**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

Č.j.:176/2024/Če-6.1.4.

Uzavřená podle § 2201 a násl. Obč. zákona a zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

**Smluvní strany**

**Pronajímatel: Základní škola Mazurská, Praha 8, Svídnická 1a**

Svídnická 1a/599, 181 00 Praha 8

IČO: 60433329

Zastoupena: Mgr. Ivo Červeňanskou, ředitelkou školy

Tel 601 566 747

e-mail: reditelka@mazurska.cz

bankovní spojení: ČSOB Praha 8

číslo účtu: 2580934/0300

dále jen „pronajímatel“

a

**Nájemce: TJ Sokol Kobylisy II**

Famfulíkova 1131, Praha 8, 182 00

IČO: 70936404

Zastoupena: Jitkou Janečkovou

dále jen „nájemce“

**uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o nájmu nebytového prostoru – venkovní nafukovací hala.**

**I.**

Pro účely této smlouvy se konstatuje, že pronajímatel má právo hospodaření k nemovitosti čp. 1a/599, v kat. území Troja, obec Praha 8, ulice Svídnická, tj. budově Základní škola „Mazurská“.

Na základě této smlouvy dává pronajímatel nájemci do nájmu venkovní nafukovací halu, situovanou v severní straně sportovního areálu shora označené budovy a to v níže uvedených časových úsecích a za dále stanovených podmínek.

**II.**

**Do haly: je přísný zákaz vstupu s koloběžkami, koly, odstrkovadly, skateboardy, dětskými kočárky, na kolečkových bruslích a podobně.**

**Z důvodů zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví, majetku, hygieny a pořádku je vstup na venkovní hřiště, povolen jen osobám, které zde mají sportovní aktivity.**

**Ostatním osobám vstup povolen není.**

**III.**

Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu – venkovní nafukovací halu ve školním roce 2024/2025 v následujících dnech a hodinách:

**Pondělí 16:00 – 19:00 hodin, 20:00 – 21:30 hodin**

**Úterý 15:30 – 18:30 hodin**

**Středa 15:30 – 20:00 hodin**

**Čtvrtek 16:00 – 20:00 hodin**

**Pátek 16:00 – 17:30 hodin**

**S výjimkou:**

Ve dnech, kdy bude z provozních důvodů ZŠ uzavřena a dále během:

1. Vánočních prázdnin, to je 23. 12. 2024 – 3. 1. 2025.
2. Pololetních prázdnin, to je 31. 1. 2025.
3. Jarních prázdnin, to je od 17. - 21. 2. 2025.
4. Velikonoční prázdniny, to je 17. 4. 2025.
5. Státní svátky a ředitelská volna (případná další budou předem ohlášena e-mailem a nahrazena jiným termínem pronájmu. Pokud nebude náhradní termín nájemci vyhovovat, bude o nevyhovující termín ponížena částka na faktuře).

Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výlučně pro účely Sportovních aktivit.

Vstup do haly je zajištěn vlastním klíčem, který nájemce obdrží od pronajímatele. **Nájemce je povinen kontrolovat dodržování zákazu vstupu s koloběžkami, koly, odstrkovadly, skateboardy, dětskými kočárky apod.**

**IV.**

Nájemce pronajímateli uhradí nájemné ve výši 500,- Kč/hodina v období 12.11.2024 - 25. 11. 2024 a 700,- Kč/hodina od 26. 11. 2024 - 9. 5. 2025. Celkové nájemné uhradí nájemce za období 12. 11. 2024 - 6. 5. 2025 včetně, v předběžné částce 255 850,- Kč na účet pronajímatele číslo 2580934/0300 vedený u ČSOB.

Úhrada bude provedena ve dvou splátkách, a to **na základě pronajímatelem vystavené a zaslané faktury**:

1) do 13. 12. 2024 ve výši 61.250,- Kč (počet hodin v listopadu 35h/500,- a 13h/700,- a v prosinci 52,5h/700,-).

2) do 31. 3. 2025 ve výši 194.600,-Kč (počet hodin v lednu 68,5h, v únoru 52,5h, v březnu 74,5h, v dubnu 67,5h a v květnu 15h).

**V.**

Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen podřídit se školnímu a provoznímu řádu i řádu venkovního sportoviště pronajímatele a eventuálně pokynům pověřených pracovníků pronajímatele (školník aj.), dále se nájemce bude řídit obecně právními předpisy BOZP a PO v souladu se ZP.

Pro případ, že nájemce bude závažným způsobem porušovat své povinnosti založené touto smlouvou, zavazuje se pronajímateli na základě jeho výzvy uhradit smluvní pokutu, ve výši 1.000,- Kč za každé takové provinění. Úhrada bude zaplacena nejpozději do 1 měsíce od doručení výzvy. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok pronajímatele vůči nájemci na náhradu vzniklé škody.

Při pozdních příchodech a nedodržování podmínek daných smlouvou má pronajímatel právo ukončit s nájemcem smlouvu o pronájmu venkovního fotbalového hřiště neprodleně.

**VI.**

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na období 26. 11. 2024 - 9. 5. 2025 včetně.

Pokud jde o skončení nájmu výpovědí, platí pro účastníky smlouvy ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb. s tím, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a dále obecně závaznými právními předpisy.

**VII.**

1. **zpracování osobních údajů**
   1. Základní škola Mazurská, Praha 8, Svídnická 1a (dále jen „pronajímatel“) jako správce osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „**GDPR**“) bude zpracovávat osobní údaje získané od nájemce a jeho zástupců v rámci jednání o uzavření a plnění této Smlouvy o nájmu nebytových prostor v souladu s pravidly stanovenými v GDPR.
   2. Předmětem zpracování osobních údajů pronajímatelem jsou osobní údaje nájemce, jeho zástupců, zaměstnanců, spolupracovníků nebo členů statutárních orgánů nájemce (dále jen „**Subjekty údajů**“), a to zejména: identifikační údaje (zejména jméno a příjmení, pozice) a kontaktní údaje (zejména e-mailová adresa a tel. spojení), údaje v nezbytném rozsahu pro uhrazení nájemného dle této Smlouvy o nájmu nebytových prostor.
   3. Osobní údaje Subjektů údajů bude pronajímatel zpracovávat v rozsahu nezbytném pro plnění svých povinností dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor, výkon svých práv, plnění zákonných povinností a související obchodní komunikace s nájemcem. Pronajímatel bude zpracovávat osobní údaje Subjektů údajů po dobu trvání nájemního vztahu a po dobu odpovídající stanoveným účelům zpracování.
   4. V souvislosti se zpracováním osobních údajů Subjektů údajů dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor, pronajímatel prohlašuje, že bude zpracovávat osobní údaje v souladu s požadavky GDPR; umožní Subjektům údajů výkon jejich práv dle GDPR; zajistí mlčenlivost osob zpracovávajících osobní údaje; a po ukončení účelů zpracování dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor osobní údaje Subjektů údajů vymaže.
   5. Nájemce se zavazuje: informovat Subjekty údajů o zpracování jejich osobních údajů pronajímatelem v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy o nájmu nebytových prostor včetně jejich souvisejících práv jako subjektů údajů dle GDPR a o možnosti seznámit se se Zásadami zpracování osobních údajů dostupnými na webových stránkách pronajímatele; informovat pronajímatele v případě změny Subjektů údajů nebo jejich osobních údajů sdělených pronajímateli.

**VIII.**

Tato smlouva o nájmu byla vyhotovena dvakrát, z toho jeden originál obdržel nájemce a jeden originál si ponechal pronajímatel.

Tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle účastníků a účastníci na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 12. 11. 2024

za pronajímatele Mgr. Iva Červeňanská za nájemce Jitka Janečková