

# DODATEK č. 1


ke smlouvě o dílo č. 09273/2024 uzavřené dne 09.08.2024

## Statutární město Brno, městská část Brno-jih

sídlem Mariánské nám. 13, 617 00 Brno

zastoupené Ing. Davidem Grundem, starostou MČ Brno-jih

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785,

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 

ve věcech technických a zápisů do stavebního deníku: Ing. Filip Henrich

(jako „objednatel“)

a

## Brixton Group, s.r.o.

sídlem Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, Černá Pole

zastoupený: Ing. Alexander Ben Hamad, jednatel

IČ: 25550586

DIČ: CZ25550586

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 

Společnost je zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 32682

Číslo DS: janst94

ve věcech technických a zápisů do stavebního deníku: Jan Drmola

(jako „zhotovitel“)

(oba společně též jako „smluvní strany“)

## I.

1. Zhotovitel provádí pro objednatele na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi nimi dne 09.08.2024 (dále jen „smlouva“), stavební práce v rámci akce „Oprava fasády a vitrín domu Kovářská 2“.
2. Smluvní strany se **dohodly, že se rozsah díla navyšuje o vícepráce a současně snižuje o méněpráce** při provádění shora uvedeného díla, které nebyly smluvním stranám při podpisu této smlouvy známy, a to dle položkových rozpočtů víceprací a méněprací, jež tvoří nedílnou přílohu č. 1 a č. 2 tohoto dodatku. Uvedená změna představuje celkové navýšení ceny díla o částku 111.468,28 Kč bez DPH.

## II.

1. Smluvní strany se **dohodly na navýšení celkové ceny díla**, specifikované v „**Čl. III. Cena za zhotovení díla**“ bodě 3.1 o **částku 111.468,28 Kč bez DPH**, a to dle Změnového listu č.1, který je nedílnou přílohou č.3 tohoto dodatku č. 1. Nová celková cena díla stanovená v čl. III. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 1 tak činí: 3.327.993,06 Kč bez DPH. K dané ceně díla bude přičtena zákonná snížená sazba DPH ve výši 12 %.

### III.

1. K dohodě o vícepracích a méněpracích a na to navazující zvýšení ceny díla dochází v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a směrnici tajemníka ÚMČ Brno-jih č. 5/2023, veřejné zakázky, kdy odpovídá součet procentuálního navýšení a procentuálního snížení ceny díla 3,57 % ceny díla.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Dodatek smlouvy podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, což se zavazuje zajistit objednatel. Zveřejněním v registru smluv poté tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Vícepráce a méněpráce na díle byly projednány a schváleny na 46. zasedání Rady MČ Brno-jih konaném dne 04.12.2024.

#### Přílohy:

- Příloha č. 1 (položkový rozpočet víceprací)
- Příloha č. 2 (položkový rozpočet méněprací)
- Příloha č. 3 (změnový list č.1)

06 -12- 2024

V Brně, dne .....

V Brně, dne 5. 12. 2024



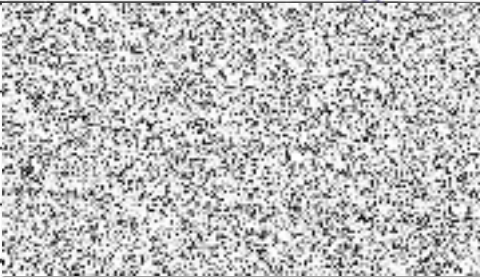
za objednatele  
Ing. David Grund



za zhotovitele  
**Brixton Group, s.r.o.**  
Ing. Alexander Ben Hamad

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava fasády a vitrín domu Kovářská 2		
Objekt:	Kovářská 31/2		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-jih		
Zhotovitel:	Brixton Group, s.r.o.		
TDS:	KoorTech s.r.o.		
Projektant:	Není		
Popis změny:			
<p>Bylo dohodnuto, že nebude provedena demontáž podokapních žlabů.</p> <p>Bylo dohodnuto, že bude provedeno odstranění stávajícího nesoudržného nátěru na stávající římsě a žlabu a následně budou tyto klempířské prvky opatřeny novým nátěrem. Dále bylo dohodnuto, že budou provedeny nové ocelové pozinkované mříže do sklepních oken.</p>			
Odůvodnění změny:			
<p>Při prohlídce stavby byl zjištěn dobrý technický stav římsy i žlabů, a proto nebyla nutná jejich demontáž a montáž nových, pouze bylo dohodnuto, že bude proveden jejich nátěr.</p> <p>Dále bylo zjištěno, že v předmětu díla nejsou řešeny mříže do sklepních oken. Podle charakteru a místa stavby objednatel požadoval jejich doplnění.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	x
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut.provedení			
jiné		x	
údaje o složení ceny změny	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	1 727,72 Kč	
	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH	113 196,00 Kč	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	111 468,28	
	Výše DPH sazba:		13 376,19
	náklady na změnu vč. DPH	124 844,47	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		-
termíny	Termín realizace změny:	12/2024	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet		



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 077 Oprava fasády a vitrín domu Kovářská 2**  
**Objekt: 077 Oprava fasády a vitrín domu Kovářská 2 - méněpráce**  
**Rozpočet: 008 Oprava fasády a vitrín domu Kovářská 2 - méněpráce**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **Brixton Group, s.r.o.** IČO: **25550586**  
**Lužánecká 1887/8** DIČ: **CZ25550586**  
**602 00 Brno**

Vypracoval:


Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	1 727,72
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 727,72</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	1 727,72 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH 1 727,72 CZK**

\_\_\_\_\_ dne  
  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_ dne  
  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce klempířské	PSV			1 727,72	
Cena celkem					1 727,72	

### Položkový rozpočet

S:	077	Oprava fasády a vitrín domu Kovářská 2
O:	077	Oprava fasády a vitrín domu Kovářská 2
R:	008	Oprava fasády a vitrín domu Kovářská 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>1 727,72</b>
24	764352800	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 250 mm, sklonu do 30°	m	47,00000	36,76	1 727,72

<b>Celkem</b>						<b>1 727,72</b>
---------------	--	--	--	--	--	-----------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 077 **Oprava fasády a vitrín domu Kovářská 2**  
**Objekt:** 077 **Oprava fasády a vitrín domu Kovářská 2 - vícepráce**  
**Rozpočet:** 007 **Oprava fasády a vitrín domu Kovářská 2 - vícepráce**

**Objednatel:** IČO:  
 DIČ:

**Zhotovitel:** **Brixton Group, s.r.o.** IČO: **25550586**  
**Lužánecká 1887/8** DIČ: **CZ25550586**  
**602 00 Brno**

**Vypracoval:**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	113 196,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>113 196,00</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	12 %	113 196,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem bez DPH** **113 196,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne



Za zhotovitele



Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			67 500,00	59,6
783	Nátěry	PSV			45 696,00	40,4
Cena celkem					113 196,00	100,0



### Položkový rozpočet

S:	077	Oprava fasády a vitrín domu Kovářská 2
O:	077	Oprava fasády a vitrín domu Kovářská 2
R:	007	Oprava fasády a vitrín domu Kovářská 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>67 500,00</b>
1	767_02	D+M ocelových mřížek pro sklepní okna, povrchová úprava pozink, dle stávajících rozměrů	ks	9,00000	7 500,00	67 500,00
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>45 696,00</b>
2	R_783_2	Nátěr klempířských atypických prvků větší složitosti 48*1,4	m2	67,20000 67,20000	600,00	40 320,00
3	R_783_1	Odstranění nátěrů - odstranění nesoudržných ploch, odmaštění	m2	67,20000	80,00	5 376,00
<b>Celkem</b>						<b>113 196,00</b>

Poznámky uchazeče k zadání