



S004P01N163V

Č. GINIS:SN/2023/00../160/1
Masarykovo nám. 396/5**DODATEK č. 1**
k Nájemní smlouvě ze dne 18. 12. 2023

Smluvní strany:

Město Hodonín,

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě
usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO: 00284891

(dále jen „pronajímatel“)

a

Josef Polášek, nar. [redacted]
[redacted]

(dále také „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 01.01.2025 za kancelář nově ve výši 1.716,79 Kč/m²/rok a
- od 01.01.2026 za kancelář nově ve výši 2.000,00 Kč/m²/rok,

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 08.10.2024 usnesením č. 3147. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 01.01.2025.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2028 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.**Doložka**

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 12. 11. 2024 usnesením č. 3345. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 14.10.2024 do 31.10.2024.

Čl. III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 18. 12. 2023 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2025.
4. Dodatek č. 1 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne - 5 -12- 2024

V Hodoníně dne 18. 11. 2024

[redacted]
pronajímatel[redacted]
nájemce

Výpočtový list platný od 01.2025

Uživatel	
Jméno	Josef Polášek
Datum narození	
Mobil	

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor		Masarykovo nám. 396/5	
Číslo prostoru		695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.01.2024 na dobu neurčitou
Splatnost	10.01.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo	18
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	1 630,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	80,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	625,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	400,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	250,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	20,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Nájemné celkem	1 630,00			
Služby celkem	1 375,00			
Měsíční předpis celkem	3 005,00			
Platební příkaz	3 005,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
kancelář	TOPENÍ	11,39	0,00	0,00	13,67	11,39	1 716,79	19 554,24
Celkem		11,39	0,00	0,00	13,67	11,39		19 554,24

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.