

Letiště Ostrava, a.s.

Se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
Zastoupena: Ing. Michalem Holubcem, místopředsdou představenstva
a
Ing. Lenkou Filipovou, členkou představenstva
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62
Číslo účtu: 2758632/0800
ID Datové schránky: z7fexxb
(dále jen: „**nájemce**“)

a

Flypoint s.r.o.

se sídlem: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
zastoupená: Markem Bosým, jednatelem
IČ: 21285039
DIČ: CZ21285039
OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 138248
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 337283050/0300
ID Datové schránky: gidg74j
(dále jen: „**podnájemce**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

D O D A T E K č. 24046/02/DOD/2024
ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 24046
(dále jen „Dodatek“)

I.

Dne 5. 4. 2024 uzavřely smluvní strany Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 24046 (dále také jen jako Smlouva). Předmětem smlouvy je podnájem prostor sloužících podnikání které se nacházejí v budově bez čísla popisného nebo evidenčního (nájemcem též evidované jako Budova č. 400/A – Odletová hala). Stavba je součástí pozemku parc. č. st. 345, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Mošnov, obec Mošnov, jenž je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452, pro k.ú. Mošnov (dále jen „předmět podnájmu“) a to za účelem provozování činnosti.

II.

- 1) Na základě dohody obou smluvních stran mění původní znění Přílohy č. 2 – Způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet a nahrazuje se novým zněním této přílohy, která se stává nedílnou součástí Smlouvy.

III.

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu prostor sloužících podnikání č. 24046 ze dne 5.4.2024 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento Dodatek v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Uveřejnění Smlouvy a Dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí Letiště Ostrava, a.s.

- 3) Obě smluvní strany konstatují, že ujednání o výši podnájemného je ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím obou smluvních stran a je vyloučeno z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona 340/2015 Sb.
- 4) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění registru smluv.
- 5) Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 6) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

Datum podpisu dokumentu:

Datum podpisu dokumentu:

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Marek Bosý
jednatel
Flypoint s.r.o

.....
Ing. Lenka Filipová
členka představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

Příloha č. 1 – Předmět podnájmu

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání a poskytování služeb s ním spojených
č. 24046 mezi:

Letiště Ostrava, a.s. a Flypoint s.r.o.
Specifikace předmětu podnájmu.

Část budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, na pozemku parc.č. st. 345, k.ú. Mošnov,
nájemcem evidována jako **Budova č. 400/A – Odletová hala**

Komerční prostory:

1. NP místnost číslo 134

- podlahová plocha 38,7 m²

Skladové prostory:

1. NP přepážka č. 151

- podlahová plocha 6,0 m²

1. NP přepážka č. 150

- podlahová plocha 6,0 m²

celkem skladové prostory

12 m²

V Mošnově dne

V dne

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Marek Bosý
jednatel
Flypoint s.r.o

.....
Ing. Lenka Filipová
členka představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

Příloha č. 2 - způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání a poskytování služeb s ním spojených
č. 24046 mezi:

Letiště Ostrava, a.s. a Flypoint s.r.o.

1. Základní podnájemné

a) komerční prostory

Podnájemné dohodou

xxx /rok

xxx/měsíc

b) skladové prostory

Podnájemné dohodou přepážka č.151

xxx /rok

xxx/měsíc

V období 1.12.2024 – 31.3.2025 se přepážka č. 150 vyjímá z podnájmu.

Podnájemné dohodou přepážka č.150 od 1.4.2025

xxx /rok

xxx Kč/měsíc

2. Podnájemné z obratu dosaženého podnájemcem (čl. III. odst. 4. smlouvy)

xxx z obratu za veškeré prodané zboží mimo sortiment tabákových výrobků

xxx z obratu za prodané tabákové výrobky

3. Spotřeba elektrické energie

Měsíční spotřeba elektrické energie je stanovena kvalifikovaným odhadem energetika letiště na 281kWh v období březen – říjen a 196 kWh v období listopad – únor a je stanovena následovně:

Sazba xxx Kč/1 kWh/měsíc:

v období březen – říjen

281 kWh x xxx Kč

= xxx/měsíc

v období listopad – únor

196 kWh x xxxKč

= xxx/měsíc

4. Vodné, stočné

Roční spotřeba na 1 pracovníka: 20 m³ vody

Počet pracovníků: 1

Sazba: xxx/m³

xxx x 20 x 1

= xxx/rok

= xxx/měsíc

5. Vytápění a temperování

Cena za vytápění a temperování je stanovena na xxx Kč/m²/rok

38,7 m² x xxx Kč

= xxx/rok

= xxx/měsíc

6. Odvoz komunálního odpadu

Odvoz komunálního odpadu

xxx/ měsíc 1x

= xxx/měsíc

7. Odvoz separovaného odpadu

Odvoz separovaného odpadu, nádoba 120 l

xxx/ měsíc 1x

= xxx/měsíc

8. Služby v telekomunikačním styku

Poskytnutí přípojky stávající datové linky

1x internet –

xxx/měsíc

K cenám bude účtována příslušná sazba DPH.

Shora uvedené ceny v bodech 3. – 8. této přílohy jsou sjednány pro rok 2024 a 2025 a v následujících letech budou stanoveny tak, aby odpovídaly ceně v místě a čase obvyklé.

V Mošnově dne

V dne.....

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Marek Bosý
jednatel
Flypoint s.r.o

.....
Ing. Lenka Filipová
členka představenstva
Letiště Ostrava, a.s.