

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

evidenční číslo objednatele: 51/2024, evidenční číslo zhotovitele: 20240117

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM TEREŽÍN

Sídlo: Domov se zvláštním režimem Terežín
Zastoupený: Ing. Janou Ryšánkovou, ředitelkou DZR Terežín
IČO: 708 75 308
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: PPP banka, a.s. č. účtu: 2001480009/6000

na straně jedné jako „Objednatel“

a

KLEMENT Construction a.s.

Sídlo: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice
Zastoupený: Igorem Beněm, členem představenstva
IČO: 04449533
DIČ: CZ0444 9533
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.,
Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 2585.

na straně druhé jako „Zhotovitel“

**smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo, evidenčního čísla objednatele: 51/2024 a
evidenčního čísla zhotovitele: 20240117, ze dne 26.6.2024, (dále jen „Smlouva“) dodatek č. 1
tohoto znění:**

Preambule

Při realizaci díla s názvem: „Úprava vnitřních prostor hlavní jídelny“ se vyskytly dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původní zakázce (vícepráce). V průběhu provádění prací se dále vyskytly práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny (méněpráce).

Potřeba dodatečných prací vznikla na základě skutečností, které se objevily v průběhu realizace stavby, a které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů, a způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Rozsah dodatečných prací a méněprací je odsouhlasen projektantem, TDS a jsou popsány ve změnovém listu ZL č. 1, soupisu stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr a odůvodněny v Důvodové zprávě TDS, která tvoří Přílohu č. 2 tohoto dodatku.

Vznikly tak vícepráce a méněpráce, které svou podstatou a rozsahem nepředstavují podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění.

Navýšení ceny činí 3,99 % původní hodnoty závazku. Hodnota změny je ve výši 10,82 % původní hodnoty závazku.

Článek I. Předmět dodatku

V souladu s § 222 odst. (4) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících nepodstatných změnách smlouvy:

1.1. Článek I. Předmět smlouvy DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (Dílo) se doplňuje o odstavec s následujícím zněním:

1.1a. Předmět plnění smlouvy se rozšiřuje o dodatečné stavební práce.

Specifikace dodatečných prací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 1, který obsahuje soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 1.



- 1.1.b.** Předmět plnění smlouvy se zužuje o stavební práce, které po dohodě smluvních stran nebudou provedeny - méněpráce.

Specifikace méněprací je uvedena ve změnovém listu ZL č. 1, který obsahuje soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr. Tento změnový list, včetně soupisu stavebních prací dodávek a služeb je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 1.

- 1.2. Odstavec 2.1. Článek II. Doba plnění Smlouvy se mění následovně:**

„2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit jednotlivé části díla v dále uvedených, smluvními stranami dohodnutých, lhůtách:

2.1.1. zahájení provádění díla

dne 7. října 2024

2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních a montážních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:

nejpozději do 16.12.2024 včetně

(původní termín dle SoD do 30.11.2024 se prodlužuje o 16 kalendářních dnů z důvodu nutnosti provedení dodatečných prací)

2.1.3. odstranění veškerých vad a nedodělků,

nejpozději do 15ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy.

2.1.4. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele."

- 1.3. Odstavec 4.1. Článek IV. Cena díla Smlouvy se mění následovně:**

„Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“) + cena dodatečných prací – cena méněprací

2 840 559,29 Kč bez DPH

(2 731 628,60 Kč cena díla dle platné SoD

+ 202 233,49 Kč cena dodatečných prací

- 93 302,80 Kč cena méněprací)

Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 12 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

340 867,11 Kč

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

..... Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

3 181 426,40 Kč

(slovy: třímilionystoosmdesátjednatísícčtyřístadvacetšest korun českých)"

Článek II. Závěrečná ustanovení

- 2.1.** Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

- 2.2.** Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

- Příloha číslo 1 - Změnový list č. 1, obsahující soupis stavebních prací dodávek a služeb, s výkazem výměr pro vícepráce a méněpráce,
- Příloha číslo 2 - Důvodová zpráva TDS



- 2.3.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.

V Terezíně dne 28.11.2024

za Objednatele
Ing. Jana Ryšánková
ředitelka DZR Terezín

V Terezíně dne 28.11.2024

za Zhotovitele
Igor Beňo
člen představenstva

