle rámcové smlouvy, tj. koeficient URS 0,828 (CZK)	Přepočítaná cena celkem (CZK)	Cenová soustava	
PSV		Práce a dodávky PSV			183 680,20			152 087,92		
721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace			5 157,18			4 270,18		
1	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	4,400	550,00	2 420,00	455,40	2 003,76	CS URS 2024 02	
2	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	1,300	629,00	817,70	520,81	677,05	CS URS 2024 02	
3	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	0,500	812,00	406,00	672,34	336,17	CS URS 2024 02	
4	721194105	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	101,00	404,00	83,63	334,52	CS URS 2024 02	
5	721194109	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	150,00	150,00	124,20	124,20	CS URS 2024 02	
88	721226521	Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	772,00	772,00	639,22	639,22	CS URS 2024 02	
6	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	6,200	28,80	178,56	23,85	147,87	CS URS 2024 02	
7	998721123	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,004	2 230,00	8,92	1 846,44	7,39	CS ÚRS 2024 02	
722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod			11 663,18			9 657,09		
8	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	5,300	379,00	2 008,70	313,81	1 663,19	CS URS 2024 02	
9	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	2,000	460,00	920,00	380,88	761,76	CS URS 2024 02	
10	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	3,700	398,00	1 472,60	329,54	1 219,30	CS URS 2024 02	
11	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	1,400	477,00	667,80	394,96	552,94	CS URS 2024 02	
12	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	5,300	76,80	407,04	63,59	337,03	CS ÚRS 2024 02	
13	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	2,000	85,70	171,40	70,96	141,92	CS ÚRS 2024 02	
15	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	3,700	90,00	333,00	74,52	275,72	CS ÚRS 2024 02	
14	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	1,400	106,00	148,40	87,77	122,88	CS ÚRS 2024 02	
16	722190401	Vývedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	8,000	247,00	1 976,00	204,52	1 636,16	CS URS 2024 02	
17	722262211	Vodoměr závitový jednotkový suchoběžný do 40°C G 1/2"x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	1,000	1 030,00	1 030,00	852,84	852,84	CS ÚRS 2024 02	
18	722263205	Vodoměr závitový jednotkový suchoběžný do 100°C G 1/2"x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	910,80	910,80	CS ÚRS 2024 02	
19	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	12,400	52,60	652,24	43,55	540,02	CS URS 2024 02	
20	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	12,400	60,00	744,00	49,68	616,03	CS URS 2024 02	
21	998722123	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,016	2 000,00	32,00	1 656,00	26,50	CS ÚRS 2024 02	
725		Zdravotechnika - zařízeníové předměty			64 603,18			53 491,44		
22	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný	soubor	1,000	5 890,00	5 890,00	4 876,92	4 876,92	CS URS 2024 02	
23	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	5 050,00	5 050,00	4 181,40	4 181,40	CS ÚRS 2024 02	
24	725241222	Vanička sprchová z litého polymermramoru čtvrtkruhová 800x800 mm	soubor	1,000	9 090,00	9 090,00	7 526,52	7 526,52	CS ÚRS 2024 02	
25	725244842	Zástěna sprchová rohová polokruhová skleněná tl. 6 mm dveře otvíravé dvoukřídlové na čtvrtkruhovou vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	25 200,00	25 200,00	20 865,60	20 865,60	CS ÚRS 2024 02	
26	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	6,000	285,00	1 710,00	235,98	1 415,88	CS URS 2024 02	
27	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	766,00	766,00	634,25	634,25	CS URS 2024 02	
28	725821329	Baterie dřezová stojánková páková s vytahovací sprškou	soubor	1,000	2 590,00	2 590,00	2 144,52	2 144,52	CS URS 2024 02	
29	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	2 130,00	2 130,00	1 763,64	1 763,64	CS URS 2024 02	
30	725849411	Montáž baterie sprchové nástěnná s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	480,00	480,00	397,44	397,44	CS URS 2024 02	
31	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000	11 400,00	11 400,00	9 439,20	9 439,20	CS URS 2024 02	
32	998725123	Přesun hmot tonážní pro zařízeníové předměty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,127	2 340,00	297,18	1 937,52	246,07	CS ÚRS 2024 02	
726		Zdravotechnika - předstěnové instalace			11 579,20			9 587,58		
33	726111031.GBT	Instalační předstěna Geberit Kombifix pro klozet s ovládáním zeředu v 1080 závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	11 558,14	11 558,14	9 570,14	9 570,14	CS ÚRS 2024 02	
34	998726133	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,009	2 340,00	21,06	1 937,52	17,44	CS ÚRS 2024 02	
735		Ústřední vytápění - otopná tělesa			6 773,40			5 608,37		
35	735164512	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa přes 1500 mm	kus	1,000	353,00	353,00	292,28	292,28	CS ÚRS 2024 02	
36	54153072	těleso trubkové přímotopné elektrické 1810x600mm 700W	kus	1,000	6 280,00	6 280,00	5 199,84	5 199,84	CS URS 2024 02	
37	998735123	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,039	3 600,00	140,40	2 980,80	116,25	CS ÚRS 2024 02	
741		Elektroinstalace - silnoproud			69 578,44			57 611,62		
38	741110051	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená volně	m	53,000	27,00	1 431,00	22,36	1 185,08	CS URS 2024 02	
39	34571150	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 12/16mm	m	55,650	18,80	1 046,22	15,57	866,47	CS URS 2024 02	
		53 * 1,05		55,650						
40	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	170,000	40,70	6 919,00	33,70	5 729,00	CS ÚRS 2024 02	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR									
Stavba: Rekonstrukce bytu v ulici Křejského Objekt: Technické zařízení budovy									
Objednatel:		Zoologická zahrada hl.m. Prahy				Zpracoval:			
Zhotovitel:		P & M Bau s.r.o.				Datum: 03.12.2024			
Místo:		Zoo Praha							
Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Jednotková cena dle rámcové smlouvy, tj. koeficient URS 0,828 (CZK)	Přepočítaná cena celkem (CZK)	Cenová soustava
41	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	195,500	17,30	3 382,15	14,32	2 799,56	CS ÚRS 2024 02
				170 * 1,15	195,500				
42	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	145,000	42,70	6 191,50	35,36	5 127,20	CS ÚRS 2024 02
43	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	166,750	27,40	4 568,95	22,69	3 783,56	CS ÚRS 2024 02
				145 * 1,15	166,750				
44	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozvaděči nebo na přístroji	kus	12,000	26,90	322,80	22,27	267,24	CS ÚRS 2024 02
45	741130115	Ukončení šňůra 3x0,35 až 4 mm2 se zapojením	kus	39,000	122,00	4 758,00	101,02	3 939,78	CS ÚRS 2024 02
46	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	294,00	294,00	243,43	243,43	CS ÚRS 2024 02
47	35711001	rozvodnice zapuštěná, průhledné dveře, IP41, 18 modulárních jednotek, vč. N/PE	kus	1,000	717,00	717,00	593,68	593,68	CS ÚRS 2024 02
48	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	3,000	68,90	206,70	57,05	171,15	CS ÚRS 2024 02
49	34535000	spínač kompletní, zápusťný, jednopolový, řazení 1, šroubové svorky	kus	3,000	75,50	226,50	62,51	187,53	CS ÚRS 2024 02
50	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	2,000	68,90	137,80	57,05	114,10	CS ÚRS 2024 02
51	2018401	SPINAČ DOBEHOVÝ DT 8-R	kus	2,000	857,22	1 714,44	709,78	1 419,56	
52	741310206	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 2-dvoupolový se zapojením vodičů	kus	3,000	88,50	265,50	73,28	219,84	CS ÚRS 2024 02
53	34535001	spínač kompletní, zápusťný, dvojpólový, řazení 2, šroubové svorky	kus	3,000	126,00	378,00	104,33	312,99	CS ÚRS 2024 02
54	741310206	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 2-dvoupolový se zapojením vodičů	kus	7,000	88,50	619,50	73,28	512,96	CS ÚRS 2024 02
55	34539060	rámeček dvojnásobný	kus	4,000	45,00	180,00	37,26	149,04	CS ÚRS 2024 02
56	34539061	rámeček trojnásobný	kus	2,000	65,80	131,60	54,48	108,96	CS ÚRS 2024 02
57	34539062	rámeček čtyřnásobný	kus	1,000	88,20	88,20	73,03	73,03	CS ÚRS 2024 02
58	741310237	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 6+1-sériový střídavý se zapojením vodičů	kus	2,000	118,00	236,00	97,70	195,40	CS ÚRS 2024 02
59	34535007	přepínač střídavý dvojitý kompletní, zápusťný, řazení 6+6(6+1), šroubové svorky	kus	2,000	151,00	302,00	125,03	250,06	CS ÚRS 2024 02
60	741313041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	15,000	128,00	1 920,00	105,98	1 589,70	CS ÚRS 2024 02
61	34555202	zásuvka zápusťná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	kus	15,000	81,60	1 224,00	67,56	1 013,40	CS ÚRS 2024 02
62	741313043	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2x(2P + PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	7,000	134,00	938,00	110,95	776,65	CS ÚRS 2024 02
63	34555201	zásuvka zápusťná dvojnásobná chráněná, šroubové svorky	kus	7,000	111,00	777,00	91,91	643,37	CS ÚRS 2024 02
64	741372042	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní páskové lištové se zapojením vodičů	m	3,400	212,00	720,80	175,54	596,84	CS ÚRS 2024 02
65	34774015	LED pásek 24V do 10W/m	m	3,672	153,00	561,82	126,68	465,17	CS ÚRS 2024 02
				3,4 * 1,08	3,672				
66	741372061	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	5,000	350,00	1 750,00	289,80	1 449,00	CS ÚRS 2024 02
68	34825001	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 1300-2000lm	kus	2,000	715,00	1 430,00	592,02	1 184,04	CS ÚRS 2024 02
69	11.253.057	Svl. DUCE AL-DT050 přisazené bodové	kus	3,000	377,40	1 132,20	312,49	937,47	Materiály online
70	741372072	Montáž svítidlo LED interiérové závěsné hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	1,000	562,00	562,00	465,34	465,34	CS ÚRS 2024 02
71	34825100	svítidlo interiérové závěsné IP20 60W 5100lm	kus	1,000	2 810,00	2 810,00	2 326,68	2 326,68	CS ÚRS 2024 02
72	741372101	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné podhledové bodové se zapojením vodičů	kus	12,000	164,00	1 968,00	135,79	1 629,48	CS ÚRS 2024 02
73	34825008	svítidlo vestavné stropní bodové kruhové	kus	12,000	210,00	2 520,00	173,88	2 086,56	CS ÚRS 2024 02
74	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	7 200,00	7 200,00	5 961,60	5 961,60	CS ÚRS 2024 02
75	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 680,00	1 680,00	1 391,04	1 391,04	CS ÚRS 2024 02
76	741812011	Zkouška izolační kabelu do 1 kV počtu a průřezu žil do 4x25 mm2	kus	12,000	373,00	4 476,00	308,84	3 706,08	CS ÚRS 2024 02
77	998741123	Přesun hmot tonážní pro silnoproud ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,064	8 960,00	573,44	7 418,88	474,81	CS ÚRS 2024 02
78	2009686	VYBAVENÍ ER 513/XXXP FVE PRE 11173	kus	1,000	3 218,32	3 218,32	2 664,77	2 664,77	Materiály online
742 Elektroinstalace - slaboproud						2 092,81		1 732,86	
79	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	5,000	23,20	116,00	19,21	96,05	CS ÚRS 2024 02
80	34121300	kabel koaxiální stíněný 1xAl a opletením z CuSn drátků 48x0,12mm2, plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1mm	m	6,000	12,40	74,40	10,27	61,62	CS ÚRS 2024 02
				5 * 1,2	6,000				
81	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	303,00	303,00	250,88	250,88	CS ÚRS 2024 02
82	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	1 590,00	1 590,00	1 316,52	1 316,52	CS ÚRS 2024 02
83	998742123	Přesun hmot tonážní pro slaboproud ruční v objektech v do 24 m	t	0,001	9 410,00	9,41	7 791,48	7,79	CS ÚRS 2024 02
751 Vzduchotechnika						12 232,81		10 128,78	
84	751111051	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého podhledového D do 100 mm	kus	2,000	231,00	462,00	191,27	382,54	CS ÚRS 2024 02
85	42914502	ventilátor axiální tichý malý plastový s nastavitelným doběhem IP45 výkon 8-13W D 100mm	kus	2,000	4 160,00	8 320,00	3 444,48	6 888,96	CS ÚRS 2024 02

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce bytu v ulici Křejpského
Objekt: Technické zařízení budovy

Objednatel: Zoologická zahrada hl.m. Prahy
Zhotovitel: P & M Bau s.r.o.
Místo: Zoo Praha

Zpracoval:
Datum: 03.12.2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Jednotková cena dle rámcové smlouvy, tj. koeficient URS 0,828 (CZK)	Přepočítaná cena celkem (CZK)	Cenová soustava
86	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D do 100 mm	m	6,000	561,00	3 366,00	464,51	2 787,06	CS ÚRS 2024 02
87	998751122	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,011	7 710,00	84,81	6 383,88	70,22	CS ÚRS 2024 02
Celkem						183 680,20		152 087,92	