

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ č. 65/2017

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli:

1) Miroslava Neklapilová, r.č. [REDAKCE]
bytem [REDAKCE] Střelice, [REDAKCE]

jako oprávněný (prodávající)

a

2) Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85

jako uschovatel (kupující)

a

3) Mgr. Vladimír Dvořáček, advokát

se sídlem v Brně, Pekařská 13, 602 00
IČO: 66250129
zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod č. 09217

jako schovatel

I. Úvodní ustanovení

1) Uschovatel a oprávněný uzavřeli dnešního dne mezi sebou kupní smlouvu, kterou oprávněný prodává uschovateli nemovitou věc v k.ú. Staré Brno, obec Brno, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 796 a č. 10001 pro katastrální území Staré Brno, a to:

- budovu bez č.p./č.e., způsob využití – garáž, stojící na pozemku p.č. 169/28 v části obce Staré Brno,

(dále jen převáděná nemovitost).

2) Oprávněný a uschovatel se dohodli, že celou kupní cenu převáděné nemovitosti uvedené v bodě 1) tohoto článku této smlouvy ve výši 270.000,- Kč uhradí uschovatel jejím složením do úschovy schovatele.

II. Předmět smlouvy

1) Převáděná nemovitost stojí na pozemku p.č. 169/28 v k.ú. Staré Brno, který je dle LV č. 10001 ve vlastnictví uschovatele (kupujícího).

S ohledem na tuto skutečnost má vlastník pozemku zákonné předkupní právo k této garáži a za tímto účelem je oprávněný jako prodávající povinen učinit předkupníkovi nabídku ve smyslu § 2147 občanského zákoníku na využití předkupního práva v případě, že prodávající (oprávněný) uzavřel kupní smlouvu s koupěchtivým. Oprávněný jako prodávající uzavřel dne 10.4.2017 Kupní smlouvu s koupěchtivým s kupní cenou ve výši 270.000,- Kč. Zároveň byla dne 10.4.2017 uzavřena Smlouva o advokátní úschově č. 65/2017 advokátem Mgr. Vladimírem Dvořáčkem na straně jedné, koupěchtivým na straně druhé a oprávněným, jako prodávajícím, na straně třetí. Uschovatel, jako kupujícímu, který je vlastníkem pozemku p.č. 169/28 v k.ú. Staré Brno, na němž stojí garáž bez č.p./č.e. v k.ú. Staré Brno, byl dne 12.4.2017 učiněn návrh na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/29. konaném dne 20.6.2017 schválilo úplatné nabytí budovy bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p.č. 169/28 v k.ú. Staré Brno z vlastnictví paní Miroslavy Neklapilové do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 270.000,- Kč.** Na základě této skutečnosti a dle podmínek kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově č. 65/2017 uzavřených s koupěchtivým je uschovatel (kupující) povinen složit do advokátní úschovy celou kupní cenu ve výši 270.000,- Kč.

2) Z důvodu právní jistoty na zaplacení celkové kupní ceny ve výši 270.000,- Kč, a z důvodu splnění podmínek předkupního práva pro její zaplacení je finanční částka 270.000,- Kč ze strany uschovatele (kupujícího) složena do advokátní úschovy u třetí osoby – advokáta Mgr. Vladimíra Dvořáčka, ČAK 09217, se sídlem Pekařská 13, 602 00 Brno. Složení částky bude provedeno převodem na účet schovatele č. [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE]

Advokát tímto konstatuje, že celá kupní částka ve výši 270.000,- Kč již byla uhrazena a připsána na výše uvedený účet dne.....2017.

3) Výše uvedený účet je zřízen jako účet „úschovy u advokáta“, který je speciálním účtem zřízeným za účelem úschovy finančních prostředků klientů schovatele.

III. Podmínky úschovy kupní ceny

Účastníci této smlouvy se dohodli na následujících podmínkách úschovy:

1) Schovatel se zavazuje vyplatit celou složenou částku ve výši 270.000,- Kč oprávněnému do pěti pracovních dnů poté, kdy bude schovateli předložen výpis

z katastru nemovitostí, ze kterého bude patrné, že se vlastníkem převáděné nemovitosti stal uschovatel bez omezení svého vlastnického práva mimo omezení učiněných právním jednáním uschovatele nebo omezení vztahujících se k uschovateli.

Vyplacení bude provedeno převodem na účet č. [REDACTED]

- 2) V případě, že nedojde ke splnění podmínek pro výplatu částky uvedené v čl. III odst. 1) této smlouvy v termínu do 3 měsíců ode dne složení částky do úschovy nebo v případě, že bude kterýmkoliv z účastníků této smlouvy či katastrálním úřadem schovateli doručen či předložen originál nebo ověřená kopie pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy uvedené v čl. I odst. 1) této smlouvy, je schovatel povinen vrátit všechny do té doby nevyplacené peněžní prostředky uschovateli, a to převodem zpět na účet, ze kterého byly peníze schovateli zaslány.
- 3) V případě, že bude kteroukoliv ze smluvních stran schovateli předloženo rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým bylo řízení o vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti ve prospěch uschovatele přerušeno, není schovatel oprávněn vydat složenou částku dříve, než bude řízení o povolení vkladu pravomocně skončeno. Pokud bude vklad vlastnického práva ve prospěch uschovatele povolen, bude schovatel postupovat dle čl. III odst. 1) této smlouvy, bude-li řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch zastaveno či vklad zamítnut, schovatel bude postupovat dle čl. III odst. 2) této smlouvy.

IV.

Ostatní ujednání

- 1) Schovatel má právo na odměnu za činnost dle této smlouvy. Odměnu schovatele tvoří úroky naběhlé na účtu úschovy za dobu trvání úschovy, které je schovatel oprávněn si ponechat.
- 2) Uschovatel a oprávněný výslovně souhlasí s tím, že schovatel je oprávněn text této smlouvy předat bance, která vede účet úschovy, a to výlučně za účelem splnění povinností ze zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a dále finančnímu úřadu k prokázání toku finančních prostředků, pokud k tomu bude podle daňového řádu finančním úřadem vyzván.
- 3) Uschovatel a oprávněný dále souhlasí s tím, že schovatel je oprávněn poskytnout jejich osobní údaje České advokátní komoře, a to v souvislosti s plněním informační povinnosti schovatele vztahující se k elektronické knize úschov prostředků klientů schovatele.
- 4) Uschovatel v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba, že je skutečným majitelem finančních prostředků skládaných na účet úschovy a že tyto finanční prostředky nepocházejí z výnosů z trestné činnosti a ani z financování terorismu.

V.

Závěrečná ujednání

1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích. Po jednom podepsaném exempláři této smlouvy obdrží advokát a prodávající, dva exempláře této smlouvy obdrží kupující.

2) Tato smlouva je pro všechny zúčastněné strany závazná a podmínky v ní uvedené je možno měnit pouze jejím písemným dodatkem uzavřeným všemi zúčastněnými, jinak je příkaz pro schovatele, jakým způsobem má kupní cenu vydat, neodvolatelný. Jednotliví účastníci této smlouvy jsou oprávněni, bez souhlasu ostatních účastníků, změnit čísla účtů, kam jim budou jednotlivé finanční částky poukázány, jakož i určit účtů více. Změnu čísla účtu mohou účastníci provést buď písemně s úředně ověřeným podpisem, nebo osobně.

3) Účastníci uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují jejím podpisem.

4) Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5) Prodávající bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Osobním údajům je v tomto případě poskytována ochrana prostřednictvím ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/29. zasedání konaném dne 20.6.2017.

V Brně dne.....

.....
Advokát (schovatel):

Mgr. Vladimír Dvořáček

.....
Kupující (uschovatel):

Za statutární město Brno
Primátor Ing. Petr Vokřál

.....
Prodávající (oprávněný):

Miroslava Neklapilová

