



Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na VZ
„Rekonstrukce 12 bytových jednotek, Brno-Židenice I.b/2024“

Číslo smlouvy objednatele: 05240700056/2

Číslo smlouvy zhotovitele:



Objednatel: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování: **Úřad městské části Brno-Židenice**
Gajdošova 4392/7, 615 00, Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Datová schránka: *rnpbwhi*
Zastoupený: Ing. Petr Kunc, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele ve věcech:

a) *organizačně-právních:* Mgr. Marek Ciprian, vedoucí OPI

b) *technických:* Zuzana Pěničková, referent OPI

a další objednatelem písemně pověřené osoby.

Zhotovitel: **3COMP s.r.o.**
Sídlo: Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1
Adresa pro doručování *ibid.*
IČ: 27695557
DIČ: CZ27695557
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Datová schránka *526dpmr*
Zastoupený: Soňa Vyskočilová, MBA

Oprávnění jednat za zhotovitele ve věcech:

a) *organizačně-právních:* Soňa Vyskočilová, MBA

kontakt (telefon a e-mail) 

b) *technických:* Martin Plachý

kontakt (telefon a e-mail): 

c) *hlavní stavbyvedoucí* Ing. Roman Kulíšek

I. Preambule

Tento dodatek mění vybraná ustanovení smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace a následný výkon autorského dozoru pro akci *Rekonstrukce 12 bytových jednotek, Brno-Židenice I.b/2024*, uzavřené dne 21.07.2024 a uveřejněné v registru smluv dne 22.07.2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.10.2024, uveřejněného v registru smluv dne 20.11.2024 (dále jen „smlouva“).

Důvodem pro změnu smlouvy jsou požadované vícepráce a méněpráce na díle, blíže definované ve změnovém listě č. 2. Vzhledem k realizaci dotčených víceprací a k méněpracím na díle zadavatel přistupuje k přiměřenému prodloužení lhůty pro realizaci díla, viz níže.

Dotčené změny dle tohoto dodatku jsou provedeny v souladu s pravidly pro změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ustanovení § 222 odst. 4 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Změna předmětu plnění smlouvy

1. Tímto dodatkem se mění předmět plnění smlouvy, a to v rozsahu dle prací uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. V návaznosti na změnu předmětu plnění se tímto dodatkem ruší obsah čl. II., odst. 4. smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

4.1. platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění,

4.2. projektovou dokumentací,

*4.3. položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo, změnovým listem č.1, který tvoří přílohu č.1 dodatku č. 1 této smlouvy o dílo, a změnovým listem č.2, který tvoří přílohu č.1 dodatku č. 2 této smlouvy o dílo (**změnové listy mají přednost před položkovým rozpočtem**),*

4.4. výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky,

4.5. požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

III. Změna ceny ve smlouvě

1. V návaznosti na změnu předmětu plnění se tímto dodatkem ruší obsah čl. IV., odst. 1. smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Celková cena díla bez DPH	8.915.962,35	Kč
DPH 12%	1.068.953,44	Kč
Celková cena díla s DPH	9.984.915,79	Kč

IV. Změna lhůty plnění smlouvy

1. V návaznosti na změnu předmětu plnění se tímto dodatkem ruší obsah čl. III., odst. 1. smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:

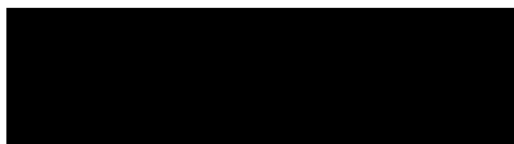
Plnění dle této smlouvy o dílo započne od nabytí její účinnosti uveřejněním v registru smluv. Dílo bude řádně zhotoveno nejpozději ke dni 16.02.2025.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je zpracován ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
2. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele při poskytování informací v souvislosti s tímto dodatkem v souladu a za podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tento dodatek v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv v souladu a za podmínek dle zákona o registru smluv.
4. Tento dodatek tvoří nedílnou součást smlouvy.
5. Ostatní náležitosti uzavřené smlouvy zůstávají beze změny.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Změnový list č. 2.
7. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno RMČ Brno-Židenice na 52. zasedání, konaném dne 02.12.2024.

V Brně dne

V Brně dne.....



za objednatele:

Ing. Petr Kunc
starosta



za zhotovitele:

Soňa Vyskočilová, MBA
jednatel

Předmět díla:	Rekonstrukce 12 bytových jednotek Strakatého ul., Brno-Židenice Ib/2024			
Objekt:	Strakatého 5 bytová jednotka č. 10, Brno-Židenice			
	Strakatého 5 bytová jednotka č. 15, Brno-Židenice			
	Strakatého 15 bytová jednotka č. 1, Brno-Židenice			
	Strakatého 17 bytová jednotka č. 17, Brno-Židenice			
	Strakatého 17 bytová jednotka č. 18, Brno-Židenice			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno			
Zhotovitel:	3COMP, s. r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1			
TDS:	Ing. Pavel Landa, Štefáčkova 7, 628 00 Brno			
Projektant:	Ing. Petr Brichta, U Elektrárny 1/3030, 695 01 Hodonín			
Popis změny:	Stavební úpravy zjištěné v průběhu výstavby nutné k fungování opravovaných bytových jednotek. - dle oznámení změny OZ2, evidence a rozpočtů změn (VCP,MNP) v přílohách			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	X	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X	
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 6		
		§ 222 odst. 7		
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD		X	
	dodatek k PD			
	dokumentace skut.provedení			
	jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	222 805,00 Kč		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	-262 890,00 Kč		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-40 085,00 Kč		
	Výše DPH sazba: 12%	-4 810,20 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	-44 895,20 Kč		
údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.				
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu		
So	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700056, Dodatek č. 2		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	18.11.2024	Martin Plachý	
	TDI:	18.11.2024	Ing. Pavel Landa	
	Projektant:	18.11.2024	Ing. Petr Brichta	
	Objednatel (statutární zástupce):	18.11.2024	Ing. Petr Kunc	
přílohy	Rozpočty VCP a MNP k BJ Strakatého 5,15,17			