

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

České vysoké učení technické v Praze Fakulta dopravní

se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6 – Dejvice
kontaktní adresa: Konviktská 20, Praha 1, 110 00 IČ: 68407700
DIČ: CZ68407700
Bank. spojení: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]
Zastoupená: prof. Ing. Ondřej Příbyl, Ph.D., děkan Fakulty dopravní, na základě
zplnomocnění rektorem
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Zápis v Rejstříku v. v. i., vedeném MŠMT
(dále jen „objednatel“)

a

WIKO Praha s.r.o.

se sídlem: Slunečná 2101/2, 100 00 Praha 10
IČ: 26167689
DIČ: CZ26167689
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: [REDACTED]
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 76333
(dále jen „zhotovitel“)

t a k t o :

I. Úvodní ustanovení

- 1.1** Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést níže uvedené dílo pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 1.2** Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem ČVUT FD - HORSKÁ 3/2040, PRAHA 2- Nové Město, budova A - 5.NP – WC („zadávací řízení“). Zhotovitel je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě zadávacího řízení uzavřena smlouva.

II. Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem díla dle této smlouvy (dále jen „dílo“) je rekonstrukce havarijního stavu WC ve 4. patře budovy A – komplexu Horská dle projektové dokumentace zpracované projektantem - Jedelský a Kuběnka s.r.o., se sídlem Dobratická 522, Letňany, 199 00 Praha 9, IČO: 14321866, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.2** V rámci provádění díla budou odstraněny komplet rozvody TZB a topení. Budou demontovány všechny dveře, zařízeníové předměty, otopná tělesa, obklady a dlažby. Budou vybourány části dělicích příček stávajícího sociálního zařízení. Jsou navrženy komplet nové rozvody elektro, části rozvodů topení, větrání, vody a kanalizace. Stávající omítky budou oškrabány, opraveny a nově celoplošně vyštukovány včetně

provedení nových maleb. Jsou navrženy v částech nové omítky, obklady, podlahové krytiny a další dokončovací a kompletační práce, kompletace osazením systému nových kabin WC a zařizovacích předmětů. Ostatní stavební úpravy: V souvislosti s prováděnými pracemi lze předpokládat poškození a zanesení maleb vstupní chodby, po dokončení prací bude nutné provést celkové opravy a výmalby.

- 2.3** Jakékoliv vícepráce nad rozsah předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen provést pouze s písemným souhlasem objednatele. Stejně platí v případě méněprací, tj. požadavku na neprovedení části předmětu smlouvy. Případné požadavky na změnu rozsahu a způsobu plnění předmětu dle této smlouvy provede objednatel nebo zhotovitel zápisem do stavebního deníku vedeného dle čl. V. této smlouvy. V návaznosti na tento požadavek zhotovitel vyhotoví návrh změnového listu. Objednatel nemá povinnost předkládané změny rozsahu předmětu plnění schválit. Objednatel schválený změnový list bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
- 2.4** Místem provádění díla je ČVUT v Praze Fakulta dopravní, Horská 3/2040, Praha 2 – Nové Město, budova A.

III. Doba a místo provádění díla

- 3.1** Dílo bude zhotovitelem provedeno nejpozději do 22.12.2024. Předpokládaný termín zahájení díla je nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy.
- 3.2** Místem provádění díla je ČVUT v Praze Fakulta dopravní, Horská 3/2040, Praha 2 – Nové Město, budova A,

IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1** Cena díla dle této smlouvy se sjednává jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu trvání této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- Cena díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran částku ve výši 909 928,36 bez DPH.
- 4.2** Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostně na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (dále také „**faktura**“), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu.
- 4.3** Cena díla je splatná následovně:
- záloha ve výši 454 964,18 Kč + DPH, tedy celkem 550 506,66 Kč , nejpozději do 5.12.2024;
 - doplatek ceny díla ve výši 454 964,18 Kč + DPH, tedy celkem 550 506,66 Kč
- bude uhrazena objednatelem do 30 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitele s tím, že zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání řádně provedeného díla objednateli.
- 4.4** Cena vyúčtovaná fakturou se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

- 4.5** V případě prodlení objednatele s úhradou ceny vyúčtované na základě faktury vystavené zhotovitelem, bude zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 4.6** Faktury vystavované zhotovitelem musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku vše v platném znění. Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadné plnění, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu – faktuře objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 4.7** Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

V. Staveniště

- 5.1** Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 dnů po podpisu této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel předávací protokol, který obě strany podepíší. Za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 5.2** Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 5.3** Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak

VI. Stavební deník

- 6.1** Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.
- 6.2** Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 6.3** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

VII. Provádění díla

- 7.1** Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- 7.2** Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- 7.3** Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.4** Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodnění.
- 7.5** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.6** Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 7.7** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1** Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději do 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.2** O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápis.
- 8.3** Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli a objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá
 - údaje o doložení požadovaných dokladů
- 8.4** Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat také:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání

- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

8.5 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- originál stavebního deníku

IX. Záruka za jakost díla

9.1 Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podmínkami, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 60 měsíců na stavební konstrukce a stavební práce
- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem.

9.2 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

X. Smluvní pokuty

10.1 V případě prodlení zhotovitele se započítím provádění díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

10.2 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla, zaplatí poskytovatel smluvní pokutu, která 1.-10. den prodlení činí částku ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a od 11.dne prodlení činí částku ve výši 5.000,-Kč za každý další den prodlení.

10.3 Pokud zhotovitel nenastoupí do 3 dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen uhradit zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

10.4 Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

XI. Okolnosti vylučující odpovědnost

11.1 Za okolnost vylučující odpovědnost smluvních stran dle této smlouvy je považována taková překážka, která nastane nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci této překážky předpokládala.

11.2 Za překážky dle odst. 1 tohoto článku se považují živelní pohromy požár, povodeň nebo záplava, úder blesku, zemětřesení, hurikán a podobné živelné události, dále válka, občanská válka, invaze, revoluce, rebelie, teroristické útoky, vládní sankce, blokády, embargo, stávka, nečinnost státních orgánů, epidemie, nebo pandemie (včetně prokázaných podstatných komplikací souvisejících s pandemií „koronaviru“ SARS Cov2), jestliže způsobují nemožnost plnění nebo prodlení v plnění smlouvy a vznikly

nezávisle na vůli smluvní strany a jejichž vzniku nemohla smluvní dotčená strana zabránit.

- 11.3** Strana, která z důvodů uvedených v předchozím bodě nebude moci plnit, musí druhé straně prokázat, že podnikla veškeré myslitelné kroky k minimalizaci negativních dopadů na plnění předmětu smlouvy, a že plnění povinností vyplývajících z této smlouvy na ní nelze spravedlivě žádat. Strana dále učiní všechna opatření, aby v plnění smlouvy co nejdříve po odpadnutí překážek pokračovala.
- 11.4** Strana, která nemůže plnit z důvodů vyšší moci, tuto skutečnost musí písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu, nejdéle do 7 (sedmi) dnů po vzniku okolnosti vylučující odpovědnost.
- 11.5** Strany vstoupí do jednání za účelem řešení vzniklé výše popsané situace. Jestliže se strany nedohodnou a prodlení s plněním v důsledku vyšší moci bude trvat déle než 15 (patnáct) kalendářních dnů, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy.
- 11.6** Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejích hospodářských poměrů.
- 11.7** Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

XII. Zánik smluvního vztahu

- 12.1** Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:
- provedením díla řádně a včas;
 - písemnou dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vypořádáním účelně a prokazatelně vynaložených nákladů ke dni zániku této smlouvy;
 - jednostranným odstoupením od této smlouvy objednatelem v případě vyhlášení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči majetku insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - jednostranným odstoupením od této smlouvy objednatelem v případech uvedených v ust. § 223 ZZVZ;
 - jednostranným odstoupením od této smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem s tím, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
 - prodlení se započítáním provádění díla trvajícím déle než 15 kalendářních dnů;
 - prodlení s dokončením díla trvajícím déle než 15 kalendářních dnů,
- 12.2** Oznámení odstoupení od této smlouvy musí být podáno písemně a je účinné od doručení druhé smluvní straně.

XIII. Povinnosti zhotovitele ohledně sociálně a environmentálně odpovědného zadávání veřejné zakázky

- 13.1** Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 13.2.** Zhotovitel je dále povinen postupovat tak, aby minimalizoval vznik odpadů při plnění této smlouvy. Zhotovitel bude dále povinen při výkonu administrativních činností

souvisejících s plněním této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1** Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti ve vztahu ke třetím osobám veškeré informace spojené s plněním této smlouvy a smluv na ní navazujících.
- 14.2** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky, přičemž není-li stanoveno touto smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.3** Tuto smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze písemnými a řádně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.4** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž objednatel obdrží jeden výtisk a zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý výtisk má platnost originálu.
- 14.5** Zhotovitel dává výslovný souhlas s uveřejněním smlouvy uzavřené na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, aby Objednatel mohl jako zadavatel splnit povinnost uveřejnění dle § 219 ZZVZ.
- 14.6** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 14.7** Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v platném rozsahu nesou veškeré právní důsledky, plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů a na důkaz svého souhlasu připojují pod ní své podpisy.

Přílohy:

- projektová dokumentace
- výkaz výměr a položkový rozpočet

V Praze dne: 4.12.2024

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....