



Ev. č.: UZSVM/H/355048/2024
Č.j.: UZSVM/H/321665/2024-HHBH

Smlouva o dílo

ÚZSVM č. 260/2024

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku:

„Odstranění havarijního stavu na topení v 1.NP budovy Štáflova 2003, Havlíčkův Brod“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město,
za kterou právně jedná: JUDr. Michal Votřel, MPA, xxxxxx Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: xxxxxx
ID datové schránky: xxxxxx
fakturační adresa: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové

kontaktní osoba oprávněná jednat ve věci plnění smlouvy:
Mgr. Martina Kubalová, xxxxxx odboru Odloučené pracoviště Havlíčkův Brod
e-mail: xxxxxx
tel.: xxxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: TERMGAS s.r.o.,
se sídlem: Na Březince 1150/9, Smíchov, 150 00 Praha 5
provozovna: Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupený: Pavlem Hobzou, xxxxxx
IČO: 26007967
DIČ: CZ26007967
zapsaný v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 183658
bankovní spojení: xxxxxx
ID datové schránky: xxxxxx

kontaktní osoby zhotovitele: Pavel Hobza
e-mail: xxxxxx
tel.: xxxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Smluvní strana**“), uzavřely tuto Smlouvu o dílo (dále také „**Smlouva**“).

Čl. I. Obecná ustanovení

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že pokud tato Smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět Smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu Smlouvy a veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy a že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení, Zhotovitel dále ve smyslu ust. § 5 Občanského zákoníku prohlašuje, že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k plnění předmětu Smlouvy nezbytné, a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, které jsou spojeny s předmětem jeho činnosti a pokud bude jednat bez této odborné péče, jde to k jeho tíži. Zhotovitel zároveň dle ust. § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

Čl. II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad, nebezpečí a svým jménem pro Objednatele dílo spočívající v odstranění havarijního stavu na topné větvi v 1. NP administrativní budovy na adrese Štáflova 2003, Havlíčkův Brod (dále jen „Dílo“), a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 2.2. Předmětem Díla je provedení prací potřebných pro obnovení vytápění prostor v 1.NP, dle cenové nabídky Zhotovitele ze dne 25. 11. 2024. Jedná se zejména o tyto práce a dodávky:
 - instalace nového potrubí z uhlíkové oceli do D40 – 248 m;
 - demontáž stávajících otopných těles a zpětná montáž – 22 ks;
 - nezbytné bourací práce, vrtání prostupů;
 - napojení na stávající otopný systém;
 - zednické a obkladačské práce;
 - tlaková a topná zkouška;
 - přeprava a přesun materiálu a hmot do prostoru provádění Díla;
 - odvoz a likvidace vzniklého odpadu a nečistot, které při opravě vzniknou.
- 2.3. Nedílnou součástí provedení Díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých Zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením Díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe provádění děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení Díla stanovenou v Čl. V. odst. 5.1. této Smlouvy.

Čl. III. Povinnosti Smluvních stran

- 3.1. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo dohodnutou cenu dle Čl. V. odst. 5.1 Smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provedení Díla:

- a) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění Smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné platné právní předpisy, normy a technologické postupy, propozice a instrukce výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení a správné technologické postupy v oboru stavebnictví.
- b) V průběhu provádění Díla Zhotovitel odpovídá za dodržení všech zákonných podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- c) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2 000 000 Kč a zaplacené pojistné.
- d) Objednatel poskytne Zhotoviteli do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, veškeré jemu dostupné doklady a podklady či informace nezbytné pro řádné provedení Díla.
- e) Pro veškeré činnosti nutné k provedení Díla umožní Objednatel Zhotoviteli přístup do budovy Štáflova 2003, Havlíčkův Brod, a to vždy po předchozí telefonické nebo písemné domluvě.
- f) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a vyžadovat informace o aktuálním dění. Zhotovitel je povinen požadované informace Objednateli bezodkladně poskytnout.
- g) Dílo bude Zhotovitelem předáno Objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla poslední ze Smluvních stran. Protokol o předání a převzetí Díla vypracuje Zhotovitel. Pokud bude při předávání Díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do Protokolu o předání a převzetí Díla a předávací řízení bude přerušeno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků Zhotovitelem. Objednatel je povinen Protokol o předání a převzetí Díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků Díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- h) Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním Díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími předpisy.
- i) Zhotovitel se zavazuje na své náklady v průběhu provádění Díla udržovat pořádek v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním Díla znečištěno.

Čl. IV. Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo kompletně dokončit a protokolárně předat Objednateli nejdéle do **31. 1. 2025**.
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn zhotovit Dílo ve lhůtě kratší než podle předchozího odstavce a Objednatel je povinen je v této zkrácené lhůtě převzít.

- 4.3. Místem plnění smlouvy je památkově chráněná budova na adrese Štáflova 2003, Havlíčkův Brod, jiná stavba, stojící na pozemku stavební parcela číslo 222/1, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro Českou republiku, jako vlastníka a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jako organizační složku státu příslušnou hospodařit s tímto majetkem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod.

Čl. V. Cena Díla

- 5.1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran, odpovídá cenové nabídce Zhotovitele a činí:

Cena Díla bez DPH	481 430,00 Kč
DPH 21 %	101 100,30 Kč
Celková cena včetně DPH	582 530,30 Kč

Zhotovitel prohlašuje, že je v době uzavření této Smlouvy plátcem DPH.

- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání Smlouvy.
- 5.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním provedením Díla.
- 5.4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty Objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doučtovat“ Objednateli jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné provedení Díla, a to např. i z důvodu, že Zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné provedení Díla.
- 5.5. Cena bude Objednatelům zaplacená na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem vždy po řádném dokončení a protokolárním předání Díla.
- 5.6. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven se splatností 28 kalendářních dnů od převzetí Objednatelům.
- 5.7. V daňovém dokladu (faktuře) musí být uvedeno číslo Smlouvy. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) musí být kopie Protokolu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 5.8. Daňový doklad (faktura) musí být doručen na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové, a to do 5 pracovních dnů ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla poslední ze Smluvních stran.
- 5.9. Daňový doklad (faktura) bude uhrazen Objednatelům bankovním převodem.
- 5.10. Daňový doklad (faktura) musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu podle aktuálních právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli k opravě (doplnění/úpravě), pokud nebude daňový doklad (faktura) takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů začne běžet okamžikem doručení opraveného (doplněného/upraveného) daňového dokladu (faktury) Objednatelům.
- 5.11. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.

Čl. VI.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady Díla

- 6.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti stanovené výslovně touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy nebo platnými technickými nebo jinými normami. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost v délce **48 kalendářních měsíců**. U zařízení s vlastními záručními listy je záruční doba v délce **24 kalendářních měsíců**. Záruční doba běží ode dne protokolárního předání řádně dokončeného Díla Objednateli.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež mají jím provedené Části Díla v době jejich předání a převzetí, a dále odpovídá za vady Částí Díla zjištěné v záruční době.
- 6.3. Zjistí-li Objednatel v záruční době vadu Díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u Zhotovitele oznámit (reklamovat). V reklamaci Objednatel vadu řádně a konkrétně specifikuje.
- 6.4. Za včas uplatněnou reklamaci Díla se považuje reklamace odeslaná Objednatelem Zhotoviteli poštou, emailem nebo prostřednictvím datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, a to nejpozději v poslední den v této Smlouvě sjednané záruční doby. Datová zpráva nebo e-mail s písemnou reklamací se má za doručený okamžikem jeho odeslání Zhotoviteli.
- 6.5. Nejpozději třetí pracovní den po doručení písemné reklamace je Zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady Díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady Díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady Díla dohodnutý s Objednatelem.
- 6.6. Nedostaví-li se Zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení Objednatelem řádně reklamované vady Díla nejpozději třetí pracovní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu Zhotovitel odpovídá a Objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady Díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady Zhotoviteli. Smluvní pokutu dle Čl. VII. odst. 7.3. Smlouvy je Zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
- 6.7. Práce na odstranění Objednatelem řádně reklamované vady Díla, za kterou odpovídá Zhotovitel, je Zhotovitel povinen zahájit nejpozději třetí pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady Díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Dokončit opravu řádně reklamované vady je Zhotovitel povinen nejpozději do 3 pracovních dnů, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.8. Nezahájí-li Zhotovitel práce na odstranění Objednatelem řádně reklamované vady Díla, za kterou Zhotovitel odpovídá, nejpozději třetí pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady Díla, pokud se Smluvní strany nedohodly jinak, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady Díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady Zhotoviteli. Smluvní pokutu dle Čl. VII. odst. 7.3. Smlouvy je Zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Čl. VII.

Sankce

- 7.1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou Objednateli v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy a zavazuje se takovou škodu Objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla, a jeho předáním ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v Čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 7.3. Nedostaví-li se Zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení Objednatelům řádně reklamované vady Díla nejpozději třetí pracovní den po doručení písemné reklamace nebo nezažáje-li Zhotovitel práce na odstranění Objednatelům řádně reklamované vady Díla, za kterou Zhotovitel odpovídá, nejpozději třetí pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady Díla, pokud se Smluvní strany nedohodly jinak anebo nedokončí-li Zhotovitel opravu řádně reklamované vady Díla nejpozději do 3 pracovních dnů, pokud se Smluvní strany nedohodly jinak, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 7.4. V případě, že Zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s Čl. III. odst. 3.2. písm. c) Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 7.5. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli z neoprávněně neuhrazeného daňového dokladu (faktury) Zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují se některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti daňového dokladu (faktury).
- 7.6. Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne odeslání příslušné výzvy povinné Smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy anebo do datové schránky.
- 7.7. Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

Čl. VIII. Předčasné ukončení Smlouvy

- 8.1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je Objednatel oprávněn zastavit průběh plnění Díla anebo Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení Zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.
- 8.2. Objednatel může Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude Zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.
- 8.3. Odstoupení od Smlouvy nebo její ukončení výpovědí se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl Smluvní straně nárok na základě Smlouvy.

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 9.2. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že Objednatel v rámci transparentnosti zveřejní Smlouvu (včetně případných dodatků) na profilu Objednatele a na elektronickém tržišti.
- 9.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. O zveřejnění smlouvy v registru smluv bude Zhotovitel Objednatelem bezodkladně informován.
- 9.4. V případě, že Zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu Smlouvy poddodavatele, odpovídá Zhotovitel Objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval Zhotovitel sám.
- 9.5. Změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke Smlouvě schválených oběma Smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé Smluvní straně.
- 9.6. Smlouva je uzavřena elektronickou formou.
- 9.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Hradci Králové, dne 6. 12. 2024

V Havlíčkově Brodě, dne 6. 12. 2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

TERMGAS s.r.o.

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
xxxxxx Územního pracoviště Hradec Králové

Objednatel

.....
Pavel Hobza
xxxxxx

Zhotovitel