



SMLOUVA o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SM: 2024002357 – (114-9/333/24/VB)

č.: CB-014330075390/001

statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č. p. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupené: [redacted] vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci ze dne
27.9.2023, č. j. KP-PO/608/2023/EPM/164

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Město ČB“ nebo „Povinný“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupená: [redacted] Manažer věcných břemen na základě Pověření ze dne
27. 7. 2023

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „EG,D, a.s.“ nebo „Oprávněná“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o zřízení
věcného břemene - služebnosti**
číslo SM: 2024002357 – (114-9/333/24/VB)
č.: CB-014330075390/001

(dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,
v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty:

- ve věcech technických: [redacted]

- za zhotovitele smlouvy: [redacted]

CB-014330075390/1030069232/001-DVK

Článek I. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Město ČB je dle svého prohlášení jediným výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 315 v katastrálním území **Haklovy Dvory**, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále též „Dotčený pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Dotčený pozemek na LV č. 1 pro katastrální území Haklovy Dvory.
2. Oprávněná je oprávněným zřizovatelem, provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – stavby s názvem „**Branišov čp. 20 – VN, TS a NN**“ (dále jen „Stavba“), která je trvalého charakteru a je na Dotčeném pozemku, uvedeném v předchozím odstavci.
3. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy rozvodného energetického zařízení (dále jen „PDS“) na distribuci elektřiny, na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž **zřízení věcného břemene** je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. – PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno je svou povahou osobní služebností energetického vedení zřizovanou ve prospěch Oprávněné. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III. – SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

1. Město ČB zřizuje ve prospěch oprávněné k Dotčenému pozemku právo odpovídající věcnému břemenu dle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsah a rozsah věcného břemene je uveden v tomto článku.
2. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Branišov čp. 20 – VN, TS a NN**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem **umístění distribuční soustavy – kabelové vedení VN, kabelové vedení NN, kabelový pilíř** na Dotčeném pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Dotčeném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
3. Přesný průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č.: 1021-1179/2024 zhotovený firmou GK Dvořáček, který ověřil Ing. Dalibor Míka dne 14.8.2024 pod č.: 625/2024 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila Ing. Drahomíra Vondrášková dne 23.8.2024 pod č.: PGP-2401/2024-301. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy – kabelové vedení NN, kabelový pilíř
4. Dále je přesný průběh a rozsah věcného břemene vymezen v geometrickém plánu č.: 1022-1179/2024 zhotovený firmou GK Dvořáček, který ověřil Ing. Dalibor Míka dne 14.8.2024 pod č.: 626/2024 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České

Kontakty:

- ve věcech technických:
- za zhotovitele smlouvy:

CB-014330075390/1030069232/001-DVK

Budějovice potvrdila Ing. Drahomíra Vondrášková dne 26.8.2024 pod č.: PGP-2402/2024-301. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy – kabelové vedení VN

5. Změnou vlastníka Dotčeného pozemku přechází na nabyvatele Dotčeného pozemku i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene.
6. Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené, zaniká dohodou a v případech stanovených zákonem.

Článek IV. – CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Věcné břemeno je zřizováno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“. Rozsah dotčení činí 134 m a celková výše jednorázové náhrady činí **60.166 Kč + DPH**.
2. S ohledem na skutečnost, že Povinný z věcného břemene je plátcem DPH, bude se k uvedené ceně účtovat DPH ve výši 21%. Celková cena včetně DPH činí 72.800,90 Kč (slovy: Sedmdesát dvatisíc osm set korun českých, devadesát haléřů).
3. Jednorázová náhrada bude Městu ČB uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Městem ČB do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu Oprávněné. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
4. Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy EG.D číslo **CB-014330075390/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13**, nebo elektronicky na e-mail: **faktury@egd.cz**.

Článek V. – PRÁVA A POVINNOSTI

1. Město ČB je povinno strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
2. Oprávněná si bude při výkonu svých práv plynoucích z věcného břemene počínat tak, aby nepoškozovala majetek ve vlastnictví Města ČB.
3. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčenému Pozemku dále oprávnění, která jí vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
 - a) vstupovat a vjíždět na Dotčený Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 2. článku III. této smlouvy.
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečně a spolehlivě provozování Součásti distribuční soustavy.
4. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Města ČB a vstup na Dotčený pozemek mu neprodleně oznámit. Po skončení prací je oprávněná povinna uvést Dotčený

Kontakty:

- ve věcech technických:
- za zhotovitele smlouvy:

CB-014330075390/1030069232/001-DVK

pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčeného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Městu ČB. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

5. Oprávněná z věcného břemene oznámí vstup na Pozemek Města ČB v souladu se zákonem, a to písemným oznámením na adresu Města ČB uvedenou v této Smlouvě. Povinnost strpět právo Oprávněné z věcného břemene dle této Smlouvy přechází s převodem vlastnictví Pozemku na nového nabyvatele.
6. Město ČB bere na vědomí, že distribuční soustava, umístěná na Dotčeném pozemku, je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů ode dne podání na katastrálním úřadě na adresu města ČB.
8. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které, má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
10. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

Článek VI. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je sepsána ve **4 stejnopisech**, z nichž dva obdrží Město ČB, jeden obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
3. Oprávněná bere na vědomí, že Město ČB je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Město ČB v takovém případě zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- za zhotovitele smlouvy

CB-014330075390/1030069232/001-DVK

4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice č. 1840/2022 ze dne 19. 12. 2022.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla učiněna určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Město ČB: - 4 -12- 2024
V Českých Budějovicích dne.....

Oprávněná: 15 -10- 2024
V Brně dne.....

.....
statutární město České Budějovice

vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



EG.D, a.s.

Manažer věcných břemen
na základě pověření ze dne 27. 7. 2023

eg.d

061

EG.D, a.s.

Česká 1573/36, Černá Pole, 602 00 Brno

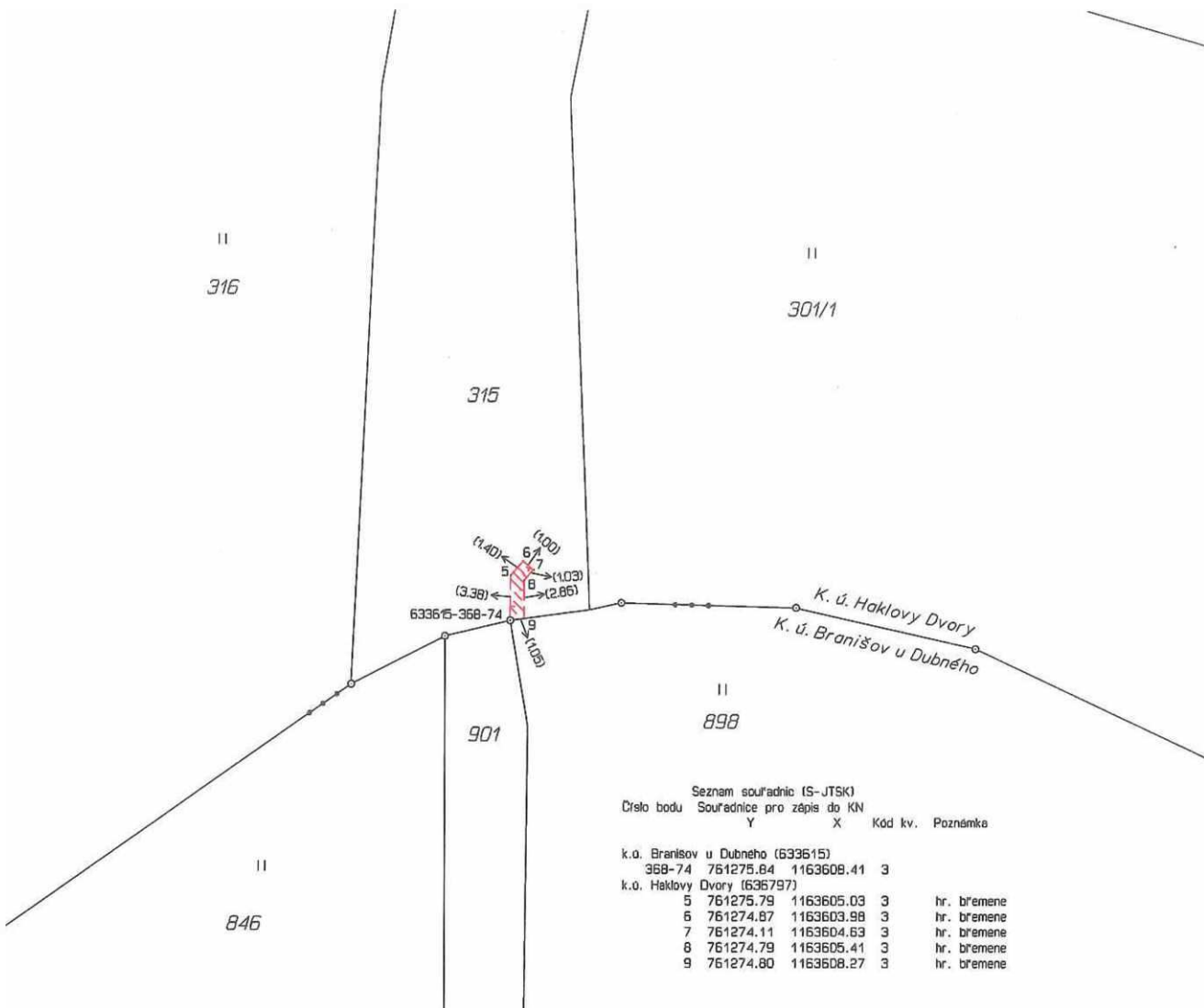
Kontakty:

- ve věcech technických:
- za zhotovitele smlouvy

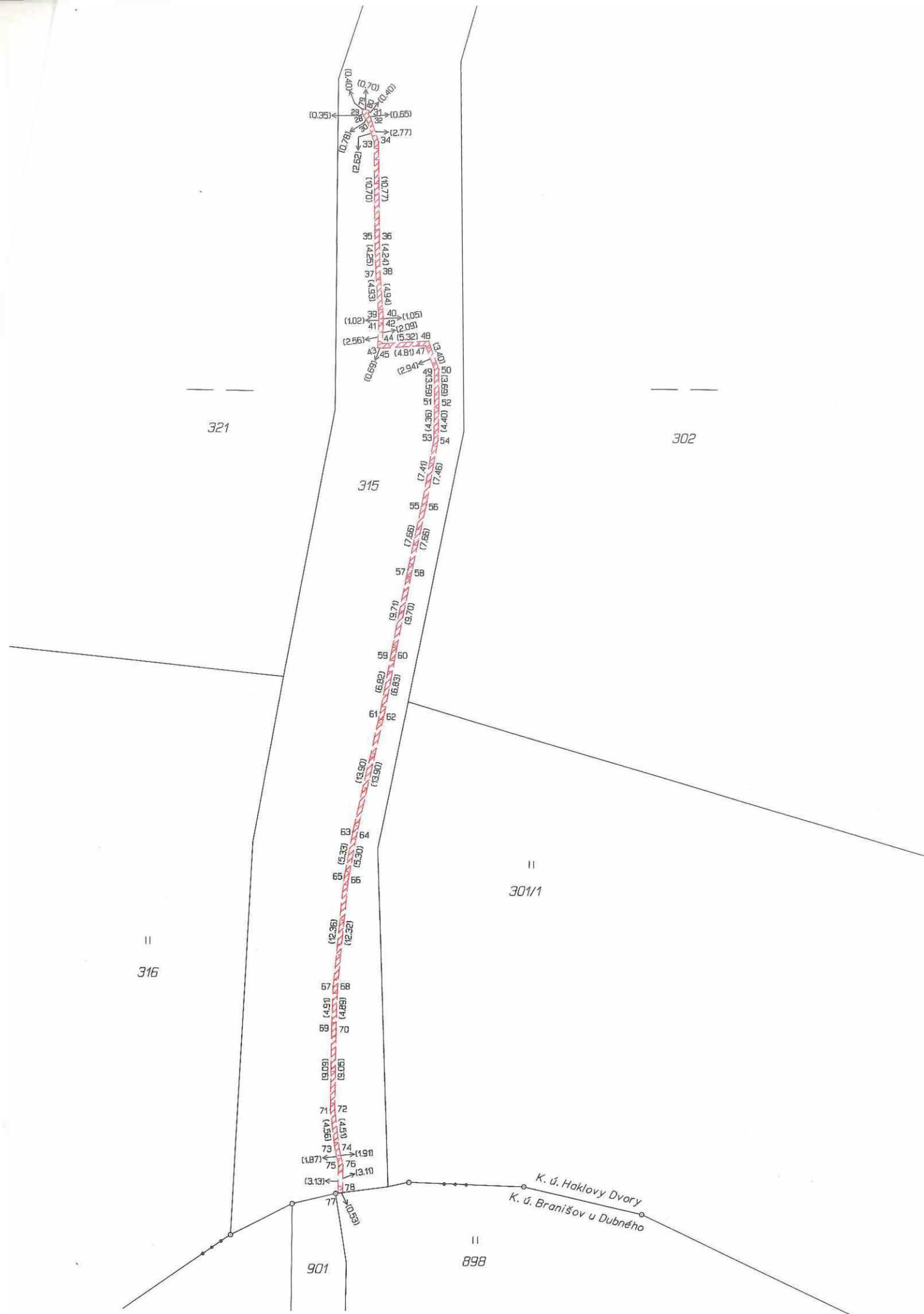
CB-014330075390/1030069232/001-DVK

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
315										315	1		

Druh věcného břemene: zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy.
Oprávněný: dle smlouvy.



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Mika		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Dvořáček	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1926		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 64	
	Dne: 14. srpna 2024 Číslo: 626/2024		Dne: 27.8.2024 Číslo: 1875/2024	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  GEODETICKÁ KANCELÁŘ www.GKDVOŘÁČEK.cz Chrástovská 1017/0, Tábor	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1022-1179/2024	Ing. Drahomíra Vondrášková KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-2402/2024-301 2024.08.26 09:44:10 +02'00'			
Okres: České Budějovice				
Obec: České Budějovice				
Kat. území: Haklový Dvory				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
315										315	1		

Druh věcného břemene: zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy.
Oprávněný: dle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK)					Kód kv.	Poznámka
Číslo bodu	Souřadnice pro zónu do KN	Y	X			
28	761274.02	1163485.74	3		hr.	břemene
29	761274.12	1163485.40	3		hr.	břemene
30	761273.57	1163485.36	3		hr.	břemene
31	761273.44	1163485.58	3		hr.	břemene
32	761273.11	1163486.15	3		hr.	břemene
33	761272.72	1163488.85	3		hr.	břemene
34	761272.22	1163488.77	3		hr.	břemene
35	761272.51	1163499.55	3		hr.	břemene
36	761272.01	1163499.53	3		hr.	břemene
37	761272.36	1163503.79	3		hr.	břemene
38	761271.86	1163503.77	3		hr.	břemene
39	761271.98	1163508.71	3		hr.	břemene
40	761271.48	1163508.69	3		hr.	břemene
41	761271.96	1163509.73	3		hr.	břemene
42	761271.46	1163509.73	3		hr.	břemene
43	761272.08	1163512.28	3		hr.	břemene
44	761271.56	1163511.82	3		hr.	břemene
45	761271.39	1163512.33	3		hr.	břemene
47	761266.59	1163511.99	3		hr.	břemene
48	761266.25	1163511.47	3		hr.	břemene
49	761266.55	1163514.75	3		hr.	břemene
50	761265.05	1163514.65	3		hr.	břemene
51	761265.50	1163518.34	3		hr.	břemene
52	761265.00	1163518.34	3		hr.	břemene
53	761265.55	1163522.70	3		hr.	břemene
54	761265.05	1163522.74	3		hr.	břemene
55	761266.81	1163530.00	3		hr.	břemene
56	761266.31	1163530.10	3		hr.	břemene
57	761268.36	1163537.50	3		hr.	břemene
58	761267.88	1163537.60	3		hr.	břemene
59	761270.15	1163547.04	3		hr.	břemene
60	761269.65	1163547.14	3		hr.	břemene
61	761271.33	1163553.76	3		hr.	břemene
62	761270.84	1163553.86	3		hr.	břemene
63	761274.32	1163567.34	3		hr.	břemene
64	761273.83	1163567.44	3		hr.	břemene
65	761275.25	1163572.59	3		hr.	břemene
66	761274.75	1163572.65	3		hr.	břemene
67	761276.37	1163584.90	3		hr.	břemene
68	761275.87	1163584.93	3		hr.	břemene
69	761276.50	1163589.81	3		hr.	břemene
70	761276.00	1163589.81	3		hr.	břemene
71	761276.53	1163598.90	3		hr.	břemene
72	761276.03	1163598.86	3		hr.	břemene
73	761275.97	1163603.42	3		hr.	břemene
74	761275.47	1163603.34	3		hr.	břemene
75	761275.54	1163605.25	3		hr.	břemene
76	761275.04	1163605.19	3		hr.	břemene
77	761275.57	1163608.37	3		hr.	břemene
78	761275.04	1163608.30	3		hr.	břemene
79	761274.02	1163485.02	3		hr.	břemene
80	761273.34	1163485.19	3		hr.	břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Mika		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Dvořáček	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1926		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 64	
	Dne: 14. srpna 2024 Číslo: 625/2024		Dne: 23.8.2024 Číslo: 1864/2024	
Vyhotovitel:  Číslo plánu: 1021-1179/2024 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: Haklový Dvory Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Ing. Drahomíra Vondrášková KU pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-2401/2024-301 2024.08.23 12:26:11 +02'00'			