

Kamil Lovás , Hynčice 197, 793 95 Město Albrechtice
IČ: 658 86 984 DIČ: CZ7507294861
Tel. 777 600 219
stavby.lovas@gmail.com

SMLOUVA O DÍLO č. 2024/6

Kamil LOVÁS, podnikatel

Hynčice 197,793 95 Město Albrechtice

IČ: 65886984

DIČ: CZ7507294861

Registrován –ŽL vydaný dne 3.6.2004 Městský Úřad Krnov, obecní živnostenský úřad Č.j. : 200415606/ŽÚ/ŽI ev .č.: 380102 –8350 –00

jako zhotovitel na straně jedné

a

Základní umělecká škola

Tyršova 1

79395 Město Albrechtice

IČ: 60780487

V zastoupení : ředitel p.Martin Kachlík

jako objednatel na straně druhé

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo : oprava kanceláře po povodni

dle položkového rozpočtu a technické specifikace, která je přílohou této smlouvy, příslušnými předpisy a technickými normami a touto smlouvou.

II.

Termín provedení díla,
způsob provedení díla, jeho předání a převzetí

Termín zahájení prací: 11.11.2024

Termín ukončení prací a předání díla: 28.02.2025

Termín ukončení díla a předání prací se prodlužuje z důvodů vyšší moci a o dny neoprávněného zabránění přístupu k dílu objednatelem.

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, při určení způsobu provedení díla spolupracuje s objednatelem.

Zhotovitel díla může prověřit jeho provedení jinou osobou, jestliže ze smlouvy nebo z povahy díla nevyplývá nic jiného. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel si vyhrazuje právo dokončit dílo před stanoveným termínem a objednatel je povinen toto dílo převzít.

Objednatel je povinen dílo bezodkladně převzít, pokud nevykazuje žádné zásadní vady a nedodělky bránící užívání předmětu díla a pokud jeho podstata dle nabídkového rozpočtu byla naplněna.

Zhotovitel je povinen odstranit drobné vady a nedodělky v termínu dle dohody s objednatelem a toto stvrdit písemně v předávacím protokolu.

III.

Cena díla

Cena za dílo byla určena dohodou smluvních stran
ve výši 465.173.55 Kč s 21% DPH.

a je uvedena v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Tato cena může být navýšená nebo ponížená, pokud se v průběhu provádění díla strany písemně dohodou na změnách ceny, které se odrazí i na celkové ceně. V případě, že by měla být cena navýšená, nebo ponížená o více než 50.000,-Kč sepíšou obě strany doklad o navýšení prací, který bude dodatkem k rozpočtu a smlouvě o dílo. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, seznámí zhotovitel bez odkladně o této potřebě objednatele a po vzájemné dohodě obou stran lze cenu za dílo přiměřeně navýšit.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu v době sjednané ve smlouvě. Pokud ze smlouvy nebo tohoto zákona nevyplývá něco jiného, vzniká nárok na cenu provedením díla a jeho předáním. Předáním díla se rozumí ukončením prací, seznámením objednatele s jeho užíváním a předáním náležitých dokladů.

IV.

Platební podmínky

Zhotovitel je oprávněn pro každou z etap vystavit zálohovou fakturu do výše max. 0,- Kč bez DPH.

Koncová faktura bude vystavena po předání díla (jednotlivých etap) na základě předávacího protokolu odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeny peníze na zaplacení ceny díla dle této smlouvy.

V.

Zhotovení díla

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli spolu s veškerými doklady nezbytnými k užívání díla, které při jeho vyhotovení obdržel nebo může vystavit. Jedná se o protokol o likvidaci a uložení odpadů, tlakové zkoušky vody a kanalizace, revizní zprávy plyn a elektro – jsou-li tyto předmětem cenové nabídky.

Součástí díla je i likvidace či uložení veškerých odpadů, vzniklých při plnění této smlouvy.

VI.

Smluvní pokuta

V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným dokončením díla a jeho předáním objednateli této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení až do úplného zhotovení.

V případě prodlení objednatele s řádným a včasným zaplacením faktury, náleží zhotoviteli smluvní pokuta z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

Nedojde-li k realizaci díla ze strany objednatele - tímto se smlouva o dílo anuluje.

VII.

Záruka na dílo

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo po dobu 24 měsíců, přičemž záruční doba počíná běžet dnem vystavení koncové faktury. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou dobu vlastnosti podle příslušných technických norem. V tomto období zhotovitel bezplatně odstraní vzniklé závady na díle z důvodu vad materiálu nebo nekvalitní práce, pokud nebyly způsobeny neodborným zacházením nebo živelnou pohromou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace oznámit, zda reklamaci uznává či nikoli. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci vad díla uznává.

Pokud je reklamace uznána, je zhotovitel povinen sdělit objednateli, v jakém termínu zahájí odstraňování reklamovaných vad. Tento termín nesmí být delší než 30 dnů od obdržení reklamace. V tomto případě zhotovitel bezplatně odstraní reklamované vady v termínu, na kterém se strany dohodnou.

VIII.

Ostatní ustanovení

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečných odkladů objednateli a navrhnout mu změnu díla. Tato změna může být dohodnuta ústně nebo v podobě písemného dodatku k smlouvě.

Po celou dobu plnění této smlouvy zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnosti, požární ochrany a ochrany zdraví při práci svých pracovníků s ním dílo vykonávajícími. Zhotovitel i jeho zaměstnanci či spolupracovníci musí respektovat kontrolní činnost objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení. Objednatel zajistí na své náklady před zahájením prací stavební povolení. V průběhu zhotovení díla přívod elektrické energie 220 V a možnost odběru vody pro potřebu zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje provést práce dle této smlouvy v prvotřídní kvalitě při dodržení příslušných norem.

Práce prováděné zhotovitelem budou probíhat s ohledem na ostatní bydlící domů za průběžného dodržování pořádku a čistoty v domě a jeho okolí. Vybouraný ani jiný materiál nebude skladován v domě a jeho okolí.

Zhotovitel prohlašuje, že má pojištění odpovědnosti za škodu při provádění díla a za škodu způsobenou vadou výrobku.

IX.

Závěrečné ujednání

Smlouva končí předáním díla zhotovitelem a úhradou za provedené dílo objednatelem.

V dalším se tato smlouva řídí obchodním zákoníkem České republiky.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá strana si ponechá jeden výtisk.

Smlouva nabývá platnosti i účinnosti podpisem obou stran.

V Městě Albrechticích

V Městě Albrechticích

Dne 08.11.2024

dne 08.11.2024

LOVÁS ①
Obchodní a stavební činnost
Hynčice 197, 793 95 Město Albrechtice
tel.: 777 600 219
e-mail: klovas@tiscali.cz
IČ: 68888984 DIČ: CZ/507294861

za zhotovitele

Základní umělecká škola
Město Albrechtice, Tyršova 1,
příspěvková organizace
793 95 Město Albrechtice, tel.: 554 652 607

za objednatele